Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1A, 1.sal
6100 Haderslev

Fax. 74342234
www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74342213
ansa@haderslev.dk

02. 05. 2022 • Sagsident: 22/8032 • Sagsbehandler: Anders Kristian Sanderbo

Diernæsvej 206, 6100 Haderslev - nedrivning af bevaringsværdige bygninger

Haderslev kommune har modtaget ansøgning om at nedrive de bevaringsværdige bygninger (bygning 1 og bygning 11) på ejendommen Diernæsvej 206, 6100 Haderslev.

Bygningerne er i udpeget som bevaringsværdige. I SAVE vurderingen, der fandt sted i 1989 i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneatlas for Haderslev, blev bygning 1 vurderet til SAVE 3 og bygning 11 vurderet til SAVE 4

Bemærkninger til sagen
Bygning 1 er opført i 1845 som bolig/stuehus til en større gårdanlæg og bygning 11 er opført i 1890 som aftægtsbolig.
Bygningerne er intakte i deres hovedform, men er præget af forfald efter i adskillige år ikke at have været i brug. Tagkonstruktionerne på begge bygninger er nedslidte og står foran gennemgående renovering eller udskiftning. Murværket har sætningsskader og døre og vinduer mangler eller er nedbrudte. De vedlagte fotos illustrerer bygningernes udseende og tilstand.
De 2 bygninger udgør den sidste rest af et større gårdanlæg hvor driftsbygningerne nu er fjernede. Bygningerne indgår derfor ikke i en bygningsmæssig meningsfuld sammenhæng.



Bygning 1 Stuehus



Bygning 11 aftægtsbolig



Interiør stuehus



Havefacade stuehus



Gavl stuehus

Lovgrundlag
Bygningen er, med sin udpegning som bevaringsværdig, omfattet af Lov om Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Dette medfører, jævnfør lovens § 18, at bygningen ikke må nedrives før kommunen, har foretaget en offentlig bekendtgørelse og høring af nedrivningsanmeldelsen med en frist for fremlæggelse af indsigelser. På baggrund af høringen, skal kommunen efterfølgende afgøre om man vil nedlægge et § 14 forbud mod nedrivning eller tillade nedrivning.

Din mulighed
Inden Haderslev Kommune tager endelig stilling til det ansøgte foretages denne orientering, hvor det er muligt at komme med bemærkninger til det ansøgte. I tilfælde af indsigelser sendes sagen til afgørelse i Udvalget for Plan og Miljø.

På kommunens høringsportal www.blivhoerthaderslev.dk har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser i perioden **til og med 30. maj 2022**.

Sådan sender du et høringssvar via Høringsportalen
Hvis du ønsker at indsende et høringsssvar via høringsportalen, skal du oprette dig som bruger under fanen "Login".
Du skal oplyse navn, adresse, mail, køn, fødselsår og evt. telefonnummer ved oprettelsen. Dine oplysninger bliver gemt i høringsportalen, så længe du vælger at have en profil på høringsportalen. Både borgere, foreninger og virksomheder kan oprette sig som brugere.
Når du opretter et høringssvar, vil det kun være dit navn, der bliver vist sammen med dit høringssvar. Du kan også vedlægge filer sammen med dit høringssvar.

Fortrolige og følsomme personoplysninger
Når du lægger et høringssvar op i høringsportalen, bliver det offentliggjort sammen med høringsmaterialet i høringsperioden. Høringssvaret vil indgå som en del af afgørelsen, når den bliver truffet.
Når du opretter dit høringssvar, kan du vælge, om dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis du vælger, at dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger, vil dit høringssvar ikke blive offentliggjort på høringsportalen. I forbindelse med den videre behandling af sagen vil sagsbehandleren vurdere, om dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis det er tilfældet, vil disse oplysninger bliver udeladt eller overstreget, hvis høringssvaret offentliggøres som et led i den videre sagsbehandling.
Du kan læse mere om fortrolige og følsomme personoplysninger under Persondatapolitik nederst på siderne i høringsportalen

Har du spørgsmål til det fremsendte materiale, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Anders Sanderbo
Arkitekt