

Haderslev Kommune

Haderslev Boligselskab
afd 1673 "Søslangen"
Vinkelvej 1 A-N

Indsigelse mod lokalplan 12-2017 og lokalplan 10-41.

Efter at vi, bestyrelsen for Søslangen, har gennemset hele materialet, omhandlende ovennævnte lokalplaner, som er lagt ud til høring ser vi os nødsaget til at gøre indsigelse.

I en tidligere skrivelse fra februar vedr samme sag tilkendegiver vi, at der mangler oplysninger om hvad skyggepåvirkningen af Søslangen vil blive. Det er der nu rådet bod på i det udlagte materiale så vi der nu kan se skyggevirkningen på de udlagte tidspunkter. Det er bestemt negativt, det der er kommet frem.

Skyggepåvirkningen af Søslangen fra det projekterede byggeri vil gøre, at store dele af Søslangen vil være i næsten konstant skygge i hele vinterhalvåret, det er stort set kun 3 sommermåneder hvor der ikke vil være skygge flere steder på Søslangen. Vi frygter en forringelse af livskvaliteten ved at være beboer på Søslangen pga skyggepåvirkningen og frygter dermed udlejningsvanskeligheder, og dermed dårlig økonomi i afdelingen, når først virkningen fra det projekterede byggeri slår igennem.

Vi ser os derfor nødsaget til at gøre indsigelse imod højden af byggeriet for at få en rimelig og fornuftig påvirkning fra nabogrunden.

Vi ønsker byggeriet fra og med hjørnet af Gasværksvej og mod Øst af Jomfrustien ned i max 4 etager incl stueetage.

Vi ønsker højhuset ned i en højde, så det ikke mørklægger Søslangen.

Hvis nuværende byggeplaner fastholdes, må det kunne udløse en tilskudsordning, hvis Søslangens økonomi forringes pga udlejningsvanskeligheder grundet skyggepåvirkningen. Denne situation kan kun opstå, hvis byrådet godkender planen, og dermed gør nabobebyggelsen til en skyggebolig.

5 oktober 2020

På vegne af bestyrelsen for Søslangen, en afdeling under Haderslev Boligselskab.

Erik Knutzen afdelingsformand
knutzenerik@gmail.com