
* OPRETTELSESDATO: *
* *
* 30/07/03 *

* JOURNALNUMMER: *
* *
* 01.03P19 *

* UNDERNUMMER: *
* *
* 03-1489-029 *

* SAGSIDENT: *
* *
* 2003-01211 *

SAGSPARTNER:

VIKÆR-DIERNÆS STRAND CAMPING

SAGEN VEDRØRER:

LANDZONETILLADELSE TIL DUNDELUM 29 - VIKÆR-DIERNÆS STRAND CAMPING
MATR.NR. 149-20 - UDVIDELSE AF CAMPINGPLADSEN

ANSVARLIG FORVALTNING: CHJ

HENVISNING TIL ANDEN SAG:



Dan Bugslag
Dundelum 29, Djernæs
6100 Haderslev

Planafdelingen
Amtsgården
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Telefon 7433 5050
Telefax 7433 5152
E-mail: Amtet@sj.dk
Homepage: <http://www.sja.dk>

J.nr. 8-70-4-515-7-02
Ref. Jytte Zachariassen
Den 18. marts 2004

Emne: Udlejningstilladelse vedr. Vikær Camping

Afgørelse.

I henhold til § 2 i campingreglementet (bekendtgørelse nr. 68 af 26. januar 2000 om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser) tillader amtet herved, at det udstedes udlejningstilladelse til Dan Bugslag, Dundelum 29, Djernæs, 6100 Haderslev.

Udlejningstilladelsen er personlig og kan ikke overdrages.

Redegørelse.

Der er d.d. givet tilladelse til lovliggørelse af 4 campinghytter på Vikær Camping med dispensation fra strandbeskyttelseslinien. Dispensationen meddeles på vilkår angivet i afgørelsen.

Haderslev Kommune anbefaler det ansøgte.

Udlejningstilladelse omfatter herefter følgende benyttelse af campingpladsen

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Bruttoareal | 11 ha |
| • Kapacitet, max | 330 enheder |
| • Hytter til udlejning | 29 stk |
| • Campingvogne til udlejning | |
| • Vintercamping | 150 |
| • Vinteropbevaring | 90 |

Campingpladsen skal drives og benyttes i overensstemmelse med campingreglementets bestemmelser. Opmærksomheden skal særligt henledes på følgende:

Vilkår for hytter og vogne til udlejning:

- Hytter må ikke have et bruttoareal, der overstiger 25 m²
- Hytter/vogne til udlejning må højst stilles til rådighed for samme bruger i 4 uger og højst forudbestilles for et år ad gangen.
- Hytter til udlejning placeres som vist på vedlagte kortbilag.

Vilkår for vintercampering:

- Vintercampering kan foregå i perioden 1. nov. - 28. februar og består alene af kortvarige ophold, ophold i weekends og lign.
- Vintercampering kan foregå inden for et nærmere afgrænset område, som vist på vedlagte kortbilag.
- Ved vintercamping skal campingpladsen være under opsyn, og fællesfaciliteterne skal være åbne og opvarmede. Affald skal bortskaffes.

Campingvogne til vinteropbevaring:

- Campingvogne til vinteropbevaring må opstilles på det areal, som er vist på vedlagte kortbilag.
- Ved vinteropbevaring skal campingvognene m.v. placeres på en sådan måde, at de ikke kan benyttes til dag- eller natophold.

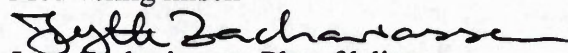
Generelle vilkår:

- På enhedspladsen må der ikke opføres bygninger eller opstilles fritstående antenner, flagstænger eller andre faste konstruktioner. Der må ikke disponeres over enhedspladsen på en sådan måde, at den permanent har et individuelt præg.
- Campingvogne og lign., der er opstillet på campingpladser, skal være mobile (ikke-permanente). Området omkring den enkelte campingvogn og lign. (enhedspladsen) skal være indrettet på en sådan måde, at campingvogne til enhver tid kan køres til og fra enhedspladsen.
- Amtsrådet kan af dem kræve dokumentation for, at de på campingpladsen opstillede campingvogne o. lign. er mobile.
- Du skal - efter amtsrådets nærmere bestemmelse - sørge for, at campingvogne og lign., der er opstillet på campingpladsen, og ikke er registreret efter færdselsloven, er forsynet med tydeligt identifikationsnummer.
- Du skal føre en fortegnelse over de opstillede vogne med angivelse af identifikationsnummer m.m. Fortegnelsen skal være tilgængelig for amtsrådet.
- I perioden 20. juni - 10. august skal mindst halvdelen af campingpladsen reserveres for camping af under 4 ugers varighed.
- Der skal være en afstand på mindst 3 meter mellem opstillede campingvogne.
- Den afskærmende beplantning omkring campingpladsen skal til stadighed vedligeholdes.
- Amtets tilladelse skal indhentes inden der må foretages udvidelse eller ændring i pladsens benyttelse.

Klagemulighed

Amtets afgørelse efter campingreglementet kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. En evt. klages sendes til amtet, som sender klagen videre til Naturklagenævnet med kopi af sagens akter.

Med venlig hilsen



Jytte Zachariassen, Planafdelingen

Telefon direkte 74 33 54 54

Kopi til

Haderslev Kommune

Campingrådet, Mosedalvej 15, 2500 Valby

Campingkonsulent Per Malle, Østergade 49, 6500 Vojens

Klagevejledning

Campingreglementet

Afgørelser truffet i henhold til Campingreglementet, (bekendtgørelse nr. 68 af 26. januar 2000) kan påklages til Naturklagenævnet, (bekendtgørelse nr. 841 af 4. september 2000, jf. § 10 e i lov om sommerhuse og campering).

Klageberettigede er

1. Adressaten for afgørelsen
2. offentlige myndigheder
3. enhver med individuel, væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagen skal være skriftlig og være modtaget af amtet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den efterfølgende hverdag

Klagen adresseres til:

Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K,

og indsendes til

Sønderjyllands amt, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa.

Amtet sender klagen videre til Naturklagenævnet med kopi af sagens akter. du vil modtage kopi af amtets brev til Naturklagenævnet.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er der klaget rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.



Mål: 1:3.000



Vikær Strand Camping

Signaturer

* FTperm_vogne.lyr

■ Friareal

▨ Hytteområde

□ Ophold og camping

▤ Vintercamping

▥ Vinteropbevaring

▭ FTafgr_campingpl.lyr

▲ FThytteplacering.lyr

Dato: 18.03.2004

Planafdelingen



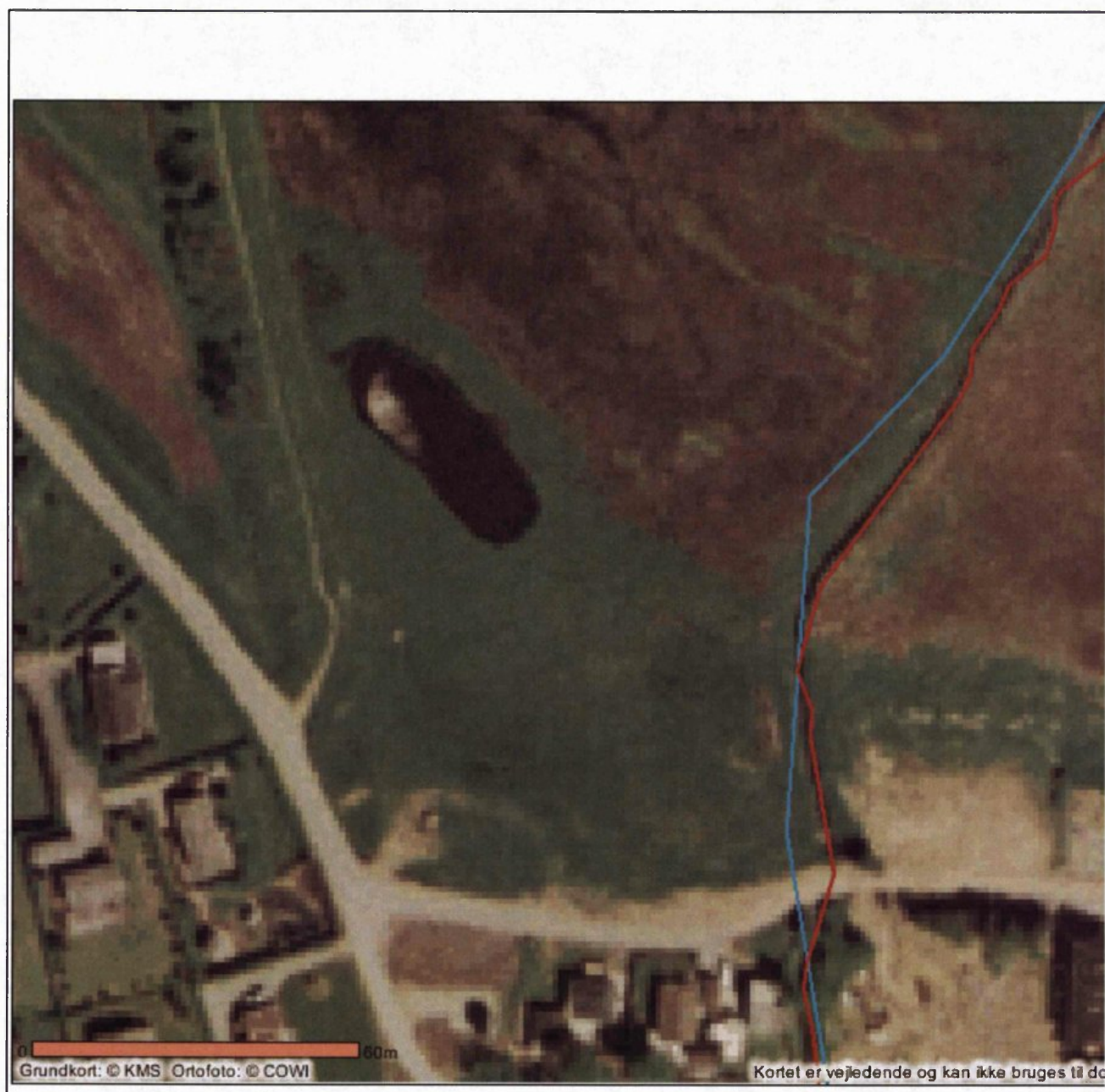
Sønderjyllands Amt



99.







Sønderjyllands Amt
Naturafdelingen/ Dorte Pedersen
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

17. februar 2004

Side 1/3

Sagsbehandler:

Claus Harkjær Jensen

Direkte telefon:

74 22 26 22

Epost:

tbcje@haderslev.dk

Sagsident:

2002-02509

Vikær Camping – udtalelse om lovliggørelse (matr.nr. 287 Diernæs)

Dan Bugslag, ejer af Vikær Camping søger lovliggørelse af en "nødparkeringsplads" med adgangsvej samt en jordvold som han har etableret i et område udenfor campingpladsens afgrænsning.

Arealet ligger desuden inden for strandbeskyttelseslinien og er bl.a. også omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3 (beskyttede naturtyper - strandeng). Der er også blevet etableret en boldbane og en sandbane.

Udtalelse

Ændret anvendelse og terrænregulering kræver mindst landzonetilladelse. En landzonetilladelse forudsætter, at Sønderjyllands Amt vil dispensere fra Strandbeskyttelseslinien/ Naturbeskyttelsesloven.

Kommunens stillingtagen til øvrig planlægning beror på om Sønderjyllands Amt skønner, at der er tale om en udvidelse af campingpladsen.

Vi forventer, hvad enten der bliver tale om en landzonetilladelse eller anden planlægning, at det ansøgte skal forelægges kommunens Udvalg for Teknik & Miljø. Teknik & Miljøes indstilling til den politiske behandling kan afhænge af den forudgående nabo-/ partshøring.

Teknik & Miljø anbefaler sædvanligvis ikke en landzonetilladelse uden for de i kommuneplanen afgrænsede områder, med mindre det er af helt underordnet betydning, eller der er særlige forhold som gør sig gældende.

Vi vil afvente en afklaring i forhold til Strandbeskyttelseslinien/ Naturbeskyttelsesloven (og et svar fra Naturklagenævnet), før vi behandler sagen videre.

Vi har endnu ikke modtaget en ansøgning om landzonetilladelse fra Dan Bugslag med de oplysninger vi tidligere har bedt om.

Kortfattet sagsforløb

Dan Bugslag søgte i juli 2003 om tilladelse til etableringen af en parkeringsplads til autocamper og en boldbane på arealet (dispensation fra §3 hos amtet og landzonetilladelse hos kommunen).

Efter ansøgningen besigtiger Amtet arealet. Boldbanen er da allerede blevet etableret. Amtet vælger, at tage boldbanens areal ud af den samlede afgræns-



TEKNIK & MILJØ

Gåskærgade 26-28

6100 Haderslev

Tlf. 74 22 25 26

Fax. 74 22 21 84

Giro 900 62 57

www.haderslev.dk

teknikmiljoe@haderslev.dk

Åbningstider:

Mandag-torsdag 10-14

(Torsdag også 15.30-17)

Fredag 10-13

ning af strandengen. Amtet beder Dan Bugsalg udpege erstatningsnatur i forbindelse med en evt. dispensation fra §3 til de øvrige anlæg.

Til behandlingen af landzonetilladelsen beder Kommunen ansøge om yderligere oplysninger, og meddeler, at der ville blive foretaget en nabo-/ partshøring. Desuden skriver vi, at det ansøgte muligvis forudsætter yderligere planlægning, da parkeringspladsen ifølge amtet er en udvidelse af campingpladsen.

Ansøgningen bliver i september trukket tilbage af ansøger.

Parkeringsplads med adgangsvej samt jordvold etableres uden dispensation.

Amtet udsender i november 2003 et varsel om påbud om lovliggørelse.

Amtets vurdering af, at der er tale om strandeng påklages til Naturklagenævnet og der søges om dispensation/ lovliggørelse.

Side 2/3

Sagsbehandler:

Claus Harkjær Jensen

Direkte telefon:

74 22 26 22

Epost:

tbcje@haderslev.dk

Sagsident:

2002-02509

Planlægning

Kommuneplan

- Udlagt til jordbrug.
- Område af særlig landskabelig værdi.
- Der ligger afgrænsede sommerhusområder og campingplads i området.

Regionplan

- Strandbeskyttelseslinie.
- Område med naturinteresser/ værdifuldt landskab.
- Skovrejsning uønsket - geologiske interesser af enestående/ særlig værdi.
- §3 (strandeng) på størstedelen af matriklen, boldbanen ikke omfattet.
- Stranengen ligger i forbindelse med mose og fersk eng op ad vandløbet.
- Vandløbet (mod øst) er gyde- og yngelopvækstområde for laksefisk (~~beskyttelseslinie?~~).

Øvrige oplysninger

Dan Bugslag overtog matriklen den 1. september 2002. Sælger var Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri i Tønder (og før da Jørgen Lei, Diernæs). Matriklen har indgået i jordfordelingen omkring etableringen af Slivsøen.

Matriklen har indtil for ca. 5 år siden været brugt som mark til kreaturer, får og heste. Strandengen har tidligere været brugt til at skære tækkerør.

tag

Dyrenes afgræsning kan bl.a. ses på luftfotoet fra 1999 (samme som på SjAs hjemmeside), hvor indhegningen ses som en farveforskel mellem marken og arealet nord for marken, i en linie der følger skellet.

På luftfotoet (1999) er der forskel på områderne der er afgræssede (grønne) og vådbundsområderne (brune). Der er græs nord for det lille vandhul. Det samme mønster går igen på (sort-hvide) luftfotos fra 1997 og 1989. Ifølge Jørgen Lei er vandhullet gravet (til ænder) ca. 1970.

Af det seneste luftfoto (fra 2002) er boldbanen tilsyneladende blevet etableret. De øvrige grænser (skel mod nord, græs - vådområde) er ikke længere tydeli-

17. februar 2004

ge. Volden, vejen og parkeringsarealet ses ikke af luftfotoet.

Med venlig hilsen

Søren Klint Kistorp

Søren Klint Kistorp
Byg & Planchef

/

Claus Harkjær Jensen
arkitekt, Byg & Plan

Kopi til Dan Bugtæg

Side 3/3

Sagsbehandler:

Claus Harkjær Jensen

Direkte telefon:

74 22 26 22

Epost:

tbcje@haderslev.dk

Sagsident:

2002-02509



Dan Bugslag
Dundelum 29, Djernæs
6100 Haderslev

TEKNIK & MILJØ

22 MRS. 2004

J.NR. 2003-1211

Planafdelingen
Amtsgården
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Telefon 7433 5050
Telefax 7433 5152
E-mail: Amtet@sja.dk
Homepage: <http://www.sja.dk>

J.nr. 8-70-4-515-7-02
Ref. Kjeld Kabel
18. marts 2004

Emne: Dispensation fra strandbeskyttelseslinien til opstilling af hytter på Vikær Camping, matr. nr. 149 Sønderballe, Hoptrup, Haderslev Kommune.

Afgørelse.

Amtet meddeler hermed dispensation fra § 15, jf. § 65, stk. 3, i lov om naturbeskyttelse til, at bibeholde 4 campinghytter, som uden tilladelse er opført inden for strandbeskyttelseslinien på ovennævnte campingplads, samt at foretage terrænreguleringer i forbindelse hermed på de enkelte pladser.

Dispensationen meddeles på vilkår,

- at hytterne kommer til at fremstår i samme farver som eksisterende hytter, opført i år 2003
- at ingen skråninger i forbindelse med terrænreguleringerne bliver stejle end 1:3 (1 m lodret og 3 m vandret), og
- at eksisterende beplantning vedligeholdes og suppleres med en beplantning mellem hytterne og stranden, således at de kan danne omgivelser for hytterne, og i øvrigt efter nærmere aftale med amtet.

Redegørelse.

Du har til sagen oplyst, at de 4 nye hytter er opført i god tro, idet placeringen af hytterne tidligere var aftalt med amtet, og at du først i forbindelse med ibrugtagning af hytterne blev opmærksom på den manglende dispensation fra strandbeskyttelseslinien.

Hytterne er opstillet i tilknytning til 5 hytter af samme type, som med amtets tilladelse af 28. marts 2003 blev opstillet sidste år. Det er herefter på campingpladsen opstillet i alt 29 hytter.

Den nye strandbeskyttelseslinie på 300 m, som trådte i kraft den 28. juli 2003 i Sønderjyllands Amt, betyder at hele campingpladsens areal er blevet omfattet af strandbeskyttelseslinebestemmelserne.

Strandbeskyttelseslinien har til formål at sikre en generel friholdelse af kystområderne imod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse. Hermed varetages en række hensyn,

landskabelige, biologiske og rekreative. Bestemmelsen er et generelt forbud, og der kan kun dispenseres, såfremt der er særlige omstændigheder til stede.

Ifølge den af amtet meddelte udlejningstilladelse af 29. juli 1999 har campingpladsen et bruttoetageareal på 11 ha. Campingpladskapaciteten udgør 330 enheder og der er tilladelse til udlejning af 25 hytter. Ansøgte 4 hytter er således ikke indeholdt i den givne udlejningstilladelse, hvorfor amtet i særskilt brev er sindet at give en fornyet udlejningstilladelse efter campingreglementets bestemmelser.

Campingpladsen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 16.22.1, der udlægger området til campingplads med bl.a. hytter.

Begrundelse

Amtet har ved sin afgørelse lagt vægt på, at der er tale om en eksisterende campingplads, hvor der i dag er 25 hytter til udlejning, og at de 4 nye hytter er opført i tilknytning til disse hytter. Hele campingpladsen er i dag omfattet af strandbeskyttelse, men det er amtets vurdering, at dette ikke bør være en hindring for at campingpladsen kan gennemføre en produktudvikling i form af et øget antal hytter til udlejning, når disse tilpasses de landskabelige forhold.

Amtet finder, at det ansøgte ikke tilsidesætte de hensyn, der skal varetages inden for strandbeskyttelseslinien, og dispensationen er meddelt under hensyn hertil.

Klage.

Amtets afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen ankes til Naturklagenævnet, jf. klagevejledning.

Du vil modtage besked fra amtet umiddelbart efter klageperiodens udløb, såfremt der er klaget over afgørelsen. Du bør kontakte kommunen for at få oplyst, om du skal have tilladelse efter anden lovgivning.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Kjeld Kabel

Bygningskonstruktør

Telefon direkte 74 33 54 67

E-mail Kjeld_Kabel@sja.dk

Kopi sendt til følgende klageberettigede:

Skov- og Naturstyrelsen (sns@sns.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ Jan Nøjsen

Dansk Ornitologisk Forening, Sønderjylland (an-gf@mail.tele.dk)

Friluftsrådet, Sønderjylland (somt@roedekro.dk)

Haderslev Kommune

Klagevejledning

Lov om naturbeskyttelse. (Naturbeskyttelsesloven)

Afgørelser truffet efter lov om naturbeskyttelse (lovbekendtgørelse nr. 85 af 4. februar 2002), §§ , 15, 16, 17, 18 og 19, jf. § 65, kan i medfør af § 78 påklages til Naturklagenævnet af

1. adressaten for afgørelsen,
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører,
3. offentlige myndigheder,
4. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
5. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
6. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Ved klage efter nr. 5 og 6 kan Naturklagenævnet kræve, at foreningerne eller organisationerne dokumenterer deres klageberettigelse ved indsendelse af vedtægter eller på anden måde.

Klagen skal være skriftlig og være modtaget af amtet inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. For afgørelser, der ikke offentliggøres, regnes fristen fra den dato, hvor afgørelsen er modtaget, jf. § 87.

Klagen adresseres til:

Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

og indsendes til

Sønderjyllands amt, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa.

Amtet sender klagen videre til Naturklagenævnet med kopi af sagens akter. Du vil modtage kopi af amtets brev til Naturklagenævnet.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er der klaget rettidigt, må tilladelsen ikke udnytte, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet, jf. § 87.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. § 88.

Betaling

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende dig en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Dispositionsplan



Hej Claus.

Hvis jeg husker ret, så har
vi - Haderslev Kommune -
tidligere forest at få uddelt
Vikarpladen med vest med
anset har sagt nej.

✓ MOK har en sag på
dette. Tjek lige med MOK.

✓ Ansat sagde "nej" med
henvisning til natur typer.

Så hvis ansat nu overvejer
at påfulde hensynet til
natur typerne, så på en

det jo værd for Haderen
kunne at rige vej til
en udvælgelse. Men vi
kan jo kunne med
anbefalinger om anvæn-
delbarhedsbedømmelse.

Hvis jeg har ret kan der
ret let spærre holden
og "serve retten" tilbage til
anset.

min ven 10. 2. 04.

✓

Lovtillægges / Vedtættelse.

+ regionplan

§ 3 for landzone tillættelse.

(andret anvendettelse kræver
landzone tillættelse - balle
boldbane (planer og + herke).
og vold, vej og
hødparkering).

princippet alle indgreb i området

~ Lovtillægges

"græs eller rør" er vel ikke
relevant - det med ikke slås
uden tillættelse (varietet(?).
på andret anvendettelse).

vedtættelse ~ regionplan for
landzone tillættelse.

vej +
parkering - næppe
boldbane - ? urist.

Sønderjyllands Amt
Naturafdelingen/ Dorte Pedersen
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

17. februar 2004

Side 1/3

Sagsbehandler:

Claus Harkjær Jensen

Direkte telefon:

74 22 26 22

Epost:

tbcje@haderslev.dk

Sagsident:

2002-02509

Vikær Camping – udtalelse om lovliggørelse (matr.nr. 287 Diernæs)

Dan Bugslag, ejer af Vikær Camping søger lovliggørelse af en ”nødparke-
ringsplads” med adgangsvej samt en jordvold som han har etableret i et områ-
de udenfor campingpladsens afgrænsning.

Arealet ligger desuden inden for strandbeskyttelseslinien og er bl.a. også om-
fattet af Naturbeskyttelseslovens §3 (beskyttede naturtyper - strandeng). Der er
også blevet etableret en boldbane og en sandbane.

Udtalelse

Ændret anvendelse og terrænregulering kræver mindst landzonetilladelse. En
landzonetilladelse forudsætter, at Sønderjyllands Amt vil dispensere fra
Strandbeskyttelseslinien/ Naturbeskyttelsesloven.

Kommunens stillingtagen til øvrig planlægning beror på om Sønderjyllands
Amt skønner, at der er tale om en udvidelse af campingpladsen.

Vi forventer, hvad enten der bliver tale om en landzonetilladelse eller anden
planlægning, at det ansøgte skal forelægges kommunens Udvalg for Teknik &
Miljø. Teknik & Miljøes indstilling til den politiske behandling kan afhænge af
den forudgående nabo-/ partshøring.

Teknik & Miljø anbefaler sædvanligvis ikke en landzonetilladelse uden for de
i kommuneplanen afgrænsede områder, med mindre det er af helt underordnet
betydning, eller der er særlige forhold som gør sig gældende.

Vi vil afvente en afklaring i forhold til Strandbeskyttelseslinien/ Naturbeskyt-
telsesloven (og et svar fra Naturklagenævnet), før vi behandler sagen videre.

Vi har endnu ikke modtaget en ansøgning om landzonetilladelse fra Dan
Bugslag med de oplysninger vi tidligere har bedt om.

Kortfattet sagsforløb

Dan Bugslag søgte i juli 2003 om tilladelse til etableringen af en parkerings-
plads til autocampere og en boldbane på arealet (dispensation fra §3 hos amtet
og landzonetilladelse hos kommunen).

Efter ansøgningen besigtiger Amtet arealet. Boldbanen er da allerede blevet
etableret. Amtet vælger, at tage boldbanens areal ud af den samlede afgræns-



TEKNIK & MILJØ

Gåskærgade 26-28

6100 Haderslev

Tlf. 74 22 25 26

Fax. 74 22 21 84

Giro 900 62 57

www.haderslev.dk

teknikmiljoe@haderslev.dk

Åbningstider:

Mandag-torsdag 10-14

(Torsdag også 15.30-17)

Fredag 10-13

ning af strandengen. Amtet beder Dan Bugsalg udpege erstatningsnatur i forbindelse med en evt. dispensation fra §3 til de øvrige anlæg.

Til behandlingen af landzonetilladelsen beder Kommunen ansøge om yderligere oplysninger, og meddeler, at der ville blive foretaget en nabo-/ partshøring. Desuden skriver vi, at det ansøgte muligvis forudsætter yderligere planlægning, da parkeringspladsen ifølge amtet er en udvidelse af campingpladsen.

Ansøgningen bliver i september trukket tilbage af ansøger.

Parkeringsplads med adgangsvej samt jordvold etableres uden dispensation.

Amtet udsender i november 2003 et varsel om påbud om lovliggørelse.

Amtets vurdering af, at der er tale om strandeng påklages til Naturklagenævnet og der søges om dispensation/ lovliggørelse.

Side 2/3

Sagsbehandler:

Claus Harkjær Jensen

Direkte telefon:

74 22 26 22

Epost:

tbcje@haderslev.dk

Sagsident:

2002-02509

Planlægning

Kommuneplan

- Udlagt til jordbrug.
- Område af særlig landskabelig værdi.
- Der ligger afgrænsede sommerhusområder og campingplads i området.

Regionplan

- Strandbeskyttelseslinie.
- Område med naturinteresser/ værdifuldt landskab.
- Skovrejsning uønsket - geologiske interesser af enestående/ særlig værdi.
- §3 (strandeng) på størstedelen af matriklen, boldbanen ikke omfattet.
- Strandengen ligger i forbindelse med mose og fersk eng op ad vandløbet.
- Det beskyttede vandløb (mod øst) er gyde- og yngelopvækstområde for laksefisk.

Øvrige oplysninger

Dan Bugslag overtog matriklen den 1. september 2002. Sælger var Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri i Tønder (og før da Jørgen Lei, Diernæs). Matriklen har indgået i jordfordelingen omkring etableringen af Slivsøen.

Matriklen har indtil for ca. 5 år siden været brugt som mark til kreaturer, får og heste. Strandengen har tidligere været brugt til at skære tagrør.

Dyrenes afgræsning kan bl.a. ses på luftfotoet fra 1999 (samme som på SjAs hjemmeside), hvor indhegningen ses som en farveforskel mellem marken og arealet nord for marken, i en linie der følger skellet.

På luftfotoet (1999) er der forskel på områderne der er afgræssede (grønne) og vådbundsområderne (brune). Der er græs nord for det lille vandhul. Det samme mønster går igen på (sort-hvide) luftfotos fra 1997 og 1989. Ifølge Jørgen Lei er vandhullet gravet (til ænder) ca. 1970.

Af det seneste luftfoto (fra 2002) er boldbanen tilsyneladende blevet etableret. De øvrige grænser (skel mod nord, græs – vådområde) er ikke længere tydeli-

17. februar 2004

ge. Volden, vejen og parkeringsarealet ses ikke af luftfotoet.

Med venlig hilsen

Søren Klint Kistorp
Byg & Planchef

/


Claus Harkjær Jensen
arkitekt, Byg & Plan

Kopi til Dan Bugslag

Side 3/3

Sagsbehandler:

Claus Harkjær Jensen

Direkte telefon:

74 22 26 22

Epost:

tbcje@haderslev.dk

Sagsident:

2002-02509

Haderslev Kommune
Byg og plan afd. Att. Claus Jensen
Gåskærgade
6100 Haderslev

TEKNIK & MILJØ

30 JULI 2003

2003-1211

J.NR.

20820-2509

Vedr. Landzone tilladelse

Vikær Strand Camping (matrikelnr. 149) ønsker at lægge matrikelnr. 287 til Campingpladsen.

Matrikelnr. 287 består næsten udelukkende af et siv område. Den smule græs der er (ca. 50 m X 70 meter) – vil vi gerne bruge til Parkeringsplads og til natparkerings for autocampere.

Vi har flere og flere folk der kommer med autocamper – ofte meget sent – og de ønsker at køre meget tidligt om morgenen. Da vi – iflg. gældende regler fra campingrådet – skal have vore bomme lukket, har vi svært ved at servicere disse "nye" kunder. Der kommer flere og flere autocampere, så vi ønsker at være rustet til opgaven.

Vi vil gerne pointere at vi ikke ønsker at bruge området til Campingvogne med fortelt osv.

Arealet (ca. 50 m X 70 meter) vil ikke blive plastret til med fliser eller lign.. Vi ønsker at det skal matche naturen og siv området. Der vil kun blive planeret – så det er jævnt – og sået græs og plantet hække.

For at "skjule" parkeringen endnu mere, vil vi også gerne placere en boldbane på området.

Skulle i have flere spørgsmål eller andet er i velkommen til at henvende jer til undertegnede.

Vedlagt er skrivelse fra Sønderjyllands Amt – Michael B. Pedersen samt kort over området.

Med venlig hilsen



Dan Bugslag
Vikær Diernæs Strand Camping



Vikær Strand Camping
Dundelum 29, Diernæs
6100 Haderslev

Planafdelingen
Amtsgården
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Telefon 7433 5050
Telefax 7433 5152
E-mail: Amtet@sja.dk
Homepage: <http://www.sja.dk>

J.nr. 8-70-4-515-7-02
Ref. TLAMPB
Den 1. juli 2003

Emne: Etablering af autocamperplads.

I forbindelse med et møde på stedet fredag den 13. juni 2003, blev det aftalt at undertegnede skulle undersøge nærmere hvilke regionplanmæssige forhold, der er gældende i forbindelse med den ønskede udvidelse af campingpladsen med en autocamperplads.

Efter en gennemgang af det foreliggende materiale fremgår det, at campingpladser kan udvides op til 50 enheder eller med op til 25% af den hidtidige kapacitet uden forudgående planlægning.

Såfremt der udvides med mere end 50 enheder eller med mere end 25 % af den eksisterende kapacitet forudsætter udvidelsen en nærmere kommunal planlægning.

Indenfor kystnærhedszonen, hvor Vikær Camping er beliggende gælder desuden, at eksisterende campingpladser inden for kystnærhedszonen, der arealudvides med mere end 50 enheder eller med mere end 25% af den hidtidige kapacitet kræver regionplanlægning.

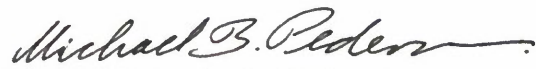
Endeligt gælder det, at en campingplads kan kun udvides én gang i planperioden uden regionplanlægning og kun såfremt udvidelsen sker væk fra kysten, og ikke påvirker kystlandskabet væsentligt. Udvidelsen kan således kun ske bag den eksisterende plads i forhold til kysten og kun i det omfang det bagved liggende areal ikke på grund af terrænforskelle, gør pladsen mere dominerende.

Såfremt den ønskede udvidelse ikke kræver en nærmere kommunal eller amtslig planlægning skal planafdelingen gøre opmærksom på, at udvidelsen stadig vil kræve en fornyet udlejningstilladelse, en landzonetilladelse, som gives af kommunen samt evt. en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

Der vedlægges et ansøgningsskema til udlejningstilladelse. Ved ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 skal der rettes henvendelse hos henholdsvis Haderslev kommune, Teknisk forvaltning og Sønderjyllands amt, Naturafdelingen.

Såfremt De har spørgsmål til ovenstående skal De være velkommen til at rette henvendelse til undertegnede.

Venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, reading "Michael B. Pedersen". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Michael Bønnelykke Pedersen

Sagsbehandler

Planafdelingen, telf. direkte 7433 5417

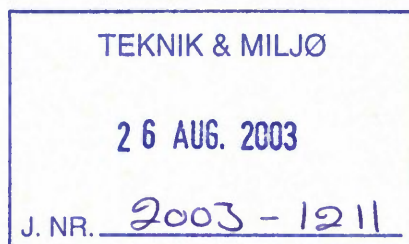
E-mail Michael_B_Pedersen@sja.dk



Haderslev kommune
Teknisk forvaltning

A

Miljøområdet
Amtsgården
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Telefon 7433 5050
Telefax 7433 5152
E-mail: Amtet@sja.dk
Homepage: <http://www.sja.dk>



J.nr. 8-70-51-3-515-16-03
Ref. Dorte Pedersen
Den 25. august 2003

Emne: Ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til etablering af en auto-camperplads på matr.nr. 287 Diernæs, Hoptrup, ved Vikær Strand Camping.

Idet der vedlægges ansøgning fra Vikær Strand Camping, skal amtet spørge kommunen, om kommunen er indstillet på tillade udvidelsen, enten ved en landzonetilladelse eller en nærmere kommunal planlægning.

Det ansøgte forudsætter amtets dispensation fra naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 15.

Med venlig hilsen

Dorte Pedersen, civilingeniør
Naturafdelingen, tlf. direkte 74 33 54 94
E-mail: dop@sja.dk

Sønderjyllands Amt
Naturafdelingen Att. Niels Julsgård
Skelbækvej
6200 Aabenraa

Vikær den 28.07.03

Vedr. Dispensation fra naturbeskyttelsesloven

Vikær Strand Camping (matrikelnr. 149) ønsker at lægge matrikelnr. 287 til Campingpladsen.

Matrikelnr. 287 består næsten udelukkende af et siv område. Den smule græs der er (ca. 50 m X 70 meter) – vil vi gerne bruge til Parkeringsplads og til natparkerings for autocampere. Vi har flere og flere folk der kommer med autocamper – ofte meget sent – og de ønsker at køre meget tidligt om morgenen. Da vi – iflg. gældenden regler fra campingrådet – skal have vore bomme lukket, har vi svært ved at servicere disse "nye" kunder. Der kommer flere og flere autocampere, så vi ønsker at være rustet til opgaven.

Vi vil gerne pointere at vi ikke ønsker at bruge området til Campingvogne med fortelt osv.

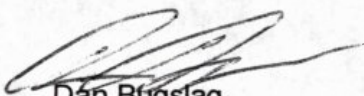
Arealet (ca. 50 m X 70 meter) vil ikke blive plastret til med fliser eller lign.. Vi ønsker at det skal matche naturen og siv området. Der vil kun blive planeret – så det er jævnt – og sået græs og plantet hække.

For at "skjule" parkeringen endnu mere, vil vi også gerne placere en boldbane på området.

Skulle i have flere spørgsmål eller andet er i velkommen til at henvende jer til undertegnede.

Vedlagt er skrivelse fra Sønderjyllands Amt – Michael B. Pedersen - han skulle jo undersøge nærmere efter vores sidste møde.

Med venlig hilsen



Dan Bugslag
Vikær Diernæs Strand Camping

Sønderjyllands amt
indg. 1. AUG. 2003
J.nr. 1-70-51-3-515-16-03



Vikær-Diernæs Strand Camping
Dundelum 29
6100 Haderslev

Miljøområdet
Amtsgården
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Telefon 7433 5050
Telefax 7433 5152
E-mail: Amtet@sja.dk
Homepage: <http://www.sja.dk>

TEKNIK & MILJØ
09 SEP. 2003
2003-1211
J. NR.

KOPI

lagt på sag 12. sept. //um.

J.nr. 8-70-51-3-515-16-03
Ref. Dorte Pedersen
Den 8. september 2003

Din ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelsesloven til etablering af autocamper-plads på matr.nr. 287 Diernæs, Hoptrup.

Amtet har sendt din ansøgning til udtalelse hos Haderslev kommune, se vedlagte kopi.

Det du søger om vil forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 15. Størstedelen af det areal som du har slået, er nemlig strandeng og omfattet af strandbeskyttelse.

Amtet har efter besigtigelse indskrænket det oprindeligt registrerede areal der var strandeng således at fodboldbanen og sandbanen ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Amtet kan kun give dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 hvis projektet er naturforbedrende. Når der inddrages noget natur, er det praksis at der skabes noget erstatningsnatur, f.eks. et vandhul. *Det er dog en forudsætning, at erstatningsnaturen etableres på et areal, som ikke i forvejen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.*

Amtet skal opfordre dig til at foreslå noget erstatningsnatur, f.eks. at du laver et vandhul i nærheden af campingpladsen. Det behøver ikke være din egen jord. Hvis det bliver på et areal, som du ikke selv ejer, skal det tinglyses på ejendommen, og det skal du betale.

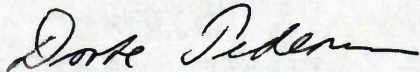
Erstatningsnaturen skal helst laves i nærheden af campingpladsen, men hvis det giver for store problemer, kan det komme på tale at du finder et andet egnet sted. Måske ved den anden campingplads som jeg har fået oplyst at du måske også ejer?

Du får to kort over campingpladsen, dels med beskyttede arealer efter § 3, dels med strandbeskyttelseszonen indtegnet. Kortene kan du bruge til at tegne dit eventuelle forslag til erstatningsnatur ind på.

Du har også mulighed for at få behandlet din ansøgning uden at der laves erstatningsnatur, hvis du ønsker det. Da amtet er betænkelig ved at meddele en sådan dispensation, skal den behandles af amtsrådets udvalg for teknik og miljø.

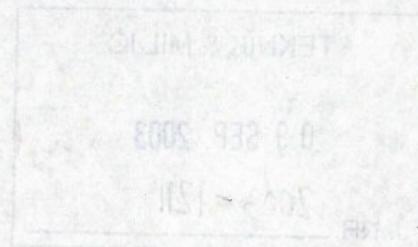
Jeg venter på besked fra dig og en udtalelse fra kommunen, inden jeg behandler sagen videre.

Med venlig hilsen



Dorte Pedersen, civilingeniør
Naturafdelingen, tlf. direkte 74 33 54 94
E-mail: dop@sja.dk

Kopi



Kopi til:
Haderslev kommune

OKK

f. orientering.
set SICAC → CH7
10.9.03

Dan Bugslag
Vikær-Diernæs Strand Camping
Dundelum 29
6100 Haderslev

10. september 2003

Side 1/1

Sagsbehandler:

Tbcje

Direkte telefon:

74222622

Epost:

tbcje@haderslev.dk

Sagsident:

2003-01211

FØLGESKRIVELSE

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Bilag vedlagt | ☐ Til underskrift | ☐ Bedes besvaret |
| ☐ Til godkendelse | ☐ Til arkivering | ☐ Retur – tak for lån |
| ☐ Bedes returneret | ☐ Til orientering | ☐ Må beholdes |

Ansøgningsskema om landzonetilladelse

Ud over amtets myndighedsområder, kræver det ansøgte (mindst) landzonetilladelse til en ændret anvendelse af arealet (ansøgningsskema vedlagt).

Vi foretager en nabo-/ partshøring før vi selv tager stilling til ansøgningen. I brevet kommunen sender ud, skal det beskrives, hvad der skal ske på arealet. Du bedes derfor i din ansøgning nærmere redegøre for:

- antal mulige P-pladser/ enheder,
- størrelse, afgrænsning og indretning af arealet - plantegning i en passende målestok (hvordan "skjules" parkeringen med en boldbane?),
- eventuelle indgreb i strandengen (i henhold til amtets oversigtskort),
- øvrige anlægsarbejder og beplantninger, og
- hvor lang tid en bil eller autocamper vil kunne parkere på arealet.

Ifølge amtet, er en parkeringsplads for autocampere per definition en campingplads. En udvidelse af campingpladsen vil muligvis kræve lokal- eller regionplanlægning. Dette kan der også først tages stilling til med en mere præcis ansøgning.

Med venlig hilsen

Claus Harkjær Jensen
arkitekt, Byg & Plan

TEKNIK & MILJØ

Gåskærgade 26-28

6100 Haderslev

Tlf. 74 22 25 26

Fax. 74 22 21 84

Giro 900 62 57

www.haderslev.dk

Post@haderslev.dk

Åbningstider:

Mandag-torsdag 10-14

(Torsdag også 15.30-17)

Fredag 10-13

Dan Bugslag
Vikær-Diernæs Strand Camping
Dundelum 29
6100 Haderslev

10. september 2003

Side 1/1

Sagsbehandler:

Tbcje

Direkte telefon:

74222622

Epost:

tbcje@haderslev.dk

Sagsident:

2003-01211

FØLGESKRIVELSE

- | | | |
|---|--|--|
| ☒ Bilag vedlagt | ☐ Til underskrift | ☐ Bedes besvaret |
| ☐ Til godkendelse | ☐ Til arkivering | ☐ Retur – tak for lån |
| ☐ Bedes returneret | ☐ Til orientering | ☐ Må beholdes |

Ansøgningsskema om landzonetilladelse

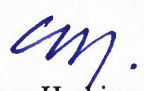
Ud over amtets myndighedsområder, kræver det ansøgte (mindst) landzonetilladelse til en ændret anvendelse af arealet (ansøgningsskema vedlagt).

Vi foretager en nabo-/ partshøring før vi selv tager stilling til ansøgningen. I brevet kommunen sender ud, skal det beskrives, hvad der skal ske på arealet. Du bedes derfor i din ansøgning nærmere redegøre for:

- antal mulige P-pladser/ enheder,
- størrelse, afgrænsning og indretning af arealet - plantegning i en passende målestok (hvordan "skjules" parkeringen med en boldbane?),
- eventuelle indgreb i strandengen (i henhold til amtets oversigtskort),
- øvrige anlægsarbejder og beplantninger, og
- hvor lang tid en bil eller autocamper vil kunne parkere på arealet.

Ifølge amtet, er en parkeringsplads for autocampere per definition en campingplads. En udvidelse af campingpladsen vil muligvis kræve lokal- eller regionplanlægning. Dette kan der også først tages stilling til med en mere præcis ansøgning.

Med venlig hilsen


Claus Harkjær Jensen
arkitekt, Byg & Plan

TEKNIK & MILJØ

Gåskærgade 26-28

6100 Haderslev

Tlf. 74 22 25 26

Fax. 74 22 21 84

Giro 900 62 57

www.haderslev.dk

Post@haderslev.dk

Åbningstider:

Mandag-torsdag 10-14

(Torsdag også 15.30-17)

Fredag 10-13



Sønderjyllands Amt

Vikær-Diernæs Strand Camping
Dundelum 29
6100 Haderslev

TEKNIK & MILJØ

23 SEP. 2003

J. NR. 2003-1211

Miljøområdet
Amtsgården
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Telefon 7433 5050
Telefax 7433 5152
E-mail: Amtet@sja.dk
Homepage: <http://www.sja.dk>

KOPI

J.nr. 8-70-51-3-515-16-03
Ref. Dorte Pedersen
Den 22. september 2003

Din ansøgning om autocamperplads.

Jeg har fået at vide at du har ringet ind og fortalt at du dropper din ansøgning.

Amtet henlægger derfor sagen. Giv besked hvis du senere ønsker sagen taget op igen.

Venlig hilsen

Dorte Pedersen, civilingeniør
Naturafdelingen, tlf. direkte 74 33 54 94
E-mail: dop@sja.dk

Kopi til:
Haderslev kommune



Dan Bugslag
Vikær-Diernæs Camping
Dundelum 29
6100 Haderslev

A

Miljøområdet
Amtsgården
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Telefon 7433 5050
Telefax 7433 5152
E-mail: Amtet@sja.dk
Homepage: <http://www.sja.dk>

J.nr. 8-70-51-3-515-16-03
Ref. Dorte Pedersen
Den 21. november 2003

KOPI

Varsel om påbud om lovliggørelse af ændringer på matr.nr. 287 Diernæs, Hoptrup.

Amtet besigtigede den 14. november 2003 ovennævnte areal sammen med dig. Du har uden tilladelse eller dispensation etableret

- en parkeringsplads ved at planere et ca. 1000 m² stort areal,
- en ca. 80 m lang og ca. 6 m bred grusvej, og
- en ca. 80 m lang og 1 m høj jordvold.

Parkeringsplads, grusvej og jordvold er etableret på et areal som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2 som strandeng og til dels omfattet af naturbeskyttelseslovens § 15, strandbeskyttelse. Amtet har tidligere, i brev af 8. september 2003, gjort dig opmærksom på at arealet som du den gang holdt slået, er omfattet af §§ 3 og 15. Amtet vedlagde desuden kort som viste udstrækningen af de arealer som er omfattet af §§ 3 og 15.

På arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 15 må der ikke foretages ændringer i tilstanden uden dispensation fra amtet. Planeringen og etablering af vejen og jordvolden er således en overtrædelse af naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 15.

Amtet vil udstede et påbud om at du skal lovliggøre forholdet inden en nærmere fastsat dato. Du kan lovliggøre forholdet ved enten at retablere arealet eller ved at søge om en efterfølgende dispensation fra amtet. Påbuddet vil have hjemmel i § 73, stk. 1, 5 og 6, samt § 74, stk. 1 i Lov om naturbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 85 af 4. februar 2002.

Hvis du ønsker at udtale dig til sagen inden påbuddet udstedes, skal det ske senest den 23. december 2003.

Tilkendegivelse om at arealet er strandeng

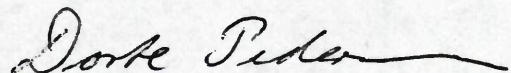
Ved besigtigelsen gjorde du opmærksom på at du ikke er enig i amtets vurdering af at arealet er strandeng.

Amtet vurderer at arealet er standeng. Du har den seneste tid holdt en del af arealet slået. Amtet har tidligere besigtiget arealet, senest den 21. august 2003. Arealet var lavtliggende og fugtigt, og det var bl.a. bevokset med tagrør. På amtets luftfotos har arealet samme udseende som den resterende strandeng nord derfor som overvejende består af tagrør. Amtet har registreret arealet som et lavbundsareal der er okkerpotentielt.

Klagevejledning

Amtets tilkendegivelse af at arealet er strandeng kan påklages til Naturklagenævnet. Klagefristen er 4 uger. Se vedlagte klagevejledning.

Venlig hilsen



Dorte Pedersen, civilingeniør
Naturafdelingen, tlf. direkte 74 33 54 94
E-mail: dop@sja.dk

kopi til: Haderslev kommune

14.11.03

Matrikelnr:

287 Diernæs, Hoptrup

Adresse:

Dato:

20 November 2003

Sagsbehandler:

Dorte Pedersen, Naturafdeling

Journalnr:

8-70-51-3-515-16-03



Sønderjyllands Amt

planeret

vej

vold

1:1000

14.11.03. Planering, vej og jordvold på matr.nr. 287 Diernæs, Hoptrup.





Dan Bugslag
Vikær-Diernæs Camping
Dundelum 29
6100 Haderslev

Miljøområdet
Amtsgården
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Telefon 7433 5050
Telefax 7433 5152
E-mail: Amtet@sj.dk
Homepage: <http://www.sja.dk>

KOPI

J.nr. 8-70-51-3-515-16-03
Ref. Dorte Pedersen
Den 3. december 2003

TEKNIK & MILJØ

- 4 DEC. 2003

HADERSLEV KOMMUNE
2003 - 1211

Lovliggørelse af nødparkeringsplads

Amtet kvitterer hermed for dit brev som amtet har modtaget 26. november 2003.

Efter aftale med dig er der både tale om en påklage over amtets afgørelse om at arealet er strandeng og en ansøgning om dispensation til nødparkeringsplads.

Du skriver i brevet at du overvejer at bruge gift.

Det er ikke tilladt at bruge gift på det areal som amtet har registreret som strandeng. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af strandengen, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Du fik et kort over arealet med amtets brev af 8. september 2003.

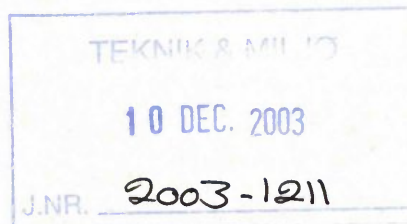
Venlig hilsen

Dorte Pedersen, civilingeniør
Naturafdelingen, tlf. direkte 74 33 54 94
E-mail: dop@sj.dk

Kopi til:
Haderslev kommune



Haderslev kommune
Teknisk Forvaltning



Miljøområdet
Amtsgården
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Telefon 7433 5050
Telefax 7433 5152
E-mail: Amtet@sja.dk
Homepage: <http://www.sja.dk>

J.nr. 8-70-51-3-515-16-03
Ref. Dorte Pedersen
Den 9. december 2003

Nødparkeringsplads etableret uden tilladelse på matr.nr. 287 Diernæs, Hoptrup, uden for Vikær-Diernæs Strand Camping

Dan Bugslag har ansøgt om lovliggørelse af ovennævnte. Amtet skal hermed anmode kommunen om en udtalelse til ansøgningen der vedlægges i kopi.

Venlig hilsen

Dorte Pedersen, civilingeniør
Naturafdelingen, tlf. direkte 74 33 54 94
E-mail: dop@sja.dk

Kopi til: Dan Bugslag

• Sønderjyllands Amt
• Amtsgården
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

Att. Dorte Pedersen

KOPI

Vedr. J.nr. 8-70-51-3-515-16-03

Vi vil selvfølgelig gerne have "lovlig gjort" vores boldbane og nød parkeringsplads.

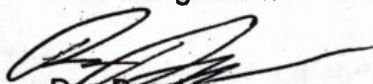
Men som jeg oplyste dig om – så har vi ikke brudt os på loven. Området var ikke Tagrør, men kun græs. Hvorfra i får den ide ved jeg ikke. I har et meget dårligt kort, Det havde du med. Men man kunne ikke se noget tydeligt på det. Hvis i vil være så venlig, at finde farve fotoet af den kopi som jeg har vedlagt, så kan i Meget tydeligt se hvor der var græs og hvor der var tagrør, da vi købte arealet i 2002.

Jeg har selvfølgelig selv et farve kort, men den kopi jeg tager af det er ikke særlig God, så i må lige selv sørge for en kopi.

Tagrørene forsøger selvfølgelig at sprede sig, vi har så klippet græsset op til tagrørs grænsen – endda ladet den sprede sig op ad den lille sø – men ikke hele vejen rundt om. Vi er jo nød til at holde denne spredning nede, hvis vi selv vil bruge arealet. Det har vi valgt at gøre med en plæne klipper. Men hvis det skal medføre problemer, at vi gør det skånsomt for miljøet, så kan vi da sagtens bruge gift eller anden form for dræbende kemikalier. Men det er ikke i vores ånd. Der bliver ikke brugt gift på Campingpladsen eller de arealer vi bruger. Men hvis ikke vi finder en løsning på dette, så kan det blive enden på, at i tvinger os til at bruge gift – men det er vel ikke det i ønsker.

Jeg er ikke hjemme hele december, er først til at træffe igen efter den 02.01.04. Jeg håber vores ansøgning om "lovliggørelse" bliver god kendt, da vi som sagt ikke har brudt os på nogen regler.

Med venlig hilsen


Dan Bugslag

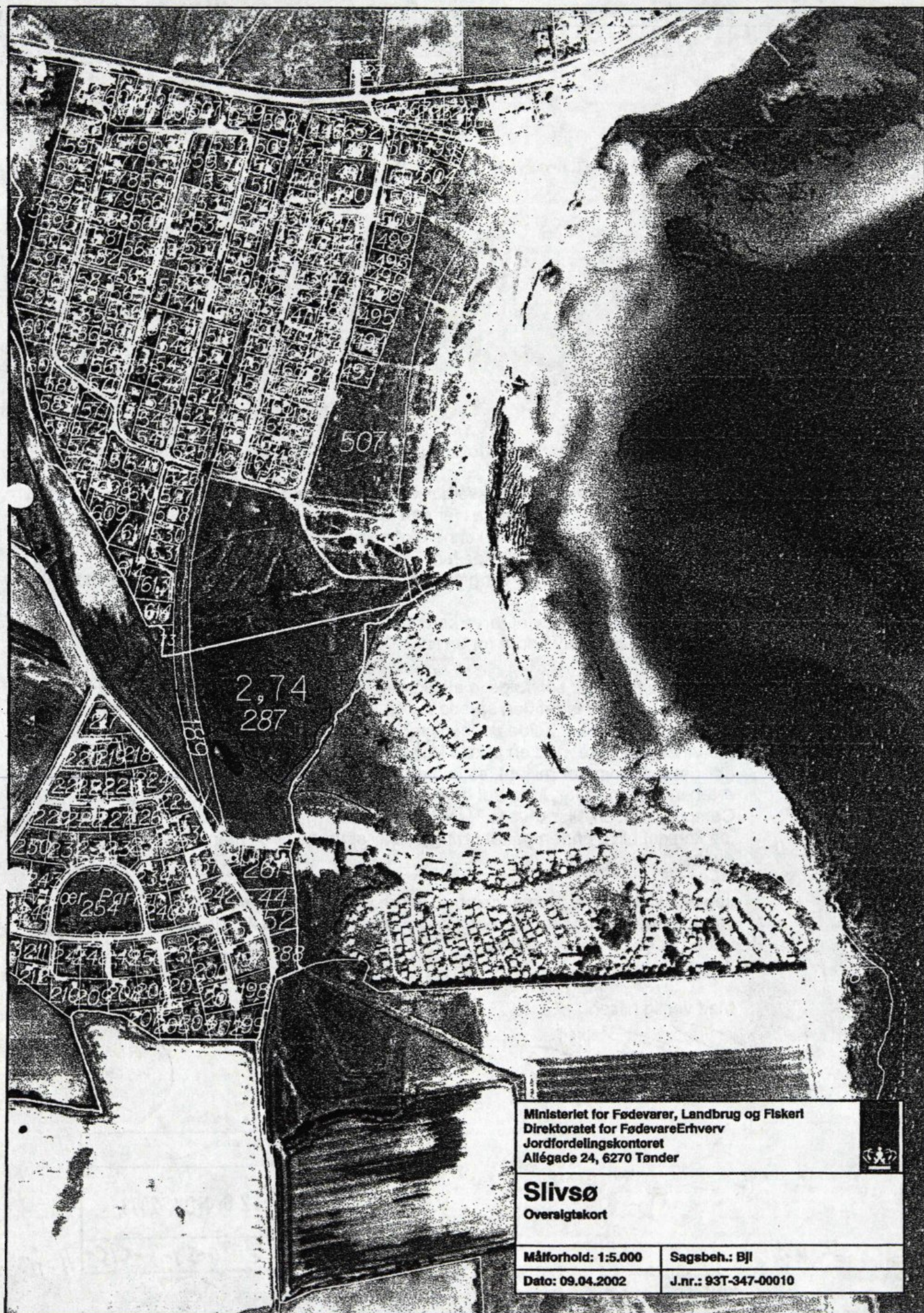
Sønderjyllands amt
indg. 26. NOV. 2003
J.nr. 8-70-51-3-515-16-03

VIKÆR-DIERNÆS STRAND CAMPING

Dundelum 29, Diernæs • DK-6100 Haderslev • Tlf. +45 74 57 54 64 • Fax: +45 74 57 62 08

www.vikaercamp.dk • e-mail: info@vikaercamp.dk

Jyske Bank, Aabenraa, reg.nr. 5099, kontonummer 789789-2
Jyske Bank, Hamborg, BI 7.200.205.00, kontonummer 094953301



Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri
Direktoratet for FødevareErhverv
Jordfordelingskontoret
Allégade 24, 6270 Tønder



Slivsø

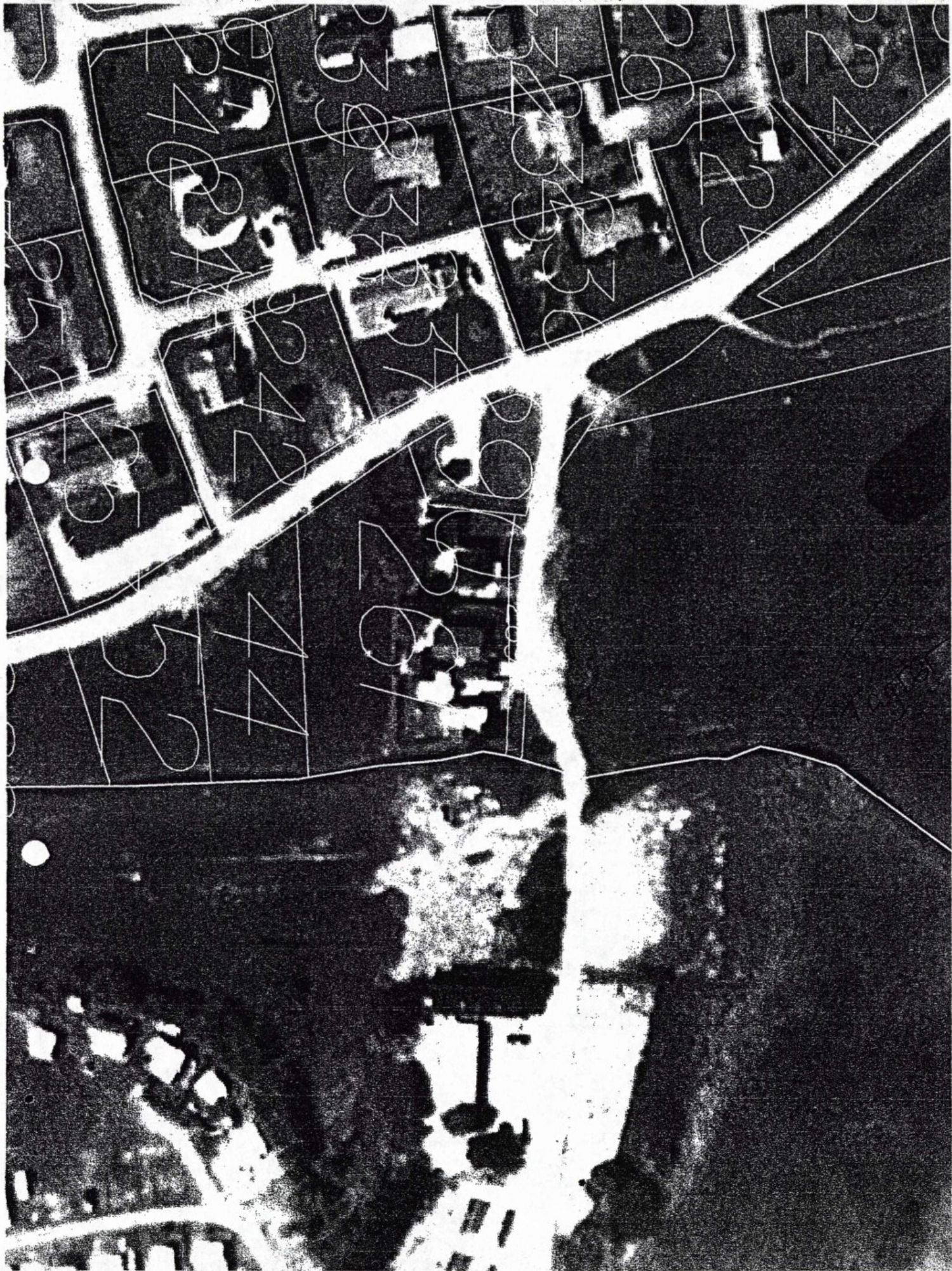
Oversigtskort

Målförhold: 1:5.000

Sagsbeh.: BJI

Dato: 09.04.2002

J.nr.: 93T-347-00010



MAP 1 A 111



Naturklagenævnet
Frederiksborggade 15
1360 København K

Miljøområdet
Amtsgården
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Telefon 7433 5050
Telefax 7433 5152
E-mail: Amtet@sj.dk
Homepage: <http://www.sja.dk>

KOPI

TEKNIK & MILJØ

16 MRS. 2004

HADERSLEV KOMMUNE
2003 - 1211

J.nr. 8-70-51-3-515-16-03
Ref. Dorte Pedersen
Den 15. marts 2004

Nye sagsakter i sagen om påklage af amtets tilkendegivelse i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 af et strandengsareal på matr.nr. 287 Diernæs, Hoptrup, Haderslev kommune, som amtet indsendte den 4. december 2003

Hermed sendes kopi af en udtalelse fra Haderslev kommune til Dan Bugslags ansøgning om etablering af nødparkeringsplads.

Udtalelsen rummer under "Øvrige oplysninger" oplysninger om strandengsarealet og hvordan det før har været benyttet.

Venlig hilsen

Dorte Pedersen, civilingeniør
Naturafdelingen, tlf. direkte 74 33 54 94
E-mail: dop@sj.dk

Kopi til:
Dan Bugslag, Vikær-Diernæs Strand Camping
Haderslev kommune



Dan Bugslag
Vikær-Diernæs Camping
Dundelum 29
6100 Haderslev

Miljøområdet
Amtsgården
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Telefon 7433 5050
Telefax 7433 5152
E-mail: Amtet@sja.dk
Homepage: <http://www.sja.dk>

KOPI

J.nr. 8-70-51-3-515-16-03
Ref. Dorte Pedersen
Den 15. marts 2004

TEKNIK & MILJØ

16 MRS. 2004

HADERSLEV KOMMUNE

— **Strandeng på matr.nr. 287 Diernæs, Hoptrup, Haderslev kommune**

Du holdt den 10. marts 2004 møde med Kjeld Kabel fra amtets planafdeling. I besigtigede og drøftede også den "nødparkeringsplads" du har etableret uden tilladelse.

Du oplyste næste dag Kjeld Kabel om at du vil fjerne volden og den anlagte vej snarest muligt, og I aftalte at du vil give besked til amtet når det er sket.

— **Vejen og volden må gerne fjernes og arealet retableres ved at fjerne tilført materiale fra § 3-arealet.** Det betyder at du ikke må jævne materialet fra jordvolden og vejen ud over strandengen. Hvis du vil jævne materialet ud over strandengen, forudsætter det en dispensation fra amtet som du skal have, inden du kan gøre arbejdet. Du skal ansøge amtet om en sådan dispensation.

Amtet har stadig din ansøgning om nødparkeringsplads under behandling. Der er kommet høringssvar fra Haderslev kommune. Jeg vedlægger en kopi. Amtet afventer Naturklagenævnets afgørelse på din klage som amtet modtog den 26. november 2003 inden din ansøgning viderebehandles.

Venlig hilsen

Dorte Pedersen, civilingeniør
Naturafdelingen, tlf. direkte 74 33 54 94
E-mail: dop@sja.dk

Kopi til:
Haderslev kommune
Naturklagenævnet



Dan Bugslag
Vikær-Diernæs Camping
Dundelum 29
6100 Haderslev

Miljøområdet
Amtsgården
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Telefon 7433 5050
Telefax 7433 5152
E-mail: Amtet@sj.dk
Homepage: <http://www.sja.dk>

KOPI



J.nr. 8-70-51-3-515-16-03
Ref. Dorte Pedersen
Den 17. marts 2004

— Tibagetrækning af påklage af amtets tilkendegivelse i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 af et strandengsareal på matr.nr. 287 Diernæs, Hoptrup, Haderslev kommune, som amtet indsendte til Naturklagenævnet den 4. december 2003

Du ringede til amtet i går og meddelte at du trækker din klage til Naturklagenævnet tilbage.

Du oplyste også at du trækker din ansøgning om "nødparkeringsplads" som amtet modtog den 26. november 2003 tilbage.

— Vi aftalte at du fjerner det tilkørte grus fra §3-arealet. Du oplyste at jordvolden er lavet af jord som er skrabt sammen fra strandengen. På den baggrund aftalte vi at du jævner jordvolden ud på det areal, som jorden kommer fra.

Venlig hilsen

D. P.

Dorte Pedersen, civilingeniør
Naturafdelingen, tlf. direkte 74 33 54 94
E-mail: dop@sj.dk

Kopi til:
Haderslev kommune
Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K

NATURKLAGENÆVNET
SEKRETARIATET



Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf.: 3395 5700
Fax: 3395 5769
K.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk
Internet: nkn@nkn.dk

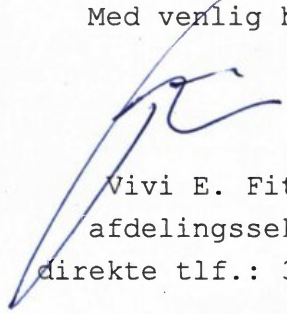
Haderslev Kommune,
Gåskærgade 26-28,
6100 Haderslev

23. marts 2004
J.nr.: 03-131/500-0017
MHE/vef

Vedr. registrering af strandengsarealer på Vikær-Biernæs Camping.

Til orientering fremsendes vedlagt kopi af Naturklagenævnets brev af d.d.
til Dan Bugslag, Vikær-Biernæs Camping.

Med venlig hilsen



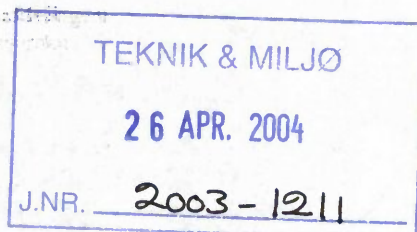
Vivi E. Fithian
afdelingssekretær
direkte tlf.: 3395 5721

Kopi af skrivelse er sendt til:

- Sønderjyllands Amt, Teknik og Miljø, Amtsgården, Skelbækvej 2,
6200 Aabenraa, ad J.nr. 8-70-51-3-515-16-03
- Haderslev Kommune, Gåskærgade 26-28, 6100 Haderslev



Dan Bugslag
Dundelum 29, Diernæs
6100 Haderslev



Planafdelingen
Amtsgården
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Telefon 7433 5050
Telefax 7433 5152
E-mail: Amtet@sja.dk
Homepage: <http://www.sja.dk>

J.nr. 8-70-51-3-515-16-03
Ref. Kjeld Kabel
Den 21. april 2004

Emne: Etableret boldbane på matr. nr. 287 Diernæs, Hoptrup, Haderslev Kommune.

Amtet skal herved meddele, at ovennævnte boldbane på ca. 30 x 50 m med derpå værende fodboldmål kan bibeholdes uden dispensation fra § 15 i naturbeskyttelsesloven. Dette begrundes med, at boldbanen, jf. luftfoto fra 2002, efter amtets vurdering, er anlagt og taget i brug før området blev omfattet af den udvidede strandbeskyttelseslinie på 300 m, som trådte i kraft den 28. juli 2003 i Sønderjyllands Amt.

Opmærksomheden skal henledes på, at vandløbet, som adskiller boldbanen fra campingpladsen, er beskyttet iht. § 3 i naturbeskyttelsesloven, og der må således ikke ske ændringer i tilstanden. I den forbindelse skal amtet anbefale, at der ved græsslåning af boldbanen friholdes en bræmme på minimum 3 m fra vandløbet.

Det bemærkes, at det er amtets vurdering, at boldbanen ikke kræve en fornyet udlejningstilladelse efter campingreglementet, idet den ikke betragtes som en udvidelse af campingpladsen.

Redegørelse.

Du søgte i juli 2003 amtet om tilladelse til etablering af en parkeringsplads for autocampere og en boldbane på et areal af ovennævnte ejendom, beliggende ved indkørslen til din campingplads Vikær Camping, som er beliggende på matr. nr. 149 Sønderballe. Amtet konstaterede ved en efterfølgende besigtigelse, at boldbanen allerede var etableret og at der var opsat 2 fodboldmål. Ejendommen matr. nr. 287 Diernæs har du overtaget den 1. sept. 2002 fra Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri i forbindelse med jordfordelingen omkring etableringen af Slivsøen.

I brev af 17. marts 2004 har amtet bekræftet, at du den 16. marts telefonisk oplyste, at du trak din ansøgning om parkeringsplads tilbage. Der blev i den forbindelse aftalt, at du fjerner noget tilkørt grus fra et §3-areal, og at en etableret jordvold blev jævnet ud på det areal, som jorden kom fra.

Den nye strandbeskyttelseslinie på 300 m, som trådte i kraft den 28. juli 2003 i Sønderjyllands Amt, betyder at størstedelen af boldbanen nu er omfattet af strandbeskyttelsesliniestedemmelserne. Det betyder, at en ændring af den nuværende tilstand og anvendelse kræver dispensation fra § 15 i naturbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Kjeld Kabel

Bygningskonstruktør

Telefon direkte 74 33 54 67

E-mail Kjeld_Kabel@sj.dk

Kopi:

Haderslev Kommune

NATURKLAGENÆVNET
SEKRETARIATET

KOPI

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Tlf.: 3395 5700

Fax: 3395 5769

X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk

E-mail: nkn@nkn.dk

Dan Bugslag
Vikær-Biernæs Camping
Dundelum 29
6100 Haderslev

23 MRS. 2004

J.nr.: 03-131/500-0017

MHE/vef

Vedr. registrering af strandengsarealer på Vikær-Biernæs Camping.

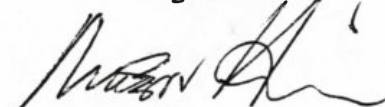
Sønderjyllands Amt traf den 21. november 2003 afgørelse om, at et areal på Vikær-Biernæs Camping er strandeng og dermed omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 (beskyttede naturtyper). Afgørelsen vedrører matr. nr. 287 Diernæs, Hoptrup.

Ejeren af Vikær-Biernæs Camping, Dan Bugslag, påklagede amtets afgørelse til Naturklagenævnet.

Dan Bugslag har efterfølgende, den 16. marts 2004, overfor Sønderjyllands Amt telefonisk meddelt, at klagen trækkes tilbage.

Naturklagenævnet betragter hermed sagen som bortfaldet, og nævnet vil ikke foretage sig videre i sagen.

Med venlig hilsen



Morten Heinemann

landinspektør

direkte tlf.: 3395 5858

Kopi af dette brev er sendt til:

- Sønderjyllands Amt, Teknik og Miljø, Amtsgården, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa, ad J.nr. 8-70-51-3-515-16-03
- Haderslev Kommune, Gåskærgade 26-28, 6100 Haderslev



Naturklagenævnet
Frederiksborggade 15
1360 København K

Miljøområdet
Amtsgården
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Telefon 7433 5050
Telefax 7433 5152
E-mail: Amtet@sja.dk
Homepage: <http://www.sja.dk>

KOPI

J.nr. 8-70-51-3-515-16-03
Ref. Dorte Pedersen
Den 4. december 2003

Påklage af amtets tilkendegivelse i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 af et strandengs-areal på matr.nr. 287 Diernæs, Hoptrup, Haderslev kommune

Dan Bugslag, ejer af ovennævnte matrikel, har ved brev modtaget af amtet den 26. november 2003 klaget over amtets tilkendegivelse af 21. november 2003 over at et areal er registreret som strandeng i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Klagen vedlægges. Der vedlægges også kopi af:

- Amtets tilkendegivelse og varsel om påbud af 21. november 2003
- Besigtigelseskort og -fotos fra den 14. november 2003
- Amtets brev af 22. september 2003
- Amtets brev af 8. september 2003
- Besigtigelseskort og -fotos fra den 21. august 2003
- Dan Bugslags ansøgning af 28. juli 2003
- Fotos fra besigtigelse den 12. marts 2003
- Ortofoto i mål 1: 5000 fra 1995, 1999 og 2002
- Ortofoto med § 3-arealer indtegnet
- Ortofoto med strandbeskyttelseszonen indtegnet

2003-01211
Til SAGEN

TAK

[Signature]
Dundelum 19

Amtet har følgende bemærkninger til klagen:

Al vegetation er fjernet fra det areal som sagen handler om idet arealet er jordbehandlet, muligvis fyldt op, måske isået græs og der er lagt grus på noget af det. Det er derfor ikke muligt at bestemme planter direkte på det påklagede areal.

Det jordbehandlede areal strækker sig fra den eksisterende boldbane og nordefter til kanten af et vandhul, se besigtigelseskortet fra den 14. november 2003.

Vandhullet dækker et areal på ca. 525 m², vandet i hullet er saltholdigt, og vegetationen i hullet domineres af strand-kogleaks og tagrør. Vandhullet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Det jordbehandlede areal syd for vandhullet er registreret som beskyttet strandeng. Terrænet stiger svagt fra vandhullet op mod boldbanen, og havets saltpåvirkning aftager derfor op mod banen. En ca. 1 m bred bræmme syd for vandhullet som ikke er påfyldt jord, er tilvokset i vådbundsvegetation som kendetegner saltpåvirkede arealer (strand-kogleaks, tagrør, rød svingel, star sp., gåse-potentil, kær-svinemælk, snerle sp. (formentlig gærde-snerle), kruset skræppe, burre-snerre m.fl.).

Vest for det jordbehandlede areal er der en smal bræmme der grænser op til en grøft. Bræmmen er tilvokset i vådbundsvegetation som mere kendetegner ferskvandspåvirkede arealer (tagrør, lodden dueurt, stor nælde, lav ranunkel, bidende ranunkel, arter af star m.fl.)

Både boldbane, vandhul og strandeng indgår i et udpeget okkerpotentielt område, og kan derfor betegnes som lavbund. På amtets gamle og historiske kort fra ca. 1880, 1920'erne og 1960'erne er området også vist som lavbund.

l Af luftfotos ses at arealet ikke har været omlagt i mange år - om nogensinde.

Amtet besigtigede arealet allerede 12. marts 2003, d.v.s. inden der var foretaget jordbehandling. Se fotos. Af foto 10864 og foto 10865 ses at det jordbehandlede areal ligger lavere end boldbanen, og at der spredt forekommer opvækst af bl.a. tagrør. Dette ses også på flere af de øvrige fotos.

Det fremgår af fotoene fra den 21. august 2003 hvor der heller ikke var sket nogen jordbehandling endnu, at det bl.a. er slået tagrør på det slåede areal.

Det fremgår også af besigtigelseskortene fra 21. august 2003 og 14. november 2003 at det jordbehandlede areal er en del større end det slåede areal.

Det ses på nærbillederne fra den 14. november 2003 at planeringen i yderkanterne er sket hen over tagrørsbevoksning.

Dan Bugslag har næppe været i god tro da jordbehandlingen blev foretaget, idet amtet i brev af 8. september 2003 oplyste ham om at arealet var beskyttet af naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 15.

Dan Bugslag oplyser selv i brev af 28. juli 2003 at matr.nr. 287 næsten udelukkende består af et sivområde, bortset fra et græsområde på 50 m x 70 m. Græsområdet er boldbanen som amtet tog ud af §3-registreringen i august 2003.

Ud fra ovenstående mener amtet fortsat at det areal hvor der nu er etableret jordvold, grusvej og jordbehandlet, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Hovedparten af arealet der er ca. 1600 m², har formentlig kunnet betegnes som tilgroet strandeng, og en mindre del i den vestlige/sydvestlige del som tilgroet fersk eng.

Klagebrevet giver ikke amtet anledning til yderligere bemærkninger.

Venlig hilsen



Dorte Pedersen, civilingeniør
Naturafdelingen, tlf. direkte 74 33 54 94
E-mail: dop@sja.dk

Kopi til:

Dan Bugslag, Vikær-Diernæs Strand Camping
Haderslev kommune