



# Haderslev

«Stilling»  
«Navn»  
«Adresse»  
«Postnr» «By»

Haderslev Kommune  
Teknik og Miljø  
Simmerstedvej 1A, 1.sal  
6100 Haderslev

Fax. 74342234  
www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74342213  
ansa@haderslev.dk

3. juni 2020 • Sagsident: 19/46033 • Sagsbehandler: Anders Kristian Sanderbo

Offentliggørelse af forslag til 10.42 – Område til fritidsformål på Haderslev Havn ved Lodsvej

Udvalget for Plan og Miljø godkendte den 11. maj 2020 forslag til lokalplan 10.42, som hermed udsendes i offentlig høring i 4 uger.

### Område

Planområdet er beliggende i den østlige del af udviklingsprojekt Haderslev Havn. Arealet er beliggende imellem havnebassinet og Lodsvej, umiddelbart vest for Fjordparken. Der er tale om et kommunalt areal på ca 2400 m<sup>2</sup>. Grunden er del af matriklerne 4330 og 19a.

### Indhold

Haderslev Kommune ønsker at fremme et projekt, der skal støtte sports-, motions- og opholds aktiviteter i forbindelse med et område på Haderslev Havn. For at kunne gå videre med projektet skal der udarbejdes en lokalplan for området.

Arbejdstitlen på projektet er "Det blå foreningshus", og bygningen forventes at indeholde en vifte af de funktioner, der knytter sig til fortrinsvis kano- og kajakaktiviteter, i form af søsætning, opbevaring, klargøring, reparation og mødeaktiviteter.

Byggeriet vil have en størrelse på ca 1.300 kvadratmeter. Arealet fordeler sig på både åbne overdækkede arealer, uopvarmede opbevaringsrum og opvarmede arealer til for eksempel mødefaciliteter.

Af hensyn til de omkringliggende boliger giver planen kun mulighed for at bygge i én etage med en maksimal bygningshøjde på 4,5 meter. Samtidig fastlægger planen, at byggeriet skal udføres med "grønt tag", idet denne bygningsdel bliver meget synlig fra nabobebyggelsen. Planen skal blandt andet også sikre, at anlægget respekterer den offentlige promenade langs havnebassinet, og at der vil blive etableret de fornødne parkeringsfaciliteter til funktionen.

Planforslagene er fremlagt til offentlig debat i perioden:

### fra den 3. juni 2020 til og med den 1. juli 2020

Planforslagene kan fra den 3. juni 2020 ses på <https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/plandatadk> og kommunens høringsportal : [blivhoerthaderslev.dk](http://blivhoerthaderslev.dk)

Planforslagene kan også afhentes på Haderslev kommunes biblioteker, samt i Teknik og Miljø, Simmerstedvej 1a, 1. sal, 6100 Haderslev, hvorfra de printes og udleveres.

### Din mulighed

Hvis du har bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til planforslaget skal disse sendes til og være modtaget af Haderslev Kommune, Teknik og Miljø, Simmerstedvej 1a, 1. sal, 6100 Haderslev, e-mail adresse [plan@haderslev.dk](mailto:plan@haderslev.dk) **senest den 1. juli 2020.**

### Retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af planforslagene, må ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af de endelige planers indhold. Forbuddet gælder indtil de endeligt vedtagne planer er offentliggjort og højst ét år efter forslagets offentliggørelse.

### Miljøvurdering

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold imellem disse faktorer.

Det er i screeningsrapporten vurderet, at lokalplanens indvirkning på miljøet vil være af meget begrænset størrelse:

- Opførelse af en bygning på den i dag ubebyggede grund, vil have en visuel indflydelse på området, idet udsigt og indblik ændres. Der tages hensyn til dette i planens bygningsregulerende bestemmelser, hvor der lægges begrænsning på bygningshøjden og tages beslutning om tagmateriale.

Det er på den baggrund vurderet, at det projekt, som lokalplanen fastlægger rammer for, ikke vil få væsentlige indvirkninger på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljørapport.

### Klagevejledning

Hvis du vil klage over retlige forhold i forbindelse med denne afgørelse truffet af Haderslev Kommune, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som kan tilgås via dette link <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. Du skal bruge NemID for at logge på. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen (se afsnittet om "Fritagelse fra at bruge Klageportalen" nedenfor). Klagen sendes via Klageportalen til Haderslev Kommune.

På hjemmesiden af Nævneshuset om planklagenævnet via dette link <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/klagevejledning/> finder du også en klagevejledning.

Klagefrist og gebyr

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 § 2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (for privatpersoner) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler

gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Når kommunen har modtaget klagen via Klageportalen, vurderer den, om sagen skal genbehandles eller videresendes. Kommunen skal som udgangspunkt inden for 3 uger sende klagen til Planklagenævnet med en udtalelse. Du og eventuelt øvrige involverede får meddelelse om evt. bemærkninger og en frist på 3 uger til at fremsætte bemærkninger til kommunens udtalelse. Disse eventuelle bemærkninger skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Planklagenævnet kan, hvis klagen indeholder flere klagepunkter, begrænse sin efterprøvelse til de væsentligste klagepunkter.

Hvad kan der klages over

Der kan kun klages over retlige forhold, jf. planlovens § 58 stk. 1 nr. 3, som bl.a. kan være:

- om planen er tilvejebragt i overensstemmelse med planlovens procedureregler om borgerinddragelse mv.
- om der er uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan
- om planloven, kommuneplanen og lokalplanen er fortolket korrekt
- om et byggeprojekt er lokalplanpligtigt
- om et anlæg forudsætter en VVM-vurdering
- om en dispensation fra en lokalplan er lovlig
- om almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. er fulgt.

Det betyder, at hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, har Planklagenævnet ikke mulighed for at behandle klager over indholdsmæssige spørgsmål og vil ikke kunne tage stilling til, om afgørelsen er hensigtsmæssig eller rimelig.

Klageberettigede

Du skal have en retlig interesse i sagens udfald for at være berettiget til at klage, jf. planlovens § 59.

Klageberettigede er:

- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Erhvervsministeren

Fritagelse fra at bruge Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Se betingelser for at blive fritaget på hjemmesiden af Nævnenes hus om planklagenævnet via dette link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/klagevejledning/>.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Uanset om der anlægges retssag, er du forpligtet til at rette dig efter denne afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Venlig hilsen

Anders Kristian Sanderbo  
Arkitekt