

FORSLAG TILLÆG 7 – OMRÅDE 12

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434
www.haderslev.dk

xx. xx. 202x • Sagsident: 23/24871 • sagsbehandler: BRMO

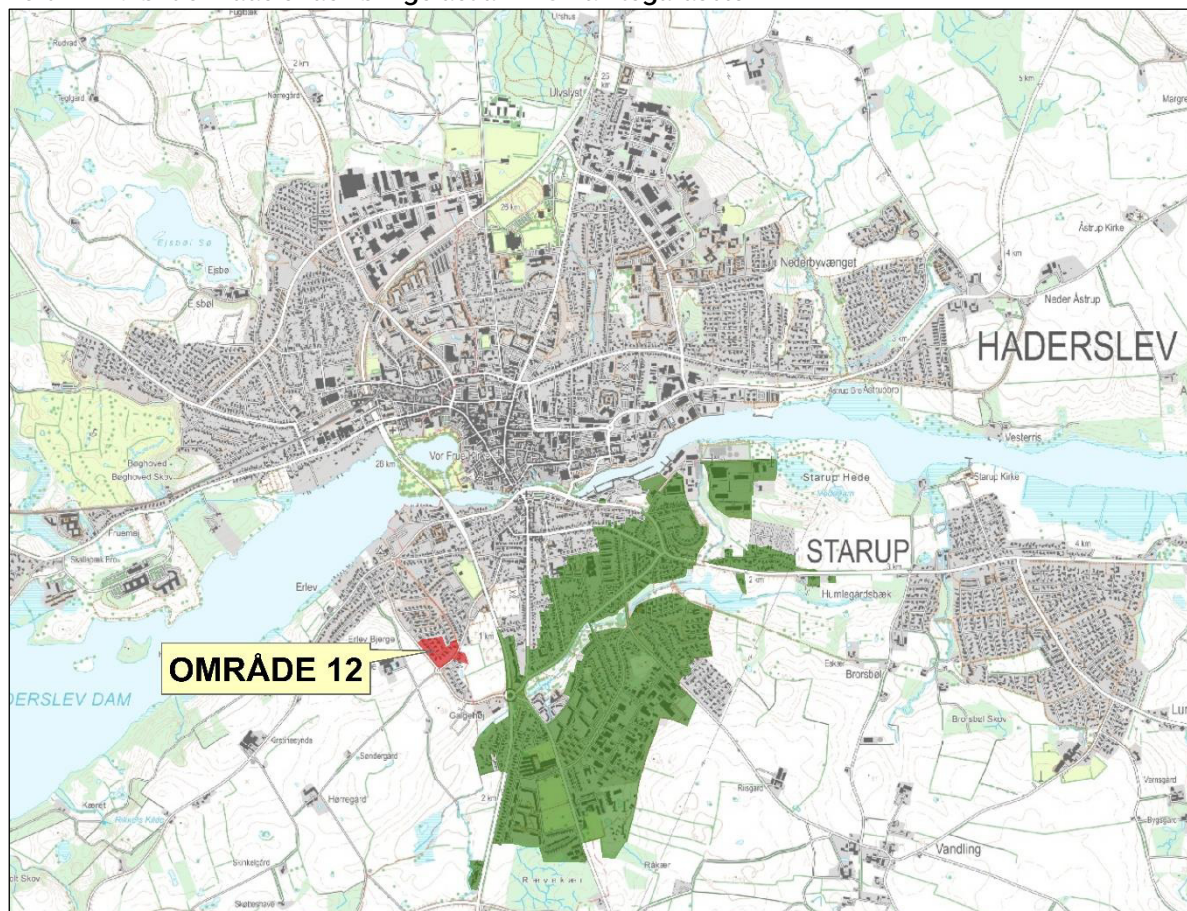
Tillæg nr. 7 til spildevandsplan 2021-2024 – VHS Humlegårdsbæk område 12

Haderslev by, separatkloakering af Gammel Hørregårdsvej 31, 33 og 35.

Indledning

Område 12 VHS Humlegårdsbæk er i dag delvis separatkloakeret. I forbindelse med lokal- og spildevandsplanlægning i 2018, for den nye Erlev skole, blev det vedtaget at Gammel Hørregårdsvej 31, 33 og 35 skulle separatkloakeres. Separatkloakeringen udestår stadigvæk. Denne mangel rettes der op på, med dette tillæg. Ejendommenes separatkloakerede regnvand forslås tilsluttet eksisterende regnvandsbassin nord for Gammel Hørregårdsvej. Se kort nr. 12.2.

Kort 12.1: Grønt område er den øvrige del af VHS Humlegårdsbæk.



Status

Opland 073-2 er fælleskloakeret.

Det fælleskloakerede opland er på i alt ca. 0,4 hektar. Regnvandet afledes til Haderslev renseanlæg og ved større regnskyl afledes en del af regnvandet direkte til Humlegårdsbæk via overløbsbygværk U07301F. Udledningen af regnvand fra bygværker er opblandet med urensset spildevand.

Plan

Opland 073-2 planlægges for separatkloakering.

Ifølge Kommuneplan 2021 indeholder område 12, boligområder. Planrammen for befæstelse for oplandet, er samlet set på 33%, svarende til 1,0 hektar planmæssig befæstelse. Se tabel 13.1.

Tabel 13.1: Planrammer

Oplands nr.	Planramme	Hektar	Befæstelsesgrad %	Planbefæstelse hektar
073-2	Boligområde	0,42	32	0,13
081-5	Boligområde	2,75	33	0,91
I alt		3,17	33	1,0

Der planlægges for tilslutning til eksisterende bassin. Bassinet er til forsinkelse og rensning af overfladevandet for område 12. Placering af eksisterende bassin er angivet med [B12.1](#) på kort 12.2.

Projektbeskrivelse

- Eksisterende fælleskloakopland 073-2 separatkloakeres og tilsluttes eksisterende rense- og forsinkelsesbassin angivet med [B13.1](#) på kort nr. 13.2.

Projektet planlægges for udførsel i 2024.

Den planmæssige belastning af Haderslev renseanlæg reduceres med ca. 1.200 m³/år.

Økonomi

Udover almindelige saneringsudgifter vil der ikke være udgifter til anlæggelse af rense- og nedsivningsbassin, da det vurderes at tilslutning af de 3 ejendomme til det eksisterende regnvandsbassin, kan indeholdes i den eksisterende udledningstilladelse.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, vil udløbet respektere vandløbets hydrauliske kapacitet og overfladevandet vil blive rensset i et regnvandsbassin inden udledning i Humlegårdsbæk fra område 12.

Status planmæssig miljøpåvirkning regnvandsudledning.

Humlegårdsbæk	Opland	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
Separat med rensning***	081-5	4.600	127	19	6	0

Haderslev fjord	Opland	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
Fælles, RBU, U07301F	073-2	0*	0	0	0	0
Haderslev renseanlæg	073-2	1.200**	28	3	4	1
I alt		1.200	28	3	4	1

Humlegårdsbæk og Haderslev fjord	Område 12	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
I alt		4.800	155	22	10	1

Plan miljøpåvirkning regnvandsudledning.

Humlegårdsbæk	Opland	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
Separat med rensning***	041-2 og 073-2	5.300	146	22	6	1

Haderslev fjord	Opland	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
Haderslev renseanlæg	Ingen	0	0	0	0	0

Humlegårdsbæk og Haderslev fjord	Område 12	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
I alt		5.300	146	22	6	1

Ændring i belastning til Haderslev fjord og Humlegårdsbæk.

Humlegårdsbæk og Haderslev fjord	Område 12	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
Haderslev fjord		-1.200	-28	-3	-4	-1
Humlegårdsbæk		+700	+19	+3	0	+1
I alt		-500	-9	0	-4	0

*Forholdsmæssig andel af overløb fra alle oplande til de enkelte overløbsbygværker.

**Regnvand og indsivende vand i gamle utætte rør der forventes fjernet ved separatkloakering.

***Beregnet på baggrund af: "Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner", Aalborg Universitet, 2012."

Miljøberegningerne i de enkelte områdeafsnit skal ses som teoretisk forventede tal som ikke kan vurderes selvstændigt hver for sig, men er et teoretisk billede af deres forventelige andel af de samlede miljøberegninger for hele VHS-oplandet. Beregningerne skal læses som en vurdering af de forventede effekter, der kan forudses på planlægningstidspunktet ud fra den planmæssigt tilgængelige viden. De endelige miljøpåvirkningerne vil blive endelig kortlagt når de individuelle ansøgninger om udledning til Humlegårdsbæk og Haderslev Fjord fremsendes.

Påvirkning af ejendomme

Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

Matrikelnr.	Ejerlav	Bemærkning
241	Erlev, GL Haderslev	Regnvandsbassin og regnvandsledninger

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.

Kort nr. 12.2: Område der skal separatkloakeres med dette tillæg, er grønskraveret. Eksisterende separatkloakerede områder er de grønne områder. **B12.1** er bassinplacering.

