



Haderslev
Kommune

Miljøtilladelse



§ 16 b miljøtilladelse af
hestehold på
Oksbølvej 45, 6100 Haderslev

Meddelt den xx. mmmmmm 2022

af

Haderslev Kommune

Sagsnr.: 22/6999

Baggrund og læsevejledning

Jens Lasse Dokkan, Havvejen 6B, Haderslev har ansøgt om § 16b stk. 1, under 750 kg N, miljøtilladelse efter husdyrbrugloven¹ for at kunne ændre hesteholdet på Oksbølvej 45, 6100 Haderslev og etablere handicapvenlig hestepension, samt trænings- og rehabiliteringsstald med opstaldning, herunder trænings- og spafaciliteter.

Med ændringen af lovgivningen i 2017 skal miljøtilladelser være baseret på antal kvadratmeter produktionsareal og dyretyper. Det maksimale antal dyr på produktionsarealet er fremover reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler.

I de første tre afsnit af miljøtilladelsen kan læses selve afgørelsen (A), dernæst vilkårene, der skal overholdes netop for dette husdyrbrug (B), samt de generelle juridiske forhold omkring afgørelsen, herunder klagevejledning (C).

Derefter kommer detaljerne om det ansøgte projekt og kommunens vurderinger (D). I afsnit D og de følgende afsnit er der en teknisk gennemgang af det projekt, der søges om, efterfulgt af kommunens bemærkninger og vurderinger af virkningerne på miljøet. Relevante bilag til sagen ses til sidst i miljøtilladelsen.

Hesteholdet har jf. miljøtilsyn i 2018 i forvejen et tilladt dyrehold svarende til 9 heste (500-700 kg).

¹ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. - - LBK nr. 520 af 01/05/2019



Registreringsblad

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	25160428
Husdyrbrugets navn	Oksbølvej 45
Beliggenhedsadresse	Oksbølvej 45
Postnummer	6100
By	Haderslev

Ansøger

Ansøgers navn	Jens Lasse Dokkan
Ansøgers adresse	Havvejen 68
Ansøgers postnummer	6100
Ansøgers by	Haderslev
Ansøgers telefon	20615357
Ansøgers email	mette_niels@hotmail.com

Ejer

Ejers navn	Ester Dannevang Rundgaard
Ejers adresse	Oksbølvej 45
Ejers postnummer	6100
Ejers by	Haderslev
Ejers telefon	74524642
Ejers email	

Konsulent

Konsulent Cvr	25160428
Konsulent virksomhedsnavn	LandboSyd
Konsulentnavn	Sanne Schrøder Hansen
Konsulentadresse	Jens Terp-Nielsens Vej 13
Konsulentpostnummer	6200
Konsulentby	Aabenraa
Konsulenttelefon	20281564
Konsulent-email	san@landbosyd.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	5100008324
CHR numre	

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 202 - Fredsted, Gl. Haderslev
Matrikel: 91 - Fredsted, Gl. Haderslev

OBS: På ansøgningstidspunktet har ansøger endnu ikke oprettet CVR-nummer, hvorfor LandboSyds CVR-nummer er anvendt. Ansøger vil oprette CVR-nummer når køb af ejendommen er på plads og når miljøtilladelsen er endelig.

De nye anlæg etableres på matrikel nr. 91.

Tilladelsen er udarbejdet af:

Haderslev Kommune

Landbrugsgruppen

Sagsbehandler: Hanne Quvang Jacobsen, Ressourceperson fra Niras

KS: Astrid Kjærulff Jepsen

Kortmateriale: Haderslev Kommune / Geodatastyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering, Skærmkort, WMS – tjeneste.

Indholdsfortegnelse

Baggrund og læsevejledning	2
Registreringsblad	3
Indholdsfortegnelse	4
A. Afgørelse	6
Tilladt produktionsareal	6
Tilladt gødningsopbevaringsareal	6
Andre anlæg	6
Baggrund for afgørelsen om miljøtilladelse	7
Historik	7
Nudrift og 8 års drift	7
Ansøgt drift	8
Erhvervsmæssigt nødvendigt	8
Kommunens begrundelse for de stillede vilkår og øvrige krav	8
Samlet vurdering for afgørelsen	8
Lovgrundlag	9
Andre tilladelser og dispensationer	9
Udnyttelsesfrist	9
Retsbeskyttelse	9
B. Vilkår for husdyrbruget	9
Generelle vilkår	9
Indretning og drift	9
Hestehold, produktionsareal og stalddsystem	9
Anlæg til gødning	10
Øvrige anlæg – udendørs ridebane og skridtmaskine	10
Beliggenhed og landskab - Beplantning	11
Øvrige emissioner (lugt, støj, støv, lys og rystelser)	11
Fluer og skadedyr	12
Reststoffer, affald og naturressourcer	12
Egenkontrol	12
Oplysning om krav i godkendelsesbekendtgørelsen	12
C. Offentlighed og klagevejledning	14
Orientering af naboer om ansøgningen om miljøtilladelse og høring af udkastet	14
Annoncering af afgørelse	14
Klagevejledning	15
Civilt søgsmål	15
D. Ansøgers beskrivelse og kommunens vurderinger	16



Generelt.....	16
Staldanlæg – Produktionsarealer, møddingsplads og øvrige anlæg	16
Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav	18
Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold.....	20
Husdyrgødning.....	22
Foderopbevaring	22
Ammoniakemission - Naturvurdering og Bilag IV-arter.....	22
Lugt.....	25
Støjkluder og rystelser.....	27
Støv	27
Lys.....	28
Fluer og skadedyr	28
Transport, til- og frakørsler	28
Affald.....	28
Jord, grundvand, overfladevand	29
Energi.....	30
BAT – Anvendelse af BAT – Bedste tilgængelige teknologi.....	30
Egenkontrol	31
Sammenfattende vurdering	31
Bilag	32
Bilag 1: Situationsplan	33
Bilag 2: Visualisering	36
Bilag 3: Landskabsvurdering	40
Bilag 4: Afløbsplan.....	56
Bilag 5: Ansøgers beskrivelse – Ansøgning om § 16b miljøtilladelse	57

A. Afgørelse

Haderslev Kommune meddeler miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b på Oksbølvej 45, 6100 Haderslev, matrikel nr. g1 Fredsted, Gl. Haderslev, til hestehold med de stillede vilkår.

Miljøtilladelsen omfatter hele husdyrbruget. Det vil sige både de eksisterende og nye anlæg, se figur 1.

Tilladt produktionsareal

- Ny hestestald i ny bygning
 - Nyt produktionsareal på 400 m², svarende til 10,2 % af bruttoarealet på 3.935 m²
 - Dyretype: Heste. Dybstrøelse

Det godkendte produktionsareal på 400 m² i staldanlægget kan med denne miljøtilladelse udnyttes fuldt ud inden for grænserne for dyrevelfærdsreglerne.

Tilladt gødningsopbevaringsareal

- Eksisterende møddingsplads
 - Møddingsplads med gødningsandel på 44 m² til fast husdyrgødning, overfladeareal på 135 m²

Andre anlæg

- Ny bygning på 3.935 m², indrettet med:
 - 400 m² produktionsareal til heste
 - indendørs ridehal, 20x60 m, 1200 m²
 - handicapvenlige rytterfaciliteter, rytterstue, strigle- og vaskepladser, opbevaringsrum til udstyr, kontor og toilet- og badeforhold
 - solceller på staldens sydvendte taghældning
- Ny udendørs ridebane, 20x60 m, 1200 m²
- Ny udendørs skridtmaskine, ca. 18 m i diameter
- Spaafdeling til heste i eksisterende bygning (den gamle hestestald)



Figur 1: Situationsplan med stalde og gødningsopbevaring m.v.

Ved ibrugtagning af denne tilladelse bortfalder Haderslev Kommunes tilladelse, jf. miljøtilsyn i 2018, til et dyrehold svarende til 9 heste (500-700 kg).

Baggrund for afgørelsen om miljøtilladelse

Haderslev Kommune meddeler miljøtilladelsen, da det vurderes, at ansøgeren har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik, og at husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, der er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Haderslev Kommune vurderer, at miljøtilladelsen, med de stillede vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget sikrer, at husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet eller andre væsentlige gener. Det vurderes, at ansøgningen ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport.

Tilladelsen er baseret på de oplysninger, der er redegjort for i ansøgningsmaterialet, skema nr. 233266, version 4 og kommunens vurderinger i kapitel D.

Den første version af ansøgningen var baseret på syd-nord placering af stalden, men denne placering kunne ikke overholde afstandskravet til vej. Den ansøgte placering af den nye hestestald er valgt med henblik på at overholde afstandskrav efter dialog med Haderslev Kommune.

Historik

I henhold til §§ 30 og 33 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, skal den ansøgte ammoniakdeposition og lugtemission vurderes ud fra en sammenligning af den lovlige drift på ansøgningstidspunktet (nudriften) og for 8 år siden.

Nudrift og 8 års drift

Det vurderes, at fordeling af produktionsareal og dyretype i ansøgningen, skema 233266, viser den korrekte nudrift og 8 års drift, da der jf. tilsyn i 2018 er tilladelse til et dyrehold svarende til 9 heste (500-700 kg).

Ansøgt drift

Haderslev Kommune har i 2022 modtaget en ansøgning om miljøtilladelse af hestehold på Oksbølvej 45, 6100 Haderslev.

Ansøger ønsker at få tilladelse til:

- Nyt produktionsareal til heste på dybstrøelse
- Ny bygning med bl.a. hestestald, ridehal og rytterstue
- Ny udendørs ridebane
- Ny udendørs skridtmaskine

Der ønskes etableret en ny bygning med hestebokse, indendørs ridebane og rytterfaciliteter. Den nye bygning, den nye udendørs ridebane og skridtmaskinen placeres sydvest for de eksisterende landbrugsbygninger.

I forbindelse med ansøgningen vil bygning med BBR-nummer 9, 10 og 11 blive fjernet. Bygningerne er i BBR angivet som tiloversbleven landbrugsbygning, udhus og fritliggende overdækning.

Erhvervsmæssigt nødvendigt

Hestehold i staldanlæg med hestebokse er omfattet af reglerne i husdyrbrugloven, hvor etablering af nye anlæg skal vurderes i forhold til, om det er erhvervsmæssigt nødvendigt, på samme vis som i Planlovens bestemmelser.

Haderslev Kommune vurderer, at hestehold med handicapvenlige faciliteter, udendørs ridebane og skridtmaskine er et erhverv, der naturligt hører hjemme i det åbne land. Miljøtilladelse til etablering af nyt produktionsareal til hestehold i en ny større bygning, der afstandsmæssigt ligger i tilknytning til det eksisterende bygningssæt, ny udendørs ridebane og ny skridtmaskine samt den eksisterende møddingsplads i tilknytning til eksisterende byggeri på ejendommen vil understøtte virksomhedens drift.

Det ansøgte projekt med den ansøgte placering og de oplyste byggematerialer, vurderes ikke at være i konflikt med det generelle sigte om at modvirke spredt bebyggelse i det åbne land, ligesom Kommuneplanens retningslinjer for Bevaringsværdige landskaber og Større sammenhængende landskaber ikke tilsidesættes.

Haderslev Kommune kan dermed acceptere, at hesteholdet på Oksbølvej 45 ændres og etableres som handicapvenligt hestehold, samt trænings- og rehabiliteringsstald med opstaldning, herunder trænings- og spafaciliteter.

Kommunens begrundelse for de stillede vilkår og øvrige krav

Vilkårene til drift og egenkontrol i kapitel B tager udgangspunkt i det ansøgte projekt og kommunens vurderinger i kapitel D.

Samlet vurdering for afgørelsen

Haderslev Kommune vurderer, at der med de stillede vilkår kan meddeles miljøtilladelse til husdyrbruget.

På baggrund af de stillede vilkår i afsnit B og ansøgers beskrivelse og kommunens begrundelser i kapitel D er det Haderslev Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte projekt overholder anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT), og at projektet ikke indebærer væsentlige indvirkninger på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, i forhold til navnlig:

- Landskabelige værdier.
- Natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer, eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart overfor næringsstofpåvirkning
- Jord, grundvand og overfladevand
- Lugt-, støj-, rystelser-, støv-, flue-, transport-, og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion mv

Det vurderes, at ansøgningen ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport.

Lovgrundlag

Det ansøgte er omfattet af husdyrbruglovens § 16b, stk. 1 og forudsætter en tilladelse af det samlede husdyrbrug.

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01/05/2019 (husdyrbrugloven) med tilhørende bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug Bekendtgørelse nr. 2225 af 27/11/2021, samt miljøstyrelsens Vejledning om miljøregulering af husdyrhold.

Miljøtilladelsen er kun en del af det retsgrundlag som hesteholdet er underlagt.

Gældende lovgivning og generelle regler for driften af en landbrugsejendom og håndtering af diverse produkter anvendt på ejendommen forudsættes kendt og skal følges.

Hesteholdet har et produktionsareal, der er større end 200 m² og en ammoniakfordampning på 244 kg NH₃-N/år, og er derfor omfattet af husdyrbrugloven § 16b, stk. 1. Husdyrbruget må ikke etableres, udvides eller ændres uden kommunens forudgående tilladelse. Haderslev Kommune er tilladelses- og tilsynsmyndighed.

Andre tilladelser og dispensationer

Haderslev Kommune gør opmærksom på, at den meddelte tilladelse udelukkende omfatter forholdet til miljølovgivningen. Der skal derfor eventuelt søges om en separat byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand eller lignende hos Haderslev Kommune.

Da der skal graves under muldaget ifm. byggeri af nye stalde og anlæg, kan ansøger med fordel allerede i forbindelse med denne miljøtilladelse underrette Museum Sønderjylland (msj.dk) om det planlagte byggeri med særlig opmærksomhed på museumslovens § 25, og anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Udnyttelsesfrist

Miljøtilladelsen skal være udnyttet inden 6 år fra tilladelsen er meddelt. Tilladelsen anses som fuldt udnyttet når byggeriet er færdigmeldt. Hvis tilladelsen kun er udnyttet delvist, bortfalder den del, der ikke er udnyttet.

Retsbeskyttelse

Med denne miljøtilladelse følger der 8 års retsbeskyttelse af husdyrbrugets indretning og drift. Retsbeskyttelsen gælder indtil den xxx 20xx.

B. Vilkår for husdyrbruget

Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis ikke andet er anført, være opfyldt fra det tidspunkt, hvor miljøtilladelsen udnyttes.

Vilkårene til drift og egenkontrol tager udgangspunkt i det ansøgte projekt og kommunens vurderinger i kapitel D.

Vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, som er beskæftiget med den pågældende del af driften.

Denne miljøtilladelse meddeles på nedenstående vilkår. Konkrete bestemmelser i lovgivningen og bekendtgørelser, der generelt er gældende for alle husdyrbrug, er ikke stillet som vilkår for tilladelsen.

Generelle vilkår

1. Projektet skal gennemføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet husdyrgodkendelse.dk skema nr. 233266, version 4 og med de ændringer og vilkår, der fremgår af miljøtilladelsen.
2. Miljøtilladelsen skal altid være på ejendommen. Den driftsansvarlige, skal være bekendt med indholdet og de stillede vilkår. Medarbejderne skal være informeret om miljøtilladelsen.

Indretning og drift

Hestehold, produktionsareal og staldsystem

3. Hesteholdet kan etablere nyt produktionsareal på 400 m² i ny bygning på ca. 3.935 m².

Der skal være afløb til opsamlingsbeholder fra produktionsarealet.

Den nye bygning må indrettes med produktionsareal, indendørs ridehal (20x60 m, 1200 m²) samt handicapvenlige rytterfaciliteter, rytterstue, strigle- og vaskepladser, opbevaringsrum til udstyr, kontor og toilet- og badeforhold.

Den nye bygning skal placeres syd for det eksisterende anlæg i samme terrænniveau, længderetning øst-vest, med en længde på ca. 92 m og en bredde på ca. 40 m. Kiphøjde må være på ca. 9,8 m og hældning på tag ca. 20 %.

Den nye bygning skal opføres i materialer i jordfarver (evt. træbeklædning) med sort tag.

Der må etableres solceller, der harmonerer med det sorte tag, på den nye bygnings sydvendte taghældning.

Placering skal være i overensstemmelse med bilag 1 og fremtoning skal være i overensstemmelse med visualiseringen som vist i bilag 2.

4. Hesteholdets anlæg, stalde og produktionsarealer skal være i overensstemmelse med nedenstående tabel 1, og placeret som vist på bilag 1.

Stalde og produktioner							Areal i procent (%)
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udeglænde	Produktionsareal (m ²)	
Ansøgt drift							10,2
Hestestald m.v.	3935	Naturlig ventilation	3 m	[#499750] Heste, Dybstrøelse	0	400	

Tabel 1: Stalde og produktioner på ejendommen Oksbølvej 45. Produktionsareal i procent og staldbygningens størrelse er vejledende.

Anlæg til gødning

5. Hesteholdets gødningsopbevaringsanlæg skal være i overensstemmelse med nedenstående tabel 2 og placeret som vist på bilag 1.

Opbevaringslagre					
Navn	Lager type	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevarings teknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Møddingsplads	Fast				135

Gødningsandele			
Lager navn	Gødnings type	Øvrige oplysninger	Areal (m ²)
Ansøgt drift			
Møddingsplads	Kvæg, heste, får og geder		44

Tabel 2: Opbevaring af gødning.

Øvrige anlæg – udendørs ridebane og skridtmaskine

6. Der må etableres ny udendørs ridebane, 20x60 m, 1200 m². Ridebanen skal placeres syd for den nye bygning i samme terrænniveau, længderetning øst-vest.

Der må opsættes ridebanehegn i materiale i jordfarver (evt. naturtræ).

Placering skal være i overensstemmelse med bilag 1 og fremtoning skal være i overensstemmelse med visualiseringen som vist i bilag 2.

7. Der må etableres ny udendørs skridtmaskine, ca. 18 m i diameter. Skridtmaskinen skal placeres syd for den nye bygning og øst for den nye ridebane i samme terrænniveau. Skridtmaskinen skal placeres i en afstand af mindst 15 m fra den vestlige vejmatrikel.

Skridtmaskinen må opføres med en højde på ca. 4,5 m. Byggematerialer skal være i jordfarver, og der skal være mørkt tag.

Placering skal være i overensstemmelse med bilag 1, og fremtoning skal være i overensstemmelse med visualiseringen som vist i bilag 2.

Beliggenhed og landskab - Bepantning

8. Det eksisterende levende hegn øst for den nye bygning og skridtmaskinen, langs ejendommens østlige matrikel, skal bevares og vedligeholdes.

Såfremt det eksisterende levende hegn, øst for den nye bygning og skridtmaskinen, på den østlige nabomatrikel (matrikel 163, Fredsted, Gl. Haderslev) nedlægges, skal det erstattes med tilsvarende træer og buske, som skal etableres og vedligeholdes, øst for den nye bygning og skridtmaskinen, langs ejendommens østlige matrikel.

Vedligeholdelse omfatter, at udgåede træer og buske erstattes.

Øvrige emissioner (lugt, støj, støv, lys og rystelser)

Lugt

9. Hesteholdet og dets omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at overflader holdes rene og tørre. Stalde inklusivt ventilationssystem skal rengøres minimum én gang årligt.

Støj

10. Bidraget fra hesteholdet på adressen Oksbølvej 45 til det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må i det åbne land, i byzone og ved samlet bebyggelse ikke overskride følgende værdier, som angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder":

Tidspunkt	Støjgrænser Det åbne land dB(A)	Støjgrænser Byzone dB(A)	Støjgrænser Samlet bebyggelse dB(A)	Reference tidsrum (Midlingstid)
Hverdage kl. 07-18	55	45	45	8 timer
Lørdag kl. 07-14	55	45	45	7 timer
Lørdag kl. 14-18	45	40	40	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07-18	45	40	40	8 timer
Aften, alle dage kl. 18-22	45	40	40	1 time
Nat, alle dage kl. 22-07	40	35	35	½ time

Tabel 3: Støjgrænser

De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A). Støjbelastningen er den samlede støj fra ejendommen, dvs. alle støjklender.

Markarbejde med traktorer og landbrugsmaskiner er ikke omfattet af ovennævnte støjgrænser.

Støjgrænserne må i det åbne land ikke overskrides ved nærmeste nabos udendørs opholdsarealer, maks. 15 m fra beboelsen. Støjgrænserne må i samlet bebyggelse og byzone ikke overskrides noget sted i området.

Hvis tilsynsmyndigheden, på baggrund af en orienterende støjmåling, finder det nødvendigt, skal den ansvarlige for hesteholdet dokumentere, at vilkårets fastsatte støjgrænser overholdes. Tilsynsmyndigheden kan dog kun kræve dette dokumenteret en gang årligt.

Målingerne / beregningerne skal være en "Miljømåling – ekstern støj", og skal udføres af en person eller firma, som findes på Miljøstyrelsens sidste reviderede liste over firmaer/personer, som er godkendte til at udføre "Miljømåling – ekstern støj". Udgifterne til støjmålingen afholdes af hesteholdet.

Lys

11. Ved den nye bygning og skridtmaskinen skal udendørs lys være forsynet med en bevægelsessensor, der sikrer, at lyset kun er tændt, så lang tid der er aktiviteter udendørs.
12. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener for omboende og omgivelserne.

Fluer og skadedyr

13. Arealerne omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og fri for affald, foderrester, gødning, m.v. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg skal holdes i forsvarlig rottesikret stand, m.v. med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter.
14. Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv [flue- og skadedyrsbekæmpelse efter de nyeste retningslinjer fra Miljøstyrelsen](#).

Reststoffer, affald og naturressourcer

Spildevand

15. Fra befæstede arealer må der ikke ske forurenende overfladeafstrømning til det omgivende terræn.

Egenkontrol

Egenkontrol - El- og vandforbrug

16. El- og vandforbruget for hesteholdet registreres mindst én gang årligt. El-og vandforbrug skal kunne dokumenteres i mindst 5 år.
17. Hesteholdets el- og vandinstallationer skal repareres og vedligeholdes løbende.

Produktionsareal

18. Ved tilsyn skal foreligge en tegning over den nye bygning, hvor det aktuelle produktionsareal, på maksimalt 400 m², er indtegnet.

Oplysning om krav i godkendelsesbekendtgørelsen

Udover ovenstående vilkår er der gældende krav for arealer, hvor der eventuelt går dyr midlertidigt, og som ikke er medregnet som produktionsarealer i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (nr. 2225/2021 med eventuelle senere ændringer). Disse krav stilles derfor ikke som vilkår.

Kravet vises her til orientering:

Arealer, hvor der eventuelt går dyr midlertidigt, skal rengøres iht. godkendelsesbekendtgørelsens § 38. Aktuelt betyder det, at der skal foretages effektiv rengøring efter endt ophold på eksempelvis ridebanerne og skridtmaskinen.

- senest 4 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene har adgang på arealet dagligt, og

- senest 12 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene ikke dagligt har adgang på arealet.

C. Offentlighed og klagevejledning

Orientering af naboer om ansøgningen om miljøtilladelse og høring af udkastet

Matrikulære naboer til ejendommen blev orienteret om ansøgningen om miljøtilladelse sammen med orientering om høring af udkast til miljøtilladelse den 21. september 2022 med oplysning om en frist på 2 uger til at kommentere udkastet (jf. husdyrbrugloven § 56 og forvaltningslovens § 19).

Haderslev Kommune har vurderet, at parter/høringsberettiget i denne sag er ansøger og ejer selv, andre berørte myndigheder, og eventuelle beboelser, som ligger indenfor lugtkonsekvenszonen, samt ejere af de ejendomme, som matrikulært støder op til ejendommen, hvor hesteholdets anlæg er placeret. Da lugtkonsekvenszonen og geneafstanden til byzone i dette projekt er 0 meter, vurderes det i forhold til naboer at være fyldestgørende med en orientering af matrikulære naboer samt Oksbølvej 45, der i lugtsammenhæng er nærmeste nabobeboelse.

Både ansøgningen og udkastet offentliggøres på [Haderslev Kommunes Høringsportal \(blivhoerthaderslev.dk\)](https://blivhoerthaderslev.dk) fra den 21. september 2022 til den 5. oktober 2022.

Kommunen modtog ingen høringssvar i høringsperioden.

Der indkom xxxx

Ansøgers svar til bemærkninger:

Haderslev Kommunes svar til bemærkninger:

Haderslev Kommune har ikke modtaget andre høringssvar i høringsperioden.

Bemærkningerne har / har ikke givet anledning til xxxx

Annoncering af afgørelse

Miljøtilladelsen er meddelt den Klik eller tryk for at angive en dato.

Miljøtilladelsen efter husdyrbrugloven er offentliggjort på DMA.mst.dk den Klik eller tryk for at angive en dato.

Orientering om denne afgørelse er sendt til følgende:

Som e-mail eller brev med vedhæftet fil:

• Ansøger Jens Lasse Dokkan, Havvejen 6B, 6100 Haderslev
e-mail: E-post eller mette_niels@hotmail.com

• Ejer Ester Dannevang Bundgaard, Oksbølvej 45, 6100 Haderslev
e-mail: E-post

• Xxxx, dem der har indsendt bemærkninger i forbindelse med høring, adresse evt. Oksbølvej 45

Som e-mail med vedhæftet fil:

• Ansøgers konsulent: Landbosyd, Sanne Schrøder Hansen
e-mail: san@landbosyd.dk

• Ansøgers arkitekt: Arkitekter Syd ApS, Harald Christensen
e-mail: hc@arkitektersyd.dk

• Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København
-mail: dnhaderslev-sager@dn.dk

• Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3.sal, 1208 København K.
e-mail: info@rgo.dk

• Dansk Ornitologisk Forening, DOF, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
e-mail: natur@dof.dk

Som e-mail med link til hjemmesiden dma.mst.dk:

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6000 Kolding
e-mail: sesyd@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, 7000 Fredericia
e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Wormstrupvej 2, 7540 Haderup
e-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1 1651 København V
e-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postboks 12188, 1017 København K.
e-mail: fbr@fbr.dk
- Lokalfd. Danmarks Naturfredningsforening Haderslev, Bent Karlsson, Højgårdsvej 9, Brøndlund, 6500 Vojens
e-mail: Bent.Karlsson1@outlook.dk
- Lokalfd. Danmarks Sportsfiskerforbund v/ Morten Ringive
e-mail: mri@fleggaard.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten
e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Sønderjylland v/ Jørn V. Sørensen, Kongevej 64, 6100 Haderslev
e-mail: haderslev@dof.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, som har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. husdyrbruglovens § 76.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Haderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Haderslev Kommune.

Haderslev Kommune videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden klagefristens udløb **den dato**

Haderslev Kommune kan oplyse, at det af husdyrbrugloven § 81, stk. 1 fremgår, at en klage ikke har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Hvis du påbegynder udnyttelse af miljøgodkendelsen inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko.

Når Haderslev Kommune modtager en klage, underretter Kommunen straks ansøger om klagen.

Der er ifølge offentlighedsloven ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge § 91 i husdyrbrugloven, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

D. Ansøgers beskrivelse og kommunens vurderinger

Ansøgers beskrivelse og kommunens vurdering danner grundlag for de vilkår, der meddeles i miljøtilladelsen.

Ansøgers beskrivelse af forholdene fremgår af ansøgningen med supplerende oplysninger fra ansøger.

Kommunens vurderinger foretages på baggrund af Haderslev Kommunes oplysninger om natur- og miljøforhold i området, og på områdets sårbarhed over for påvirkninger fra hesteholdet.

Vurderingerne skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og om de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, der fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

Generelt

Ansøgers beskrivelse:

Denne miljøansøgning beskriver det ansøgte hestehold på Oksbølvej 45, 6100 Haderslev.

Ansøgningen om miljøtilladelse indsendes for at få tilladelse til:

- Produktionsareal til heste på dybstrøelse
- Ny bygning med bl.a. hestestald, ridehal og rytterstue
- Ny udendørs ridebane
- Ny udendørs skridtmaskine

Der ønskes etableret en ny bygning med hestebokse, indendørs ridebane og rytterfaciliteter. Bygningen, den udendørs ridebane og skridtmaskinen placeres sydvest for de eksisterende landbrugsbygninger.

I den gamle hestestald planlægges der at blive etableret spaafdeling til heste.

I forbindelse med ansøgningen vil bygning med BBR-nummer 9, 10 og 11 blive fjernet.

Haderslev Kommunes vurdering

Denne miljøtilladelse omfatter udelukkende anlægget på adressen Oksbølvej 45, 6100 Haderslev.

Kommunen stiller **vilkår** om, at det er den ansvarlige for driften af anlægget, som er ansvarlig for at overholde tilladelsens vilkår. På afgørelsestidspunktet er det ansøger, Jens Lasse Dokkan, som er ansvarlig for driften.

For at sikre at tilladelsens **vilkår** er tilgængelige for de ansatte, stilles der vilkår om, at tilladelsen skal foreligge på ejendommen.

Staldanlæg – Produktionsarealer, møddingsplads og øvrige anlæg

Ansøgers beskrivelse:

Der søges om tilladelse til et produktionsareal på 400 m², til dyretypen Heste. Dybstrøelse. Produktionsarealet er angivet som Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit. Der er beregnet 16 m² per boks/hest.

Der ønskes ikke tilladelse til heste i de eksisterende stalde. Der har ved miljøtilsyn i 2018 været et tilladt dyrehold svarende til 9 heste (500-700 kg).

I forbindelse med ansøgningen er det vurderet, at ridehallen, ridebanen og skridtmaskinen ikke indgår som en del af produktionsarealet. I ridehallen er der fast bund under ridebanebunden. På ridebanen etableres der et cirka 20 centimeter sandlag, og efter at banen har været brugt, vil der blive samlet husdyrgødning op. Dertil kommer, at hestene kun opholder sig på banen i en begrænset periode, hvorfor koncentrationen af gødning på arealet er meget begrænset, og det vurderes derfor ikke nødvendigt med et plantedække, til optagelse af den begrænsede mængde kvælstof der måtte være tilbage.



Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Hestestald m.v.	3935	Naturlig ventilation	3 m	(#499790) Heste. Dybstrøelse	0	400
Nudrift						
Gammel hestestald	447	Naturlig ventilation	3 m	(#528275) Heste. Dybstrøelse	0	144
8 års drift						
Gammel hestestald	447	Naturlig ventilation	3 m	(#528276) Heste. Dybstrøelse	0	144

Tabel 4: Hesteholdets stalde og produktionsarealer, ansøgt drift, nudrift og 8 års drift.

Der var ved tilsynet i 2018 en tilladt møddingsplads på 44 m². Den eksisterende møddingsplads ønskes også benyttet i forbindelse med det ansøgte, dog vil der blive etableret ny tæt belægning, og med en opkant, således at arealet hvorfra der ledes overfladevand fra mindskes. Der ændres ikke på afløbsforholdene, da møddingssaft- og overfladevand fra møddingspladsen ledes til den eksisterende ajlebeholder på 80 m³, som tømmes efter behov.

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Møddingsplads	Fast				135
Nudrift					
Møddingsplads	Fast				135
8 års drift					
Møddingsplads	Fast				135

Gødningsandele			
Lagernavn	Gødningsstype	Øvrige oplysninger	Areal (m ²)
Ansøgt drift			
Møddingsplads	Kvæg, heste, får og geder		44
Nudrift			
Møddingsplads	Kvæg, heste, får og geder		44
8 års drift			
Møddingsplads	Kvæg, heste, får og geder		44

Tabel 5: Hesteholdets gødningsopbevaring, ansøgt drift, nudrift og 8 års drift.

Haderslev Kommunes vurdering

Det vurderes, at fordeling af produktionsareal og dyretype i ansøgningen er i overensstemmelse med nudrift og 8 års drift. Det ansøgte produktionsareal udgør 400 m² og etableres i en ny bygning på knap 4.000 m², hvor der tillige skal være ridehal og handicapvenlige rytterfaciliteter.

Den eksisterende møddingsplads skal fortsat anvendes efter renovering af belægning.

Det ansøgte projekt omfatter tillige ny udendørs ridebane og ny udendørs skridtmaskine.

Miljøtilladelsen omfatter:

Tilladt produktionsareal

- Ny hestestald i ny bygning
 - Nyt produktionsareal på 400 m², svarende til 10,2 % af bruttoarealet på 3.935 m²
 - Dyretype: Heste. Dybstrøelse

Det godkendte produktionsareal på 400 m² i staldanlægget kan med denne miljøtilladelse udnyttes fuldt ud inden for grænserne for dyrevelfærdsreglerne.

Tilladt gødningsopbevaringsareal

- Eksisterende møddingsplads
 - Møddingsplads med gødningsandel på 44 m² til fast husdyrgødning, overfladeareal på 135 m²

Andre anlæg

- Ny bygning på 3.935 m², indrettet med:
 - 400 m² produktionsareal til heste
 - indendørs ridehal, 20x60 m, 1200 m²
 - handicapvenlige rytterfaciliteter, rytterstue, strigle- og vaskepladser, opbevaringsrum til udstyr, kontor og toilet- og badeforhold
 - solceller på staldens sydvendte taghældning
- Ny udendørs ridebane, 20x60 m, 1200 m²
- Ny udendørs skridtmaskine, ca. 18 m i diameter
- Spaafdeling til heste i eksisterende bygning (den gamle hestestald)

Situationsplan med angivelse af placering af stalde og anlæg fremgår af **bilag 1**.

Der er ikke indsendt endelig detailindretningsplan for produktionsarealet i den nye bygning og da det samlede produktionsareal ikke må overstige 400 m², stilles der i forbindelse med egenkontrol et vilkår om, at der ved tilsyn skal foreligge en tegning over den nye bygning, hvor produktionsarealet er indtegnet.

Der stilles **vilkår** om, at dyretype, staldsystemer samt placering og størrelse af det nye staldanlæg og produktionsareal skal være som ansøgt. Der stilles tillige **vilkår** om, at de øvrige anlæg, udendørs ridebane og skridtmaskine, skal være som ansøgt.

Miljøtilladelsen er givet på grundlag af ansøgningens oplysninger:

Miljøpåvirkningen med ammoniak og lugt afhænger af produktionsarealets og gødningsopbevaringsarealets størrelse, af dyresammensætningen og de anvendte staldsystemer samt af den anvendte teknologi. Kommunen stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

Der gøres opmærksom på, at arealer, hvor der eventuelt går dyr midlertidigt, og som ikke er medregnet som produktionsarealer, skal rengøres iht. godkendelsesbekendtgørelsens § 38. Aktuelt betyder det, at der skal foretages effektiv rengøring efter endt ophold på eksempelvis ridebanerne og skridtmaskinen.

Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav

Ansøgers beskrivelse:

Se **bilag 5** med ansøgers beskrivelse, afsnit **2.4.4**.

Haderslev Kommunes vurdering

Ejendommen ligger i landzone. Hesteholdets anlæg er beliggende på Oksbølvej 45, øst for den Sønderjyske Motorvej mellem Hammelev og Haderslev.

De fastsatte afstandskrav i henhold til §§ 6, 7 og 8 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug gælder for etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg, der medfører forøget forurening.

Det er relevant at behandle afstandskravene i §§ 6, 7 og 8 da der er ansøgt om at etablere nyt produktionsareal til heste.

Afstandskrav i henhold til § 6

De fastsatte afstandskrav i § 6 er mindst 50 m til byzone, lokalplan for boliger eller rekreative områder og til nabobeboelse. De generelle afstandskrav i § 6 er overholdt.

Ejendommen er beliggende i landzone og uden for eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde. Ejendommen ligger desuden ikke i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. Afstanden til disse områder er desuden større end kravet på mindst 50 m.

Nærmeste fremtidige byzone, et område øst for Hammelev, der ligger ca. 200 m vest for ejendommen.

Nærmeste nabobeboelse er Oksbølvej 42B og Oksbølvej 43, ca. 290 m vest for ejendommen.

Afstandskrav i henhold til § 7

De fastsatte afstandskrav i § 7 er mindst 10 m til bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der benævnes som Kategori 1 natur og Kategori 2 natur.

Nærmeste Kategori 1 natur og Kategori 2 natur ligger i en afstand af ca. 1,4 km fra det ansøgte på ejendommen Oksbølvej 45. De generelle afstandskrav i § 7 er dermed overholdt.

Afstandskrav i henhold til § 8

De fastsatte afstandskrav fremgår nedenfor.

Afstandskrav til	Afstandskrav	Afstand	Nærmeste anlæg
Ikke almene vandforsyningsanlæg Boring DGU nr. 151.1043	25 m	25 m	Eksisterende møddingsplads
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	4,7 km	Ejendommen generelt
Vandløb Dræn søer	15 m	125 m Mere end 15 m 340 m	Ny hestestald Eksisterende møddingsplads
Offentlig vej og privat fællesvej Vejmatrikel mod øst	15 m	19 m 12 m	Ny hestestald Eksisterende møddingsplads
Naboskel	30 m	142	Ny hestestald
Beboelse samme ejendom	15 m	11 m	Eksisterende møddingsplads
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	>25 m	Der findes ingen levnedsvirksomhed indenfor 25 m.

Tabel 6 Afstandskrav jf. § 8

Afstandskravet på 15 meter til beboelse på samme ejendom og på 15 m til vejmatrikel, er ikke overholdt for den eksisterende møddingsplads. Der er tale om et eksisterende og allerede godkendt forhold. Eksisterende forhold reguleres ikke, med mindre, der er tale om ændringer, der medfører forøget forurening, hvilket ikke er aktuelt i forbindelse med møddingspladsen.

De generelle afstandskrav i § 8 er overholdt.

Det skal sikres, at der ikke er et rørlagt vandløb eller dræn, hvor der skal bygges stalde.

Det vurderes desuden, at det ansøgte ikke ligger indenfor fredninger, strand-, klit-, sø-, å-, kirke- og fortidsmindebeskyttelseslinje eller indenfor beskyttede sten- og jorddiger.

Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold

Ansøgers beskrivelse:

Se bilag 5 med ansøgers beskrivelse, afsnit 2.4.1 m.fl. samt bilag 1 og 2 med placering og visualisering.

Haderslev Kommunes vurdering

Se Haderslev Kommunes notat om landskabsvurdering i bilag 3.

Det ansøgte projekt medfører, at der skal opføres en ny bygning på 3.935 m², der indrettes med produktionsareal til heste, indendørs ridehal og handicapvenlige rytterfaciliteter. Der skal etableres solceller på bygningens sydvendte taghældning. Der skal etableres ny udendørs ridebane og ny udendørs skridtmaskine.

Ejendommens eksisterende møddingsplads ændres ikke og skal fortsat benyttes. Det er planlagt at etablere spaafdeling til heste i eksisterende bygning (den gamle hestestald).

Den nye bygning på 3.935 m² opføres afstandsmæssigt i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger. Bygningen placeres syd for det eksisterende anlæg i samme terrænniveau, længderetning øst-vest, med en længde på ca. 92 m og en bredde på ca. 40 m. Kiphøjden bliver ca. 9,8 m og taghældning på ca. 20 %. Det er oplyst, at bygningen bliver opført i materialer i jordfarver (evt. træbeklædning) med sort tag.

Den nye udendørs ridebane på 1200 m², 20x60 m placeres syd for den nye bygning i samme terrænniveau med længderetning øst-vest. Det er oplyst, at der opsættes ridebanehegn i materiale i jordfarver (evt. naturtræ).

Den nye udendørs skridtmaskine, ca. 18 m i diameter placeres syd for den nye bygning og øst for den nye ridebane i samme terrænniveau. Der vil være en afstand af mindst 15 m til vejnetet mod vest. Skridtmaskinen vil få en højde på ca. 4,5 m og opføres forventeligt i træ med mørkt tag.

Ansøger har oplyst, at der kan etableres en afskærmende beplantning omkring den nye bygning med hestestald mod nord og vest.

Området

Ejendommen ligger i landzone øst for den Sønderjyske Motorvej mellem Hammelev og Haderslev. I kommunens landskabskarakterbeskrivelse ligger ejendommen i karakterområdet, K7 Moltrup, der er et småbakket landbrugslandskab.



Figur 2 Ejendom og anlæg er placeret ved røde prik.

Kommuneplanen

Ejendommen ligger indenfor Bevaringsværdige landskaber og Større sammenhængende landskaber. Ejendommen ligger ikke indenfor Særligt værdifuldt landbrugsområde.

Retningslinjen for Bevaringsværdige landskaber er gengivet nedenfor:

- De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.
- Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.
- Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.
- Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.

Retningslinjen for Større sammenhængende landskaber er gengivet nedenfor:

- De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.
- Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

Det vurderes, at det ansøgte byggeri af den nye bygning med produktionsareal til heste, indendørs ridehal og handicapvenlige rytterfaciliteter samt etablering af udendørs ridebane og skridtmaskine kan ske i overensstemmelse med ovenstående retningslinjer og dermed ikke i væsentligt omfang påvirke områdets karakter. Baggrunden herfor er, at byggeriet afstandsmæssigt opføres i tilknytning til eksisterende bygninger med tilpasning til landskabet og det understøtter et hestehold med handicapvenlige faciliteter, udendørs ridebane og skridtmaskine, der som et erhverv naturligt hører hjemme i det åbne land.

Synlighed og alternativ placering

Det ansøgte ligger afstandsmæssigt i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Da der er tale om en større ny bygning med hestestald på knap 4.000 m², vil den nye bygning størrelsesmæssigt ikke umiddelbart syne sammenhængende med de eksisterende bygninger. Den nye bygning til hestestald, indendørs ridebane og handicapvenlige rytterfaciliteter er nødvendig for ansøgers ønske om, at ejendommen fremover skal drives som et erhverv med hestepension, trænings- og rehabiliteringsstald, særligt for handicapyttere. Inden for en kilometers radius er der flere større bygninger i de to industrikvarterer, hvorfor den nye bygning med hestestald på knap 4.000 m², ikke vil ændre områdets karakter.

Den eksisterende ejendom ligger afskærmet af levende hegn, og det ansøgte vil på grund af terrænforholdene og de levende hegn ligeledes være delvis skjult. Den nye bygning vil hovedsageligt være synlig fra vest for trafikerende på Oksbølvej. Mod øst vil den nye bygning, grundet den lave terrænkote, kun i begrænset omfang kunne ses.

For at fastholde den delvise skjulte synlighed af ejendommen med den nye bygning bag det afskærmende levende hegn mod vest, stilles der **vilkår** om, at det levende hegn på egen matrikel, langs det østlige skel skal bevares og vedligeholdes. Dermed vil området mod øst synsmæssigt, ikke blive væsentligt påvirket af den nye bygning med solceller på den sydlige del af taget og den nye skridtmaskine.

Det ansøgte materialevalg vil medvirke til, at den nye bygning og skridtmaskinen ikke opfattes som dominerende i landskabet. Ridebanen vurderes ikke at påvirke landskabet, da den ligger lavt i landskabet og ikke bliver forsynet med lys. Det vurderes, at projektet med den ansøgte størrelse og udformning er indpasset i landskabet.

Ansøger har gjort rede for alternativ placering af den nye bygning med hestestald, udendørs ridebane og skridtmaskine. Den første version af ansøgningen var baseret på syd-nord placering af stalden, men denne placering kunne ikke overholde afstandskravet til vej. Den ansøgte placering af den nye hestestald er dermed valgt med henblik på at overholde afstandskrav efter dialog med Haderslev Kommune

Se illustration af synlighed i notatet i bilag 3.

Samlet vurdering

Med den ansøgte placering og de oplyste byggematerialer vil det ansøgte projekt ikke væsentligt ændre den visuelle oplevelse af landskabet, og vil ikke tilsidesætte Kommuneplanens retningslinjer for Bevaringsværdige landskaber og Større sammenhængende landskaber. Se tillige konklusionen i landskabsvurderingen i bilag 3.

For at fastholde det ansøgte, stilles der **vilkår** til placering, dimensioner, byggematerialer og farvevalg samt beplantning, af hensyn til de landskabelige værdier.

Husdyrgødning

Ansøgers beskrivelse

Husdyrgødningen vil blive opbevaret i en container på møddingspladsen. Containeren vil blive overdækket med en fast presenning. Husdyrgødningen bliver afhentet af vognmand efter behov, som sørger for at bortskaffe husdyrgødningen.

Med et forventet maksimalt dyrehold på 25 heste (500-700 kg), beregnes der en årlig gødningsproduktion på 128 tons dybstrøelse, svarende til cirka 218 m³ (25 heste x 5,13 tons x 1,7 m³). Hestene kommer til at stå på træpiller, hvor der dagligt kun fjernes ren husdyrgødning.

Haderslev Kommunes vurdering

Ifølge § 10 i husdyrgødningsbekendtgørelsen² vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 9 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Dog skal der være minimum 6 måneders kapacitet.

Gødningsproduktionen er relateret til antal dyr og ikke til m² produktionsareal. Denne § 16b miljøtilladelse stiller ikke krav om dyrenes maksimale antal, og ejendommens opbevaringskapacitet beregnet i måneder kan derfor variere år for år.

Haderslev kommune vurderer, at der med det forventede dyrehold og den oplyste samlede årlige produktion af fast husdyrgødning, er tilstrækkelig kapacitet til opbevaring af husdyrgødningen på ejendommen.

Det forudsættes, at de til enhver tid gældende krav om opbevaringskapacitet overholdes, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen § 10.

Foderopbevaring

Ansøgers beskrivelse

Hestene fodres med kraftfoder og indkøbt hø/wrap. Foderforbruget tilpasses den enkelte hest, men der forventes et årligt foderforbrug på 27,5 tons kraftfoder og 91,5 tons hø eller wrap. Dertil kommer strøelse, der årligt udgør cirka 78 tons.

Haderslev Kommunes vurdering

Det er oplyst at opbevaring af foder sker i aflukkede foderrum, med tætte beholdere. Der stilles ikke vilkår om opbevaring af foder.

Ammoniakemission - Naturvurdering og Bilag IV-arter

Ansøgers beskrivelse

Se **bilag 5** med ansøgers beskrivelse, afsnit **2.5.1**.

² Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning – BEK nr. 2243 af 29/11/2021



Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

Samlet emission: **243,8** (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): **145,9** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **145,9** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
§3 sø (OBS ikke kat. 3 natur)	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,1
K3. Ammoniakfølsom skov	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,1
K3. Hede	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
K3. Mose	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
K2. Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat. 1: Elle- og Askeskov	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0

Tabel 7: Ammoniakberegninger, natur

Haderslev Kommunes vurdering

Haderslev kommune har foretaget en vurdering af, om naturområderne i nærheden af ejendommen kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstoffordampning.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder:

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som det ansøgte projekt forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2014 (8-års driften og nudriften).

Beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition til forskellige naturkategorier (godkendelsesbekendtgørelsen).

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau
Kategori 1. §7 stk. 1, nr. 1 i Loven Ammoniakfølsomme naturtyper indenfor Natura 2000.	Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug
Kategori 2. §7 stk. 1, nr. 2 i Loven. Højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha, udenfor Natura 2000.	Max. totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år
Kategori 3. Heder, moser og overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt ammoniakfølsomme skove.	Ved merdeposition på over 1,0 kg N/ha/år: Ud fra en konkret vurdering stilles evt. krav om en maksimal belastning

Tabel 8: Beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition

Kategori 1-natur

Det nærmeste kategori 1 område er et område med elle-askeskov i Natura 2000 område nr. 92, Pamhule Skov og Stevning Dam. Det ligger ca. 1,4 km syd for ejendommens anlæg.

Beregning af totalammoniakdepositionen til området viser 0,0 kg N/ha/år, hvilket lever op til kravet. Det er ikke relevant at se på kumulation fra andre ejendomme, da depositionen er under 0,2 kg N/ha/år.

Samlet set, vurderes det, at det ansøgte, ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv.

Kategori 2-natur

Det nærmeste kategori 2 område er et overdrev ca. 1,3 km sydøst for ejendommen, hvor totalammoniakdepositionen er 0,0 kg NH₃-N, og det vurderes på den baggrund, at det ansøgte ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv.

Kategori 3-natur

Det nærmeste kategori 3 område er en mose og et overdrev, der ligger ca. 320 m syd og 730 m øst for ejendommen. Generelt kan merdeposition i forhold til nudrift på over 1,0 kg NH₃-N /ha/ år medføre tilstandsændring på naturtyper, hvis de er særligt følsomme. Merdepositionen fra projektet er imidlertid på 0,0 kg NH₃-N /ha/år. Haderslev Kommune vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil påvirke naturkvaliteten i området.

Nærmeste kategori 3 skov ligger ca. 570 m øst for ejendommen. Beregningen viser en merdepositionen fra projektet på 0,0 kg NH₃-N /ha/år. Haderslev Kommune vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil påvirke naturkvaliteten i nærmeste kategori 3 skov.

Øvrig § 3 natur

Det nærmeste § 3 registrerede natur er en sø, der ligger ca. 350 m øst for ejendommen. Projektet medfører en merdeposition på 0,0 kg NH₃-N /ha/ år. Haderslev Kommune vurderer, at naturområdet med sø ikke vil ændre naturtilstand som følge af projektet.

I forbindelse med opstart og visitering af ansøgningen om miljøtilladelse, blev det vurderet, at der muligvis kunne være § 3 natur på arealet, hvor det nye byggeri og anlæg skal etableres. Der er derfor foretaget en besigtigelse på arealet den 11. maj 2022. Ud fra besigtigelsen er det konstateret, at der ikke er tale om et beskyttet naturareal. Der er dermed ingen begrænsninger i forhold til naturbeskyttelseslovens § 3 i forbindelse med placering af bygninger på græsarealet umiddelbart omkring ejendommens bygninger. Se figur nedenfor.



Figur 3: Areal ved ejendommen, hvor der er foretaget besigtigelse

Miljøtilladelsen medfører derfor ikke behov for dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Natura 2000-områder

Ved sagsbehandling af et ansøgt projekt skal kommunen desuden foretage en vurdering efter habitatbekendtgørelsen (nr. 2091 af 12/11/2021 1595): § 6. *Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 7, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.*

Nærmeste Natura 2000 område er nr. nr. 92, Pamhule Skov og Stevning Dam, ca. 1,4 km syd for ejendommens anlæg. Udpegningsgrundlaget er en række naturtyper og arter, bl.a. elle- og askeskov og bøg på muld.

Ammoniakemissionen fra Oksbølvej 45 vurderes ikke at medføre en risiko for en væsentlig påvirkning af de beskyttede naturtyper indenfor Natura 2000-områderne, jævnfør ovenstående gennemgang af naturområder i nærheden af ejendommen, og dermed heller ikke for de arter, der danner udpegningsgrundlag for områderne. Det vurderes, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Det konkluderes på baggrund af ovenstående, at det ikke i henhold til habitatbekendtgørelsen er nødvendigt at foretage en miljøkonsekvensvurdering i forhold til ammoniakpåvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder som følge af ammoniakfordampning fra anlægget.

Bilag IV arter

I henhold til § 10 i Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder er der indført en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter. Disse arter fremgår af habitatdirektivets bilag IV og kaldes derfor bilag IV-arter. Haderslev Kommune har gennemgået ansøgers oplysninger og konkret vurderet det ansøgte projekt i forhold til, hvorvidt dyrearternes yngle- og rasteområder kan beskadiges i arternes naturlige udbredelsesområde som følge af det ansøgte.

Flere dyrearter omfattet af bilag IV kan have yngle- og rasteområde på eller omkring den ansøgte ejendom, se bilag 5 med ansøgers beskrivelse, afsnit 2.5.1.

Ifølge naturdata på Miljøportalen er der indenfor en radius af ca. 1,2 km fra ejendommen registreret stor vandsalamander, løvfrø, løgfrø, strandtudse og spidssnudet frø. Stor vandsalamander er registreret i vandhuller i en afstand af ca. 650 m mod nordvest og også længere mod syd. De øvrige arter er registreret i en afstand af ca. 1.100 m syd for ejendommen.

- Stor vandsalamander - er knyttet til våde habitater som eksempelvis klitlavninger, moser, enge, søer og vandhuller.
- Løvfrø - yngler i små solbeskinnede vandhuller og opholder sig i vegetation, klatrende rundt på grene og blade af buske og træer. Dvale sker i jordhuller, træhuller, stengærder og lignende.
- Løgfrø - findes typisk på dyrkede marker med løs og sandet jord. Den kan dog også findes i haver, i enge og moser og på andre udyrkede arealer. Yngler i solbeskinnede vandhuller.
- Strandtudse - Yngler mest i søer uden bevoksning eller søer, der tørrer ud i løbet af sommeren
- Spidssnudet frø - er knyttet til våde habitater som eksempelvis moser, enge, søer og vandhuller.

Projektet indebærer ikke en væsentlig øget ammoniakdeposition på nærmeste naturområder, som kan være potentielle yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Ansøger har oplyst, at der i forbindelse med projektet vil blive fjernet tre mindre bygninger, som ikke forventes at være levesteder for flagermus. Bygningerne vil blive undersøgt inden nedrivning påbegyndes.

Haderslev Kommune vurderer, at projektet ikke vil forårsage tilstandsændring, og yngle- og rasteområder for bilag IV-arter vil ikke blive beskadiget eller ødelagt.

Lugt

Ansøgers beskrivelse

Se bilag 5 med ansøgers beskrivelse, afsnit 2.6.



Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
Oksbølvej 42A	2	NY	0*	0*	332,1	Ja
Lokalplan 10-10: Boligområde ved V...	2	NY	0*	0*	1259,5	Ja
Fremtidig byzone, 15.10.EH.13	2	NY	0	0	196,6	Ja
Hammelev Ejrlav, Hammelev	2	NY	0	0	741,6	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone: 0 m

Tabel 9: Lugtberegning

Haderslev Kommunes vurdering

I ansøgningssystemet er beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelsestyper): byzone, enkelt beboelse, og samlet bebyggelse i landzone. Lugten fra staldene er beregnet til i alt 2760 OU/s.

Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Geneafstanden (korrigeret geneafstand), er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til de 3 beboelsestyper, for at genekriteriet ikke overskrides. Haderslev kommune vurderer, at de afsatte punkter for de tre beboelsestyper er korrekte.

Geneafstanden byzone, samlet bebyggelse og nærmeste nabo beregnes til 0, selvom der er en faktisk lugt fra hestestalden. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Nærmeste nabo uden landbrugsdrift er ejendommen Oksbølvej 42A. Nærmeste samlet bebyggelse er et lokalplanlagt beboelsesområde ved Viggo Carstensens Vej mod vest. Nærmeste byzone er fremtidig byzone 15.10.EH.13 øst for Hammelev. Der er ikke kumulation i forhold til andre husdyrbrug. Ansøger har inddraget kumulation som worst case i beregningen.

Afskæringskriteriet for lugt til beboelsestyperne enkelt beboelse, samlet bebyggelse og byzone er overholdt. Heraf vurderes det, at der ikke vil være væsentlige lugtgener fra hesteholdet.

Konsekvensafstanden er beregnet til 0 m. Konsekvensafstanden anvendes normalt til at afgrænse hvilke naboer, der får tilsendt udkastet i den generelle høring. Da lugtkonsekvenszonen og geneafstanden til byzone i dette projekt er 0 meter, vurderes det i forhold til naboer at være fyldestgørende med en orientering af matrikulære naboer samt Oksbølvej 42A.

Hesteholdets placering i forhold til nærmeste nabo i enkelt bolig uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone/sommerhusområde fremgår af figuren nedenfor.



Figur 4: Hesteholdets placering i forhold til nærmeste nabo i enkelt bolig uden landbrugspligt, samlet bebyggelse, fremtidig byzone og byzone.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Haderslev Kommune **vilkår** vedrørende rengøring af staldanlæg med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Støjkloder og rystelser

Ansøgers beskrivelse

Se **bilag 5** med ansøgers beskrivelse, afsnit **2.7.1 og 2.7.2**.

Haderslev Kommunes vurdering

På baggrund af ejendommens lokalisering vurderes det, at støjen fra hesteholdet med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser. Støj fra intern transport indgår også i vurderingen.

De væsentligste støjkloder vil være transporter og afhentning af husdyrgødning, som primært forekommer i dagtimerne.

Kommunen vurderer, at støjen ikke vil overstige miljøstyrelsens vejledende maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

De vejledende støjgrænser stilles som **vilkår**. I vilkåret indgår, at overholdelse af støjgrænserne skal kunne dokumenteres. Det bemærkes, at støj fra brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Der vurderes ikke at være forhold på ejendommen, der kan give anledning til rystelser ved naboer. Haderslev Kommune vurderer derfor, at rystelser ikke vil give anledning til væsentlige gener, og der stilles ikke vilkår til rystelser.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Se **bilag 5** med ansøgers beskrivelse, afsnit **2.7.3**.

Haderslev Kommunes vurdering

En væsentlig kilde til eventuelle støvgener kan være håndtering af hø og træpiller, indlæsning af foder samt kørsel på grusbelagt plads og veje. Ansøger har oplyst, at der kommer belægnings-sten på adgangsveje og rundt om den nye bygning. Nærmeste naboer ligger mere end 200 m væk og i god afstand fra hesteholdet. Dermed vurderes der ikke at være behov for at stille vilkår om, at der ikke må opstå væsentlige støvgener for de omkringboende.

Der henvises til god landmandspraksis. Det vil sige, at al transport til og fra bedriften foregår ved hensynsfuld kørsel og planlægges således, at omgivelserne påvirkes mindst muligt.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Se bilag 5 med ansøgers beskrivelse, afsnit 2.7.4.

Haderslev Kommunes vurdering

Der bliver etableret sensorstyret på lys på den nye bygning og skridtmaskinen. Der skal ikke være lys på den udendørs ridebane. Der kan forekomme lygtelys i forbindelse med transporter.

Det vurderes, at lysforhold på ejendommen ikke vil få en væsentlig indvirkning på landskabet eller være til væsentlig gene for omkringboende i de mørke timer.

Der stilles vilkår for at fastholde ansøger om bevægelsessensor for udendørs lys, der sikrer, at lyset kun er tændt, så lang tid der er aktiviteter udendørs ligesom der stilles et generelt vilkår om, at lys ikke må være til væsentlig gene.

Fluer og skadedyr

Ansøgers beskrivelse

Se bilag 5 med ansøgers beskrivelse, afsnit 2.7.5.

Haderslev Kommunes vurdering

Det skal søges at minimere gener fra fluer og skadedyr, hvilket fastholdes gennem vilkår om ryddelighed, om foderopbevaring og om at overholde retningslinjer fra Skadedyrlaboratoriet, Århus Universitet, Institut for Agroøkologi; <http://www.dpil.dk>.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes.

Transport, til- og frakørsler

Ansøgers beskrivelse

Se bilag 5 med ansøgers beskrivelse, afsnit 2.7.5.

Haderslev Kommunes vurdering

Der er indkørsel til ejendommen fra Oksbølvej og indkørslen ligger ikke i nærheden af naboer.

Der vil dagligt være ca. 25 kørsler med personbiler og hestetrailere. Tunge transporter i forbindelse med afhentning af gødning og levering af foder mv. udgør ca. 100 transporter om året, hvilket svarer til knap 2 transporter om ugen. Antallet af transporter vurderes ikke at være større end forventeligt.

Trafik og transport af gods på offentlig vej reguleres af færdselsloven, og tilladelsen stiller ikke vilkår til denne del.

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug og hestehold, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde. Beboere af boliger i landzone må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug eller et hesteholdserhverv.

Interne transportveje ligger ikke direkte op ad naboejendomme. Interne transporter vurderes således ikke at give anledning til gener for omkringboende.

Eventuelle støjgener fra transport på ejendommens matrikel er omfattet af støjvilkårene, og det vurderes, at støjvilkårene ved naboer vil blive overholdt, og at transporten i øvrigt ikke vil give anledning til væsentlige gener, som ikke kan accepteres, når man bor på landet.

Kommunen vurderer på baggrund af husdyrbrugets lokalisering, at transporter ikke vil være til væsentlig gene for beboerne i området, og der stilles ingen særlige vilkår i forhold til transport.

Affald

Ansøgers beskrivelse

Se bilag 5 med ansøgers beskrivelse, afsnit 2.8.1 og 2.10.

Haderslev Kommunes vurdering

Affald sorteres og afhændes til godkendte modtagere.

Det vurderes, at opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med Haderslev Kommunes REGULATIV FOR ERHVERVSAFFALD. <https://www.haderslev.dk/service/raadgivning-og-regler-for-erhverv/erhvervsaffald-og-genbrug/saadan-haandterer-du-erhvervsaffald/>

Der stilles ikke vilkår til at sikre dette, da hesteholdet som virksomhed i Haderslev Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet.

Regulativet for erhvervsaffald kan findes på kommunens hjemmeside.

Der gøres desuden opmærksom på, at reglerne om opbevaring af olie, kemikalier og affald herfra er beskrevet i Haderslev Kommunes Forskrift for opbevaring af farligt affald og kemikalier, se mere på <https://www.haderslev.dk/service/raadgivning-og-regler-for-erhverv/erhvervsaffald-og-genbrug/farlig-affald/>

Vi henviser i denne forbindelse også til, at det kun er tilladt at benytte affaldstransportører, til håndtering af genanvendelige affaldsfraktioner, der er registreret i Energistyrelsens affaldsregister. Se nærmere på Energistyrelsens hjemmeside <https://affaldsregister.ens.dk/Default.aspx>

Ansøger har oplyst, at der ikke opbevares olieprodukter eller kemikalier på ejendommen. Opbevaring og håndtering af miljøfarlige stoffer vurderes dermed ikke at være til risiko for miljøet.

Det er oplyst, at det er sjældent, at der dør en hest, men skulle det ske vil det døde dyr blive placeret til afhentning indenfor et døgn. Det døde dyr vil blive placeret på en måde så lugt og sygdomsspredning så vidt muligt undgås. Der vurderes ikke at være miljømæssige gener i tilfælde med døde dyr.

Jord, grundvand, overfladevand

Ansøgers beskrivelse

Se **bilag 5** med ansøgers beskrivelse, afsnit **2.8.4**, **2.8.5** og **2.10**.

Haderslev Kommunes vurdering

Jord

Det er oplyst, at der ikke opbevares olieprodukter eller kemikalier på ejendommen.

Haderslev Kommune vurderer derfor, at der ikke er behov for forholdsregler og at stille vilkår til opbevaring af olie/diesel for at undgå forurening af jord og grundvand ved uheld. Der vurderes ikke at være behov for vilkår om absorptionsmateriale ved spild og om, at sikre beholdere mod påkørsel.

Såfremt det bliver aktuelt, vil opstilling og afmelding af olietanke være reguleret i henhold til olietanksbekendtgørelsen (nr. 1257/2019).

Vand

Ejendommen har egen vandforsyning. Der skal være drikkevand til hestene og til brug i spaafdelingen ligesom der vil være et vandforbrug til årlig staldvask. Det er oplyst at vandet fra spaafdelingen genanvendes til vanding af ridebane og skridtmaskine.

Det er ikke oplyst om vandforbruget bliver registreret.

For at begrænse spild af ressourcer, stiller Haderslev Kommune i forbindelse med egenkontrol **vilkår** om at registrere vandforbruget og om at vedligeholde vandinstallationerne.

Spildevand og overfladevand

Afløbsplan fremgår af **bilag 4**.

Der vil være sanitært spildevand fra den nye bygning med rytterfaciliteter, dette ledes til ny septiktank med tilhørende sivebrønd.

Spildevandet fra spaafdelingen genanvendes til vanding af ridebane og skridtmaskine.

Tagvand fra den nye bygning nedsives via faskiner og tagvand fra skridtmaskinen nedsives naturligt.

Det er planlagt, at der skal være belægnings-sten på adgangsveje og rundt om den nye bygning. Der skal ikke etableres afløbsriste rundt om bygningen.

Idet der skal etableres ny bygning med tagvand og nyt befæstet areal, skal Haderslev Kommune gøre opmærksom på, at der skal søges om nedsivningstilladelse eller udledningstilladelse. Nedsivning af overfladevand/tagvand kræver en nedsivningstilladelse. Hvis overfladevand/tagvand ønskes ledt til dræn eller vandløb er der krav om udledningstilladelse.

Der kan søges om nedsivningstilladelse eller udledningstilladelse enten via byg og miljø: Byg og Miljø (bygogmiljo.dk) eller via hjemmesiden. Der kan man bruge dette link: Søg om tilladelse til nedsivning af overfladevand (haderslev.dk).

Haderslev Kommune vurderer, at der skal stilles **vilkår** om at der ikke må ske forurenende overfladeafstrømning til det omgivende terræn. Vilkåret stilles for at begrænse og forhindre, at eventuelt spild på befæstede arealer medfører forurening af det omgivende terræn.

Energi

Ansøgers beskrivelse

Se **bilag 5** med ansøgers beskrivelse, afsnit **2.8.4**.

Haderslev Kommunes vurdering

Det er oplyst, at det primære forbrug af el vil være til brug af skridtmaskine og i spaafdelingen. Det er planlagt at etablere solceller på taget af den nye bygning. Udendørs lys styres af sensorer og der vil være fokus på at minimere lysforbrug indendørs. Der vil som udgangspunkt ikke være en særskilt elmåler tilknyttet hesteholdet og det har ikke været muligt at fastsætte et forventet forbrug af el.

På baggrund af ansøgers oplysninger vurderer Haderslev Kommune, at der er god fokus på energiforbruget.

For at begrænse spild af ressourcer på erhvervsdelen, stiller Haderslev Kommune i forbindelse med egenkontrol **vilkår** om at registrere hesteholdets elforbrug mindst én gang årligt og om at vedligeholde elinstallationerne.

BAT – Anvendelse af BAT – Bedste tilgængelige teknologi

Ansøgers beskrivelse

Det ansøgte ammoniakemission er under 750 kg NH₃-N, hvilket er under grænsen for BAT.

Samlet BAT beregning ? i				
	Stalde	Løge	Total	
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	228	16	244	
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	228	16	244	
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0	
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja	

Samlet ammoniaktab for hele anlægget (alle produktioner) opnåelig ved anvendelse af BAT ? i				
Vejl. sum (kg NH ₃ -N /år)	Ansøgers forslag (kg NH ₃ -N /år)	Ansøgers Begrundelse	Kommunens krav (kg NH ₃ -N /år)	Kommunens Begrundelse
228				

Tabel 10: BAT beregning

Haderslev Kommunes vurdering

Hvis husdyrbruget har en ammoniakemission på mere end 750 kg $\text{NH}_3\text{-N}$ pr. år, skal kommunen fastsætte vilkår, der sikrer reduktion af ammoniakemissionen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik BAT.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er mindre end 750 kg $\text{NH}_3\text{-N}$ /år, idet ammoniakemissionen er på 244 kg $\text{NH}_3\text{-N}$ /år.

Idet ammoniakemissionen er lavere end 750 kg $\text{NH}_3\text{-N}$ /år, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet for ammoniakemission.

Der er derfor ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission, og heller ikke om andre parametre med baggrund i BAT.

Egenkontrol

Det er væsentligt, at der på hesteholdet foretages egenkontrol, der indeholder dokumentation for den løbende overholdelse af vilkårene.

I tilladelsen fastsættes derfor egenkontrollvilkår om at der skal være dokumentation for, at el- og vandforbrug registreres samt at der foretages løbende vedligehold af el- og vandinstallationer. Der er tillige et vilkår om at der ved tilsyn skal foreligge en tegning over den nye bygning, hvor produktionsarealet er indtegnet.

Sammenfattende vurdering

Haderslev Kommuner vurderer, at der med de stillede vilkår, kan meddeles miljøtilladelse til husdyrbruget.

På baggrund af de stillede vilkår og ovenstående begrundelse for og særkender på husdyrbruget er det Haderslev Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte projekt overholder anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT), og at projektet ikke indebærer væsentlige indvirkninger på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, i forhold til navnlig:

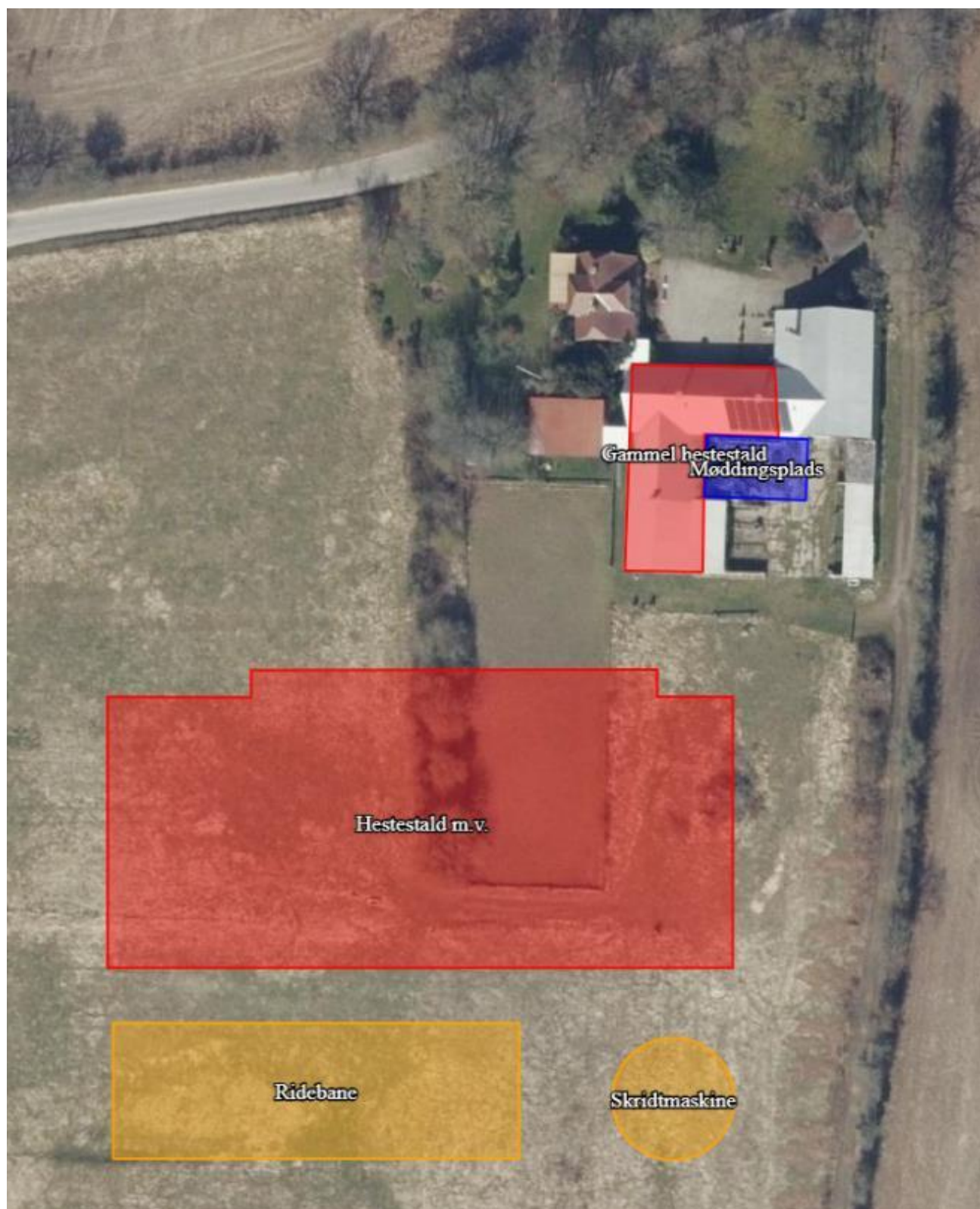
- Landskabelige værdier
- Natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer, eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart overfor næringsstofpåvirkning
- Jord, grundvand og overfladevand
- Lugt-, støj-, rystelser-, støv-, flue-, transport-, og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion mv.

Det vurderes at ansøgningen ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport.

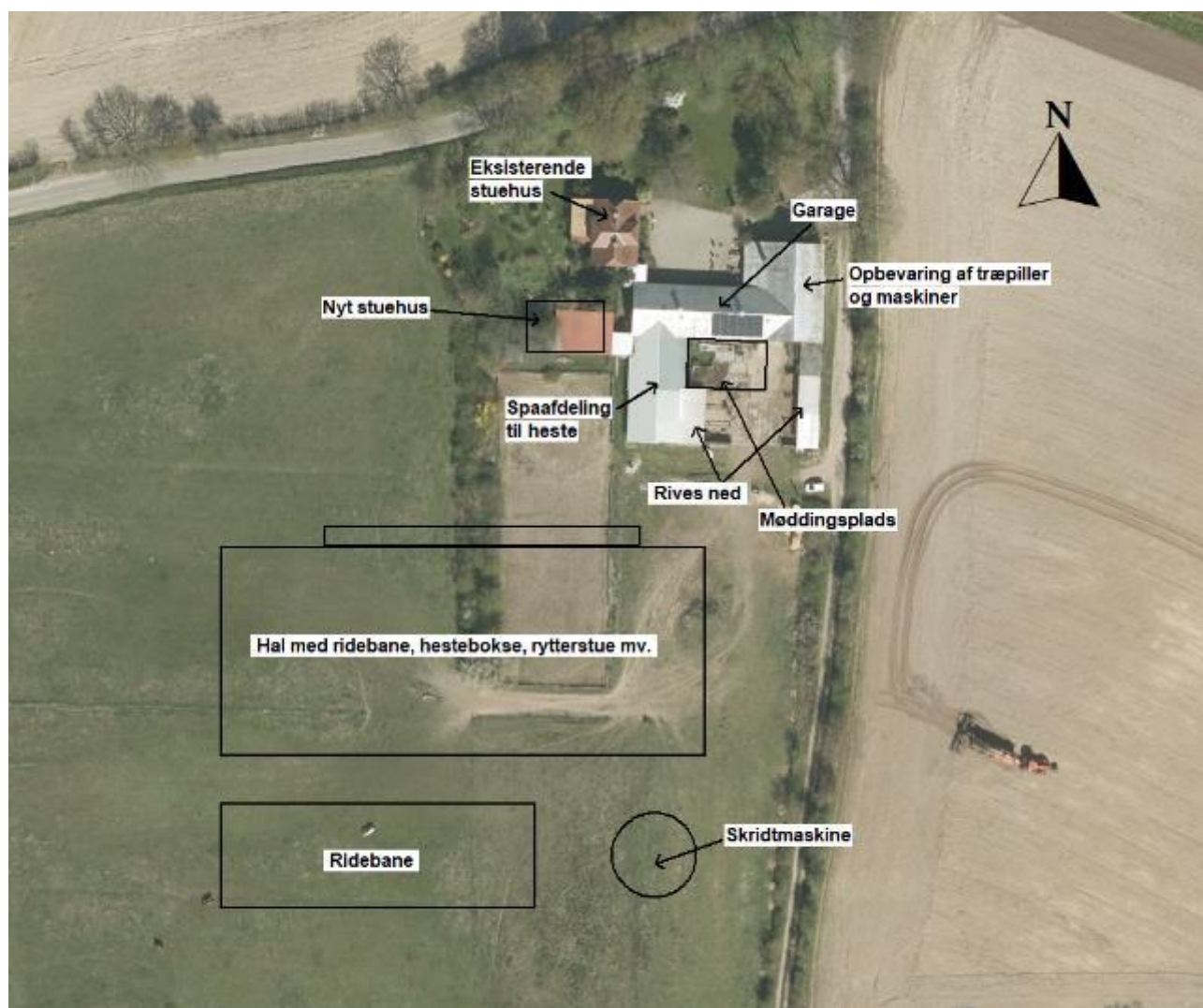
Bilag



Bilag 1: Situationsplan



Oversigtstegning fra husdyrgodkendelse.dk



Oversigtstegning fra ansøgers beskrivelse



#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ikke gendistribueres uden tilladelse fra BUNDGAARD BYG A/S.			
BUNDGAARD BYG			
Danmarksvej 30 K, 8660 Skanderborg			
Tel. +45 56 52 56 44 bundgaardbyg.dk			
Bygherre: Mølle Nielsen		TR.: 20 61 52 52	
Adr.: Højtebrovej 10		Int.: SC	
Post nr.: 8180 Haderslev		Sag nr.: 00000	
Dato: 24.09.20		Mål: 1:100	
Tegner: J.B. J.B.		Papir: A3	

Tæklingsstruktur Stald:

Element betongulv
Tagflade samlet med W gerberbeslag
Isolering
Forsikling
Træbeton AGRO

Vindskærm Stald:

Betongulv 250mm
Glat grå overflade udvendig
Glat grå overflade til maling indvendig

Gulvbeton Stald:

Lodretstående træplader
Løst
Vindskærm
Isolering 140mm
Dampspærre
Forsikling
Træbeton

Gulv Stald:

Udført i gult af 120mm armeret
beton 25

Tæklingsstruktur Rudehus:

Element betongulv
Tagflade samlet med W gerberbeslag

Vindskærm Rudehus:

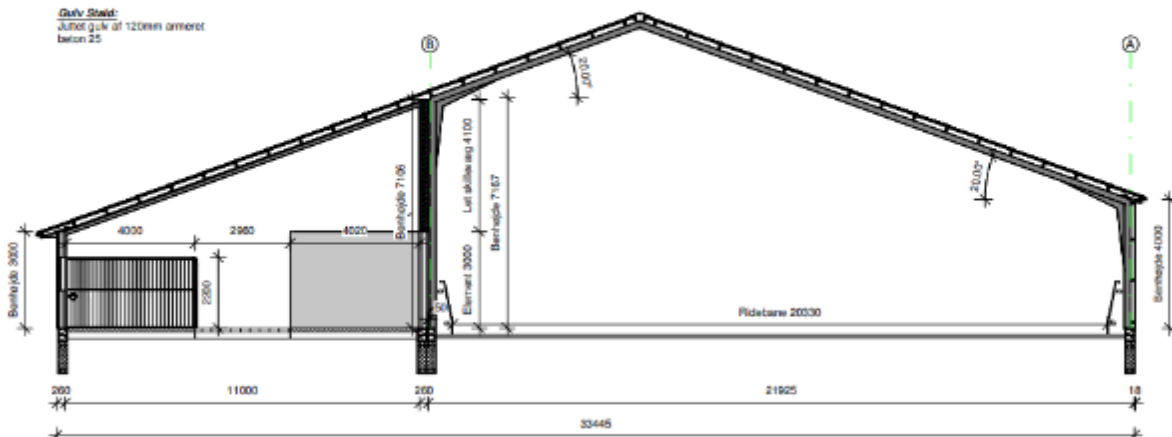
Stråtræplader
Løst af træ

Vindskærm og vindskærm:

Plastik udhæng
Vindskærm lukket udhæng på længder med 9mm krydstreger
Trykplade: Vindskærm 25x125mm med spor i gavl
Trykplade: Rudehus 18x100mm som underbæjling i gavl

Fundament:

Fundament af beton 25 i 120 cm dybde under
terræn, afvikles som pudset sokkel.



Note	Floretal / Stald: 3130m²
Arealet	3130 m²
Længde	9180 mm
Bredde	-
Diagonal	9180 mm
Taghældning	20 Grader

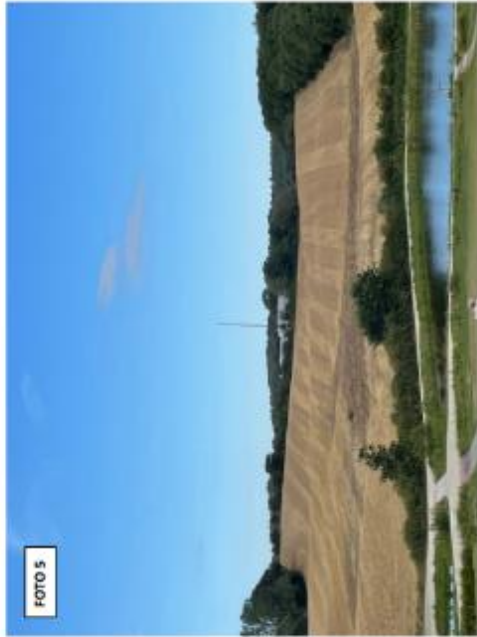
#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ikke gendistribueres uden tilladelse fra BUNDGAARD BYG A/S.			
BUNDGAARD BYG			
Danmarksvej 30 K, 8660 Skanderborg			
Tel. +45 56 52 56 44 bundgaardbyg.dk			
Bygherre: Mølle Nielsen		TR.: 20 61 52 52	
Adr.: Højtebrovej 10		Int.: SC	
Post nr.: 8180 Haderslev		Sag nr.: 00000	
Dato: 24.09.20		Mål: 1:100	
Tegner: J.B. J.B.		Papir: A3	



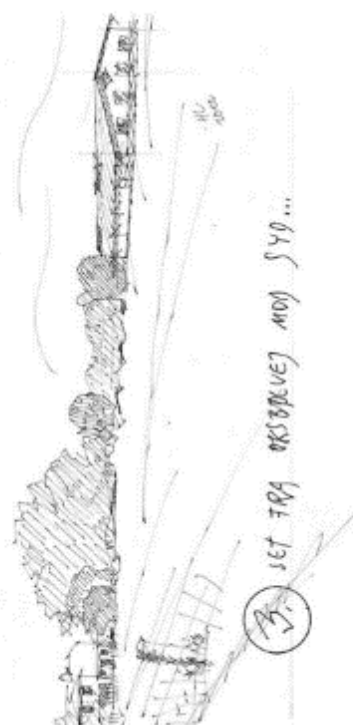
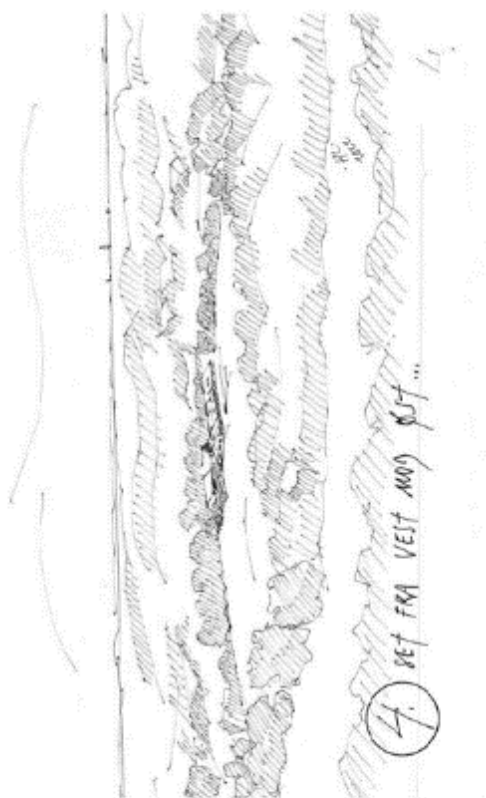
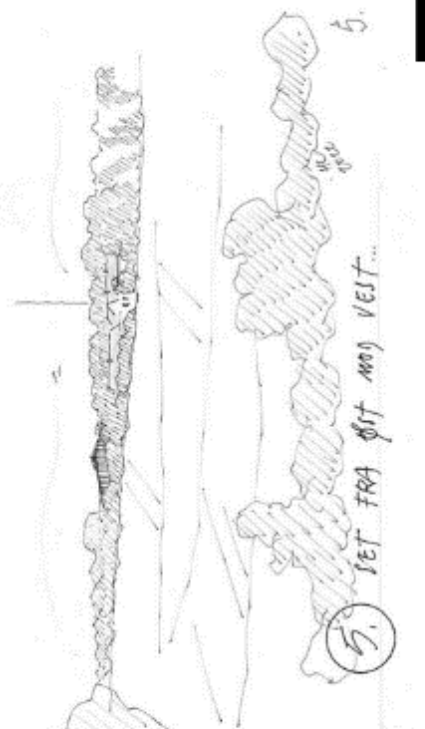
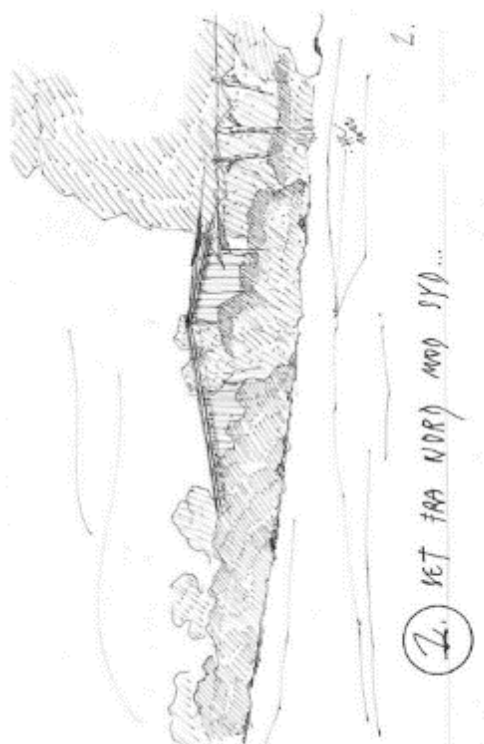
Bilag 2: Visualisering



FOTO 4



Visualiseringsfoto fra ansøgers arkitekt. Foto 4 er skudt fra drone i ca. 60 m højde



Visualiseringskitser fra ansøgers arkitekt

// FOTO OVERSIGT // OKSBØLVEJ 45 6100 HADERSLEV // SAG: 22.006 //

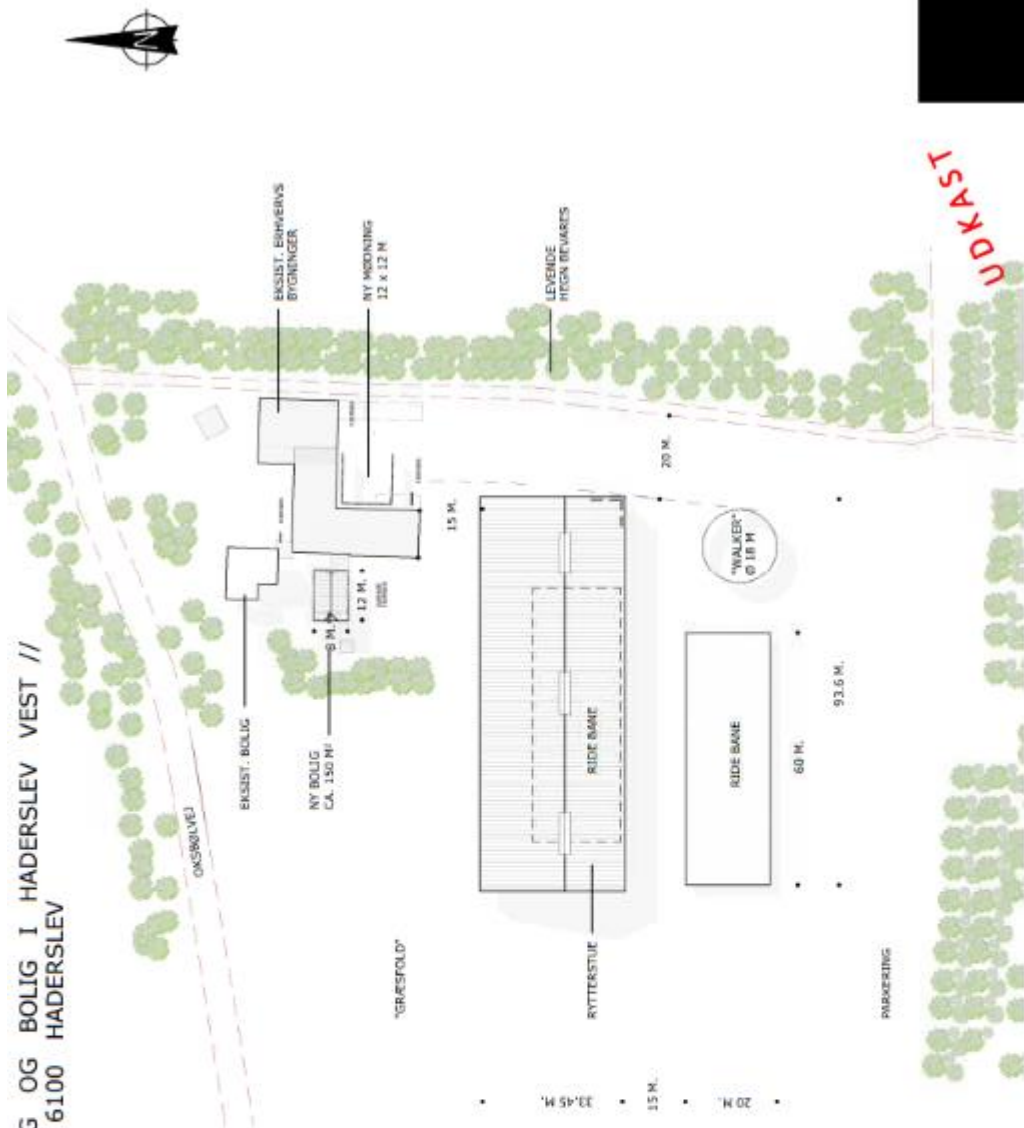


Haderslev
Kommune



Oversigt for visualiseringsfoto ansøgers arkitekt

// IDEFORSLAG TIL RIDEBANEANLÆG OG BOLIG I HADERSLEV VEST //
OKSBØLVEJ 45, 6100 HADERSLEV



ALLE MÅL ER TAGET TIL
UDV. YDERKANT

REV.: 28.08.2022

NOTE: KORT OG SKEMATEGNE ER HENTET
FRA HADERSLEV KOMMUNE.

OVERSIGTSTEGNING - MÅL 1:1000

DATO: 25.02.2022



Haderslev
Kommune



UDKAST

Oversigtstegning fra ansøgers arkitekt med ideforslag



Bilag 3: Landskabsvurdering

NOTAT

Landskabsvurdering – Oksbølvej 45, 6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima, Planlægning
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Fax. 74340034
www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74342219
sopa@haderslev.dk

Indhold

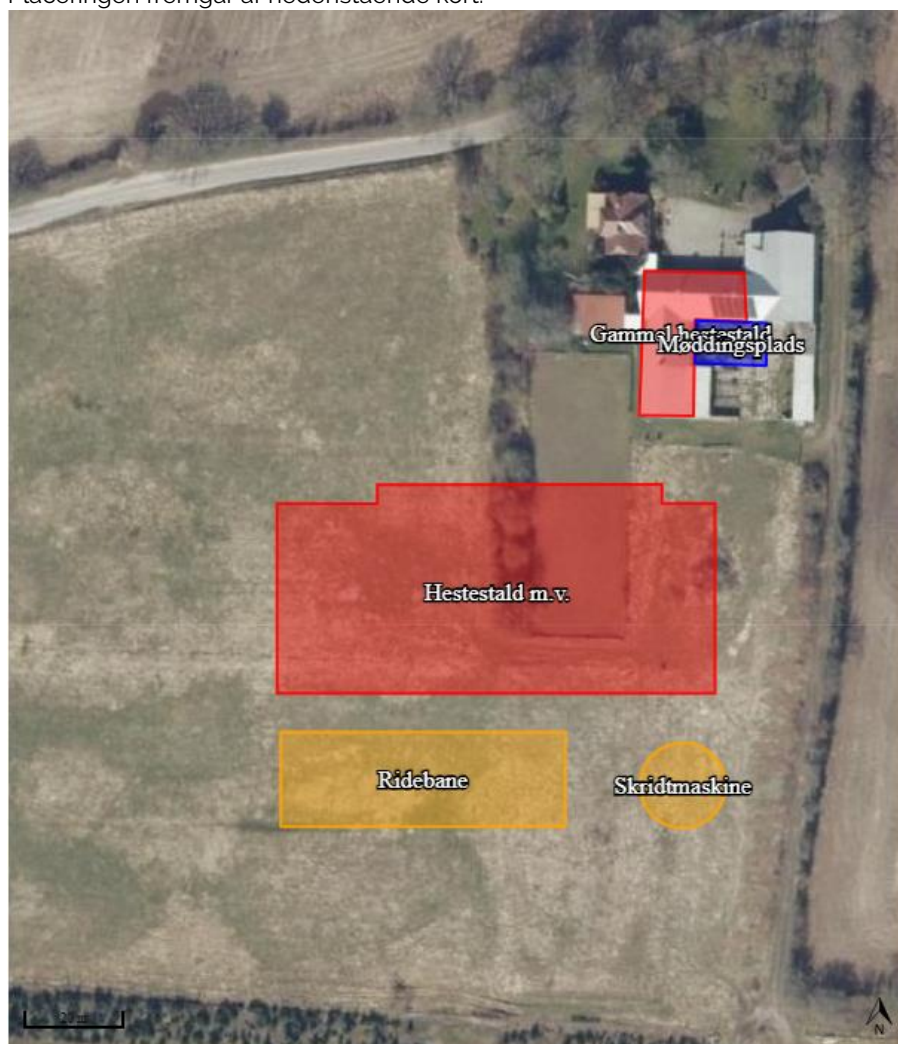
Projektgrundlag:	40
Topografi	43
Fotos og skitser	45
20.sept. 2022 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen	Kommunens
landskabskarakterbeskrivelse	48
Kommunens vurdering	53
Konklusion	54

Projektgrundlag:

Projektet drejer sig om følgende

Der ansøges om ny hestestald med ridehal, ridebane og skridtmaskine

Placeringen fremgår af nedenstående kort.



Stalden vil blive etableret med fast gulv, med afløb til opsamlingsbeholder. Der bliver etableret bad- og toiletforhold i stalden, hvilket medfører at der etableres en ny septiktank. I forbindelse med anlægsfasen skal der opnås samme terrænniveau, og der forventes en terrænændring på maksimalt +/- 3,5 meter (fra kote 29,5 til 33). Eventuelt overskydende jord fra terrænændringen, forventes anvendt i forbindelse med de ansøgte anlæg.

Bygningen placeres syd for det eksisterende anlæg i samme terrænniveau, længderetning øst-vest, med en længde på ca. 92 m og en bredde på ca. 40 m. Kiphøjden bliver ca. 9,8 m og taghældning på ca. 20 %. Det er oplyst, at bygningen bliver opført i materialer i jordfarver (evt. træbeklædning) med sort tag.

Den nye udendørs ridebane på 1200 m², 20x60 m placeres syd for den nye bygning i samme terrænniveau med længderetning øst-vest. Det er oplyst, at der opsættes ridebanehegn i materiale i jordfarver (evt. naturtræ).

Den nye udendørs skridtmaskine, ca. 18 m i diameter placeres syd for den nye bygning og øst for den nye ridebane i samme terrænniveau. (Kote 32) Der vil være en afstand af mindst 15 m til vejmatriklen mod vest. Skridtmaskinen vil få en højde på ca. 4,5 m og opføres forventeligt i træ med mørkt tag.

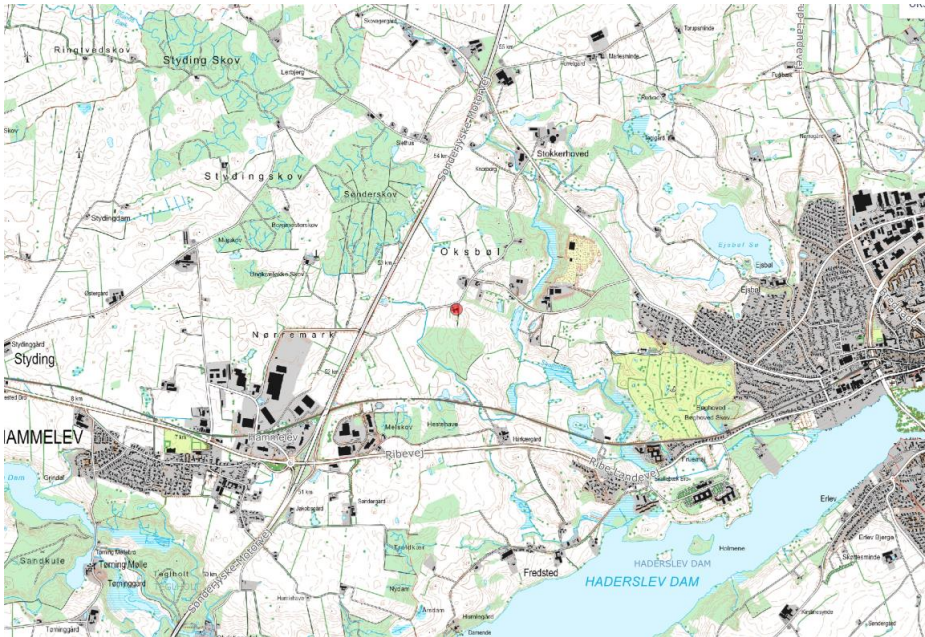
Ansøger har oplyst, at der kan etableres en afskærmende beplantning omkring den nye bygning med hestestald mod nord og vest.

Ridebanen anlægges i kote 30 til 30,5, med et cirka 20 cm sandlag. Der opsættes et ridebanehegn i naturtræ og med en maksimal højde på 0,5 meter. Der etableres ikke lys på ridebanen.





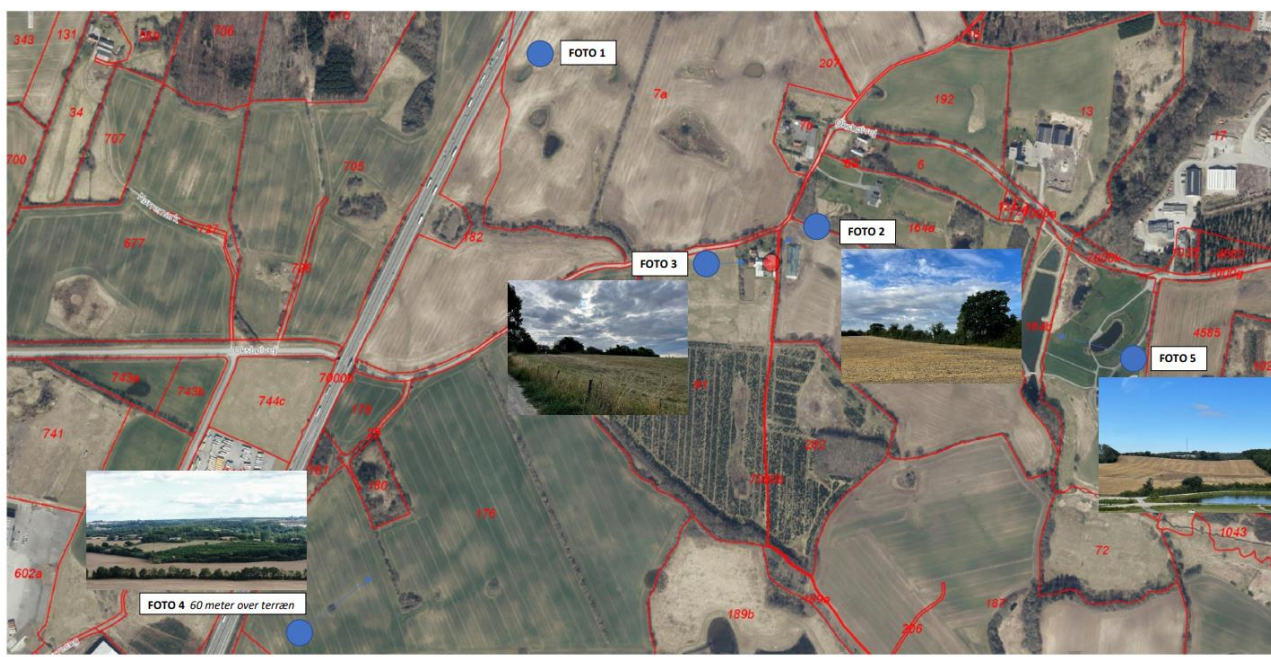
Topografi



Placering af fotopunkter



// FOTO OVERSIGT // OKSBØLVEJ 45 6100 HADERSLEV // SAG: 22.006 //



For så vidt angår pkt. 1 & 4 (langs motorvejen) her kan man ren faktisk ikke se Oksbølvej 45, derfor har vi ved pkt. 4 haft en drone oppe i ca. 60 m højde, og skudt det viste billeder oppe fra

Fotos og skitser

FOTO 2



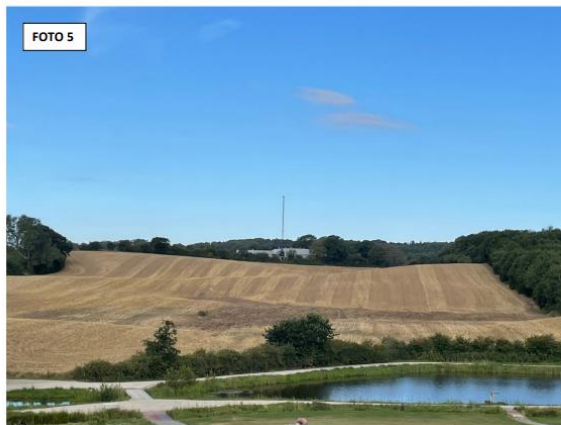
FOTO 4

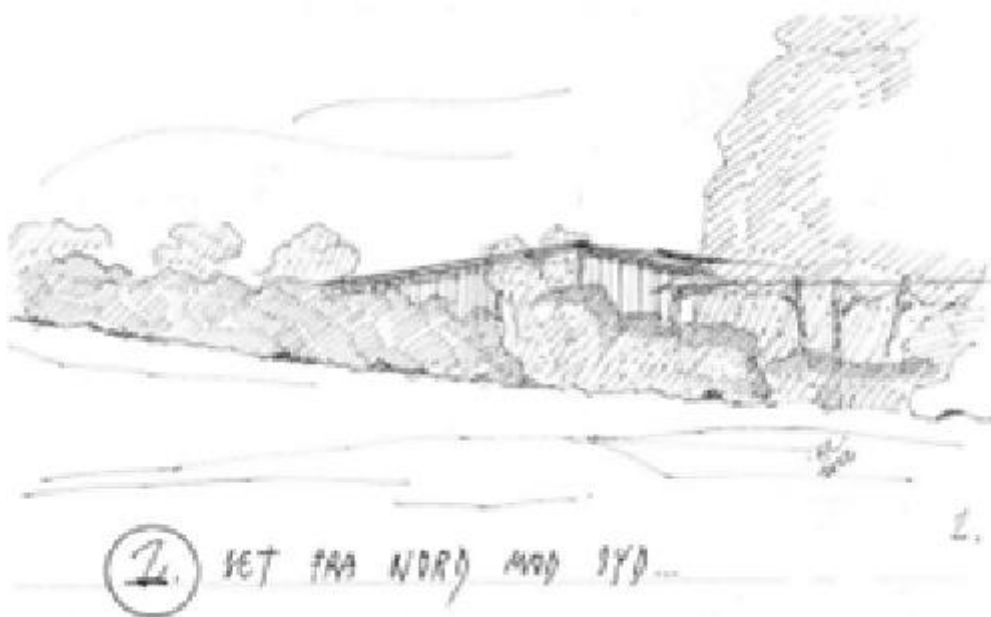


FOTO 3



FOTO 5

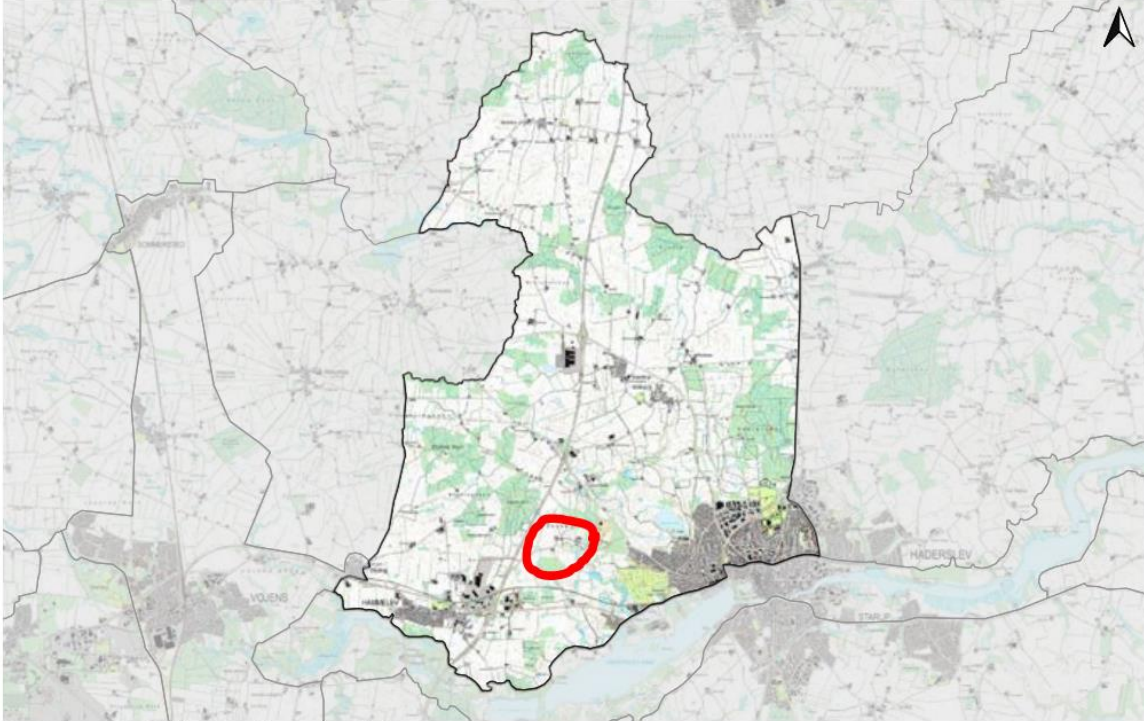






Kommunens landskabskarakterbeskrivelse

I kommunens landskabskarakterbeskrivelse ligger ejendommen i karakterområdet K7 Moltrup



K7 Moltrup Småbakket Landbrugslandskab



K7 Moltrup småbakked landbrugslandskab

Landskabskarakterbeskrivelse

De bærende karaktertræk er det bakkede landskab med mange naturtyper som skov, vandhuller, søer, mose og overdrev – og de dyrkede marker med større landbrug. Området opleves som komplekst og især i den vestlige del visuelt uroligt. Dette skyldes den visuelle og støjmæssige påvirkning fra områdets tekniske anlæg, herunder E45, der gennemskærer området. Skalaen er lille – middel.

Vurdering

Karakterstyrke: God/middel

Samspil mellem naturgrundlag og arealanvendelse er godt.

Tilstand: Middel

Bebyggelsesstruktur og dyrkningsmønstre er intakt mange steder. Landsbyer og bevoksning er overvejende velholdt. Landskabet er dog i høj grad forstyrret af de tekniske anlæg, og her dominerer især motorvej E45 visuelt og støjmæssigt, ligesom gennemskæringen af højspændingsledninger og spredt placering af vindmøller medvirker til at sløre oplevelsen af det naturgivne grundlag.

Oplevelsesværdier: God

Der er fine oplevelsesmæssige kvaliteter og udsigter i det bynære landskab nordvest for Haderslev, men meget forstyrrelse fra tekniske anlæg, især omkring motorvejen og mod vest.

Sårbarhed: Middel/høj

Især det markante landskab mellem Haderslev by og motorvej E45 er sårbart overfor ændringer i form af tekniske anlæg og bebyggelse. Nye anlæg bør etableres med hensyn til landskabets karakter og ved en landskabelig tilpasning af ønskede projekter som infrastruktur og bebyggelse. Området er i forvejen præget af teknisk påvirkning, så yderligere anlæg vil have en negativ kumulativ effekt.

Byudviklingen fra Haderslev og ud i landskabet vil skabe en væsentlig forandring af landskabet. Haderslev by ligger i dag på bakkerne ned til tunneldalen og nede i tunneldalen. Området er sårbart over for at bryde dette udbygningsprincip i den vestlige del af byen, hvor terrænet er stærkt bakked og meget oplevelsesrigt. Bakke- og fjordlandskabet er generelt meget sårbart over for bebyggelser, idet det vil sløre de geologiske terrænformer og hindre de rekreative bynære oplevelser, hvor der tilbydes udsigter over landskabsrum og på samme tid intime lukkede oplevelser mellem bakkerne ved sø eller vandhul.

Målsætning: Beskytte

Kulturgeografisk beskrivelse

Området er afgrænset især i forhold til det karakteristiske bakkede terræn. Mod nord af kommunegrænsen, ved syd af Haderslev Tunneldal, mod øst af Landevejen



68

mellem Haderslev og Christiansfeldt og mod vest i en linjeføring fra Simmersted til Stydning, hvor en del af linjeføringen skal ses i sammenhæng med højspændingslinjeføringen.

Bevoksning og dyrkningsform

Områdets dyrkningsform varierer mellem intensivt dyrkede landbrugsflader mod nord og lidt mindre intensivt drevne marker i det bakkede landskab, hvor der ses lidt flere naturtyper. I området ses mange små og større skove, hvor den største er Vesterskoven lige nord for Haderslev. Der er mange vandhuller og mindre søer, herunder Ejsbøl sø vest for Haderslev. Skallebækken løber fra Bramstrup til Haderslev Dam.

Bebyggelsesstruktur

Landsbyerne er Hammelev, Bramstrup, Moltrup, Rovstrup, og Hjerndrup. Heraf

er Hammelev en stor landsby med et større industriområde. Hjerndrup er et velbevaret eksempel på "de store gårdes land" mellem Haderslev og Kolding. Her er endnu bevaret Juhlsmide og Hjerndrupgård med store, to-etagers hovedbygninger. De tre tætliggende landsbyer Moltrup, Bramstrup og Rovstrup er gode eksempler på tre nyanlagte landsbyer i den tidlige middelalder, hvis ejerlav samlet kom til at udgøre et sogn for den kirke, der blev bygget i den ene af de tre landsbyer. En forgænger til en (eller alle) af disse landsbyer blev udgravet i forbindelse med byggeriet af Bestseller.

Der findes flere husmandsudstyknings i området, bl.a. mellem Rovstrup og Errested, og Hjerndrup området kan ses som et husmandsudstykningslandskab, som omfatter Hjerndrup ejerlav, hvor husmandsudstykningserne er udstykket fra de store gårde i området.

Kulturhistoriske helheder og enkeltelementer

I Vesterskoven ses betydelige dele af et militært øvelses terræn med skydebaner



Ejsbøl Sø

70



og ammunitionsdepoter, der går tilbage til etableringen af kasernen i Haderslev i 1888. En velbevaret rest af Kongevejen mellem Hansborg og Koldinghus er bevaret syd og vest om Bjerning Kirke.

Af stor kulturhistorisk betydning er desuden den endnu bevarede jernbanelinje mellem Vojens og Haderslev, den normalsporede forbindelsesbane fra 1864/65, der forbandt Haderslev med den jyske længdebane.

I Krejsel Skov ses et meget fint og velbevaret, fredet voldsted fra middelalderen. Der er offentlig adgang til voldstedet.

Ved gården Bjerningrød er bevarede voldgrave fra en herregårdsplads, som formentlig er anlagt i anden halvdel af 1500-tallet.

Ejsbølgaard og Ejsbøl sø er udpeget som et samlet kulturmiljø med offermose, voldsted og Ejsbølgaard. Der er offentlig adgang til voldstedet.

Bjerning kulturmiljø består af Rørkær med storgård, landsby og Bjerning kirke.

På et godt 230 hektar stort område omkring Simmersted Mose er der registreret et stort antal flintpladser. Rundt langs kanterne af mosen, der gennemstrømmes af Spangs Å, er der registreret 34 pladser, der i tid spænder fra Maglemosekultur til yngre stenalder. Mosen er en fornem repræsentant for ældre stenalders foretrukne beboelsessteder og er et af de få steder i Sønderjylland, hvor man kan forvente at finde kulturlag bevarede fra jægerstenalderen.

Tekniske anlæg

Området domineres af tekniske anlæg, herunder motorvej E45 og omkringliggende industriområder ved Hammelev og Bestseller ved Bramdrup. Et stort entreprenørfirma ligger skjult i bakkelandskabet ved Oksbølvej. Mod vest gennemskæres området af højspændings-linjeledning og i tilknytning hertil og i det nordøstlige område ved Simmersted ses mindre vindmøller.

Ved Haderslev bykant ses et større område i de markante bakker med golfbaner mod vest, og mod nord ses Forsvarets øvelsesterræn.

Højspændingsledning øst for Hjerndrup.



Motorvej E45 gennemskærer dette karakterområde



Ejendommen ligger i det bevaringsværdige landskabsområde "Haderslev Vest

Område Haderslev Vest

Landskabskarakterområde:

Moltrup Småbakkede landbrugslandskab

Vurdering:

Særligt karakteristisk, God tilstand, Særligt oplevelsesrigt

Beskrivelse:

Geologi, terræn og vandløb

Småbakked terræn, med meget stejle bakker og markante skrænter til vandløb.

Mange moser og vandhuller.

Skallebæk med udløb til Ejsbøl Sø og Haderslev Tunneldalsystem (Haderslev Dam).

Haderslev Dam afgrænser den sydlige del af området.

Anvendelse og kulturhistorie

Dyrket areal med mange skovlodder, enge, hegn, vandhuller og moser.

Bykant til Haderslev vest.

Småskala landskab med spredt bebyggelse.

En enkelt større virksomhed ved Oksbøl og et bynært større område med golfbane.

Storgården Ejsbølgård ligger ved søbredden, hvor der også ligger et voldsted. Fra gården er der solgt byggegrunde.

Jernbanesporet mellem Haderslev og Vojens.

Området gennemskæres af E45 og højspændingstrace i den hhv. vestlige og

nordlige del af området.

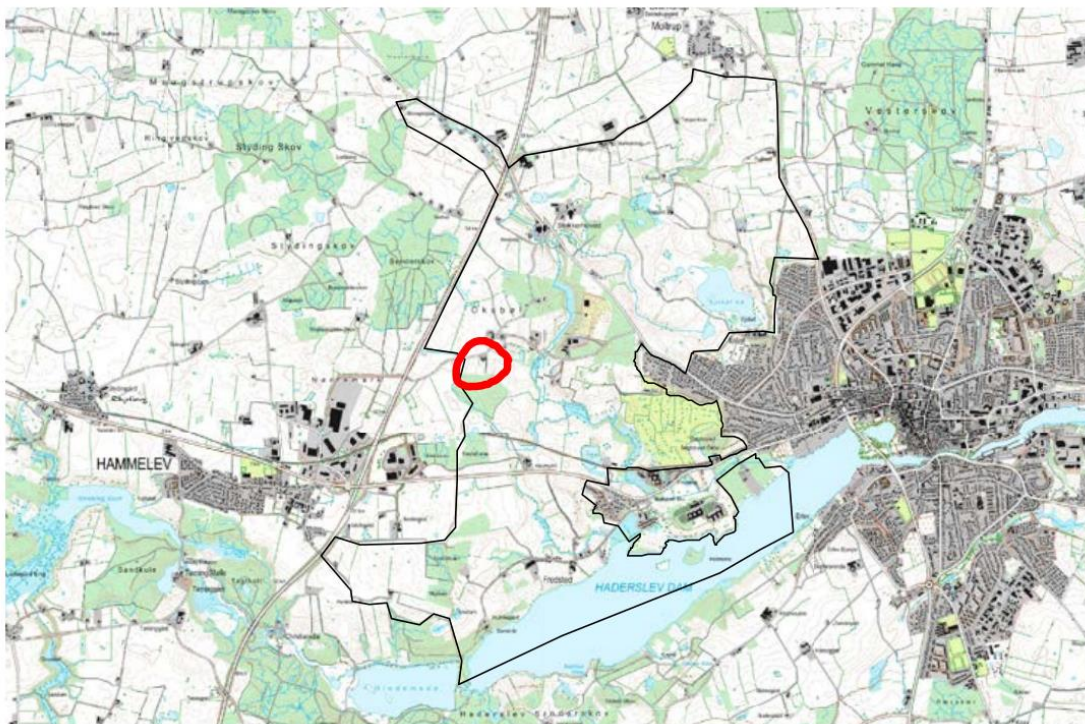
De særlige oplevelser

Et bynært meget varieret og oplevelsesrigt landskab med udsigter på tværs af landskaber og Haderslev Dam fra bakketoppe og følelsen af et lukket landskab i lavningerne.

Ved Ejsbøl Sø ligger et markant og meget velbevaret voldsted, der består af en stor ladegårdsbanke og en mindre borgbanke, som er adskilt ved voldgrave. Ejsbøl Sø var centrum for store våbenofringer i ældre jernalder.

Den sydlige del af området har præg af mosaiklandskab.





169

Landskabstypen er bakkelandskab

I disse områder er terrænet udpræget bakket og landskabsoplevelsen er ofte præget af mange skift mellem det åbne og eksponerede på bakketoppene og det lukkede og beskyttede mellem bakkerne. Mens der fra bakketoppe ofte er vidtstrakte udsigter på tværs af landskabet, er udsigterne i bakkedalene begrænset af terrænet, der lukker landskabet om beskueren og kan gøre oplevelsen af landskabet retningsløst og uoverskueligt. I de småbakkede landskaber ser man ofte en varieret arealanvendelse med vandhuller, moser, mange hegn, krat, skov eller græsning på de stejleste bakker og bebyggelsen placeret mellem bakkerne. Dyrkede marker – både intensivt og ekstensivt dyrket – præger dog primært også disse områder i kommunen. Det bakkede landskab er særligt oplevelsesrigt, og derfor oplagt at anvende rekreativt. Bakkelandskaberne har ofte kapacitet til at skjule lave tekniske anlæg og bebyggelse, og de er sårbare over for høje dominerende anlæg. For eksempel store vindmøller. Bakkelandskaber optræder især ved isens hovedopholdslinje, fx nordvest for Haderslev ved Hammelev og Moltrup eller ved Skovby og Marstrup. I det bakkede landskab bør nyt byggeri generelt have en lav og homogen karakter og placeres lavt i landskabet. Byggeri bør ikke placeres på bakketoppe. Udsigter over lange strækninger i landskabet bør ikke hindres.

Områdebeskrivelse

Området omkring ejendommen er kendetegnet ved små til mellemstore marker, levende hegn og småskove.

Vejen Oksbølvej har et snoet forløb som følge af terræn.

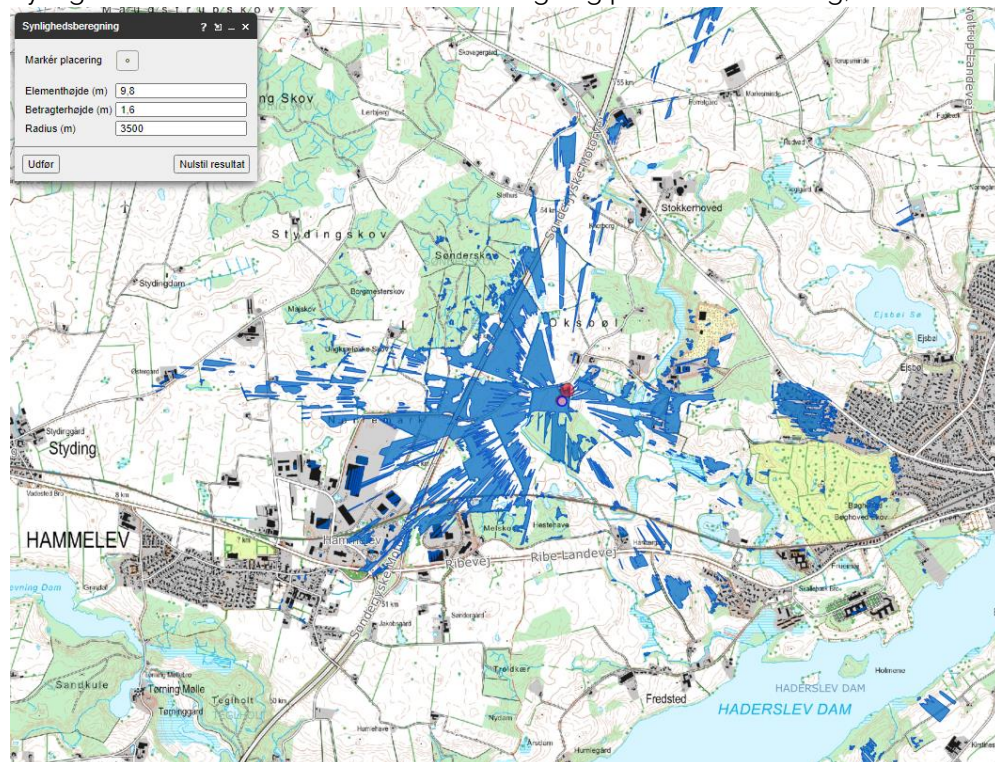
Nærhed til motorvej og erhvervsområdet ved Hammelev og erhvervsområdet ved Torben Clausen A/S.

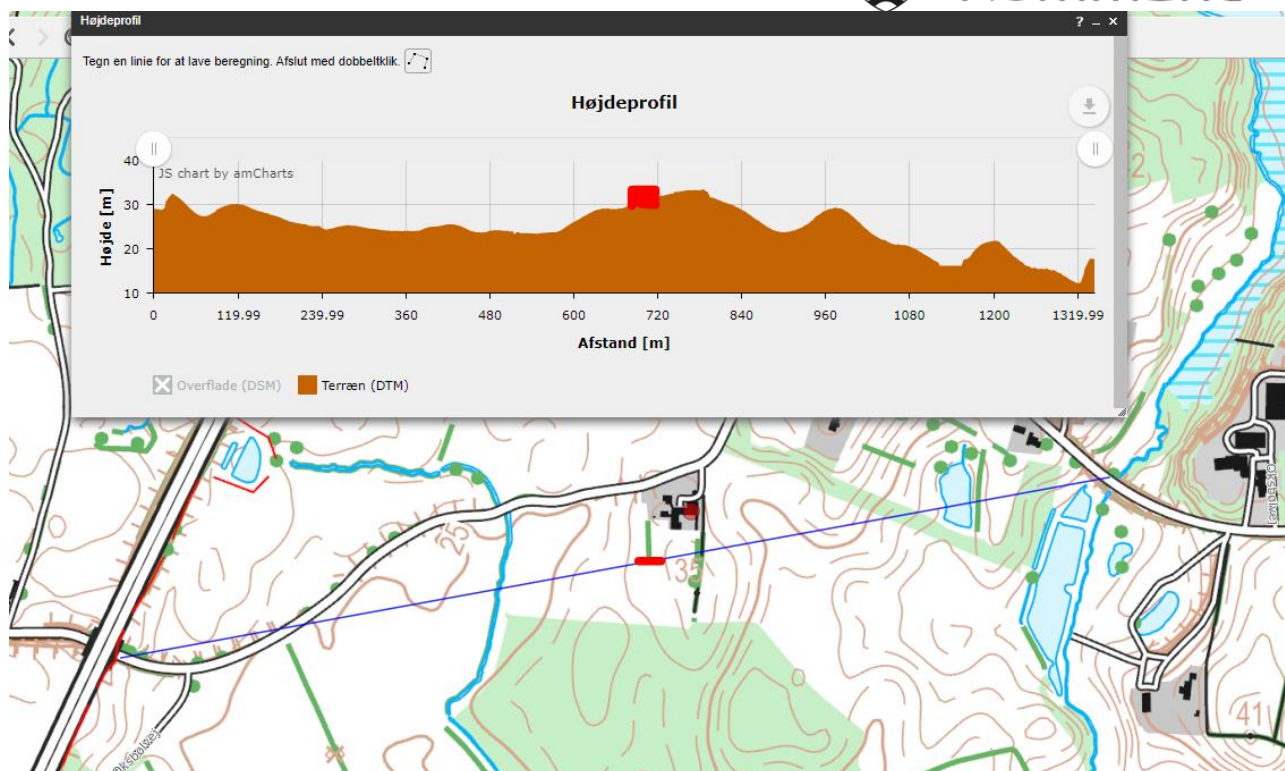
Der er eksisterende bygninger på ejendommen nord for den ansøgte placering.

Lige øst for den ansøgte placering af hallen er der et toppunkt på bakken, der skråner mod henholdsvis øst og vest på hver side af det levende hegn, der står i skellet. Bakken er ca. 10m høj.

Kommunens vurdering

Synlighed af ridehal. Der udføres ikke beregning på de andre anlæg, da de er lavere.





De landskabsmæssige særlige oplevelser er beskrevet som et bynært meget varieret og oplevelsesrigt landskab med udsigter på tværs af landskaber og Haderslev Dam fra bakketoppe og følelsen af et lukket landskab i lavningerne.

Konklusion

Hallen vil hovedsageligt være synlig fra vest. Mod øst vil hallen (under forudsætning af at gulvkoten er 29,5m) kun i begrænset omfang kunne ses.

Der bør stilles vilkår om at det levende hegn langs skellet bevarer/vedligeholdes, således at taget, der mod syd er udstyret med solceller, ikke vil påvirke området mod øst.

På grund af topografien vil udsigten fra vejene i området ikke ændres.

Inden for en kilometers radius er der flere større bygninger i de to industri kvarterer, hvorfor den nye hal ikke vil ændre områdets karakter.

Det ansøgte materialevalg vil medvirke til at bygningen ikke opfattes som dominerende i landskabet.

Ridebanen vil – da den ligger lavt i landskabet og ikke bliver forsynet med lys – ikke påvirke landskabet.

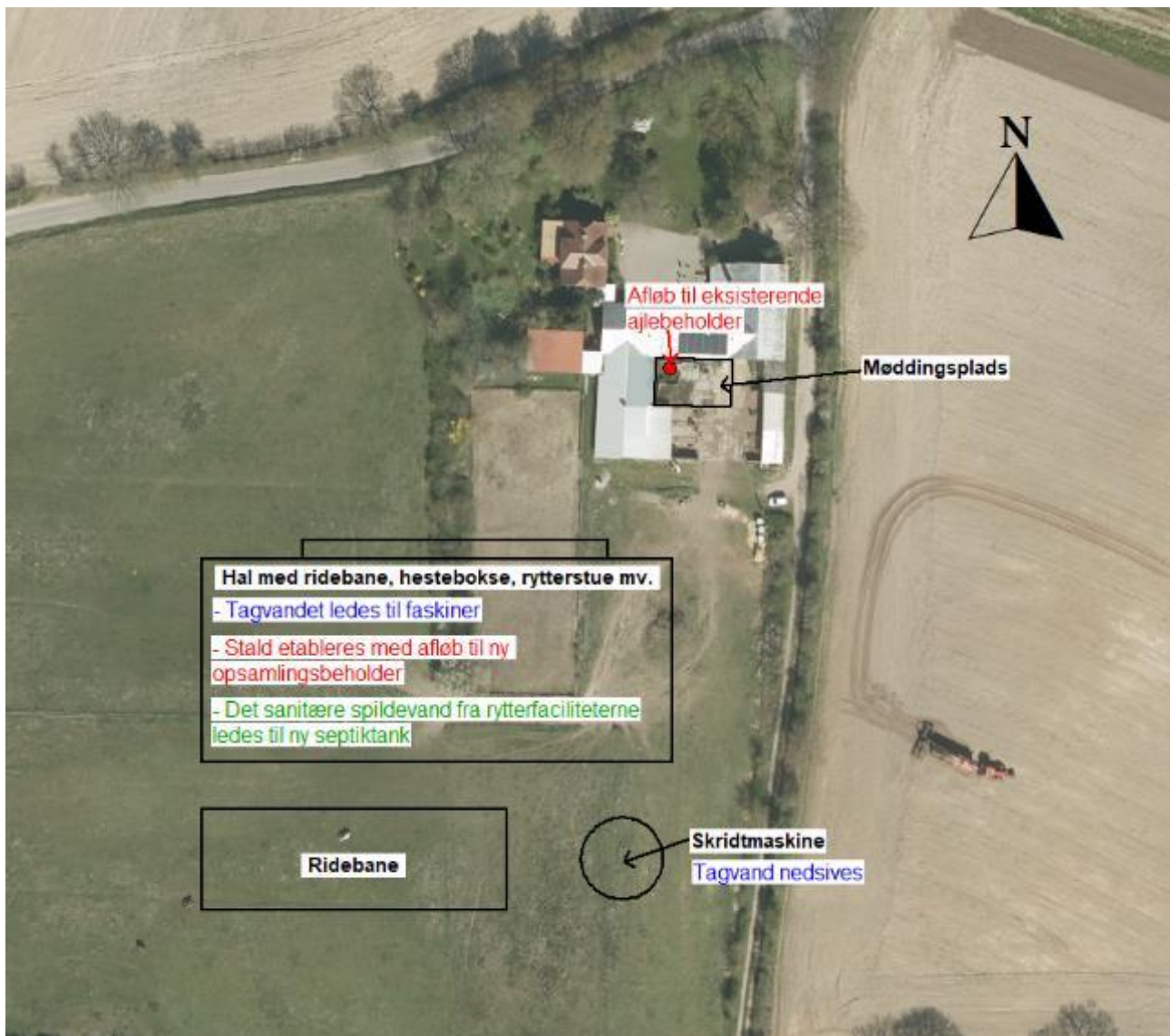
Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen

Planlægger



Bilag 4: Afløbsplan



Afløbsplan fra ansøgers beskrivelse

Bilag 5: Ansøgers beskrivelse – Ansøgning om § 16b miljøtilladelse

Ansøgning om § 16b miljøtilladelse



Oksbølvej 45
6100 Haderslev

Ansøgning om ny hestestald med ridehal, ridebane og skridtmaskine.

Skema 233266 i Husdyrgodkendelse.dk





Datablad (A1, A2, A3, A4, A5)

Ansøger	Jens Lasse Dokkan Havvejen 6B 6100 Haderslev mette_niels@hotmail.com tlf. 20 61 53 57
Ejer	Ester Dannevang Bundgaard
Husdyrbrugets adresse	Oksbølvej 45 6100 Haderslev
CVR-nummer	25160428 (ansøger har endnu ikke noget CVR nummer, hvorfor LandboSyds CVR nummer er anvendt)
CHR-nummer	-
Kommune	Haderslev Kommune
Ejendomsnummer	5100008324
Matrikel-nr.	Matrikel: 202 - Fredsted, Gl. Haderslev Matrikel: 91 - Fredsted, Gl. Haderslev
Andre husdyrbrug drevet af ansøger	Ingen
Biaktiviteter	Ingen biaktiviteter
Ansøgningsskema	233266
Konsulent	Sanne Schrøder Hansen LandboSyd, CVR-nr. 25160428 Jens Terp-Nielsens Vej 13, 6200 Aabenraa E-mail san@landbosyd.dk Tlf.: 20 28 15 64

Forord / læsevejledning

Denne ansøgning beskriver det ansøgte projekt på Oksbølvej 45, 6100 Haderslev. Ansøgningen indeholder en beskrivelse af det ansøgte og de potentielle miljøpåvirkninger.

Ansøgningen dækker alle oplysningskrav efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen³. De angivne parenteser med bogstaver og tal i overskrifterne henviser til oplysningskravene jævnfør bilag 1 i bekendtgørelsen.

Til ansøgningen er der indsendt bilag med oversigtskort over ejendommen, gene- og forureningskort og afløbsplan.

Det er vurderet, at denne ansøgning ikke udløser krav om, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Der er foretaget en screening jævnfør *husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens* bilag 1D, se bilag 1.

Miljøansøgningen er udarbejdet på baggrund af oplysninger modtaget fra ansøger Jens Lasse Dokkan, som står inde for, at oplysningerne omkring projektet er korrekte.

³ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, bek. nr. 2225 af 27/11/2021

1.	Indledning	61
2.	Beskrivelse af husdyrbrugets karakteristika, placering og påvirkningerne af det omgivende miljø	62
2.1	Indretning og drift af anlægget (B1)	62
2.1.1	Produktionsarealer	63
2.1.2	Opbevaring og håndtering af husdyrgødning	64
2.1.3	Drift af anlægget	65
2.2	Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde (B2)	65
2.3	Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug (A5, B3, D1b)	68
2.4	Husdyrbruget og det ansøgte beliggenhed samt generelle afstandskrav (B4, D1a, D2c)	68
2.4.1	Landskabelige forhold	68
2.4.2	Beskyttelseslinjer	69
2.4.3	Kulturarv	69
2.4.4	Afstandskrav	70
2.5	Ammoniakemission og -deposition (B5, B4)	72
2.5.1	Ammoniak til naturområder	72
	Kategori 1 natur	73
	Kategori 2 natur	74
	Kategori 3 natur og §3 naturområder	75
	Bilag IV arter	77
	Biologisk mangfoldighed	78
2.6	Lugtemission (B4, B6, D1e, D1g)	80
2.7	Øvrige emissioner og gener (B7, D1e)	81
2.7.1	Støj	81
2.7.2	Rystelser og vibrationer	81
2.7.3	Støv	81
2.7.4	Lys	82
2.7.5	Skadedyr	82
2.7.6	Transporter	82
2.8	Reststoffer, affald og naturressourcer (B8, D1c, D1d)	83
2.8.1	Affald	83
2.8.2	Råvarer	83
2.8.3	Energiforbrug	84
2.8.4	Vandforbrug	84
2.8.5	Spildevand og restvand	84
2.9	Kumulation med andre husdyrbrug (D1b)	85
2.10	Forurenings- og genebegrænsende tiltag (B7, D1e)	86
	Husdyrgødning	86
	Olie og kemikalier	86
	Døde dyr	86
2.11	Forslag til egenkontrol (B7)	86

2.12	BAT-ammoniakemission (B9)	86
2.13	Grænseoverskridende virkninger (B10)	86
2.14	Klima (D1f)	87
	Nedbør	87
	Grundvand	87
	Vandløb og hav	88
2.15	Risiko for ulykker og katastrofer (D1f)	88
2.16	Oplysninger om konsulenten (A4)	88
3.	Screening af om projektet er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering (D1, D2, D3)	88
4.	Konklusion	89
5.	Bilagsoversigt	89

1. Indledning

Denne miljøansøgning beskriver det ansøgte hestehold på Oksbølvej 45, 6100 Haderslev.

Ansøgningen om miljøtilladelse indsendes for at få tilladelse til:

- Produktionsareal til heste på dybstrøelse
- Ny bygning med bl.a. hestestald, ridehal og rytterstue
- Ny udendørs ridebane
- Ny udendørs skridtmaskine

Der ønskes etableret en ny bygning med hestebokse, indendørs ridebane og rytterfaciliteter. Bygningen, den udendørs ridebane og skridtmaskinen placeres sydvest for de eksisterende landbrugsbygninger.

I forbindelse med ansøgningen vil bygning med BBR nummer 9, 10 og 11 blive fjernet.

Beskyttelsesniveauerne for ammoniak til nærliggende natur er overholdt. Beskyttelsesniveauerne for lugt er overholdt til nærmeste enkelt bolig, samlet bebyggelse og byzone.

Afstandskravet på 15 meter til beboelse på samme ejendom, er ikke overholdt for møddingspladsen, hvorfra der er 11 meter til annekset. Der søges ikke dispensation fra afstandskravet, da der er tale om et eksisterende lovligt forhold, og hvorfra der ikke sker en forøget forurening. De øvrige afstandskrav jævnfør *husdyrbrugslovens* §6 og §8 er med det ansøgte overholdt.



2. Beskrivelse af husdyrbrugets karakteristika, placering og påvirkningerne af det omgivende miljø

I dette kapitel beskrives husdyrbrugets indretning og drift, husdyrbrugets beliggenhed i forhold til omgivelserne, samt husdyrbrugets påvirkning af omgivelserne med hensyn til ammoniak- og lugtemission og -deposition, støj, støv, lys, skadedyr, transport, affald og forbrug af ressourcer.

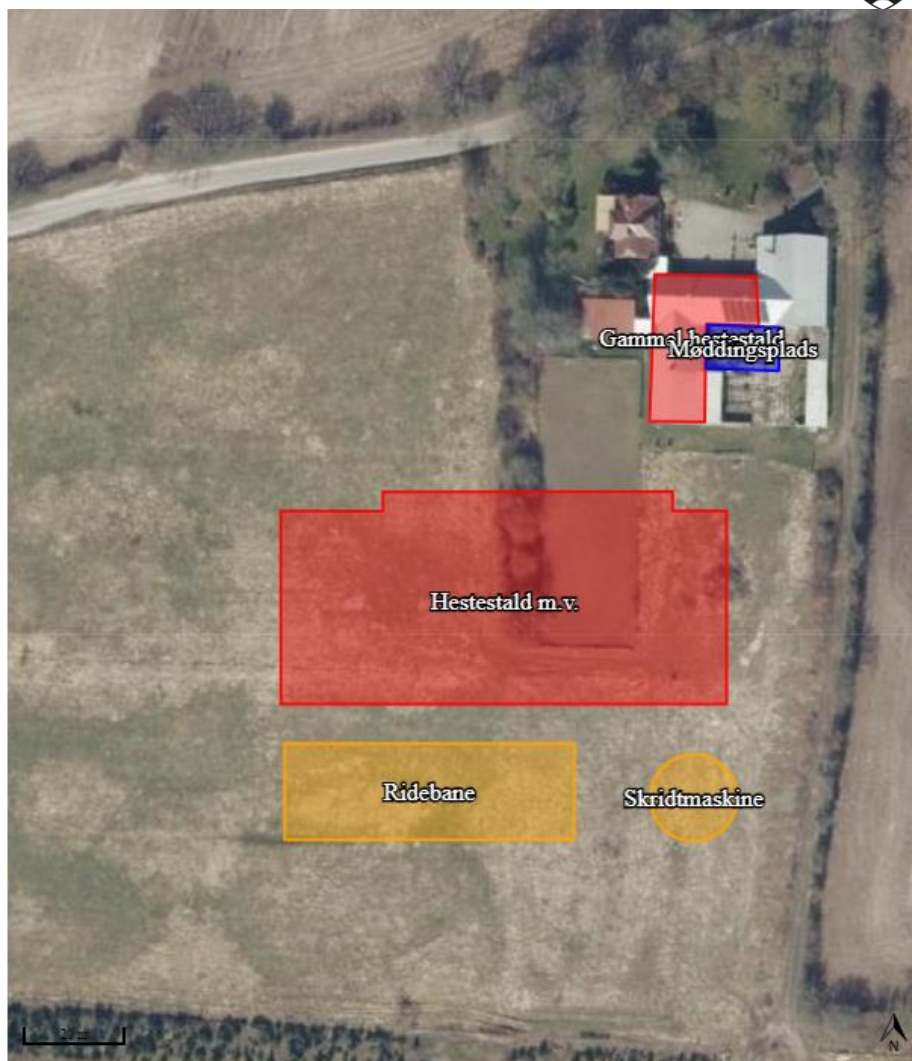
2.1 Indretning og drift af anlægget (B1)

Ansøger ønsker at etablere en hestepension, samt trænings- og rehabiliteringsstald med opstaldning, trænings- og spafaciliteter. Der vil være stor fokus på forholdene og deres handicapvenlighed.

Det eksisterende bygningssæt ligger samlet sydøst for stuehuset. I forbindelse med ansøgningen, vil bygningerne med BBR nummer 9, 10 og 11 blive fjernet. Bygningerne er i BBR registreret som tiloversbleven landbrugsbygning, udhus og fritliggende overdækning.

De øvrige landbrugsbygninger såsom stald og lade, vil fremadrettet benyttes som blandt andet garage og lade til maskiner, foder og diverse opbevaring.

Den nye bygning med hestestald, indendørs ridebane og rytterfaciliteter placeres sydvest for de eksisterende landbrugsbygninger. I forbindelse med det ansøgte, vil den eksisterende møddingsplads blive benyttet. Staldbygningen med produktionsareal til heste og møddingsplads fremgår af figur 1. En samlet oversigt over husdyrbruget og dennes anlæg fremgår af bilag 2.



Figur 1: Husdyrbrugets stalde, opbevaringsanlæg mv. Kilde: husdyrgodkendelse.dk

Vurdering af indretning og drift af anlægget

Stalden vil blive etableret i tætte og stabile materialer, der sikrer omgivelserne mod forurening. Det vurderes derfor, at der ved normal drift ikke er risiko for væsentlig direkte eller indirekte påvirkning af jordarealer, jordbund eller vandforekomster.

2.1.1 Produktionsarealer

Det følger af *husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*, at der skal foretages beregninger for både den ansøgte drift, nudriften og driften for 8 år siden.

8 års driften og nudriften

Der har ved miljøtilsyn i 2018 været et tilladt dyrehold svarende til 9 heste (500-700 kg).

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Nudrift						
Gammel hestestald	447	Naturlig ventilation	3 m	(#528275) Heste. Dybstrøelse	0	144
8 års drift						
Gammel hestestald	447	Naturlig ventilation	3 m	(#528276) Heste. Dybstrøelse	0	144

Tabel 1: Stalde, ventilationsforhold, dyre- og gulvtype og produktionsarealer i 8 års drift og nudrift. Kilde: husdyrgodkendelse.dk

Ansøgt drift

Der søges om tilladelse til et produktionsareal på 400 m², til dyretypen *Heste. Dybstrøelse*. Produktionsarealet er angivet som *Nyt (inkl. renoveret) staldafrnit*. Der er beregnet 16 m² per boks/hest.

Der ønskes ikke tilladelse til heste i de eksisterende stalde.

I forbindelse med ansøgningen er det vurderet, at ridehallen, ridebanen og skridtmaskinen ikke indgår som en del af produktionsarealet. I ridehallen er der fast bund under ridebanebunden. På ridebanen etableres der et cirka 20 centimeter sandlag, og efter at banen har været brugt, vil der blive samlet husdyrgødning op. Dertil kommer, at hestene kun opholder sig på banen i en begrænset periode, hvorfor koncentrationen af gødning på arealet er meget begrænset, og det vurderes derfor ikke nødvendigt med et plantedække, til optagelse af den begrænsede mængde kvælstof der måtte være tilbage.

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Hestestald m.v.	3935	Naturlig ventilation	3 m	(#499790) Heste. Dybstrøelse	0	400

Tabel 2: Stalde, ventilationsforhold, dyre- og gulvtype og produktionsarealer. Kilde: husdyrgodkendelse.dk

2.1.2 Opbevaring og håndtering af husdyrgødning

Husdyrbrugets opbevaringsanlæg fremgår af tabel 3. Der var ved tilsynet i 2018 en tilladt møddingsplads på 44 m². Den eksisterende møddingsplads ønskes også benyttet i forbindelse med det ansøgte, dog vil der blive etableret ny tæt belægning, og med en opkant, således at arealet hvorfra der ledes overfladevand fra mindskes. Der ændres ikke på afløbsforholdene, da møddingssaft- og overfladevand fra møddingspladsen ledes til den eksisterende ajlebeholder på 80 m³, som tømmes efter behov.

Husdyrgødningen vil blive opbevaret i en container på møddingspladsen. Containeren vil blive overdækket med en fast presenning. Husdyrgødningen bliver afhentet af vognmand efter behov, som sørger for at bortskaffe husdyrgødningen.



Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Møddingsplads	Fast				135
Nudrift					
Møddingsplads	Fast				135
8 års drift					
Møddingsplads	Fast				135
Gødningsandele					
Lagernavn	Gødningstype	Øvrige oplysninger			Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Møddingsplads	Kvæg, heste, får og geder				44
Nudrift					
Møddingsplads	Kvæg, heste, får og geder				44
8 års drift					
Møddingsplads	Kvæg, heste, får og geder				44

Tabel 3: Opbevaringsanlæg på husdyrbruget, samt gødningsandel. Kilde: husdyrgodkendelse.dk

Med et forventet maksimalt dyrehold på 25 heste (500–700 kg), beregnes der en årlig gødningsproduktion på 128 tons dybstrøelse, svarende til cirka 218 m³ (25 heste x 5,13 tons x 1,7 m³). Hestene kommer til at stå på træpiller, hvor der dagligt kun fjernes ren husdyrgødning.

2.1.3 Drift af anlægget

Den daglige drift af hestepensionen og træningsstalden forventes varetaget af 1-2 fuldtidsansatte. Derudover ønsker ansøger, at der kan tages praktikanter eller flexjobbere. Den forventede drift af det ansøgte husdyrbrug er beskrevet i de følgende afsnit i denne rapport, men derudover kan der nævnes at der er følgende faste procedurer på husdyrbruget:

- I løbet af dagen bliver dyr, anlæg, installationer og materiel holdt under opsyn
- Slidte dele repareres eller udskiftes løbende
- Opgørelse over ressourceforbruget (brændstof, el, vand og foder) registreres årligt
- Der udarbejdes gødningsregnskab og mark/gødningsplaner for ejendommen

2.2 Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde (B2)

Ansøgningen omhandler som tidligere beskrevet en opførelse af en ny bygning med blandt andet hestestald, ridehal og rytterfaciliteter. Derudover omhandler ansøgningen også en udendørs ridebane og en skridtmaskine. Placering af stald og anlæg fremgår af bilag 2.

Nedrivning af eksisterende bygninger

I forbindelse med det ansøgte, vil bygningerne 9, 10 og 11 blive fjernet. Bygningerne er i BBR angivet som tiloversbleven landbrugsbygning, udhus og fritliggende overdækning. Der ændres ikke på de øvrige bygninger.

Ny staldbygning

Stalden vil blive etableret med fast gulv, med afløb til opsamlingsbeholder. Der bliver etableret bad- og toiletforhold i stalden, hvilket medfører at der etableres en ny septiktank. Projektet er søgt med fokus på adgangsforholdene og handicapvenligheden, da dette er omdrejningspunktet i det ønskede projekt. Derfor er staldbygningen også søgt større end hvad man ellers kunne forvente af et lignende projekt. Den endelige projektering og indretning er endnu ikke på plads, hvorfor der ikke er indsendt indretningsplan for den nye bygning.

Den indendørs ridebane vil få internationale mål 20 meter x 60 meter (1.200 m²). Ud over ridebanen og hesteboksene, skal der være faciliteter såsom strigle- og vaskepladser, popbevaringsrum til udstyr, rytterstue, kontor og toilet- og badeforhold. Alt sammen med fokus på handicapvenligheden, hvilket kræver mere plads.

Placeringen af den nye hestestald er valgt efter dialog med Haderslev Kommunes sagsbehandlere. I version 1, er stalden placeret syd-nord, men den oprindelige placering kunne ikke overholde afstandskravet til vej.

I forbindelse med anlægsfasen skal der opnås samme terrænniveau, og der forventes en terrænændring på maksimalt +/- 3,5 meter (fra kote 29,5 til 33). Eventuelt overskydende jord fra terrænændringen, forventes anvendt i forbindelse med de ansøgte anlæg. Stalden etableres med en benhøjde på 4 meter, og en taghældning på 20%, hvilket giver en maksimal kiphøjde på 9,8 meter. Staldbygningen forventes opført i jordfarver (muligvis træbeklædning) og med sort tag.

Der vil i forbindelse med opførelse af den nye staldbygning blive etableret solceller på staldens sydvendte taghældning.

Udendørs ridebane

Der etableres en udendørs ridebane ligeledes i internationale mål (20 meter x 60 meter), og en skridtmaskine med en diameter på 18 meter. Ridebanen anlægges i kote 30 til 30,5, med et cirka 20 cm sandlag. Der opsættes et ridebanehegn i naturtræ og med en maksimal højde på 0,5 meter. Der etableres ikke lys på ridebanen.

Skridtmaskine

Skridtmaskinen forventes etableret i kote 32, med en fast bund i en maksimal bredde på 1,5 meter fra yderkanten, hvorpå der vil blive lagt en gumdimatte. I midten af anlægget vil der være sand, hvor hestene kan longeres. Den maksimale højde på skridtmaskinen er 4,5 meter og den forventes opført i træ og med mørkt tag.

Anvendelsen af skridtmaskinen forventes at variere fra 0 til 4 timer dagligt.



Figur 2. Terrænforhold og højdekoter ved anlægsområderne. Kilde: <https://sdfekort.dk/spatialmap?> (den 30-05-2022)

2.3 Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug (A5, B3, D1b)

Ansøger driver ikke andre husdyrbrug.

2.4 Husdyrbruget og det ansøgte beliggenhed samt generelle afstandskrav (B4, D1a, D2c)

Nedenfor beskrives husdyrbruget og det ansøgte beliggenhed i forhold til omgivelserne og disses sårbarhed.

2.4.1 Landskabelige forhold

Husdyrbruget ligger i landzone uden for lokal- eller kommuneplanlagt område mellem Hammelev og Haderslev, i Haderslev kommune. Ifølge kommuneplan for Haderslev Kommune ligger husdyrbruget indenfor områder, med følgende udpegninger:

- Bevaringsværdige landskaber
- Større sammenhængende landskaber

Landskabet omkring det ansøgte er præget af et kuperet randmorænelandskab, med en del spredte søer, beplantninger og læhegn, der inddeler de dyrkede landbrugsarealer i varierende størrelse.

Vurdering af landskabelige forhold

Jævnfør kommuneplanen skal bevaringsværdige landskaber som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes. Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter. Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.

Det ansøgte ligger afstandsmæssigt i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Størrelsesmæssigt vil den ikke være sammenhængende med de eksisterende bygninger på grund af forskellen i størrelsen. Hestestalden er nødvendig for ansøgers ønske om, at ejendommen fremover skal drives som hestepension, trænings- og rehabiliteringsstald, særligt for handicapyttere.

De eksisterende driftsbygninger ligger afskærmet af levende hegn, og det ansøgte vil på grund af terrænforholdene og de levende hegn ligeledes være delvis skjult, når man kommer kørende vestfra af Oksbølvej. I forbindelse med det ansøgte, er ansøger indstillet på at etablere en afskærmende beplantning omkring hestestalden mod nord og vest. Projektets udformning og placering er forsøgt indpasset i landskabet, men med et projekt af den ansøgte størrelse, er det svært og opnå en bedre sammenhæng med det eksisterende.

Det ansøgte vurderes dog ikke at medføre en visuel forringelse af landskabet og oplevelsen heraf. Placeringen af den nye staldbygning samt øvrige anlæg, vurderes at ville skabe en harmonisk bygningsmasse. Materialerne til den nye staldbygning og de tilhørende anlæg er forsøgt indpasset i landskabet, med fokus på placering, farve- og materialevalg og sammenhæng.

De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet så de ovenstående hensyn varetages.

Med udgangspunkt i det ansøgte placering i forhold til eksisterende bygningsmasse og afskærmende beplantninger, samt hensyntagen til farve og materialevalg, vurderes det ansøgte ikke at påvirke landskabets karakter væsentligt og tilsidesætte udpegningens formål og hensyn.

2.4.2 Beskyttelseslinjer

Husdyrbruget ligger indenfor kystnærhedszonen, og der ligger desuden et beskyttet sten- og/eller jorddige lige øst for den ansøgte stald.

Vurdering af beskyttelseslinjer

Den ansøgte udvidelse vurderes ikke at påvirke indsigten fra Haderslev Dam.

Det ansøgte byggeri og anlæg vurderes ikke at påvirke det beskyttede sten-/jorddige, idet der ikke ændres på tilstanden heraf.

2.4.3 Kulturarv

Det nærmeste fredede fortidsminde ligger cirka 2,2 kilometer sydvest for ejendommen. Fortidsmindet er en krigergrav, dateret til nyere tid, og befinder sig i Hammelev. Derudover er der fortidsminderne Bøghoved Bro og Ejsbøl voldsted ved Haderslev. Afstanden til disse fortidsminder er begge cirka 2,4 kilometer.

Det ansøgte ligger ikke indenfor udpegninger af værdifuldt kulturmiljø eller kulturhistoriske bevaringsværdier.



Figur 3: Nærmeste fredede fortidsminder. Placeringen af det ansøgte er markeret med en blå prik. Kilde: kulturarv.dk (10/3-2022)

Vurdering af kulturarv

Den ansøgte etablering af en ny hestestald, ridebane og skridtmaskine tilsidesætter ikke Haderslev Kommunes kulturudpegninger. Det vurderes ligeledes, at det ansøgte ikke vil påvirke kulturarven i området.

2.4.4 Afstandskrav

Husdyrbruglovens afstandskrav jævnfør §6 overholdes, idet husdyrbruget ligger mere end 50 meter fra:

- eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde,
- område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,
- en nabobeboelse

Nedenfor er oplistet afstandskravene i *Husdyrbruglovens* §8, hvor etablering af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug, samt udvidelse og ændring heraf, der medfører forøget forurening, ikke er tilladt indenfor:

- 25 meter til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning
- 50 meter til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning
- 15 meter til vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m², dog 100 meter ved etablering af gødningsopbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning
- 15 meter til offentlig vej og privat fællesvej

- 25 meter til levnedsmiddelvirksomhed
- 15 meter til beboelse på samme ejendom
- 30 meter til naboskel

I tabel 4 er afstandene jævnfør husdyrlovens §8 vist:

Nærmeste vandløb - Vandløb og søer over 100 kvm			Nærmeste aktive vandværksboring jf. Jupiterdatabasen - Vandforsyningsanlæg (almen)		
Type	Navn	Afstand [m]	Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Ridebane	134	Driftsbygning	Ridebane	4700
Staldbygning	Hestestald m.v.	124	Staldbygning	Hestestald m.v.	4701
Gødningslager	Møddingsplads	213	Gødningslager	Møddingsplads	4794
Nærmeste naboskel - Naboskel			Privat fællesvej (hal/stald) - Offentlig vej og privat fællesvej		
Type	Navn	Afstand [m]	Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Ridebane	151	Driftsbygning	Skridtmaskine	25
Staldbygning	Hestestald m.v.	142	Staldbygning	Hestestald m.v.	19
Gødningslager	Møddingsplads	231	Gødningslager	Møddingsplads	69
Nærmeste levnedsmiddelvirksomhed? - Levnedsmiddelvirksomhed			Beboelse - Beboelse på samme ejendom		
Type	Navn	Afstand [m]	Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Skridtmaskine	1717	Driftsbygning	Ridebane	85
Staldbygning	Hestestald m.v.	1719	Staldbygning	Hestestald m.v.	31
Gødningslager	Møddingsplads	1717	Gødningslager	Møddingsplads	11
Nærmeste nabobeboelse - Nabobeboelse			Privat fællesvej (møddingsplads) - Offentlig vej og privat fællesvej		
Type	Navn	Afstand [m]	Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Skridtmaskine	284	Driftsbygning	Skridtmaskine	74
Staldbygning	Hestestald m.v.	247	Staldbygning	Hestestald m.v.	29
Gødningslager	Møddingsplads	216	Gødningslager	Møddingsplads	17
Nærmeste aktive boring jf. Jupiterdatabasen - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			Vej (skridtmaskine) - Offentlig vej og privat fællesvej		
Type	Navn	Afstand [m]	Type	Navn	Afstand [m]
Driftsbygning	Ridebane	99	Driftsbygning	Skridtmaskine	16
Staldbygning	Hestestald m.v.	47	Staldbygning	Hestestald m.v.	26
Gødningslager	Møddingsplads	25	Gødningslager	Møddingsplads	89

Tabel 4: Afstande jf. §8 stk. 1, angivet fra staldbygningen, gødningslageret, samt ridebane eller skridtmaskine der ligger nærmest udpegningsen. Kilde: husdyrgodkendelse.dk

Afstandskravet på 15 meter til beboelse på samme ejendom, er ikke overholdt for møddingspladsen, idet der er angivet en afstand på 11 meter i husdyrgodkendelse.dk. Der er tale om en lovlig etableret møddingsplads, der fremgår i både 8 års drift, nudrift og ansøgt drift.

De øvrige afstandskrav jævnfør §8 i Husdyrbrugloven er med det ansøgte overholdt.

Vurdering af afstandskrav

Der kan ved fastsættelse af vilkår der sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener, dispenseres fra afstandskravene jævnfør husdyrbruglovens §9 stk. 3.

Det vurderes, at den eksisterende møddingsplads indenfor afstandskravet til beboelse på samme ejendom, ikke kræver en fornyet dispensation, idet der er tale om et eksisterende lovligt forhold, hvorfra der med det ansøgte ikke sker en forøget forurening.

De øvrige afstandskrav i forhold til Husdyrbruglovens §6 og §8 er overholdt, og vurderes ikke at ville medføre en forøget forurening eller gener.



2.5 Ammoniakemission og -deposition (B5, B4)

Ud fra oplysninger om størrelse af produktionsarealerne, dyre- og gulvtype i ansøgt drift, nudrift og 8 års drift beregnes husdyrbrugets ammoniakemission i de tre drifter. Det samlede resultat af ammoniakberegningerne og meremissionerne for husdyrbruget fremgår af tabel 5 og tabel 6.

Den totale ammoniakemission fra det ansøgte husdyrbrug er 243,8 kg NH₃-N/år.

Drifttype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	228,0	15,8	243,8
Nudrift	82,1	15,8	97,9
8 års-drift	82,1	15,8	97,9

Tabel 5: Ammoniakemission fra staldafsnit, opbevaringslager og totalt fra husdyrbruget. Kilde: husdyrgodkendelse.dk

Samlet emission: 243,8 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (8 års-drift): 145,9 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (nudrift): 145,9 (kg NH ₃ -N/år)
--	--	--

Tabel 6: Samlet resultat af ammoniakberegninger. Kilde: husdyrgodkendelse.dk

2.5.1 Ammoniak til naturområder

Husdyrbrugets ammoniakemission må ikke give anledning til væsentlig påvirkning af naturområder, der er beskyttede af europæisk lovgivning (Natura2000 områder). Der må heller ikke ske påvirkning af naturområder, der er beskyttet af dansk lovgivning eller som kan være leve- eller ynglelokalitet for særligt beskyttede dyrearter (bilag IV arter).

I tabel 7 ses de specifikke krav for maksimal total- og meredeposition af ammoniak til kategori 1 og 2 natur, samt krav der kan stilles til kategori 3 natur. Husdyrbruget ligger ikke indenfor områder udpeget som særlig værdifulde naturområder, potentielle naturområder eller naturområder.



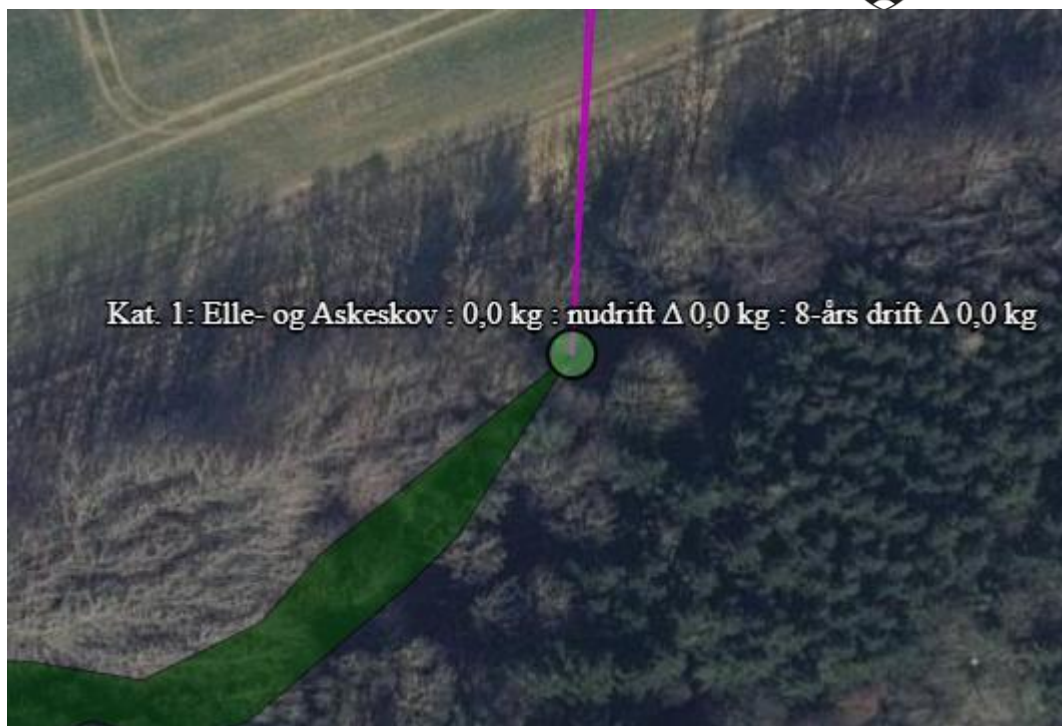
Ammoniakfølsom natur	Beskrivelse	Krav
Kategori 1	Ammoniakfølsomme Natura 2000-naturtyper uanset størrelse jf. bilag 3 pkt. D i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug hvis de er beliggende inden for et Natura 2000 område og er omfattet af udpegningsgrundlaget og kortlagt, samt heder og overdrev inden for et Natura 2000 område som er omfattet af § 3 i NBL4 (dvs. større end 2.500 m ²)	Max. Totaldeposition (stald og lager) afhængig af antal husdyrbrug i nærheden ⁴): 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug.
Kategori 2	Ammoniakfølsomme naturtyper som ligger udenfor Natura 2000 område: højmoser, løbeliesøer, heder der i sig selv er større end 10 ha og omfattet af § 3 i NBL og overdrev der i sig selv er større end 2,5 ha og omfattet af § 3 i NBL.	Max. totaldeposition på 1,0 kg N/ha pr. år.
Kategori 3	Ammoniakfølsomme naturtyper der ikke er omfattet af kategori 1 og 2 og som ligger uden for Natura 2000 område i form af heder, moser og overdrev der er omfattet af § 3 i NBL samt ammoniakfølsomme skove. For at være ammoniakfølsom skal skove være større end 0,5 ha og mere end 20 m bred og bevokset med træer, der danner eller inden for et rimeligt tidsrum vil danne en sluttet skov af højstammede træer og 1) hvor der har været skov på arealet i lang tid (i størrelsesorden mere end ca. 200 år), så der er tale om gammel »skovjordsbund«, 2) hvor skoven er groet frem af sig selv på et naturareal, fx tidligere hede, mose eller overdrev, så jordsbunden ikke har været dyrket mark inden for en periode svarende til perioden for gammel »skovjordsbund« (dvs. i størrelsesorden mere end ca. 200 år), eller 3) hvor der i skoven er forekomst af naturskovindikerende eller gammelskovsarter, som er medtaget på listen "Arter, der er brugt ved prioritering af naturmæssigt særligt værdifulde skove omfattet af § 25 i lov om skove" og arterne har væsentlig, definerende betydning for skovens naturværdi.	Kommunen vurderer konkret, om der skal fastsættes vilkår om max. merdeposition, og hvad det nødvendige krav til max. deposition skal være. Kravet må dog ikke være under en max. merdeposition på 1,0 kg N/ha pr. år
Beskyttede naturtyper der ikke hører under Kategori 1-3, men som efter en konkret vurdering, er ammoniak-følsomme.	Kan fx være enge, strandenge og søer	
⁴ Antallet af husdyrbrug ud over det ansøgte opgøres på følgende måde (kumulationsmodel): Antal husdyrbrug med en emission på mere end 150 kg NH ₃ -N pr. år indenfor 200 m Antal husdyrbrug med en emission på mere end 450 kg NH ₃ -N pr. år indenfor 200-300 m Antal husdyrbrug med en emission på mere end 750 kg NH ₃ -N pr. år indenfor 300-500 m Antal husdyrbrug med en emission på mere end 1.500 kg NH ₃ -N pr. år indenfor 500-1.000 m Antal husdyrbrug med en emission på mere end 5.000 kg NH ₃ -N pr. år indenfor 1.000-2.500 m		

Tabel 7: Krav til maksimal total- og merdeposition af ammoniak

Kategori 1 natur

Det nærmeste kategori 1 naturområde som indgår i Natura2000 område, ligger cirka 1,4 kilometer mod syd, og er *Elle- og Askeskov*, se figur 4. Naturområdet har en totaldeposition på 0,0 kg N/ha/år. Naturpunktets ruhed er sat til *Skov*.

⁴ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse LBK nr 1986 af 27/10/2021



Figur 4. Kortudsnit der viser ammoniakberegningsspunktet der er angivet til nærmeste kategori 1 natur. Kilde: husdyrgodkendelse.dk

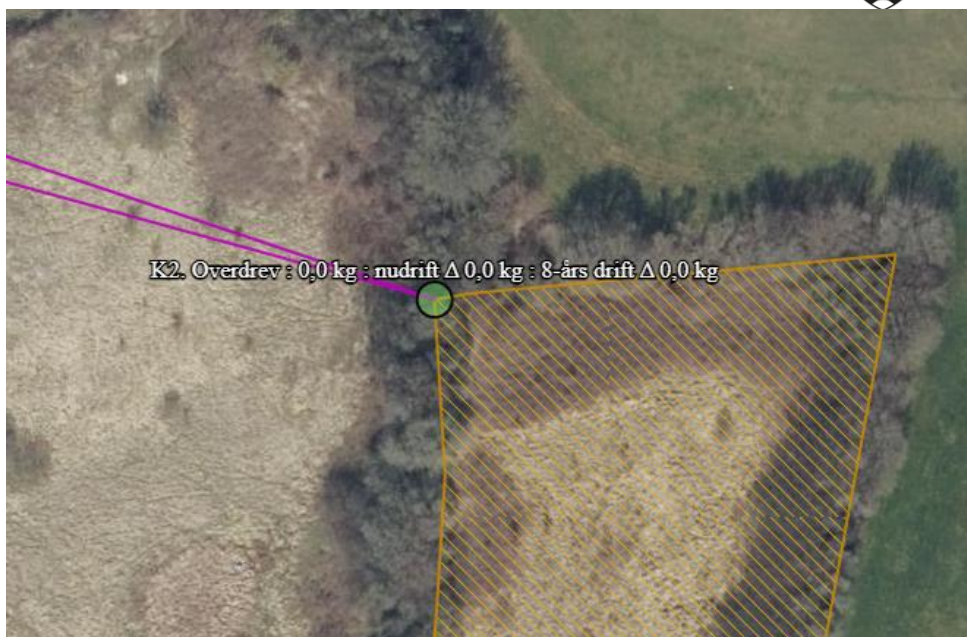
Vurdering af kategori 1 natur

Det nærmeste kategori 1 naturområde modtager en totaldeposition på 0,0 kg N/ha/år.

Beskyttelsesniveauet for kategori 1 natur afhænger af, hvor mange husdyrbrug der bidrager med kumulation til naturområdet. Ved "worst-case" er beskyttelsesniveauet på 0,2 kg N/ha/år. Det er derfor ikke undersøgt, hvorvidt der er andre husdyrbrug der bidrager med kumulation til naturområdet. Samlet vurderes det, at det ansøgte overholder beskyttelsesniveauet.

Kategori 2 natur

Det nærmeste kategori 2 naturområde er et overdrev, der ligger cirka 1,3 kilometer mod sydøst, se figur 5. Totaldepositionen til overdrevet er 0,0 kg N/ha/år. Naturpunktets ruhed er sat til *Blandet natur med lav bevoksning*.



Figur 5: Kortudsnit der viser ammoniakberegningsspunktet til nærmeste kategori 2 natur. Kilde: husdyrgodkendelse.dk

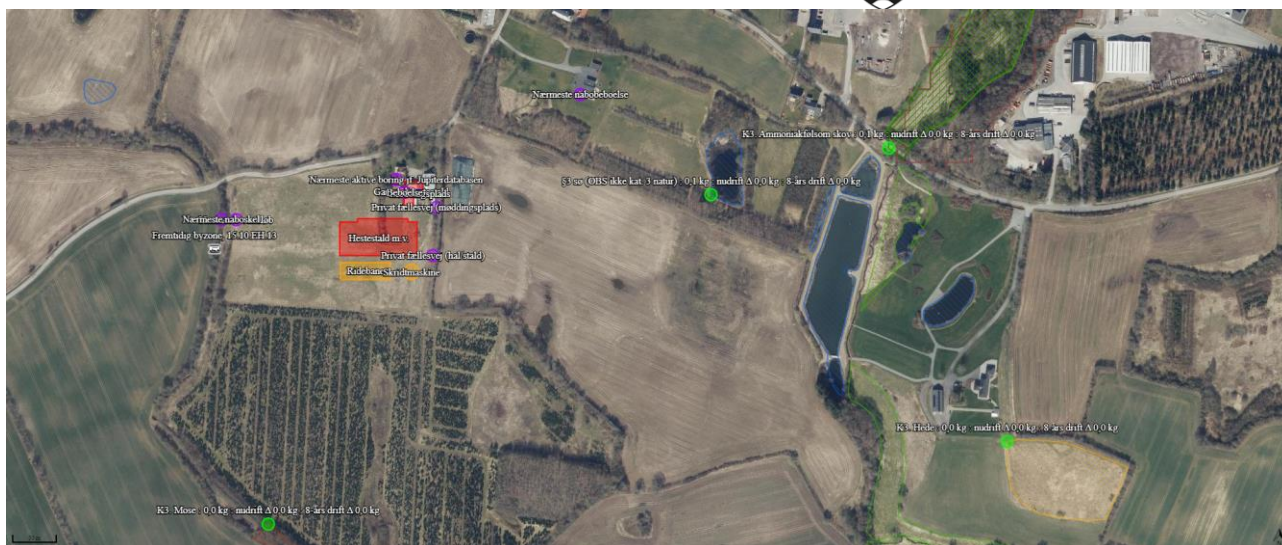
Vurdering af kategori 2 natur

Det udpegede kategori 2 naturområde modtager en totaldeposition på henholdsvis 0,0 kg N/ha/år. Beskyttelsesniveauet for kategori 2 natur er en totaldeposition på 1 kg N/ha/år, hvorfor det vurderes at det ansøgte overholder det gældende beskyttelsesniveau.

Kategori 3 natur og §3 naturområder

Af figur 6 nedenfor fremgår de nærmeste kategori 3 naturområder, samt det nærmeste §3 registrerede naturområder, som er en sø. Merdepositionen til de tre kategori 3 naturområder er 0,0 kg N/ha/år for heden og mosen, mens den er 0,1 kg N/ha/år for den ammoniakfølsomme skov. Ruheden i naturpunktet i den ammoniakfølsomme skov og mosen er *Skov*, mens den for heden er *Blandet natur med lav bevoksning*.

Den nærmeste §3 registrerede sø modtager en merdeposition på 0,1 kg N/ha/år i forhold til både nudrift og 8 års drift. Ruheden i naturpunktet er *Vand*.



Figur 6: Kortudsnit der viser placering af de nærmeste ammoniakberegningsspunkter til kategori 3 natur samt §3 naturområder. Kilde: husdyrgodkendelse.dk

Vurdering af kategori 3 natur og §3 naturområder

Merdepositionen til de tre kategori 3 naturpunkter modtager en merdeposition på 0,0 kg N/ha/år i forhold til nudrift og 8 års drift.

Beskyttelsesniveauet for kategori 3 natur, afhænger af kommunens konkrete vurdering af det enkelte naturområde, men der kan ikke stilles krav til en merdeposition på under 1 kg N/ha/år. Det vurderes, at det ansøgte derfor overholder beskyttelsesniveauet for kategori 3 natur.

Merdepositionen til den nærmeste sø er 0,0 kg N/ha/år i forhold til nudriften og 8 års driften.

Totaldepositionen til søen er 0,1 kg N/ha/år.

Beskyttelsesniveauet for ammoniakfølsomme §3 naturområder, afhænger af kommunens konkrete vurdering af det enkelte naturområde. Der kan dog ikke stilles krav til en merdeposition på under 1 kg N/ha/år. Det vurderes derfor, at det ansøgte overholder beskyttelsesniveauet for §3 natur.

Nedenfor i tabel 8 ses de beregnede ammoniakdepositioner til de udpegede naturområder.

Navn:	Kategori:	Oprettet:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
§3 sø (OBS ikke kat. 3 natur)	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,1
K3. Ammoniafølsom skov	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,1
K3. Hede	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
K3. Mose	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
K2. Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat. 1: Elle- og Askeskov	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0

Tabel 8: Oversigt over mer- og totaldeposition til de udpegede naturområder. Kilde: husdyrgodkendelse.dk

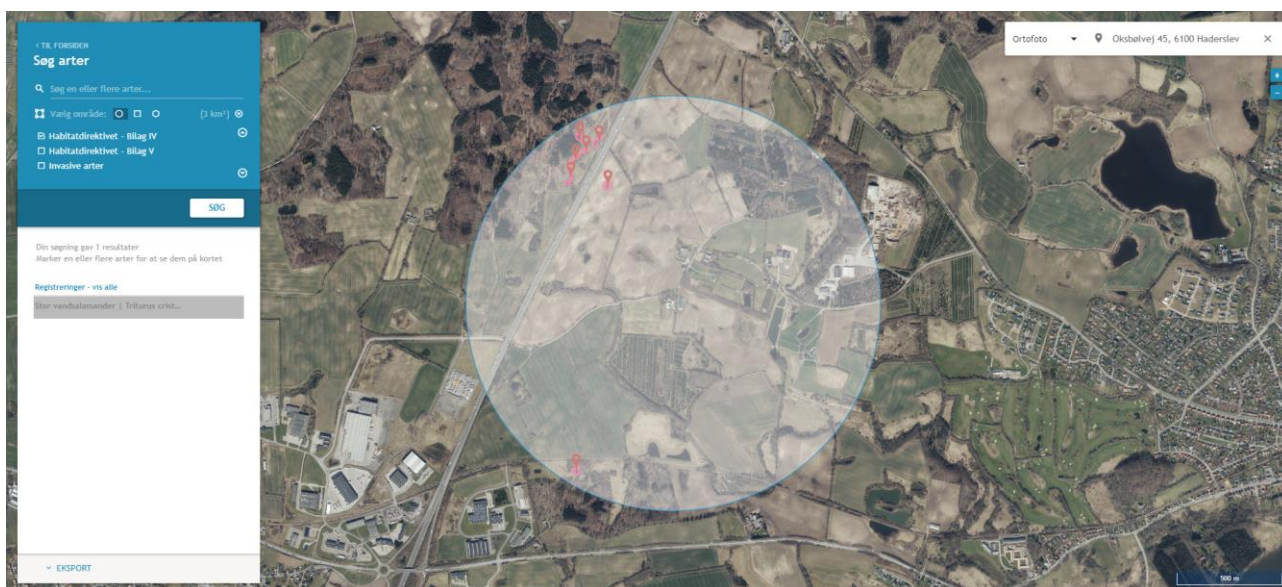
Bilag IV arter

Bilag IV arter er særlig beskyttede dyrearter, der fremgår af bilag IV i EU's habitatdirektiv. Det betyder, at arternes yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er i forbindelse med denne ansøgning, gennemgået følgende materiale, for at klarlægge mulige levesteder for Bilag IV arter i nærheden af husdyrbruget, hvor det samlede resultat fremgår af tabel 8:

- "Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007 - Håndbog over dyrearter på habitatdirektivets bilag IV" ⁵
- "Videnskabelig rapport fra DCE – National Center for Miljø og Energi nr. 50" ⁶ fra 2013, med overvågning af arter fra 2004 til 2011.
- Danmarks Miljøportals naturdata – med registreringer af arter i forbindelse med myndighedernes naturovervågning.

Af figur 7 fremgår det, at der er registreret stor vandsalamander i en del af vandhullerne i området omkring det ansøgte husdyrbrug. Den korteste afstand er cirka 650 meter til vandhullet mod nordvest.



Figur 7: Registrering af bilag IV arter i området omkring det ansøgte projekt. Kilde: <https://naturdata.miljoeportal.dk/>

Tabel 9 er en oversigt over de mulige bilag IV arter, der kan findes i nærheden af det ansøgte husdyrbrug.

Dansk navn	Videnskabeligt artsnavn	Kilde
Pattedyr		
Sydflagermus	Eptesicus serotinus	DMU nr. 635, DMU nr. 50
Dværgflagermus	Pipistrellus pygmaeus	DMU nr. 635, DMU nr. 50
Frynseflagermus	Myotis nattereri	DMU nr. 635
Pipistrellflagermus	Pipistrellus pipistrellus	DMU nr. 635, DMU nr. 50
Vandflagermus	Myotis daubentonii	DMU nr. 635, DMU nr. 50
Brunflagermus	Nyctalus noctula	DMU nr. 635, DMU nr. 50
Langøret flagermus	Plecotus auritus	DMU nr. 635
Skimmelflagermus	Vespertilio murinus	DMU nr. 635, DMU nr. 50

⁵ <https://www.dmu.dk/Pub/FR635.pdf>

⁶ <https://www.dmu.dk/Pub/SR50.pdf>



Troldflagermus	Pipistrellus nathusii	DMU nr. 635, DMU nr. 50
Birkemus	Sicista betulina	DMU nr. 50
Padder		
Stor vandsalamander	Triturus cristatus	DMU nr. 635, DMU nr. 50, Naturdata
Løvfrø	Hyla arborea	DMU nr. 635, DMU nr. 50
Spidssnudet frø	Rana arvalis	DMU nr. 635, DMU nr. 50
Løgfrø	Pelobates fuscus	DMU nr. 635, DMU nr. 50
Strandtudse	Bufo calamita	DMU nr. 635, DMU nr. 50
Krybdyr		
Markfirben	Lacerta agilis	DMU nr. 635, DMU nr. 50

Tabel 9: Mulige Bilag IV arter, der kan have levesteder i nærheden af husdyrbruget.

Vurdering af bilag IV arter

I forbindelse med det ansøgte, vil der blive fjernet tre mindre bygninger (BBR 9, 10 og 11), der er registreret som tiloversbleven landbrugsbygning, udhus og fritliggende overdækning. Bygningerne forventes ikke at være levesteder for flagermus, men vil blive undersøgt inden nedrivningen påbegyndes.

Der sker ingen fjernelse af levende hegn, sten og jordbunker, eller ændring af vandhuller, der ligeledes kan være leve- og yngleområde for bilag IV arter.

Det ansøgte vurderes ikke at medføre en negativ påvirkning af eventuelle levesteder for bilag IV-arter. Af afsnit 2.5.1 fremgår det ligeledes at det ansøgte, ikke vurderes at medføre en tilstandsændring af de omkringliggende naturområder, der ligeledes kan være leve- og yngleområder for bilag IV arter.

Biologisk mangfoldighed

Ifølge i Haderslev Kommunes kommuneplan vægtes beskyttelseshensyn og interesser, der sikrer og styrker det grønne danmarkskorts biologiske mangfoldighed højt. Beskyttelseshensyn og interesser der tilgodeser den mere "almindelige" natur og som samtidig tilgodeser andre formål, eksempelvis friluftsliv, klimaindsats eller vådområder, vægtes næsthøjest. Beskyttelseshensyn og interesser der tilgodeser den mere "almindelig" natur, uden af tilgodese andre formål, vægtes højt, men lavere end ovenstående.

For potentielle økologiske forbindelser er der fastsat følgende retningslinjer:

I de økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det.



Figur 8: Kort over Haderslev kommuneplans områder, der skal øge den biologiske mangfoldighed. Kilde: [https://kommuneplan2021.haderslev.dk/hovedstruktur-og-retningslinjer/3-det-aabne-land-sammenhaeng-og-balance/34-naturomraader/342-oekologiske-forbindelser-potentielle-oekologiske-forbindelser-og-naturomraader/\(14-03-2022\)](https://kommuneplan2021.haderslev.dk/hovedstruktur-og-retningslinjer/3-det-aabne-land-sammenhaeng-og-balance/34-naturomraader/342-oekologiske-forbindelser-potentielle-oekologiske-forbindelser-og-naturomraader/(14-03-2022))

Vurdering af biologisk mangfoldighed

Som det fremgår af nedenstående figur 8, ligger det ansøgte husdyrbrug indenfor udpegning af potentielle økologiske forbindelser. Det ansøgte projekt medfører ikke ændringer af de økologiske forbindelser, og det ansøgte byggeri og anlæg vurderes ikke at påvirke dyr og planter spredningsmuligheder væsentlig, idet det ansøgte ikke medfører lukkedes passager. Samlet set vurderes det ansøgte ikke, at ville påvirke eller forringe dyr og planter spredningsmuligheder i væsentlig grad.

Potentielle økologiske forbindelser

I de potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Ved byggeri der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det.

Det ansøgte projekt medfører ikke ændringer af de økologiske forbindelser, og byggeri og anlæg vurderes ikke at ville påvirke dyr og planter spredningsmuligheder væsentlig, idet det ansøgte ikke medfører lukkedes passager. Samlet set vurderes det ansøgte ikke, at ville påvirke eller forringe dyr og planter spredningsmuligheder i væsentlig grad.

2.6 Lugtemission (B4, B6, D1e, D1g)

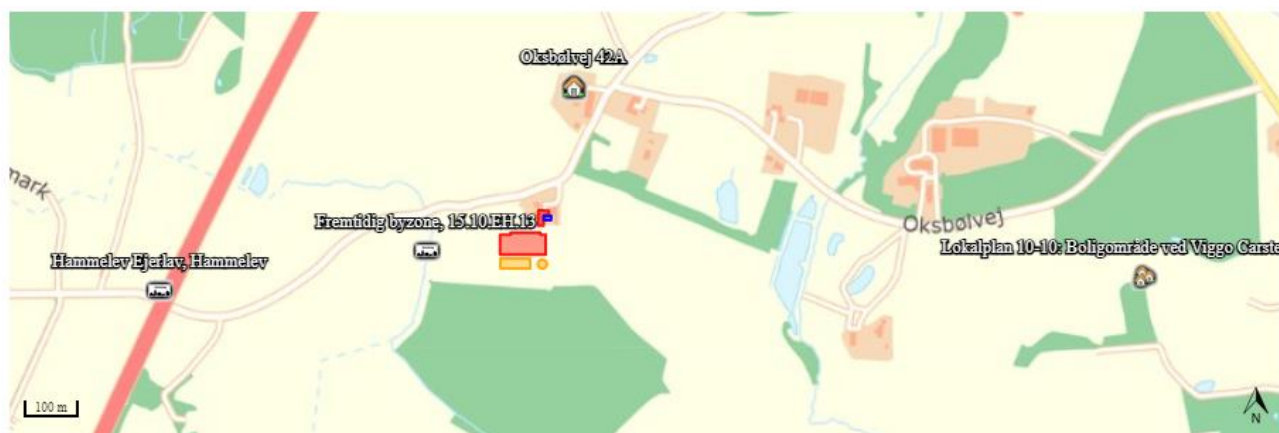
De nærmeste lugtberegningspunkter er udpeget i skema 233266 i husdyrgodkendelse.dk og fremgår af figur 9.

Den nærmeste enkeltbolig uden landbrugspligt er Oksbølvej 42A, der ligger cirka 270 meter nord for det ansøgte husdyrbrug.

Nærmeste samlede bebyggelse er det lokalplanlagt område *Boligområde ved Viggo Carstensens Vej* cirka 1,2 kilometer mod øst.

Nærmeste byzone er Hammelev, der ligger cirka 675 meter vest for det ansøgte husdyrbrug, mens nærmeste fremtidige byzone er kommuneplanlagt område (15.10.EH.13), der er beliggende 148 meter vest for den nye hestestald.

Der er ikke vurderet på, om der er kumulation til andre husdyrbrug indenfor 100 meter fra nærmeste enkelt bolig uden landbrugspligt og samlet bebyggelse, samt indenfor 300 meter fra nærmeste byzone. Der er i ansøgningskemaet indsat worst-case i forhold til kumulation (to eller flere ejendomme).



Figur 9: Nærmeste nabo, samlede bebyggelse og byzone. Kilde: husdyrgodkendelse.dk

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Oksbølvej 42A	2	NY	0*	0*	332,1	Ja
 Lokalplan 10-10: Boligområde ved V...	2	NY	0*	0*	1259,5	Ja
 Fremtidig byzone, 15.10.EH.13	2	NY	0	0	196,6	Ja
 Hammelev Ejerlav, Hammelev	2	NY	0	0	741,6	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone: 0 m

Tabel 10: Beregning af lugtgeneafstand til nærmeste enkeltbolig uden landbrugspligt, samlede bebyggelse og byzone. Kilde: husdyrgodkendelse.dk

Vurdering af lugtemission

Lugtberegningerne sker i overensstemmelse med *husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*, og kravene til lugt er med det ansøgte projekt overholdt.

Lugt opfattes forskelligt af forskellige personer. Det kan derfor ikke afvises, at nogle vil finde en lugtgeneafstand utilstrækkelig, selv om de bor længere væk end den beregnede lugtgeneafstand, mens andre ikke føler sig generet, selv om de bor inden for lugtgeneafstanden.

Der er ikke kendskab til, at lugt fra husdyrbrug er direkte sundhedsskadelig.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at husdyrbruget ikke udgør en sundhedsrisiko, samt at husdyrbruget kan etableres som ansøgt uden at være til gene for naboerne.

2.7 Øvrige emissioner og gener (B7, D1e)

De primære kilder til emissioner og gener fra husdyrbrug er støj, rystelser, vibrationer, lys, skadedyr og affald. Øvrige emissioner i form af forurening af vand, jordbund og undergrund anses normalvis ikke som værende relevant på husdyrbrug, da staldanlæg og opbevaringsanlæg er etableret i tætte og stabile materialer. Der forekommer desuden ikke stråling fra husdyrbruget.

Placering af aktiviteter på husdyrbruget, der kan medføre gener fremgår af bilag 3.

2.7.1 Støj

På husdyrbruget kan der forekomme støjgener fra hestene, eller i forbindelse med transporter med biler, samt ved afhentning af husdyrgødning. Der vil ikke være støj fra ventilationsanlæg, da der er naturlig ventilation i den nye stald.

Vurdering af støj

Aktiviteter der potentielt kan medføre støjgener, vurderes ikke at være af et omfang, der vil have væsentlig betydning for de omkringboende.

2.7.2 Rystelser og vibrationer

Der vil kunne opstå rystelser og vibrationer i forbindelse med transporter til og fra, samt internt på ejendommen. Eventuelle rystelser vil være af kort varighed, og udelukkende ske i dagtimerne.

Vurdering af rystelser og vibrationer

Aktiviteter der kan medføre rystelser og vibrationer, vurderes ikke at vil medføre væsentlige gener for de omkringboende.

2.7.3 Støv

Der vil rundt om staldene og på adgangsvejen blive lavet fast belægning med SF-sten. Den faste belægning vil reducere risikoen for støvgener væsentligt. Hestene står på træpiller, hvilket minimerer støv i stalden.

Der vil kunne opstå støv i forbindelse med brug af ridebane og skridtmaskine, hvor underlaget er sand. Der vil ske vanding af disse underlag i tørre perioder, for netop at undgå væsentlige støvgener.

Vurdering af støv

Det vurderes, at eventuelt støvende aktiviteter, udelukkende vil kunne medføre støv internt på husdyrbruget. Samlet set vurderes støv ikke at være af et omfang, der vil genere naboerne væsentligt.

2.7.4 Lys

Der vil blive etableret lys på staldbygningen og på skridtmaskinen. Lyset vil være væghængte lamper eller lampestandere i max 1 meters højde. Lamperne vil være sensorstyret. Der vil kun være lys i stalden i forbindelse med pasning af hestene, og lyset i ridehallen styres manuelt, således at dette kun er tændt i det perioder, hvor der er behov for det. Staldbygningen vil blive etableret med lysplader, således at der opnås et naturligt lys, der reducerer energiforbruget til lys væsentligt. Der etableres ikke lys på ridebanen.

I forbindelse med transporter til og fra stedet, vil der kunne opstå kortvarige lysgener.

Vurdering af lys

Det vurderes at det ansøgte husdyrbrug ikke vil give anledning til væsentlige lysgener for de omkringboende. Den største risiko for gener forventes at være knyttet til transporter til og fra ejendommen. Idet der ikke ligger andre nabobeboelser i umiddelbar nærhed af ejendommens tilkørselsveje, vurderes dette ikke at medføre væsentlige gener.

2.7.5 Skadedyr

Der muges ud ved hestene dagligt, og husdyrgødningen placeres i en container med presenning, således at risikoen for formering af fluer reduceres.

Opbevaring af foder sker i aflukkede foderrum, med tætte beholdere, hvilket minimerer risikoen for tilhold af skadedyr. Der vil blive opsat fælder i nærheden af foderrummet. Eventuel rottebekæmpelse vil blive foretaget via kommunal ordning.

Vurdering af skadedyr

De beskrevne bekæmpelsestiltag vurderes, at være tilstrækkelige til, at der ikke er risiko for gener fra skadedyr eller menneskers sundhed.

2.7.6 Transporter

Al transport i forbindelse med husdyrbruget sker via indkørslen fra Oksbølvej, hvor der ikke i forbindelse med ind- og udkørsel er nabobeboelser. Der forventes kun et meget begrænset antal af tunge transporter, der vil ske i dagtimerne og i hverdagene. Der vil dagligt være kørsel med personbiler og hestetrailere.

Antallet af personbiltransporter i forbindelse med husdyrbruget skønnes at være cirka 25 transporter dagligt.

Af tabel 11 fremgår det forventede antal tunge transporter i forbindelse med det ansøgte husdyrbrug.

Tunge transport	Ansøgt drift antal/år
Afhentning af husdyrgødning (lastbil)	24
Levering af træpiller (lastbil)	4
Levering af foder (lastbil)	4
Levering af hø/wrap (lastbil eller traktor med vogn)	12
Afhentning af affald (lastbil)	52
Maksimalt i alt	96

Tabel 11: Skønnede transport i forbindelse med det ansøgte.

Vurdering af transport

Til- og frakørsel sker via Oksbølvej, og omfatter hovedsageligt personbil og transport med hestetrailer, og i meget begrænset omfang tunge transport. Transporter vurderes ikke, at ville medføre væsentlige gener for omkringboende, da antallet af transport i forbindelse med det ansøgte husdyrbrug vil være begrænset.

2.8 Reststoffer, affald og naturressourcer (B8, D1c, D1d)

I forbindelse med husdyrproduktionen er der reststoffer og affald, som skal opbevares, håndteres og bortskaffes korrekt efter gældende lovgivning. Dertil kommer, at der i forbindelse med husdyrproduktion generelt også er et forbrug af naturressourcer, der bør minimeres mest muligt. Reststoffer og affald er beskrevet og vurderet herunder.

Placering af aktiviteter, der kan medføre en forurening fremgår af bilag 3.

2.8.1 Affald

Det ansøgte husdyrbrug vil genere genanvendeligt affald i form af pap, papir og plast. Primært fra fodersække i papir og plast, samt diverse plastemballage.

Urent plastfolie fra wrapballe vil blive bortskaffet som brændbart affald.

Der vil som udgangspunkt ikke forekomme farligt affald på det ansøgte husdyrbrug. Batterier og lyspærer vil blive afleveret på genbrugspladsen.

Der vil forekomme en mindre mængde mad- og restaffald fra rytterfaciliteterne. Affaldet vil blive sorteret og håndteret i overensstemmelse med Provas' gældende regler.

Vurdering af affald

Generelt vurderes det, at husdyrbrugets sortering, opbevaring og bortskaffelse af affald sker miljømæssig forsvarligt og i overensstemmelse med Haderslev Kommunes retningslinjer for erhvervsaffald. Det vurderes, at affald fra husdyrbruget ikke udgør en væsentlig risiko for miljøet.

2.8.2 Råvarer

De primære råvarer på husdyrbruget er vand og foder til hestene, samt træpiller til strøelse og elektricitet til drift af stald- og træningsanlæg. Vand og el beskrives særskilt i afsnit 2.8.3 og 2.8.4 herunder.

Hestene fodres med kraftfoder og indkøbt hø/wrap. Foderforbruget tilpasses den enkelte hest, men der forventes et årligt foderforbrug på 27,5 tons kraftfoder og 91,5 tons hø eller wrap. Dertil kommer strøelse, der årligt udgør cirka 78 tons.

Der forventes ikke noget foderspild i forbindelse med hesteholdet.

2.8.3 Energiforbrug

Der vil ikke være en særskilt elmåler tilknyttet hesteholdet, hvorfor det fremtidige elforbrug også vil omfatte forbruget fra to boliger.

I forbindelse med hesteholdet, vil der primært blive brugt el til drift af skridtmaskine og maskiner i spaafdelingen.

Ansøger ønsker i forbindelse med opførelse af den nye stald, at etablere solceller på taget af staldbygningen.

Stalden vil blive etableret med lyspladser, således at der skabes et naturligt lys i stalden, der vil minimere elforbruget til lys betydeligt. Der vil ligeledes blive lavet særskilte lysområder i stalden og ridehallen, således at der kun er lys i de områder og på de tidspunkter, hvor det er nødvendigt. Alt udendørs belysning vil være sensorstyret.

Det nuværende elforbrug er ukendt, og det har for ansøger ligeledes ikke været muligt at fastsætte et forventet forbrug, da der ikke findes normtal for hestehold.

Vurdering af energiforbrug

Da der ikke findes normtal for energiforbruget for heste. Det vurderes, at de beskrevne foranstaltninger ovenfor minimerer energiforbruget mest muligt. Ved at etablere solceller på taget af den nye stald, er der med det ansøgte gjort rede for brugen af grøn strøm.

2.8.4 Vandforbrug

Vand vil primært blive benyttet som drikkevand til hestene, samt forbrug i forbindelse med pasning af hestene og til drift af maskinerne i spaafdelingen. Ejendommen har egen vandforsyning.

I staldene vil der være drikkekopper, mens der på markerne vil blive opstillet baljer med vand til hestene.

Stalden vil blive vasket med højtryksrensere én gang årligt.

Ansøger ønsker at genanvende vandet fra maskinerne i spaafdelingen til vanding af ridebane og skridtmaskine.

Vurdering af vandforbrug

Det vurderes samlet, at husdyrbruget med de beskrevne foranstaltninger minimerer vandforbruget mest muligt, samt at risikoen for udsivning til det omgivende miljø er meget begrænset.

2.8.5 Spildevand og restvand

Afløbsforholdene på husdyrbruget fremgår af bilag 4.

Tagvand fra den nye staldbygning nedsives via faskiner. Der etableres ikke tagrender på skridtmaskinen, hvorfor regnvandet nedsives naturligt.

Det sanitære spildevand fra stuehusene ledes til septiktank og efterfølgende sivedræn. Der vil i forbindelse med etablering af toilet- og badeforhold i forbindelse med rytterfaciliteterne i den nye stald blive etableret en ny septiktank med tilhørende sivedræn.

På møddingspladsen vil det eksisterende afløb til ajlebeholderen blive benyttet og tømt efter behov.

Der etableres ingen afløbsriste rundt om stalden.

Vurdering af spildevand og restvand

Da der er fast bund i hestestalden og ingen afløbsriste på ejendommens uden omsareal, vurderes spildevandet ikke at medføre en væsentlig risiko for forurening eller væsentlig påvirkning af miljøet.

2.9 Kumulation med andre husdyrbrug (D1b)

Indenfor en radius af 1 kilometer fra det ansøgte husdyrbrug, er der registreret følgende andre husdyrbrug:

- Oksbølvej 37, 6100 Haderslev (Gedebesætning)

Kumulation i forhold til ammoniakdeposition til natur er beskrevet under punkt 2.5, mens kumulation i forhold til lugt og naboer er behandlet under punkt 2.6.



Figur 10: Andre husdyrbrug indenfor en afstand af 1 kilometer fra det ansøgte. Kilde: <https://miljoegis.mim.dk/cbkort?profile=jordbrugsanalyse> (14-03-2022)

Vurdering af kumulation med andre husdyrbrug

Der er i området ikke kendte miljøproblemer, som vurderes at kunne have en væsentlig betydning for miljøet.

Der er kun en mindre gedebesætningen indenfor en afstand af 1 kilometer fra det ansøgte. De to husdyrbrug vurderes ikke at ville medføre kumulative virkninger i forhold til gener og eventuelle forureninger, særlig på baggrund af afstanden til hinanden og de øvrige nabobeboelser.

2.10 Forurenings- og genebegrænsende tiltag (B7, D1e)

For at beskytte nærmiljøet og grundvandet, vil ansøger have følgende procedurer for håndtering af husdyrgødning, olie og kemikalier og døde dyr.

Husdyrgødning

På ejendommen vil der være husdyrgødning fra hestene. Husdyrgødningen vil blive opbevares i en container på møddingspladsen. Den største risiko for forurening med husdyrgødning vurderes at være, ikke korrekt håndtering af husdyrgødningen i forbindelse med håndtering fra stalden til møddingspladsen. Den nye møddingsplads indrettes, så risikoen for forurening med overfladevand minimeres.

Olie og kemikalier

Der opbevares ikke olieprodukter eller kemikalier på ejendommen, hvorfor der ikke er nogen risiko forbundet herved.

Døde dyr

Det er sjældent, at der dør en hest, men hvis det skulle ske, vil det døde dyr blive placeret, så det kan afhentes af daka. Det vil blive overdækket med en presenning og blive placeret, uden risiko for gener for de omkringboende. Det døde dyr vil straks blive tilmeldt afhentning af daka, og afhentningen sker som hovedregel indenfor ét døgn.

Den beskrevne håndtering af døde dyr vurderes, at ske miljømæssig forsvarlig og placeringen vurderes ikke at give anledning til væsentlige gener.

2.11 Forslag til egenkontrol (B7)

Der er ikke benyttet miljøteknoliger der kræver, at der stilles vilkår til egenkontrol.

2.12 BAT-ammoniakemission (B9)

Det ansøgte ammoniakemission er under 750 kg NH₃-N, hvilket er under grænsen for BAT, og dette afsnit er derfor ikke relevant at behandle yderligere.

2.13 Grænseoverskridende virkninger (B10)

Det ansøgte husdyrbrug på Oksbølvej 45 ligger cirka 46 kilometer fra den dansk/tyske grænse.

Vurdering af grænseoverskridende virkninger

Ansøgningen vurderes på baggrund af afstanden til landegrænsen, ikke at medføre grænseoverskridende virkninger.

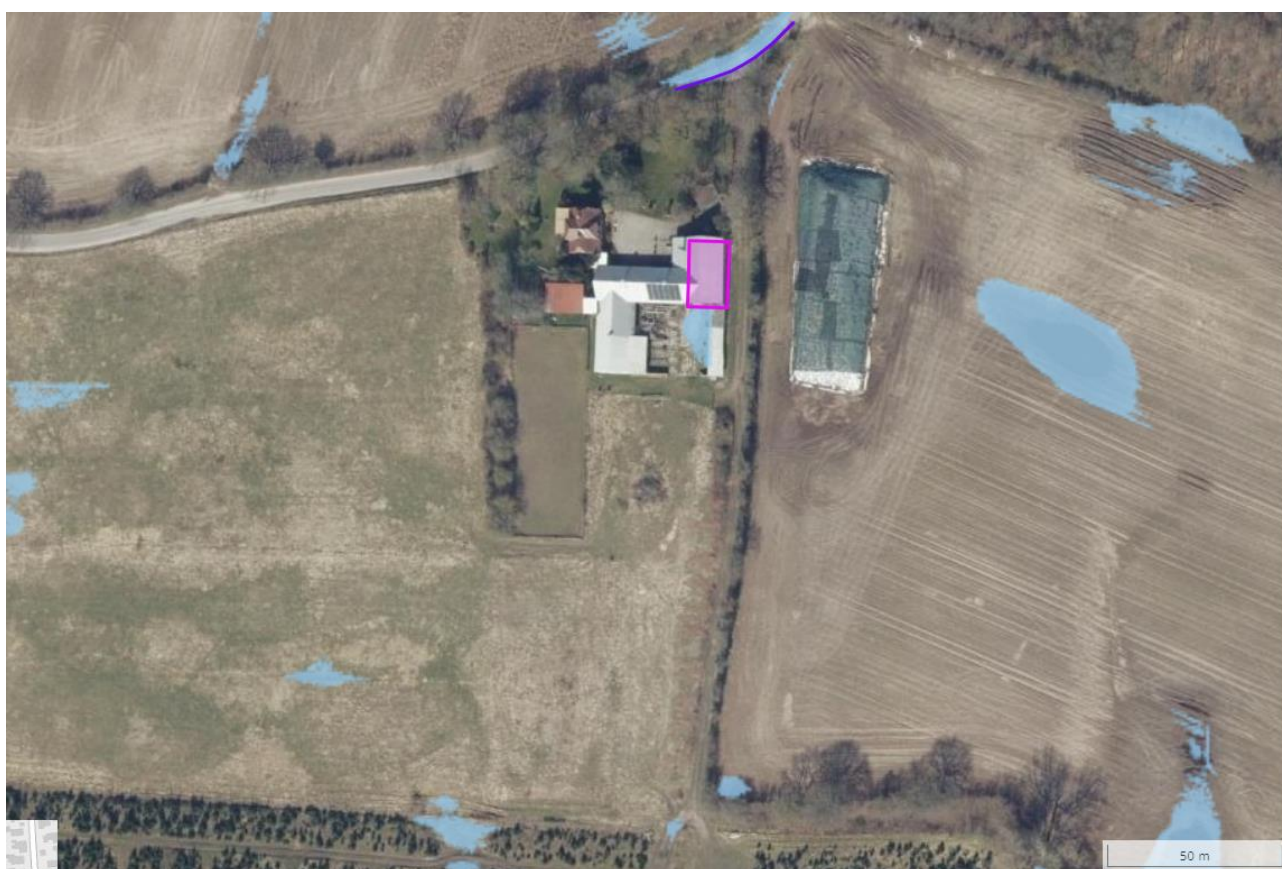
2.14 Klima (D1f)

Nedenfor fremgår husdyrbrugets sårbarhed i forhold til nedbør, vandstigning fra vandløb, grundvandsstigning samt havvandsstigning.

Nedbør

Af figur 11 nedenfor, fremgår de områder og bygninger, der kan blive påvirket ved en timenedbør på 16 millimeter, hvilket svarer til en 2 års hændelse i Haderslev Kommune for referenceperioden.

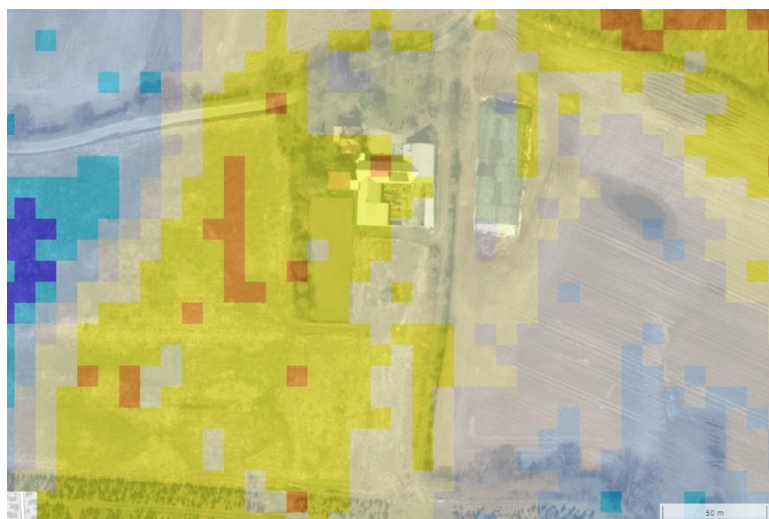
Der vil løbende blive vurderet på kapaciteten af regnvand og møddingssaft fra møddingspladsen, således at overløb undgås. I forbindelse med anlæggelsen af ny beton på møddingspladsen, vil der blive etableret en opkant, der afgrænser møddingspladsen, således at mængden af regnvand minimeres.



Figur 11: Områder der kan blive påvirket i forbindelse med nedbør. Kilde: kamp.miljoportal.dk. (14-03-2022)

Grundvand

Af tabel 12 fremgår det, at grundvandet omkring det ansøgte husdyrbrug har en minimumshøjde på mellem 3 og 5 meter under terræn. Grundvandet forventes ikke at have betydning for det ansøgte husdyrbrug, da ansøgningen ikke omhandler etablering af stalde med gyllekanaler eller gyllebeholder.



Signaturforklaring

- 0 - 0,5 m under terræn
- 0,5 - 1 m under terræn
- 1 - 2 m under terræn
- 2 - 3 m under terræn
- 3 - 4 m under terræn
- 4 - 5 m under terræn
- 5 - 10 m under terræn
- > 10 m under terræn

Figur 12: Det terrænnære grundvand omkring

det ansøgte husdyrbrug om vinteren. Kilde: kamp.miljoeportal.dk (14-03-2022)

Vandløb og hav

Husdyrbruget ligger ikke i et område, der forventes at blive påvirket af oversvømmelser fra vandløb eller havandsstigning.

2.15 Risiko for ulykker og katastrofer (D1f)

Den største risiko for forurening fra husdyrbruget vurderes at være knyttet til håndtering af dybstrøelse. Stalden og møddingspladsen vil blive etableret i tætte og stabile materialer, således at risikoen for forurening herfra minimeres.

Husdyrbruget ligger ikke i nærheden af større industrielle anlæg, der risikerer at medføre alvorlige konsekvenser i tilfælde af ulykker eller katastrofer. Området som det ansøgte husdyrbrug er beliggende i, er desuden heller ikke udsat i forhold til naturkatastrofer såsom jordskælv eller jordskred, der kan føre til, at der sker skade på bygninger og anlæg.

Husdyrbruget er endvidere ikke beliggende i risikoområde i forhold til oversvømmelser i forbindelse med vandstigninger fra grundvand, vandløb eller hav.

2.16 Oplysninger om konsulenten (A4)

Ansøgningen er udarbejdet af jordbrugsteknolog Sanne Schrøder Hansen, LandboSyd, som har arbejdet med landbruget og dets miljøforhold siden 2013, dels i landbruget og senere som kommunal miljøsagsbehandler og nu som miljørådgiver i landboforeningen LandboSyd.

3. Screening af om projektet er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering (D1, D2, D3)

Projektet vurderes ikke at kunne medføre væsentlige indvirkninger på miljøet i relation til de kriterier, der er anført i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 1, punkt D nr. 1 og 2, der omhandler

projektets karakteristika og placering, og under hensyn til projektets indvirkning på faktorer, der følger af §4, stk. 6.

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §63 nr. 3, skal husdyrbrugets særkender beskrives i afgørelsen, og fremgår af kapitel 2. Husdyrbrugets indvirkninger er vurderet i bilag 1.

På baggrund af ovenstående vurderes det ansøgte ikke at påvirke miljøet væsentligt, hvorfor denne ansøgning ikke er omfattet af kravet om miljøkonsekvensvurdering.

4. Konklusion

Sammenfattet vurderes den ansøgte etablering af husdyrbrug på Oksbølvej 45, 6100 Haderslev at kunne ske, uden at medføre væsentlig direkte eller indirekte påvirkning af det omkringliggende miljø. Haderslev Kommune kan ved fastsættelse af normale driftsvilkår for ejendommen fastholde husdyrbruget på de ansøgte tiltag, samt opsætte vilkår for indgreb såfremt husdyrbruget mod forventning medfører forøgede gener for omgivelserne.

5. Bilagsoversigt

Bilag 1. Screeningsdokument jf. bek. nr. 2256 af 29/12/2020, bilag 1, punkt D

Bilag 2. Oversigtskort over ejendommen

Bilag 3. Gene- og forureningskort

Bilag 4. Afløbsplan

Bilag 1. Screeningsdokument jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 1 for miljøansøgningen på Oksbølvej 45, 6100 Haderslev

Relevante kriterier til bestemmelse af om en ansøgning om godkendelse efter § 16 a, stk. 4, eller tilladelse efter § 16 b, i husdyrsbrugsloven er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, jf. denne bekendtgørelses § 4, stk. 3, nr. 3. I nedenstående tabel angives bilag 1 punkt D kriterier sammenholdt med kapitalerne i denne miljøansøgning.

Krav i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 1 punkt D	Henvisning til afsnit i miljøansøgning
1. Projekters karakteristika	
Projekters karakteristika skal især ansues i forhold til:	
a) Hele projektets dimensioner og udformning.	2.1 + 2.2
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter.	2.5 + 2.6 + 2.7.5
c) Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet.	2.8.2 + 2.8.3 + 2.8.4
d) Affaldsproduktion.	2.8.1
e) Forurening og gener.	2.7 + 2.7.6
f) Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden.	2.11 + 2.12
g) Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).	2.6 + 2.7 + 2.8
<u>Vurdering</u>	
Samlet vurderes projektets karakteristika ikke at give anledning til, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt.	



2. Projekters Placering Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt af projekter, skal tages i betragtning, navnlig:	
a) den eksisterende og godkendte arealanvendelse,	2.2
b) naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund,	2.4
c) det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder: i) Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger. ii) Kystområder og havmiljøet. iii) Skovområder. iv) Naturreservater og -parker. v) Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF. vi) Områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet. vii) Tætbefolkede områder. viii) Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning.	2.4
<u>Vurdering</u> Samlet vurderes projektets placering ikke at give anledning til, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt.	



3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført under punkt 1 og 2 ovenfor, og under hensyn til projektets indvirkning på faktorer, der følger af § 4, stk. 6, idet der skal tages hensyn til	
a) indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt),	2.1 + 2.2 + 2.3
b) indvirkningens art,	2
c) indvirkningens grænseoverskridende karakter,	2.10
d) indvirkningens intensitet og kompleksitet,	2
e) indvirkningens sandsynlighed,	2
f) indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet,	2
g) kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter,	2.5.1 + 2.6 + 2.7.5
h) muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne.	2
<u>Vurdering</u> Samlet vurderes projektet i relation med andre projekter, ikke at give anledning til, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt.	

Relevante kriterier til bestemmelse af om en ansøgning om godkendelse efter § 16 a, stk. 4, eller tilladelse efter § 16 b, i husdyrbrugsloven er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, jf. denne bekendtgørelses § 4, stk. 3, nr. 3. I nedenstående tabel angives bilag 1 punkt D kriterier sammenholdt med kapitalerne i denne miljøansøgning.

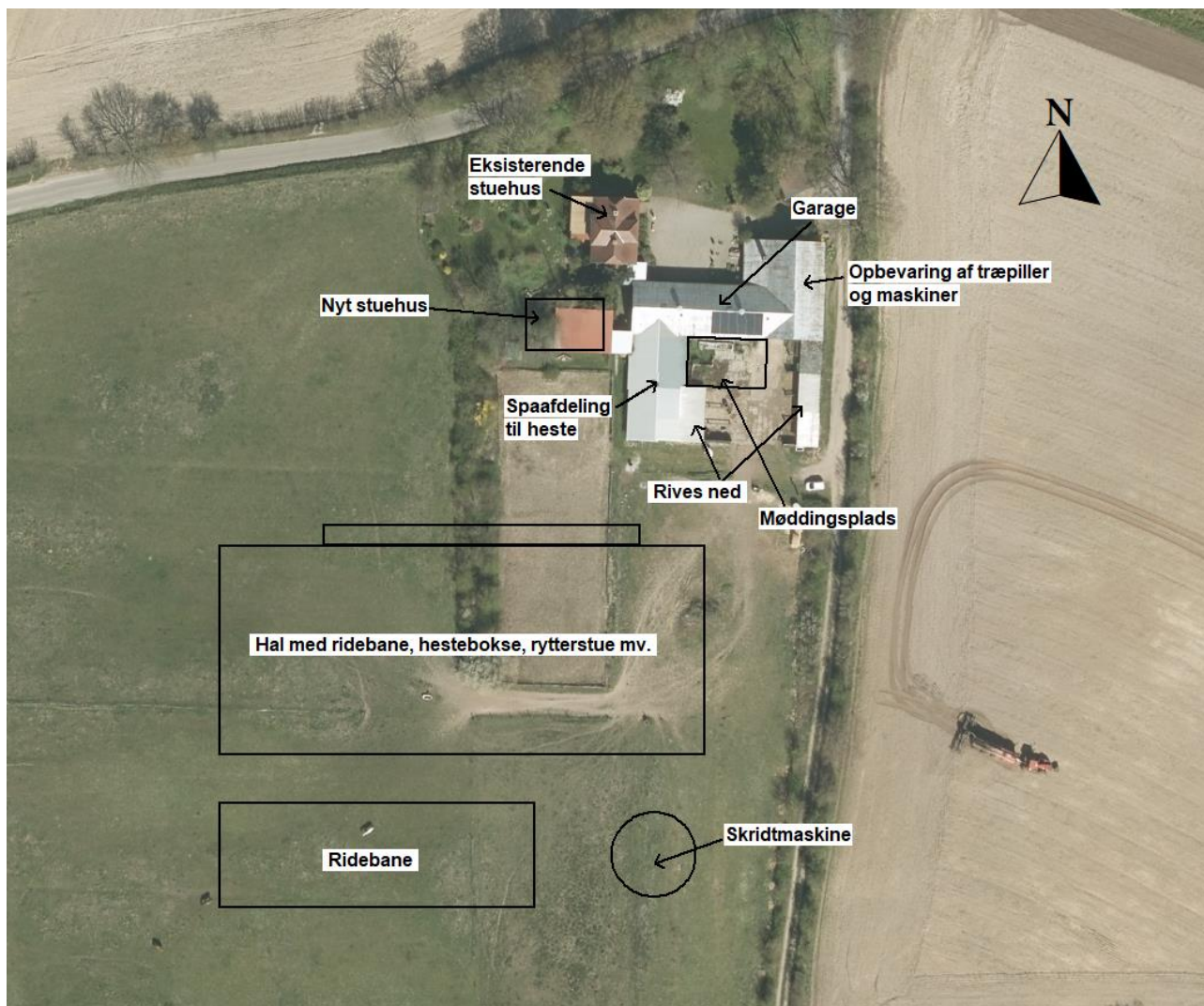
Krav i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 1 punkt D	Henvisning til kapitel i miljøansøgning
1. Projekters karakteristika Projekters karakteristika skal især ansues i forhold til: a) Hele projektets dimensioner og udformning. b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter. c) Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet. d) Affaldsproduktion. e) Forurening og gener. f) Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden. g) Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).	I følgende kapitler er projektet karakteristika gennemgået: Kap. 2.1 og 2.1 Kap. 2.7.7 Kap. 2.4 – 2.5 Kap. 2.8 Kap. 2.5 -2.6 Kap. 2.12 Kap. 2.7 Samlet vurderes projektets karakteristika ikke at give anledning til, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt.
2. Projekters Placering Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt af projekter, skal tages i betragtning, navnlig: a) den eksisterende og godkendte arealanvendelse, b) naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund, c) det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder: i) Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger. ii) Kystområder og havmiljøet. iii) Skovområder. iv) Naturreservater og -parker. v) Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF. vi) Områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de	I følgende kapitler er projektet placering gennemgået: Kap. 2.4 og 2.5 Samlet vurderes projektets placering ikke at give anledning til, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt.



miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet. vii) Tætbefolkede områder. viii) Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning.	
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført under punkt 1 og 2 ovenfor, og under hensyn til projektets indvirkning på faktorer, der følger af § 4, stk. 6, idet der skal tages hensyn til a) indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt), b) indvirkningens art, c) indvirkningens grænseoverskridende karakter, d) indvirkningens intensitet og kompleksitet, e) indvirkningens sandsynlighed, f) indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet, g) kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter, h) muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne.	Projektets potentielle indvirkninger på miljøet er beskrevet i: Kap. 2 Samlet vurderes projektet i relation med andre projekter, ikke at give anledning til, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

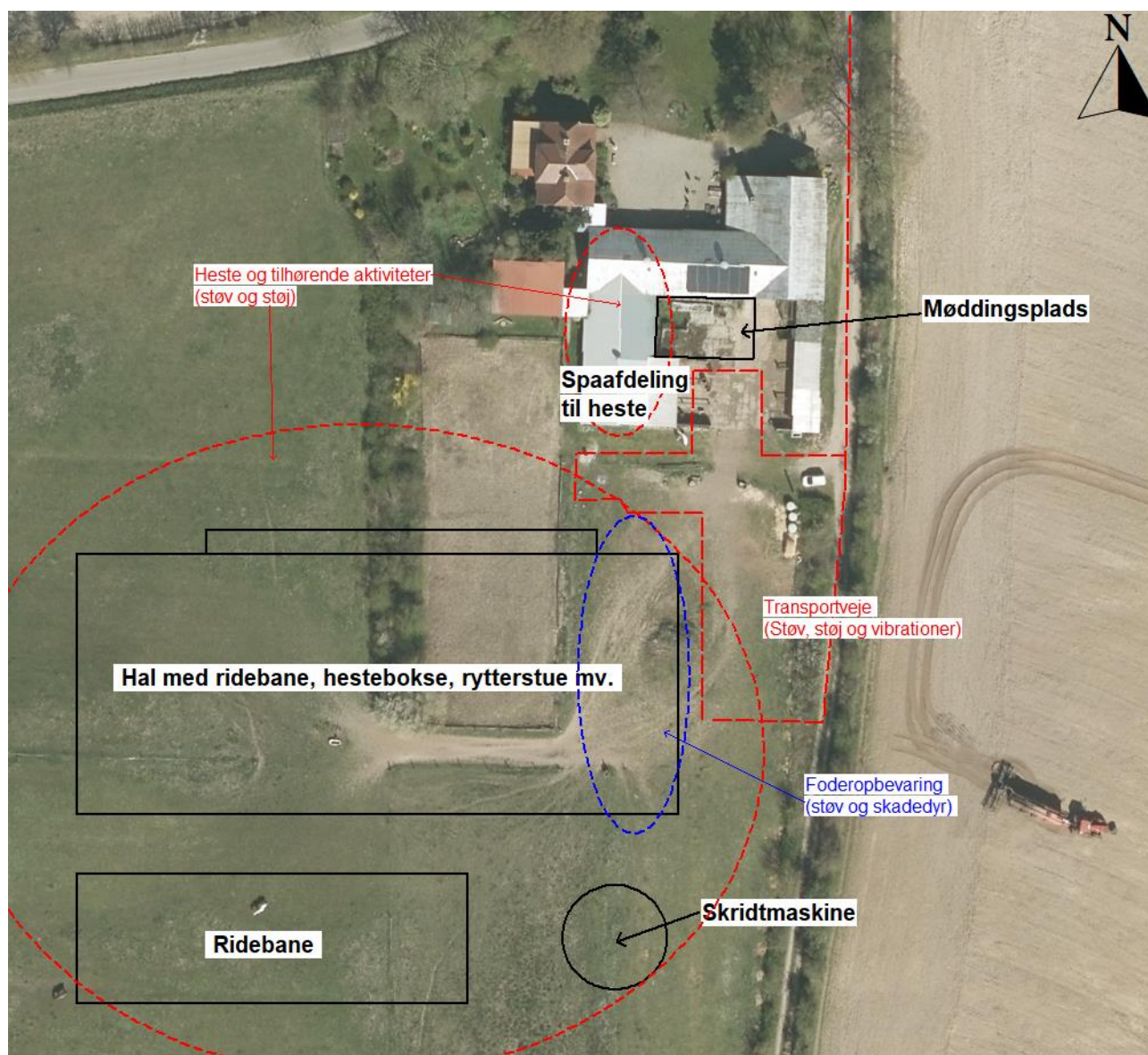


Bilag 2. Oversigtskort over ejendommen





Bilag 3. Gene- og forureningskort





Bilag 4. Afløbsplan

