

Haderslev d. 29.8.21

Indsigelse mod "Forslag til Lokalplan 18-3"

Hermed gøres indsigelse mod udvidelsen af campingpladsen, jf. "forslag til Lokalplan 18-3"

Kommentarer til "Baggrund og formål"

"Boldbanen ønskes inddraget til 35 campingpladser og 4 hytter, som en fremtidssikring af campingpladsens udviklingsmuligheder."

Området som her planlægges udviklet, er kraftigt truet af oversvømmelse, hvilket allerede har været tilfældet ved flere lejligheder.

Det virker derfor højst besynderligt at dispensere en fuld udvikling af området, set i lyset af, at hele verdenen så småt indstiller sig på, bl.a. øgede vandstande, affødt af den globale opvarmning, hvilket vel kun kan forringe anvendelsen af området på sigt ..?

Det synes at den overordnede politiske beslutningsgrundlag er for unuanceret og savner underbygning af fakta, når det forlyder at præcis denne udvidelse af campingpladsen ville skabe øgede arbejdspladser i lokalområdet omkring Vikær; Hvor er den økonomiske beregning som ligger til grund for dette?

En isoleret årsomsætning for 35 campingpladser og 4 hytter udregnet på baggrund af campingpladsens oplyste priser, bør kunne anslås til et sted mellem 1.2-1.4 mill. Årligt.

Det er vel næppe den omsætning, som kommunen antyder, vil skabe flere arbejdspladser??

Så ved vi alle godt, at de nye turister som beligger de ansøgte nye pladser, vil bruge penge i det lokale opland..... Men pointen er, at det ville de også gøre, hvis udvidelsen af campingpladsen ville ske, i et langt mere hensynsfuldt område, og som ikke var til gene for sommerhusejerne!

Udvikling af turismen?

Udsynet, hele herlighedsværdien og huspriserne forringes for rigtig mange sommerhuse; Vejnet, Færdsels- og parkeringsforhold overbelastes, støj og støv gener, og naturområder lider et kraftigt tilbageslag. Boldbanen forsvinder! Alt dette til fordel for en meromsætning på anslået 1.2-1.4 mill. Årligt??

Man ønskes tillige med at inddrage et område, som ligger indenfor strandbeskyttelsesområdet?

Hytter hævet 1 meter over terræn, grundet oversvømmelse. Hvordan skal de tilgås? Hvor skal turisternes biler parkere ved oversvømmelse? Mon det bliver en rigtig god oplevelse, som turisten ønsker at dele med andre, som derfor øger søgningen til campingpladsen?

Nej, det virker bestemt ikke gennemtænkt!

Forslag til ny løsning

Har campingpladsen overvejet at inddrage den nuværende parkeringsplads, til nye campingpladser, og

Søge om 4 nye hytter i det grønne område, lige til højre for indgangen til campingpladsen?

Ingen tvivl om, at løsningen ville være langt mere venligstillet overfor både sommerhusejere, men også for nye turister, og campingpladsens fastliggere. Delområde 3 og 2 kunne herefter både indrettes til parkeringspladser og boldbane hvorved boldbanen kunne bestå.

Trafikale og parkeringsforhold:

Lokalplanen ligger op til en udvidelse af vejen i delområde 3, til 5,5m, så skulle der være plads til afventende gæster i deres biler. Allerede nu, med den kapacitet som pladsen har nu, er vejen til tider fuldt ud besat i længderetningen, og en øget kapacitet vil derfor ikke bidrage til en langtidsholdbar løsning, og nye turister vil kunne være nødsaget til midlertidigt at parkere ude langs vejsiden, på en i forvejen alt for snæver vej og til stor gene for alle brugere af området!

Hele Dundelum vejen blev her i foråret forsøgt udvidet med grus; denne er dog enkelte steder allerede ved at være groet til igen, og gruset er kørt op, så der nu er huller i vejkanten. Flere biler vil kun gøre vejen dårligere fremkommelig, forværre parkerings- vende muligheder, og det tager lokalplanen ikke hensyn til.

Sommerhusejerne er ikke kun turister på lige fod med campingpladsens gæster, forskellen ligger i, at vi har købt en ejendom; betaler skat, fordi vi har valgt området til! – Hele Året!- Og ud fra det nuværende naturområde med stor åbne vidder, udsigt til havet og skoven på den modsatte side; marker og moseområde og med en fin afpasset afstand til campingpladsens støj og trafik. Vi føler os forurettede og dette på et utroligt spinkelt og usagligt grundlag.

Anita og Brian Madsen

Vikærparken 61

6100 Haderslev