

Bilag A til Haderslev Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projekt navn: Delprojekt - Etablering af butikcenter ved Nordhavns 2A, jf. Lokalplan 10-58

Ansøgningsdato: 7. juli 2022

Sagsnummer: 22/15021

Status myndighedsvurdering:

Vejledning: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven, (LBK nr. 4 af 03/01/2023).

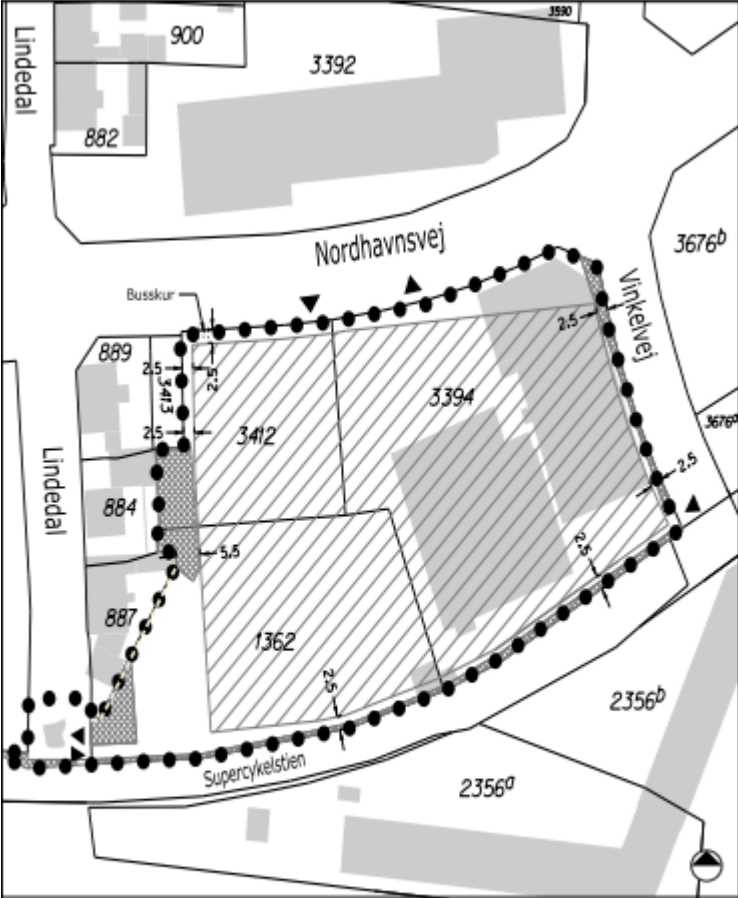
Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet samt Haderslev Kommunes eventuelle bemærkninger til disse oplysninger. Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. miljøvurderingslovens bilag 3.

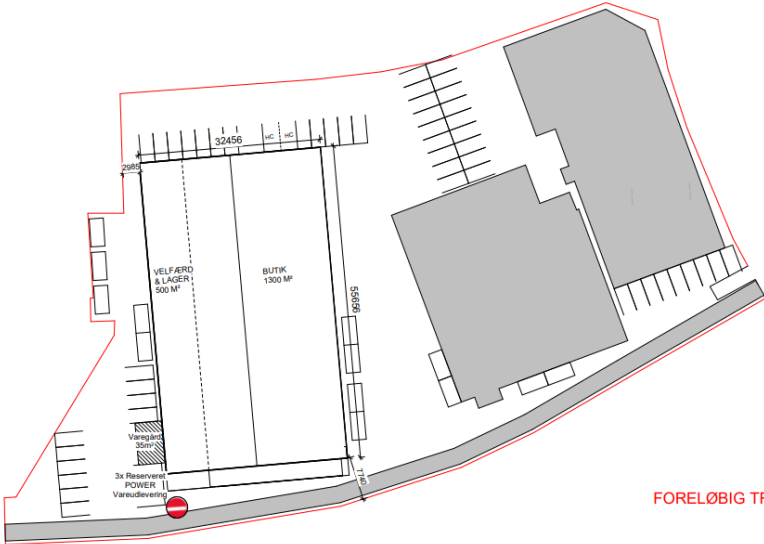
Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farvekodeforklaring: Farverne " rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besværes med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Kontakt oplysninger Haderslev Kommune: For yderligere oplysninger og vejledning om VVM-procedurer, kontakt da Teknik & Klima på e-mail vvm@haderslev.dk, eller telefon 74 34 34 34.

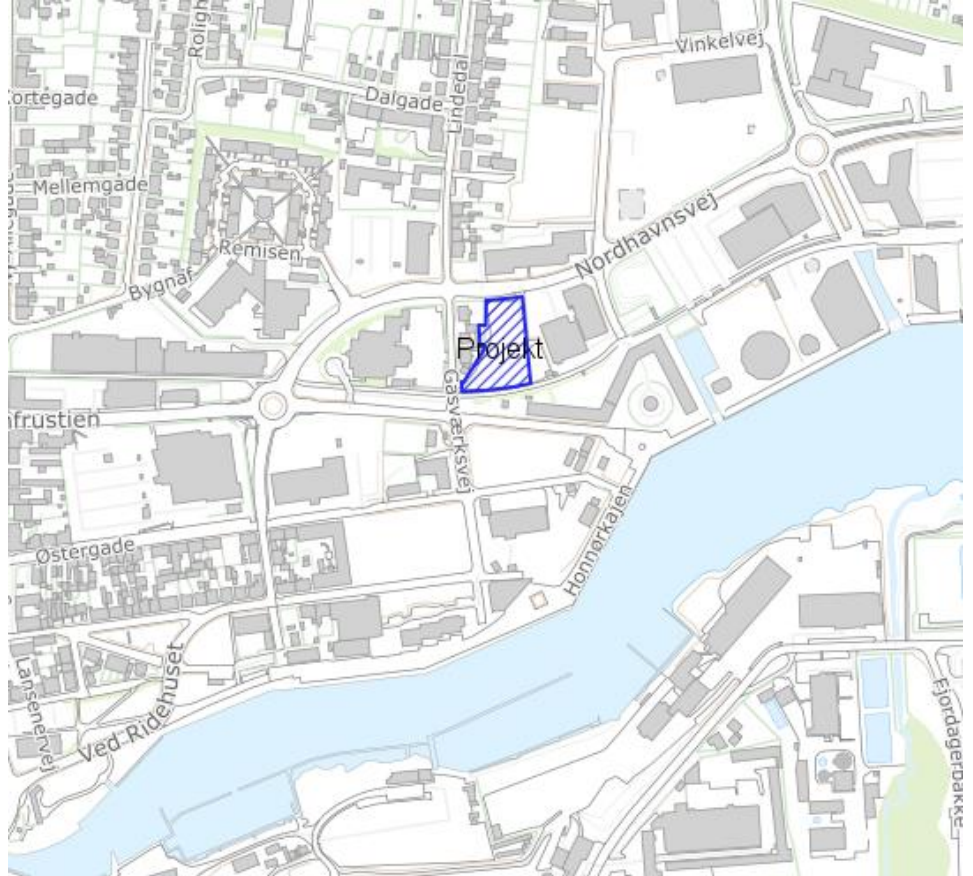
Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger Udfyldes af ansøger	Bemærkninger fra Haderslev Kommune
<p>Projektbeskrivelse</p>	<p>Projektet, der foranlediger denne ansøgning, er omfattet af lokalplan 10-58, der giver mulighed for at, planområdet kan anvendes til centerområde, med op til 3 udvalgs varebutikker med et samlet bruttoetageareal på 4.000m² og tilknyttede parkeringsareal, se lokalplankort.</p>  <p>Kortbilag 3: Lokalplankort Dato: Juli 2022 Målestok 1:1000 ved print i A4</p> <ul style="list-style-type: none"> ●●● Landbrugsareal — Nordhavn — Vinkelvej — Supercykelstien — Døgnovervågningsvej — Stier — Bønder — Skov 	

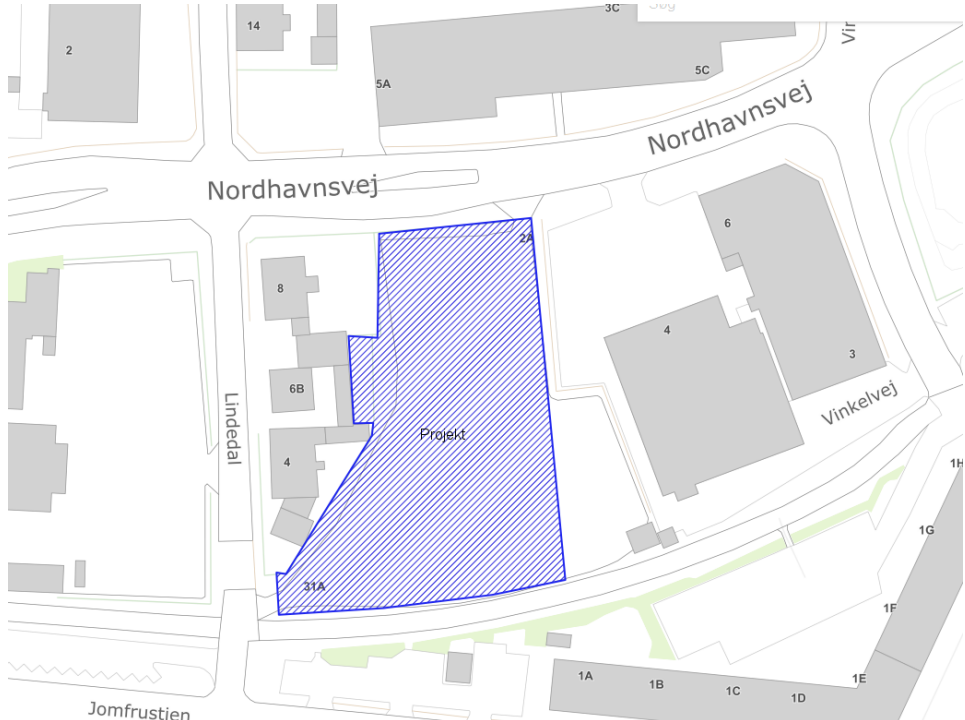
Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger Udfyldes af ansøger																								
	<p>Pt. er der et konkret projekt undervejs med udvalgsvarer på i alt 1.800 m², hvoraf de 1.300m² skal benyttes til butikformål med ca. 40 parkeringspladser tilknyttet, se situationsplan.</p>  <table border="1" data-bbox="1008 877 1523 1061"> <tr> <td>Rev. Nr.:</td> <td>Rev. Dato:</td> <td>Rev. Beskrivelse:</td> <td>Sags nr.:</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Bygherre: Chr. Johannsen</td> <td>2229</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Sag: Ny Butik</td> <td>Tegn. nr.:</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Emne: Situationsplan</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>Int.: TM</td> <td>Rev. dato:</td> <td>Dato: 05.09.2022</td> <td>Mål: 1:500</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Arkitekt:</td> <td colspan="2"> Arkitekterne Blaaavand & Hansson B.S. Ingeniørns Vej 6A 5400 Sønderborg 70 20 70 80 Web: www.blaaavand-hansson.dk </td> </tr> </table>	Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	Sags nr.:	Bygherre: Chr. Johannsen			2229	Sag: Ny Butik			Tegn. nr.:	Emne: Situationsplan			1.0	Int.: TM	Rev. dato:	Dato: 05.09.2022	Mål: 1:500	Arkitekt:		Arkitekterne Blaaavand & Hansson B.S. Ingeniørns Vej 6A 5400 Sønderborg 70 20 70 80 Web: www.blaaavand-hansson.dk	
Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	Sags nr.:																						
Bygherre: Chr. Johannsen			2229																						
Sag: Ny Butik			Tegn. nr.:																						
Emne: Situationsplan			1.0																						
Int.: TM	Rev. dato:	Dato: 05.09.2022	Mål: 1:500																						
Arkitekt:		Arkitekterne Blaaavand & Hansson B.S. Ingeniørns Vej 6A 5400 Sønderborg 70 20 70 80 Web: www.blaaavand-hansson.dk																							

Bemærkninger fra Haderslev Kommune

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger Udfyldes af ansøger
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	W Invest I/S c/o Charlotte Woldemar, Avnøvej 75, 6100 Haderslev, 20314904, cwoldemar@hotmail.com
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	Mette Leth Schmidt, Nørreport 1,1. sal, 6200 Aabenraa, 44127623, mls@landsyd.dk

Bemærkninger fra Haderslev Kommune

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger Udfyldes af ansøger	Bemærkninger fra Haderslev Kommune
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav	Nordhavnsvej 2A og Jomfrustien 31A, 6100 Haderslev, matr.nr. 3394 Haderslev.	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner: (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Haderslev	
Oversigtskort i målestok 1:50.000 (målestok skal angives)		

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger Udfyldes af ansøger		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af projektet og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg) (målestok skal angives)			
Ansøgers oplysninger			
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	Tekst
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	X	<i>Hvis »ja«, er der obligatorisk VVM-pligt.</i>
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		<i>Hvis »ja«, skal der gennemføres en screening, hvis »nej«, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes</i> Bilag 2, punkt 10 - Infrastrukturprojekter, b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg

Bemærkninger fra Haderslev Kommune
Myndighedsvurdering Udfyldes af Haderslev Kommune
<i>Miljøvurderingsloven, (LBK nr. 1976 af 27/10/2021).</i>

Ansøgers oplysninger	
Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering: <ul style="list-style-type: none"> • Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² • Det fremtidige samlede befæstede areal i m² • Nye arealer, som befæstes ved projektet i m² 	<p>Arealanvendelse: Én boksbutik, store udvalgsvarer.</p> <p>Samlet bebyggede areal i m² for nyt projekt: 1.800m² Eksisterende bebyggede areal i m²: 999+946+8=1953m²</p> <p>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m² (matr.nr. 3412 og 1362): Samlet befæstet areal i %: 90, i m²: 3749 m².</p> <p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m²: (matr.nr. 3412, 1362 og 3394): 3749 m² + 4016 m²= 7765m² – Estimat på baggrund af situationsplan, samt kortbilag 3 og 4 fra lokalplan 10-58</p>
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning: <ul style="list-style-type: none"> • Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m • Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² • Projektets bebyggede areal i m² • Projektets nye befæstede areal i m² • Projektets samlede bygningsmasse i m³ • Projektets maksimale bygningshøjde i m • Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet 	<p>Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med bygningsarbejder. Måske ved tilslutning af kloakledning til det eksisterende ledningssystem kan der være behov for en lokalsænkning i en meget kort periode.</p> <p>Projektets samlede grundareal består af matr.nr. 3412 og 1362 på hhv. ca. 1391m² og 2696m²=4087m²</p> <p>Samlet bebyggede areal i m² for nyt projekt: 1800 m² Samlet befæstet areal i m²: 3749 m².</p> <p>Bygningshøjden på projektet er 7,3 m fra modificeret terræn.</p> <p>Grunden er bygningsløs, og intet skal nedrives, dog skal en opstillet container fjernes.</p>
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden: <ul style="list-style-type: none"> • Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde • Vandmængde i anlægsperioden • Affaldstype og mængder i anlægsperioden • Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden • Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden 	<p>Der vil være et behov for råstoffer i form af materialer til bygningen/boksbutikken, rampe til vareindlevering,</p> <p>Parkeringsareal og hævnning af terræn. Påfyld med op til 60 cm. Der skal ca. tilkøres 1400 m³ sand og stabilgrus</p> <p>Affaldsmængder i anlægsfasen vil være begrænsede.</p> <p>Ingen.</p>

Bemærkninger fra Haderslev Kommune
Der er sket matrikulære ændringer. Der alle arealer er nu under matrikel 3394.

Ansøgers oplysninger			
Projektets karakteristika	Tekst		
<ul style="list-style-type: none"> Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå 	<p>Områdets spildevand ledes i dag til offentligt spildevandsnet, og spildevand fra den nye butik, fortrinsvis fra toiletter, ledes til samme løsning.</p> <p>Projektet anlægges umiddelbart efter lokalplan 10-58 er vedtaget. Dvs. ca. jan 2023 til november 2023. Jordarbejdet opstartes eventuelt i december 2022, afhængig af vedtagelse af lokalplanen.</p>		
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen 	<p>Der er ikke behov for råstoffer i driftsfasen.</p>		
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand: 	<p>Affaldstyper vil primært være fra emballage.</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>Spildevand, fortrinsvis fra toiletter, ledes til offentlig kloak via eksisterende stik.</p> <p>-</p> <p>Regnvand fra tagflader og befæstede arealer ledes til offentlig kloak og tilsluttes via et nyt stik i planområdets sydvestlige hjørne.</p>		
Ansøgers oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	<i>Hvis »ja«, angiv hvilke. Hvis »nej«, gå til punkt 10</i>
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			<i>Hvis »nej«, angives og begrundes, hvilke vilkår der ikke vil kunne overholdes.</i>
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	<i>Hvis »ja«, angiv hvilke. Hvis »nej«, gå til pkt. 12.</i>
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			<i>Hvis »nej«, angives og begrundes, hvilke BREF-dokumenter der ikke vil kunne overholdes.</i>
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	<i>Hvis »ja«, angiv hvilke. Hvis »nej«, gå til punkt 14.</i>

Bemærkninger fra Haderslev Kommune
Myndighedsvurdering Udfyldes af Haderslev Kommune
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger

Ansøgers oplysninger			
Projektets karakteristika	Tekst		
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			<i>Hvis »nej«, angives og begrundes, hvilke BAT-konklusioner der ikke vil kunne overholdes.</i>
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser??	X		<i>Hvis »ja«, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej«, gå til pkt. 17.</i>
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		<i>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</i>

Bemærkninger fra Haderslev Kommune
<p>Projektet er omfattet af Miljøstyrelsen vejledende støjgrænser.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelsen af projektlokalplanen for det aktuelle projektområde er der lavet en beregning for støj fra de planlagte aktiviteter i det nye planområde.</p> <p>Beregningen viser, at de vejledende støjgrænser er overholdte ved naboer. Det forudsættes, at der etableres en støjvæg mod boliger mod sydvest.</p> <p>Endvidere er der i forbindelse med projektlokalplanen foretaget en vurdering af trafikstøjbelastningen.</p> <p>Det oplyst, at der forventes 40 parkeringsoperationer pr. time i tidsrummet hverdage 10-19 og lørdage 10-17. Det vurderes, at omfanget ikke vil øge støj og vibrationer fra trafikken væsentligt i omgivelserne.</p> <p>Konkret er der lavet en beregning for støj fra kørsel i planområdet. Beregningen viser, at de vejledende støjgrænser er overholdte ved naboer.</p> <p>Med baggrund i ovenstående antages det, at projekt ikke vil medføre væsentlige støjpåvirkninger.</p>
<p>Anlægsarbejderne er omfattet af Haderslev Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter samt nedrivning.</p> <p>Under forudsætning af at forskriften overholdes, antages det, at anlægsarbejderne ikke vil medføre væsentlige støj- eller vibrationspåvirkninger.</p>

Ansøgers oplysninger			
Projektets karakteristika	Tekst		
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej«, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja«, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej«, gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej«, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? (Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger)	X		Hvis »Nej«, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener <ul style="list-style-type: none"> I anlægsperioden? I driftsfasen? 		X	Hvis »ja«, angives omfang og forventet udbredelse Der er ikke vurderet at være nogen aktiviteter, der kan bidrage til støvgener fra projektområdet. Der vil i forbindelse med opførelsen af butikken kunne opstå mindre støjgener som følge af anlægsarbejder i området.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener <ul style="list-style-type: none"> I anlægsperioden? I driftsfasen? 		X	Hvis »ja«, angives omfang og forventet udbredelse. Der er ikke vurderet at være nogen aktiviteter, der kan bidrage til lugtgener.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne <ul style="list-style-type: none"> I anlægsperioden? I driftsfasen? 		X	Hvis »ja«, angives omfang og forventet udbredelse. Butikken opføres med indgangsfacader mod Nordhavnsvej. Belysning i butikkens driftsperiode vil derfor opføres i forbindelse med butikkens indgange, parkeringsareal og skilte, primært i området og på facader i retning Nordhavnsvej.

Bemærkninger fra Haderslev Kommune
Se under punkt 14.
Det forventes ikke at projektet i et væsentligt omfang vil påvirke omgivelserne med luftforurening.
Se under punkt 17.
Se under punkt 17.
Anlægsarbejderne er omfattet af Haderslev Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter samt nedrivning. Under forudsætning af at forskriften overholdes, antages det, at anlægsarbejderne ikke vil medføre væsentlige støvgener. I driftsfasen forventes der ingen væsentlige støvgener.
Under de kendte forudsætninger antages det, at projektet ikke vil medføre væsentlige lugtgener.
<u>Anlægsfasen</u> Anlægsarbejderne er omfattet af Haderslev Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter samt nedrivning. Under forudsætning af at forskriften overholdes, antages det, at anlægsarbejderne ikke vil medføre væsentlige lysgener. <u>Driftsfasen</u> Projektlokalplanens bestemmelser vedrørende Belysning:

Ansøgers oplysninger		
Projektets karakteristika	Tekst	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X Anlægget er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.
24. Kan projektet rummes inden for kommuneplanens og evt. lokalplaners generelle formål?	X	Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X Hvis »ja«, angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X

Bemærkninger fra Haderslev Kommune
<ul style="list-style-type: none"> Belysningen på facader skal udføres med nedadrettet lyskegle, og skal afskærmes så lyskilden ikke er direkte synlig fra færdselsarealer, og uden blinkende og løbende effekter. Belysning må ikke give anledning til genskinsgener fra blanke eller reflekterende flader. Belysning af færdselsarealer, må kun udføres som parkarmaturer i maksimalt 4.5 m højde eller pullertarmaturer. Belysningen skal være ensartet inden for planområdet. <p>Under forudsætning af at ovenstående overholdes, antages det, at projektet ikke vil medføre væsentlige lysgener.</p>
Ingen bemærkninger
<p>Der er tilvejebragt et kommuneplantillæg og en lokalplan for projektområdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> Kommuneplantillæg nr. 12-2021 – Center-område ved Nordhavnsvej, Haderslev Lokalplan 10-58 - Centerområde ved Nordhavnsvej, Haderslev <p>Det vurderes at projektet ikke er i strid med hverken kommuneplantillægget eller lokalplanen.</p>
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger

Ansøgers oplysninger		
Projektets karakteristika	Tekst	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X	Lokalplanområdet er beliggende indenfor den kystnære del af byzonen. Der er tale om et lavt byggeri på max 7,3 m omgivet af bygninger mod fjorden, dvs. uden visuel forbindelse med Haderslev Fjord, hvorfor det vurderes at opførelse af det nye projekt, den nye boksbutik ikke vil påvirke kystlandskabet visuelt.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		X Der er behov for at fjerne noget krat og træer ved Lindedal, for at lukke adgangen til Jomfrustien og genåbne den til Lindedal.

Bemærkninger fra Haderslev Kommune
<p>Uddrag af projektlokalplanen: "Planområdet ligger inden for den bynære kystnærhedszone og er omfattet af Kommuneplan 2021's retningslinje 3.5.4, samt planlovens §§ 5 a, stk. 4 og 16, stk. 5, som fastsætter at der for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, skal oplyses om påvirkningen. Såfremt bebyggelsen eller anlægget afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal der gives en begrundelse herfor.</p> <p>Lokalplanen fastsætter bestemmelser for ny bebyggelses højde til maksimalt 8,5 m og længde af byggefelt på ca. 110 m. Dermed vil den maksimale udnyttelse af byggefeltet og bestemmelserne om højde resulterer i en lavere højde end fx Søslangens højde på ca. 16 meter og længde på ca. 120 m. Bebyggelsen i planområdet vil derfor ikke afvige fra den eksisterende bebyggelse i området. Samtidig vil bebyggelsen i planområdet kun i meget ringe omfang kunne opleves fra kysten og omvendt mellem Street Dome, siloerne og Søslangen. Dermed påvirker ny bebyggelse i planområdet ikke kysten visuelt."</p> <p>Det er i ansøgningen oplyst at den maksimale bygningshøjde ikke vil overstige 7,3 m.</p> <p>Med baggrund i dette og ovenstående uddrag af lokalplanen antages det at projektet ikke i væsentligt omfang vil påvirke visuelle indtryk af kystlandskabet.</p> <p>Ingen bemærkninger</p>

Ansøgers oplysninger			
Projektets karakteristika	Tekst		
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Ikke relevant
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Projektet ligger ca. 300 m fra nærmeste beskyttede naturtype: Mose langs fjorden ud for rensningsanlægget. Det vurderes, at opførelse af boksbutikken og tilknyttede parkeringsareal ikke vil påvirke moseområdet.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke kendskab til en forekomst af beskyttede arter.
33 Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Starup Kirke og omgivelser ligger ca. 2 km fra projektet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Lokalplanområdet ligger ca. 5,5 km fra nærmeste Natura 2000-område, Pamhule Skov og Stevning Dam. Der er ikke vurderet at være nogen påvirkning på Natura 2000 områder
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	<i>Hvis »ja«, angives, hvilken påvirkning der er tale om.</i> Der er ikke vurderet at være nogen påvirkning på overfladevand eller grundvand. Regnvand ledes til regnvandsstik.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Terrænet på matr.nr. 1362 og 3412 Haderslev ønskes hævet og befæstet i form af byggeri og parkeringsareal op til ca. kote 2.75 m DVR90, så arealet er i niveau med parkeringsarealet på matr.nr. 3394 Haderslev. Forurening på mat.nr. 1362 og 3412 Haderslev bliver derved indkapslet. Den fremtidige anvendelse som boksbutik vurderes ikke at kræve en tilladelse i henhold til jordforureningslovens § 8, stk.1 fra kommunen,

Bemærkninger fra Haderslev Kommune
Kommunen har ikke kendskab til fredningssager i det aktuelle område.
Nærmeste beskyttede naturtype er en mose som ligger ca. 300 m sydøst for projektet, på den modsatte side af Haderslev Fjord. Eftersom fjorden ligger mellem mosen og projektet, antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke mosen i et væsentligt omfang.
Da området i dag er bebygget/befæstet og ligger i bymæssig bebyggelse vurderes det at det ikke er levested for beskyttede arter. Der er ingen registreringer i arter.dk
Nærmeste fredede område ligger ca. 1,7 km sydøst for projektet, på den modsatte side af Haderslev Fjord. På grund af projektets beliggenhed og afstanden antages det at projektet ikke vil kunne påvirke det fredede område i et væsentligt omfang.
Natura 2000 – område N92 – Pamhule Skov og Stevning Dam ligger ca. 5,5 km vest for projektet. Grundet afstanden antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke Natura 2000 – område i et væsentligt omfang.
Overfladevand: Alt overfladevand tilsluttes den offentlige kloak, hvilket kan indeholdes i de eksisterende tilladelser til forsyningselskabet Provas.
Grundvand: Der er ingen drikkevandsinteresser i projektområdet og projektet ligger udenfor indvindingsområder.
Der er ingen drikkevandsinteresser i projektområdet.
Ejendommen er V1- og V2-kortlagt efter Jordforureningsloven, og ifølge Region Syddanmarks oplysninger er der § 8 pligt ved bygge- og anlægsarbejde. Der er § 8 pligt fordi det vurderes at forureningen på ejendommen kan påvirke overfladevandet i Haderslev Fjord.

Ansøgers oplysninger		
Projektets karakteristika	Tekst	
		idet det vurderes, at anvendelsen til centerformål, herunder butikker, ikke er en miljøfølsom anvendelse, og derfor er forureningen i planområdet ikke væsentlig for lokalplanens anvendelse.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X	Projektområdet er beliggende nær Haderslev Fjord, og matr.nr. 3412 og 1362 er i risici for oversvømmelse med havvand fra fjorden. Terrænet i projektområdet hæves til mindst kote 2,40 m DVR90, for at afværge risiko for at bygningerne kan blive oversvømmet.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X <i>Hvis »ja«, angiv om projektet kan forenes med risikostyringsplanen for området.</i>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X	Der er i forvejen opført 2 bygninger i planområdet til butikker, og i nærområdet er der for nyligt opført 3 nye boksbutikker. Med 1 ny boksbutik, øges muligheden for detailhandel i området. Projektet med det nye byggeri vil øge trafikflowet til bymidten ad eksisterende infrastruktur. Det vurderes, at den øgede trafik ikke vil bidrage med støj til omgivelserne over de vejledende grænseværdier.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X Projektet vil ikke påvirke nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik		

Bemærkninger fra Haderslev Kommune

Området er i risiko for at blive oversvømmet som følge af havvandsstigninger. Forholdet er reguleret i lokalplanens bestemmelser. Under forudsætning af at disse overholdes antages det at der ikke vil være væsentligt risiko for at der vil forekomme oversvømmelser i projektområdet.
Ingen udpegninger
Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger. Se evt. under punkt 14 vedrørende støj.
Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.

Ansøgers oplysninger	
Projektets karakteristika	Tekst
på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?	

Bemærkninger fra Haderslev Kommune

Myndighedsscreening – Udfyldes af Haderslev Kommune					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger	X				
Vil anlægget som følge af projektet give anledning til skyggegener på naboarealer.			X		Under forudsætning af at bestemmelserne i projektlokalplanen overholdes, antages det at projektet ikke vil give anledning til væsentlige skyggepåvirkninger på naboarealerne.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> Anlægsfasen Driftsfasen 			X		
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			X		
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X		
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder			X		
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder <ul style="list-style-type: none"> Nationalt: Internationalt (Natura 2000): 			X		Se under punkt 31 og 34.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			X		Se under punkt 32.
Forventes området at rumme danske rødlistearter			X		Se under punkt 32.
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitets-normer allerede er overskredet <ul style="list-style-type: none"> Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft): 			X		Overfladevand: Se under punkt 35 Grundvand: Se under punkt 35 Naturområder: Ingen bemærkninger

Myndighedsscreening – Udfyldes af Haderslev Kommune

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
					Boligområder: Se under punkt 19, 20 og 22.
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			X		Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger. Projektarealet er i dag delvist bebygget.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?			X		Under forudsætning af at bestemmelserne i lokalplanen for projektområdet overholdes forventes der ingen væsentlige påvirkninger af omgivelserne.
Kan projektet påvirke: <ul style="list-style-type: none"> • Større uforstyrrede landskaber • Bevaringsværdige landskaber • historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk. • Beskyttede sten- og jorddiger 					<p><u>Landskab:</u> Projektet ligger delvist i et område der i kommuneplanen er udpeget som et område med specifik geologisk bevaringsværdi. Derudover ligger projektet i kystnærhedszonen.</p> <p>Projektet ligger i tæt bebygget område. Under forudsætning af at bestemmelserne i lokalplanen for projektområdet overholdes antages det at projektet ikke vil kunne påvirke de landskabelige forhold i et væsentligt omfang.</p> <p>Se eventuelt under punkt 28 vedrørende kystnærhedszonen.</p> <p><u>Museum Sønderjylland:</u> I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for det aktuelle projekt er Museum Sønderjylland blevet hørt.</p> <p>Uddrag af museets høringssvar: " Der er ikke registreret fortidsminder inden for det aktuelle område, som desuden er bebygget og planeret samt i øvrigt ligger uden for det middelalderlige Haderslev.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig."</p> <p><u>Beskyttede diger:</u> Der er ikke registreret beskyttede diger i og omkring projektområdet.</p>
Trafik: <ul style="list-style-type: none"> • Har projektet væsentlig indvirkning på trafiksikkerhed, vejkapacitet, naboforhold, skoleveje eller kollektiv trafik? • Giver projektet problemer i forhold til vejlovgivningen? 			X		Under de kendte forudsætninger antages det at projektet ikke medføre væsentlige påvirkninger af til trafikale forhold.

Myndighedsscreening – Udfyldes af Haderslev Kommune

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.
Har miljøpåvirkningen grænseoverskridende karakter?			X		Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet					Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.
Miljøpåvirkningens: <ul style="list-style-type: none"> • Varighed • Hyppighed • Reversibilitet 					Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.

Myndighedens konklusion – Udfyldes af Haderslev Kommune

	Ja	Nej	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?			På baggrund af det af ansøgeren oplyste og i øvrigt tilgængelige oplysninger vurderes det, at det ikke kan antages at det ansøgte projekt kan påvirke miljøet væsentligt

Dato: 9. januar 2023

Sagsbehandler: Peter Müller, Planlægning