

## Hørings svar vedr. forslag til Kommuneplan 2021-33.

Forum Vojens sender hermed høringssvar vedr. forslag til Kommuneplan 2021-33.

Vi noterer med tilfredshed, at repræsentanter for Forum Vojens forud for udarbejdelse af [Planstrategi 2019](#) sammen med andre interessenter blev inviteret til et møde med mulighed for at fremsætte synspunkter til brug for arbejdet med udarbejdelse af planstrategien og revision af kommuneplanen. En fremgangsmåde, der er helt i tråd med Byrådets vision: *"I Haderslev Kommune udvikler vi gennem det løsningsorienterede samarbejde mellem borgere, erhvervsliv og uddannelser. Her samarbejder vi, fordi gode nabo- og partnerskaber gør os stærkere, end vi kan være hver for sig."*

*"...den (kommuneplanen) skal bruges til at udvikle vores kommune, den skal bruges til at udvikle vores byer, sørge for at vi får levende landdistrikter og sørge for at Haderslev Kommune bliver et rart sted at leve, arbejde og have et godt liv."* (citater fra indledningen til Pixi-udgaven af kommuneplanforslaget)

Forum Vojens, der arbejder på at udvikle Vojens og omegn, har naturligvis stor interesse i Kommuneplanen, men må også erkende, at den efterhånden har et omfang (1785 sider) og en kompleksitet, der gør den vanskelig at overskue for borgere, foreninger og andre interessenter. At hele Trekantområdets kommuner indgår, gør ikke sagen lettere. Vi prøver dog alligevel med nogle nedslag! Vi har fortrinsvis kigget på planforslagets **Hovedstruktur og Retningslinjer**.

### **Arealer til byudvikling - Haderslev Kommune (side 37)**

Formuleringerne på side 37 er fornuftige, f.eks. at arealudlægningerne til boliger gøres realistiske ift. kommuneplanens 12-årshorisont, at barmarksprojekter nedprioriteres til fordel for byfortætning og udvikling indefra og ud – og at der sikres variation af boligbyggeri og boformer. Derimod finder Forum Vojens det betænkeligt fortsat at tage for givet, at *"en stadig større del af befolkningen ønsker at bo i byerne..."*, hvis der hermed menes hovedbyerne. En kommuneplan bør ikke alene være en fremskrivning af en hidtidig udvikling, men en plan for, hvad man ønsker at opnå, og hvilke beslutninger det kræver.

Der er i øjeblikket planer om og gang i opførelse af rigtig mange boliger i Haderslev by, herunder også "barmarksprojekter" – i forventning om tilflytning. Dermed er der risiko for en kommune i ubalance, eftersom ikke alle tilflyttere ønsker at bosætte sig i hovedbyen, hvor boligudgiften ligger betydeligt over gennemsnittet for kommunen. Set i forhold til demografien betyder det noget, at der i det enkelte lokalområde – i dette tilfælde centerbyen Vojens – er valgmuligheder mht. boligtyper, så ældre borgere kan blive i deres lokalområde, når de ønsker at sælge parcelhuset for at flytte i ældreegnet lejlighed nær indkøbsmuligheder m.m. i bymidten (fortætning). I det hele taget er Forum Vojens enig i, at den demografiske udvikling i planperioden vil betyde en øget efterspørgsel på tæt-lav bebyggelse og lejligheder egnet til seniorsegmentet.

Det er vanskeligt ud fra kommuneplanforslaget at se, om det ubebyggede område på Runebakken, der afgrænses af Runebakken-Dyssebakken-Spætmejsvej er udlagt til boliger. Hvis ikke, vil det være logisk at udnytte det til parcelhusgrunde, idet de er ved at slippe op på Dyssebakken.

Mht. udlægning af arealer til boligformål er det ikke tilstrækkeligt at arbejde med Nørregade/Sjællandsgade i Vojens. Dette område kan kun udnyttes, hvis der fældes høje træer, og i forlængelse af den aktuelle klimadiskussion vil det være mere oplagt først at udnytte den ledige Bøgelygrund (P.N. Lagonis Vej 1). I det hele taget finder Forum Vojens, at Haderslev Kommune bør registrere/synliggøre "huller" og ledige arealer, så der skabes et overblik over arealer, der kan udnyttes til boligudvikling og byomdannelse i Vojens.

For at opnå "fortætning" skal Forum Vojens desuden opfordre til, at kommunen gennemgår relevante, gældende lokalplaner i Vojens for at være på forkant, når en investor melder sig med et projekt. Det er muligvis meningen med formuleringen på side 67 (Afsnit: Bosætning i Vojens)?! Det er i hvert fald ikke altid, en investor har tålmodighed til at vente på en ny lokalplan.

Forum Vojens ser gerne, at Kommuneplanen kommer til at afspejle, at regering og folketing arbejder med planer om decentralisering – og med henblik på at skabe liv i byerne vil forpligtede kommunerne til at lave strategisk planlægning af bymidterne. Det sidste er et stort ønske for Forum Vojens (jf. "[Vi vil Vojens – masterplan for en rekreativ bymidte i Vojens](#)"), der ikke på egen hånd kan løse en sådan opgave i Vojens, selv om behovet er meget stort.

Forum Vojens hilser det i øvrigt velkomment, at Haderslev Kommune har nedsat et §17, stk. 4 udvalg, der skal arbejde med vækst inden for arbejdsmarked, uddannelse og bosætning. Et initiativ, der også gerne skal give synlige resultater i Vojens.

#### **Detailhandelsområder (side 74)**

Forum Vojens er enig i anbefalingerne om at komprimere butiksområderne til især udvalgsvarebutikker – med henblik på at opnå synergi mellem butikkerne og gøre dem konkurrencedygtige med byer med et stort vareudbud, da områderne, hvor der kan etableres butikker i Haderslev Kommune i dag, er meget store i forhold til antallet af kunder og butikker (side 75). Netop dette understreger vigtigheden af, at der kommer gang i byomdannelsen i (især) hovedgaden i Vojens, hvor både butikstyper og antal butikker har ændret sig og skabt behov for at lukke de åbne sår i form af tomme butikslokaler og omdanne dem f.eks. til boligformål eller rekreative områder.

Vi er naturligvis glade for formuleringen på side 79: "*Haderslev Kommune samarbejder med Forum Vojens om at højne kvaliteten i centrets byrum*". Det lover godt for det fortsatte samarbejde i planperioden!

#### **Områder til butikker med særligt pladskrævende varegrupper (side 83)**

Vojens Øst (Østergade/Trekanten) er udpeget som område til særligt pladskrævende varegrupper. Efter at Trekanten 1 og 3 i en lang periode har stået tomme, er der heldigvis kommet liv i bygningerne igen. Skulle en lignende situation (tomme bygninger) mod forventning opstå igen i planperioden, bør det overvejes at revidere lokalplanen og inddrage området til andre formål med henblik på at koncentrere detailhandelen i Vestergadecentret (centrum) og Rådhuscentret.

#### **Turismeområder - Haderslev Kommune (side 143)**

Med Byrådets beslutning om at engagere sig i foreningen "Udvikling Hærvejen" har Forum Vojens en forventning om, at Haderslev Kommune vil udnytte potentialet for lokal turisme langs den del af Hærvejen, der går gennem kommunen langt bedre end hidtil. Satsning på Hærvejsturismen bør medtages/tydeliggøres på et passende sted i kommuneplanen!

#### **Rekreative stier og friluftsområder (side 147)**

*"Eksisterende veje og stier, der har væsentlig betydning for offentlighedens adgang til naturen, skal undgås nedlagt og i givet fald søges erstattet af alternativer for gående og cyklende færdsel."*

Forum Vojens foreslår, afsnittet justeres i sammenhæng med det igangværende projekt til registrering af vandrester og ruter i kommunen (ved hjælp af App-en Ride by GPS) – f.eks. til:  
"Eksisterende veje og stier, der har væsentlig betydning for offentlighedens adgang til naturen, skal registreres og synliggøres. Såfremt det måtte blive nødvendigt at nedlægge en sti, skal den søges erstattet af alternativer for gående og cyklende færdsel."

### **Veje og stier - Haderslev Kommune (side 170)**

I forbindelse med dette afsnit i Kommuneplanforslaget vil Forum Vojens gøre opmærksom på "[Idégrundlag til et sammenhængende og trygt stisystem i Vojens](#)" som redskab til at opnå målet om et "velfungerende lokalt vej- og stinet, med høj fremkommelighed og sikkerhed for alle trafikanter". Se også under **5.1.2.2 Stier** (side 173).

Forum Vojens gør yderligere opmærksom på behovet for en bedre og mere trafiksikker løsning, hvor Østergade munder ud på Ribevej i Vojens' østre udkant. Det skal ske i et samarbejde mellem kommunen og Vejdirektoratet, og ved samme lejlighed bør der etableres en sikker cykelforbindelse langs Ribevej til forbindelse af eksisterende cykelstier fra Haderslev til Vojens øst og videre fra Vojens vest til Skrydstrup/Uldal. Projekterne kan medtages i den igangsatte trafiksikkerhedsplan som sætter retningen for trafiksikkerhedsarbejdet i de kommende år. Vi henviser desuden til afsnittet om forhold til anden planlægning – herunder ministerens vejplan og statslige infrastrukturplaner i øvrigt (side 256).

### **5.3 Lufthavne (side 178)**

I dette afsnit savnes en beskrivelse af og en plan for [Vojens Lufthavn](#) (Lilholtvej 8, 6500 Vojens), som er den civile lufthavn i Skrydstrup. Den er kun lige akkurat nævnt under redegørelsesafsnittet for Flyvestation Skrydstrup (side 182), men bør have en selvstændig beskrivelse i kommuneplanen.

Det er naturligt at indarbejde konsekvenserne af anlægsloven vedr. Flyvestationen, men fokus bør ikke énsidigt lægges på de negative konsekvenser (støj). Kommuneplanen bør også beskrive muligheder og forventning til tilflytning og nye arbejdspladser i tilknytning til udvikling af Flyvestationen – både inden for og uden for "hegnet".

### **Slutbemærkning.**

Forum Vojens ser i øvrigt frem til, at lokale ildsjæle inddrages i realiseringen af Kommuneplanen, når den er vedtaget.

Venlig hilsen  
Karl Posselt  
på vegne af

 Forum Vojens

---

Danmarksgade 6-8, 6500 Vojens  
Tlf.: 7454 3423 eller 2392 0369  
Mail: [posseltkarl@gmail.com](mailto:posseltkarl@gmail.com)

---

**P.S.**

**Trykfejl/mangler i teksten**

Og så er der måske et par trykfejl eller mangler i det omfangsrige materiale. Vi har fundet et par stykker:

1. Bruttoetagearealet for udvalgswarebutikker er i detailhandelsanalysen fra 2016 blevet opgjort til ca. 26.900 m<sup>2</sup>. Siden 2017 har Haderslev Kommune meddelt byggetilladelse til ca. 20 nye eller ombyggede butikker, hvoraf **X** ligger i Haderslev (side 78).
2. Bruttoetagearealet for udvalgswarebutikker er i detailhandelsanalysen opgjort til ca. 3.200 m<sup>2</sup>. Siden 2017 har Haderslev Kommune meddelt byggetilladelse til yderligere 25 butikker, hvoraf **x** ligger i Vojens (side 79).
3. I afsnittet Rammer for lokalplanlægning, Vojens Lokalområde: 11.10.BO.09 - Boligområde Hans Grams Vej.  
Vejen hedder **Hans Grams Gade**.