

Sønderjysk Miljørådgivning

v./ Knud Damgaard Christensen

Nørregade 31, st.

6270 Tønder

Mail: kdc@sjmr.dk

www.sjmr.dk

Tlf. 28 77 72 69

Tønder den 10. maj 2021

Haderslev Kommune

Teknik og Miljø

Christian den X's Vej 39

6100 Haderslev

Indsendt via høringsportalen

Høringssvar til "Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Haderslev Kommune"

På vegne af Christian Buch Jeppesen, Øsby Næsvej 173, 6100 Haderslev indgives der et høringssvar til "Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Haderslev Kommune"

Fra eksisterende kommuneplan

Fra "Kommuneplan 2017 – Kultur, turisme og friluftsliv" fremgår der af redegørelsen¹

Byrådet ønsker at styrke landsbyerne som attraktive og sunde bomiljøer. Ud fra en samlet afvejning af interesserne i det åbne land skal der derfor fastholdes mulighed for byggeri af et mindre antal boliger i kommunens landsbyer.

Med afsæt i målet om at have fokus på de mindre byers udviklingsmuligheder og understøtte lokale initiativer med det formål at sikre attraktiv bosætningsmulighed, vil kommunen fortsat være opmærksom på behov i de små lokalsamfund.

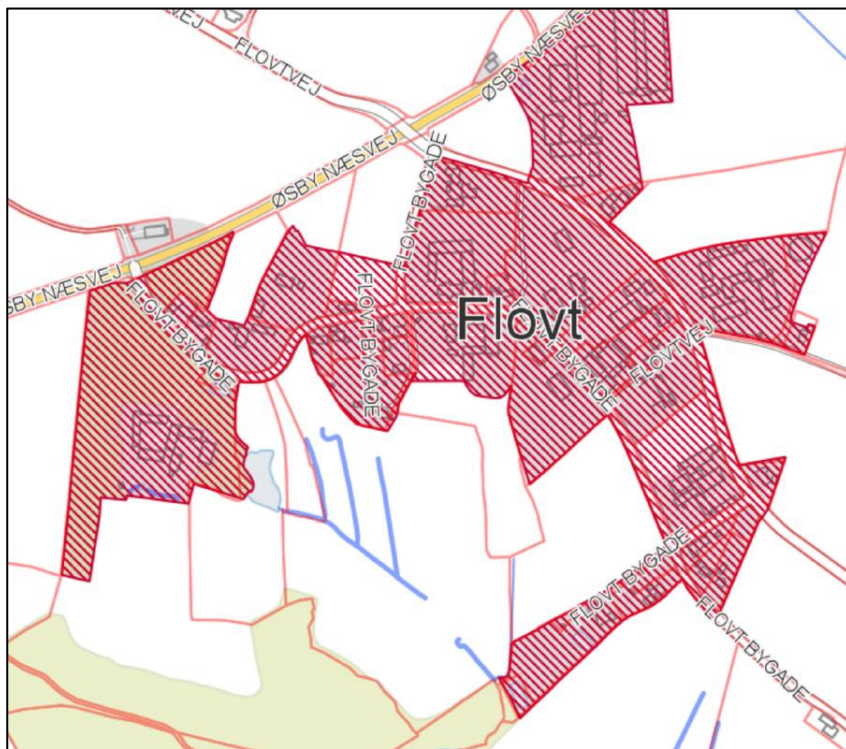
I ovenstående redegørelse er Flovt ikke medtaget i opgørelsen² over landsbyerne.

Forslag til udvidelse af landsbyafgrænsningen

¹ <https://kommuneplan2017.haderslev.dk/hovedstruktur-og-retningslinjer/byerne/bosaetning/222-nye-boliger-i-landsbyer-haderslev-kommune/>

² https://kommuneplan2017.haderslev.dk/media/1799/arealregnskab_2017.pdf

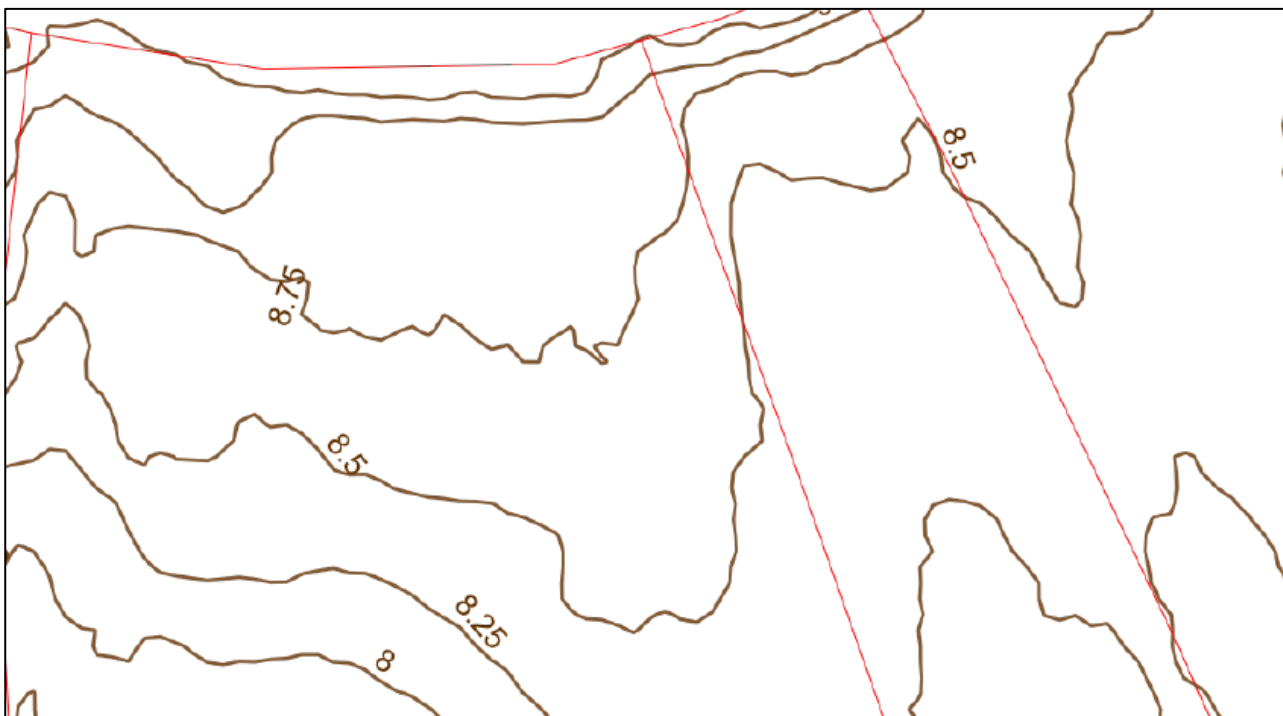
Nedenstående kort viser landsbyafgrænsningen i "Forslag til Kommuneplan 2021-203".



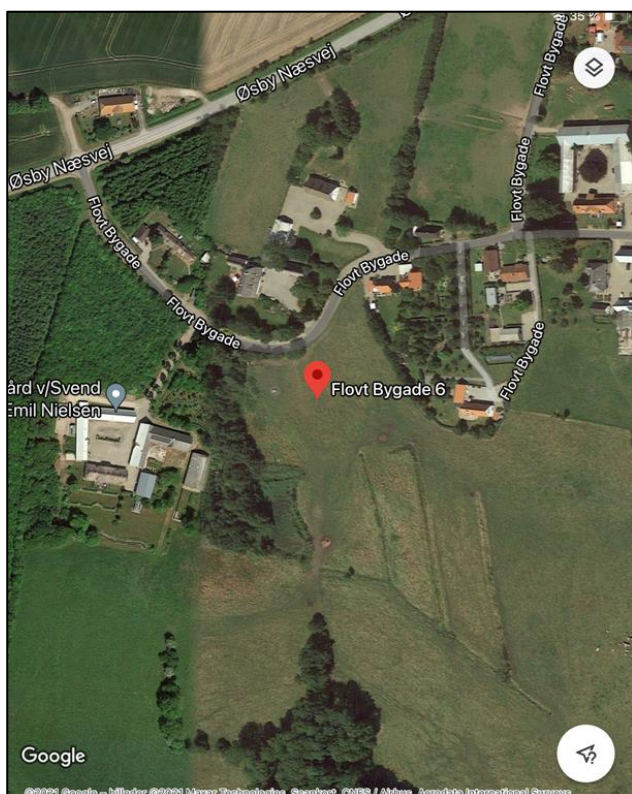
Kort 1 – Landbyafgrænsningen i Flovt fra "Forslag til Kommuneplan 2021-2033" – Kortet er et uddrag af bilag 2



Kort 2 – Kortet er et uddrag af bilag 3



Kort 3 – Kortet er et uddrag af bilag 4 og viser koten hvor der ønskes bygget et etplanshus



Kort 4 – Kort fra en Googlesøgning på adressen Flovt Bygade 6, 6100 Haderslev

Af kort 3 ses det, at grundene der ligger nærmest matriklerne 145 og 255 Flovt Øsby har adresserne Flovt Bygade 4 og Flovt Bygade 8. Det ser ud til at der mangler en adresse – Flovt Bygade 6.

Kort 4 viser resultatet af en søgning på adressen Flovt Bygade 6, 6100 Haderslev.

Det tyder på at man tidligere har overvejet at der skal være en adresse – Flovt Bygade 6 – og det ønskes bibeholdt, så derfor er det nødvendigt at landsbyafgrænsningen bliver udvidet til at omfatte den nordlige del af matriklerne 145 og 255 Flovt Bygade.

Hensigten med ønsket om udvidelsen af landsbyafgrænsningen er at bygge et enfamiliehus i et plan på grunden. Det er bl.a. ønsket om at få bygget et hus ved en vej med en begrænset trafikbelastning, som er grunden til ønsket om udvidelsen af landsbyafgrænsningen.

Foto af området er fra den 26. april 2021



Foto nr. 1 – Fotoet viser indkørslen fra Flovt Bygade til matrikel 145 Flovt, Øsby set fra øst mod vest



Foto nr. 2 – Fotoet viser området på matriklere 145 og 255 Flovt, Øsby hvor der ønskes bygget et etplanshus



Foto nr. 3 – Fotoet viser en del af matrikel 145 Flovt, Øsby hvor der ønskes bygget et etplanshus samt en del af matrikel 233 Flovt, Øsby, hvorfra der er udsigt til de sydliggende marker/naturområder fra Flovt Bygade



Foto nr. 4 – Fotoet viser udsigten til marker/naturarealer på matrikel 233 Flovt, Øsby set fra Flovt Bygade

Konklusion af ovenstående 4 foto er at inddragelse af en del af matrikel 145 Flovt, Øsby ikke vil hindre udsigt til marker/naturområder da matriklerne 145 og 255 Flovt, Øsby er afskærmet med et levende hegn som agtes bibeholdt.

Forholdet til udviklingen i landsbyen

Hvis Haderslev Kommune ønsker at give mulighed for en udvikling i landsbyerne bør landsbyafgrænsningen udvides til at omfatte den nordlige del af matriklerne 145 og 255 Flovt, Øsby, specielt set i lyset af at der er et aktuelt ønske om at bygge et etplanshus på den nordlige del af matriklen.

Da der er en begrænset trafikbelastning ved matriklen bør ønsket imødekommes når Haderslev Kommune ønsker at udvikle bosætningen i landsbyerne

Det har, som beskrevet ovenfor, tilsyneladende tidligere være inde i overvejelserne.

Med udvidelsen af landsbyafgrænsningen vil man kunne tilgodese både bosætningen i Flovt uden at skade naturpotentiallet, som fastholdes.

Høringssvaret er i overensstemmelse med planlovens kapitel 2b og bør derfor fremmes i den nye kommuneplan.

Med venlig hilsen



Knud Damgaard Christensen

Bilag:

- Bilag 1 – Fuldmagt dateret den 8. maj 2021
- Bilag 2 – Kort med landsbyafgrænsningen i Flovt fra Forslag til Kommuneplan 2021-2033
- Bilag 3 – Matrikelkort
- Bilag 4 – Kort med højdekurver med en ækvdistance på 0,25 m

Christian Buch Jeppesen
Øsby Næsvej 173
6100 Haderslev
Tlf. 40 61 58 46
E-mail: jeanjepp@hotmail.dk

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Fuldmagt

Der gives fuldmagt til:

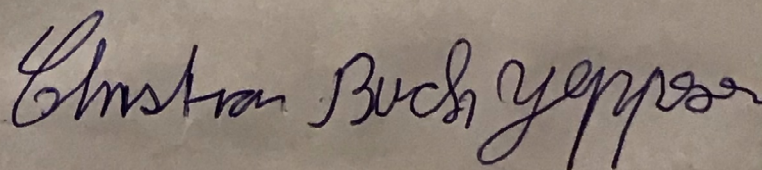
Sønderjysk Miljørådgivning
v./Knud Damgaard Christensen
Nørregade 31, st.
6270 Tønder
CVR-nr. 35 01 04 08
Tlf. 28 77 72 69
E-mail: kdc@sjmr.dk

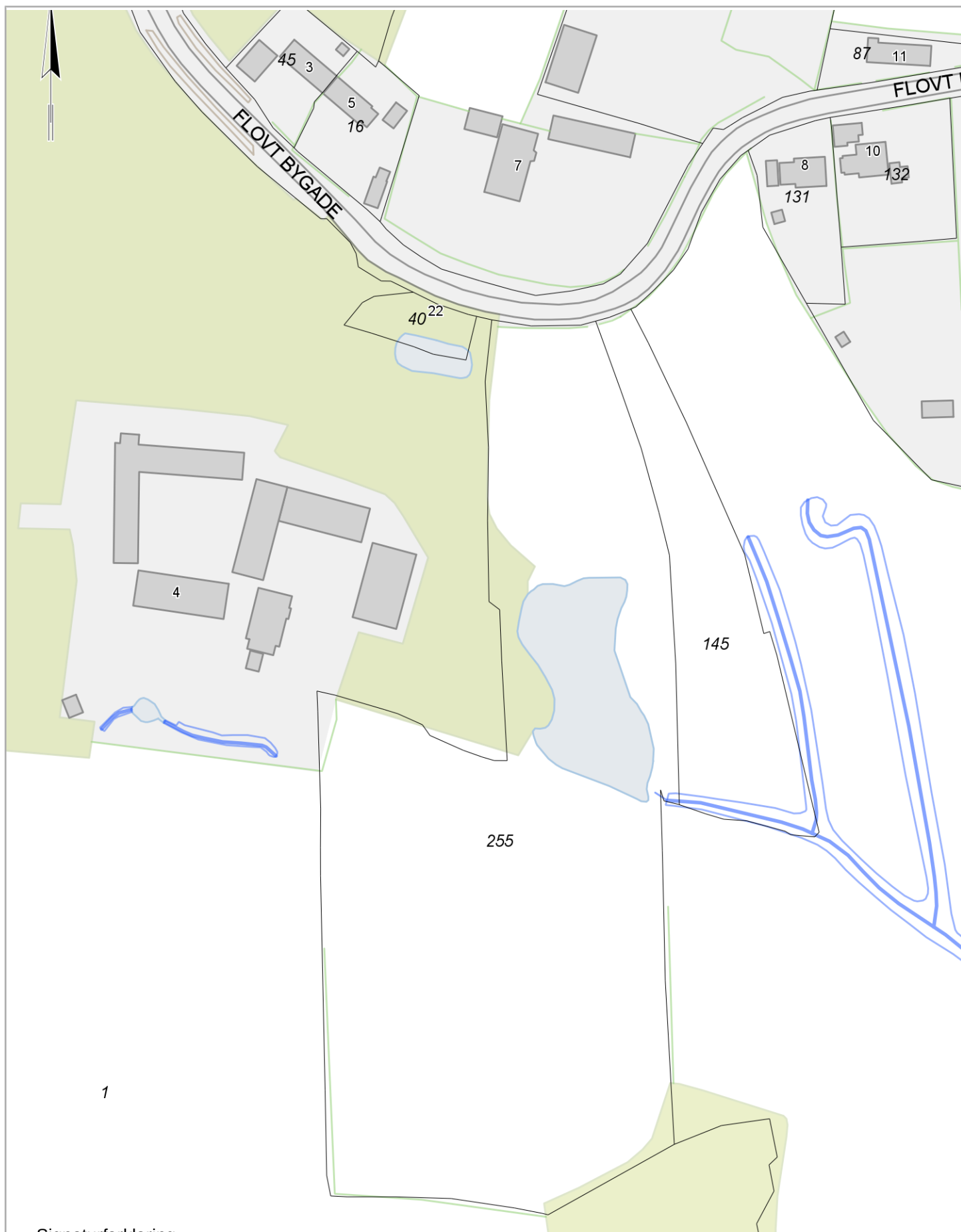
til på mine vegne at afgive høringssvar til "Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Haderslev Kommune"
for matriklerne 145 og 255 Flovt, Øsby.

Den

8/5 2021

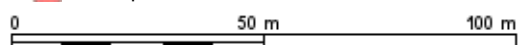
Christian Buch Jeppesen





Signaturforklaring

- Matrikelskel
- Optaget vej
- Viste punkter



© Haderslev Kommune, ©
Geodatastyrelsen



Haderslev

Matriklerne 255 og 145 Flovt, Øsby

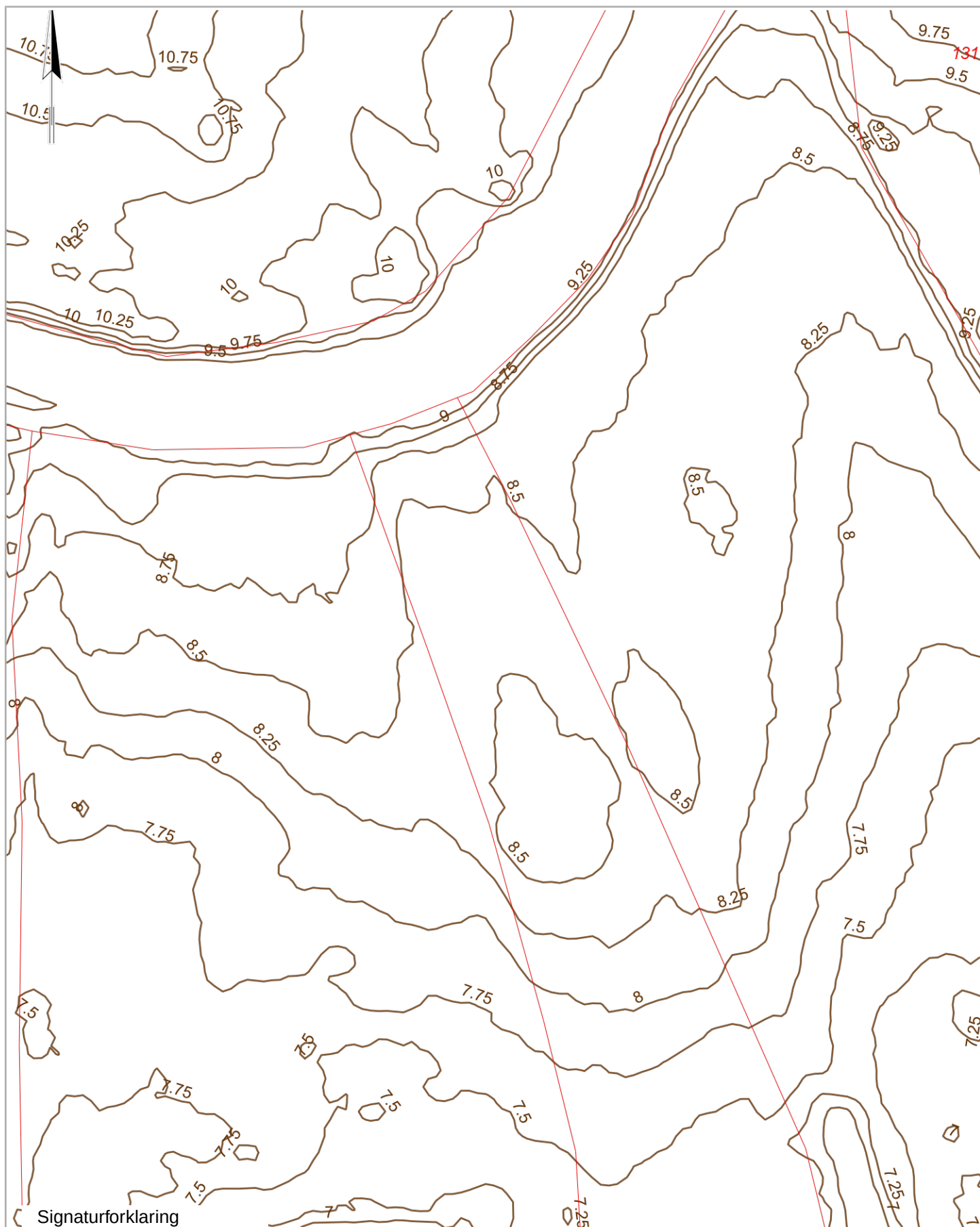
Målforskel:

1:1500

Dato:

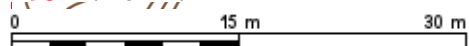
02-03-2021

Kortet indeholder data af forskellig nøjagtighed og er derfor kun til overblik. Kortet kan ikke anvendes ved skelstridigheder. Der tages forbehold til kortets ajourføringsstatus.



Signaturforklaring

- Højdekurver DHM 2015
- Matrikelskel
- Optaget vej



© Haderslev Kommune, ©
Styrelsen for Dataforsyning og
Effektivisering, ©
Geodatastyrelsen



Haderslev

Højdekurver

Matrikelkort med højdekurver med 0,25
m's ækvæddistance

Målforhold:

1:500

Dato:

06-05-2021

Kortet indeholder data af forskellig nøjagtighed og er derfor kun til oversigtsbrug. Kortet kan ikke anvendes ved skelstridigheder.
Der tages forbehold til kortets ajourføringsstatus