

Indsigelse mod "Forslag til lokalplan 18-3" og "Kommuneplantillæg 17-2017".

På vegne af **Grundejerforeningen Vikærparken** gøres der indsigelse mod ovennævnte planer. Et stort flertal i foreningen har bedt bestyrelsen om denne indsigelse. Vikærparken er beliggende lige vest for campingpladsen og består af 55 sommerhuse.

Der er blandt andet fremkommet følgende synspunkter:

Betydning for Vikærparken:

I forslaget for lokalplanen bruges blandt andet følgende begrundelse:

Vikær Strand Camping er Haderslevs Kommunes andenstørste campingplads. Denne er med til at styrke Haderslev Kommunes turismeprofil og tiltrække vækst og arbejdspladser i landdistriktsområdet ved Diernæs.

I "Debatoplægget" der gik forud for forslag til lokalplanen stod der:

Haderslev Kommune ønsker at bidrage til udvikling af turismen i kommunen, herunder medvirke til, at eksisterende rekreative områder ex. campingpladserne fortsat er attraktive for turister og andre besøgende.

Vi kan ikke se at forslaget betyder udvikling af turismen, eller at det skulle blive mere attraktivt for turister og andre besøgende. Det eneste det betyder, er en udvidelse af campingpladsens kapacitet – og det må kunne klares på anden vis – hvis det er det man ønsker.

For sommerhusejere, turister og besøgende der gæster mange af området's sommerhuse vil det tværtimod betyde en væsentlig forringelse. Campingpladsen kommer pludselig meget tættere på sommerhusområdet med deraf følgende støj og trafik. I dag fremstår campingplads og Vikærparken som adskilte områder. Vedtages lokalplanen bliver der reelt tale om et sammenhængende område, hvilket fuldstændigt vil ødelægge området's karakter.

./ Se vedlagte kort over området med afstandsangivelse.

Udsigten for mange sommerhuse vil blive væsentlig forringet eller være helt væk. I planen står der, at de 4 hytter kan bygges op til 5 m over niveau. 5 meter høje hytter, hvor der før var udsigt til strand og vand!! En betydelig forringelse af "herlighedsværdien" når man går på vejen.

Skønsmæssigt 10 – 12 sommerhuse i Vikærparken vil mere eller mindre få ødelagt deres udsigt. Og flere andre vil blive berørt i form af øget støj. Området bliver mindre attraktivt for turister. Og de berørte sommerhuse vil helt sikker få en nedsat udlejnings- og handelsværdi.

Naturen:

Sivskoven og vådområdet, som er beliggende nord for boldbanen har et stort og unikt fugleliv. Vil helt klart blive berørt af at få 100 – 150 campinggæster som naboer. Og vådområdet kan heller ikke undgå at blive

påvirket af at få 4 hytter og 35 campingenheder som ny nabo. Har man tænkt på at høre natur – og fugleforeninger.

Strandbeskyttelseszone: At bygge indenfor strandbeskyttelses linjen er ikke umiddelbart tilladt jf. Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse. Her står bl.a.

§ 15. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen, jf. stk. 2. Der må f.eks. ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lign., og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Der er mulighed for at dispensere, bl. a. omtalt i bekendtgørelsen, men også i nedenstående:

Miljø – og fødevarerministeriet har udstedt BEK nr 905 af 26/06/2018 - Bekendtgørelse om dispensation til placering inden for strandbeskyttelses- og klitfredningslinjen af faciliteter til brug for eksisterende turismevirksomheders friluft- og ferieaktiviteter, som opføres uden tilknytning til virksomhedernes eksisterende bebyggelse.

§ 3 siger

§ 3. Dispensation kan i områder, der i forvejen er præget af bebyggelse og friluftaktiviteter, meddeles til:

- 1) placering af enkelte, mindre sportsfaciliteter som net og mål til boldspil o.lign.,
- 2) placering af enkelte bål- og grillpladser og i tilknytning hertil enkelte siddepladser af træ eller natursten og
- 3) placering af enkelte, mindre legeredskaber og andre legefaciliteter eller motionsfaciliteter til brug for børn og voksne.

Stk. 2. Dispensation efter stk. 1 kan kun meddeles, hvis hensynet til Natura 2000-områder eller bilag IV-arter ikke taler afgørende imod.

4 hytter og 35 ekstra campingpladser er vel ikke omfattet af ovenstående.

Færdsel:

Der er kun adgang til området via vejen Dundelum som fra nord (Diernæs) er belagt med asfalt og fra syd (Sønderballe) anlagt som grusvej. Der er tale om en meget smal vej med uoverskuelige sving. Der opstår ofte trafikfarlige situationer, når bilister mødes. Grusvejen er meget benyttet af cyklister og gående. En udvidelse af campingpladsen kan ikke undgå at medføre en øget trafikmængde, hvilket vil betyde flere farlige situationer både for bilister og ”bløde trafikanter”.

Øget færdsel på grusvejen, vil også medføre større støvgener for sommerhusejere i første og anden række. Det er i forvejen et stort problem.

I sommersæsonen foregår der især i weekender ofte parkering ved boldbanen. Hvor skal bilerne holde når boldbanen er væk – og der yderligere er kommet flere pladser til?

Såfremt forslaget vedtages bør der gøres noget ved disse forhold: Udvidelse / bedre oversigtsforhold / asfaltering. Det er bemærket at der i 2021 er opsat 40 km hastighedsbegrænsning, som dog ikke har den store effekt.

Grundejerforeningen ønsker ikke at stå i vejen for udvikling – vi mener dog at udvikling kan og bør ske på anden vis. Der er flere ”grønne” områder på den eksisterende campingplads, hvor der kunne bygges hytter/ indrettes pladser.

Der kunne måske købes et stykke landbrugsjord syd for pladsen.

Der har gennem de seneste år været en del skred på skrænten ud mod vandet, hvorved der er mistet en del pladser. Kunne der ikke laves en form for kystsikring for at sikre yderligere skred?

Vi ønsker at blive informeret om sagens gang, herunder svar fra Kystinspektoratet omkring en evt. dispensation samt klagemuligheder.

På vegne af Grundejerforeningen Vikærparken

Poul Kirsch, formand

Tlf. 2145 6514

Mail: kirsch@svenet.dk

