



«Stilling»  
«Navn»  
«Adresse»  
«Postnr» «By»

Haderslev Kommune  
Teknik og Klima  
Christian X's Vej 39  
6100 Haderslev

[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

Dir. tlf. 29679398  
[virdt@haderslev.dk](mailto:virdt@haderslev.dk)

20. juni 2022 • Sagsident: 22/11921 • Sagsbehandler: Vita Rich Dethlefsen

## Høring i forbindelse med nedlæggelse af offentligt vej- og parkeringsareal på Rådhuspladsen i Haderslev

Haderslev Byråd har den 31. august 2021 truffet beslutning om salg af ejendommen Nørregade 41, 6100 Haderslev, matr.nr. 4363 Haderslev og i den forbindelse valgt, at afstå et mindre areal af det offentlige parkeringsareal på Rådhuspladsen.

Det pågældende areal, som ønskes overført til ejendommen matr.nr 4363 Haderslev, udgør ca. 500 m2 og benævnes litra 7000ci. Arealet er vist med rød signatur på nedenstående kortudsnit.



Vejen nord for matr.nr. 309, 310 og 446, fastholdes som offentlig vej, da vejen er adgangsvej til ejendommene beliggende på matr.nr. 310 og 446 Haderslev. Der vil endvidere blive fastholdt et areal i enden af den offentlige vej til anvendelse af en mindre vendeplads/manøvrere areal.

Nedlæggelsen af vejarealet kan betyde, at det ikke vil være muligt at køre igennem området, som ensretningen regulerer færdslen til i dag. Hvis den nedlagte vej afspærres, vil der blive ændret på den eksisterende skiltning på Rådhuspladsen.

### Begrundelse for den foreløbige beslutning

Haderslev Kommune ønsker at nedlægge den østligste del af den offentlige parkeringsplads på Rådhuspladsen, som offentligt vejareal, med henblik på at kunne arealoverføre arealet til matr.nr. 4363 til anvendelse af erhvervsbebyggelse, P-plads mv.

Vejmyndigheden skønner, at en nedlæggelse af parkeringsarealet ikke vil have nogen indvirkning på det nuværende eller fremtidig parkeringsbehov. Antallet af brugere af den offentlige parkeringsplads er blevet mindre efter Haderslev kommune er fraflyttet bygningerne på Gåskærgade 26-28 og Nørregade 41. Bygningerne på Gåskærgade 26-28 planlægges til anden anvendelse, og vil i den forbindelse skulle redegøre for egen parkering. Vejmyndigheden vurderer at de parkeringspladser, der forefindes på Filosofgang og Rådhusgangen, vil kunne dække parkeringsbehovet for hele området.

### Bemærkninger

Da vejarealet ikke påtænkes, opretholdt som privat fællesvej eller privat vej, skal der efter vejlovens § 124, stk. 7, gives en frist på mindst 8 uger, så borgere kan fremsætte krav over for kommunalbestyrelsen om, at vejen skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej, jf. vejlovens § 124, stk. 2, fordi den er eneste adgangsvej til en ejendom eller i øvrigt er vigtigt for en ejendom

Hvis du mener, at vejen skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej, kan du fremsætte et sådant krav senest **torsdag den 18. august 2022**. Et eventuelt krav herom bedes indeholde en begrundelse for kravet med henblik på vores stillingtagen til, om kravet kan imødekommes. Det gøres via kommunens høringsportal [www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk). Du kan læse om fortrolige og følsomme personoplysninger under persondatapolitik nederst på siderne i høringsportalen.

Bemærkninger, indsigelser mv. vil blive forelagt Haderslev Byråd, Byrådet vil på den baggrund træffe den endelige afgørelse i sagen. Afgørelsen vil efterfølgende blive meddelt sagens parter.

### Lovgrundlag

Den foreløbige beslutning er truffet med hjemmel i vejlovens § 15 og § 124, stk. 1 og indebærer, at arealet nedlægges som offentlig vej.

Efter vejlovens § 124, stk. 6, skal den påtænkte beslutning offentliggøres i mindst 8 uger, inden der træffes afgørelse i sagen. Desuden skal ejendomme, der forventes berørt af beslutningen, høres om den påtænkte nedlæggelse, inden der træffes endelig beslutning. Meddelelsen og offentliggørelsen skal indeholde oplysning om vejlovens § 124, stk. 2 og 7.

Jf. vejlovens § 124, stk. 2, skal vejarealet opretholdes, hvis det er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, eller hvis det i øvrigt vurderes at være vigtigt for en ejendom. Jf. vejlovens § 124, stk. 7, skal vi give en frist på mindst 8 uger til at fremsætte krav om at vejen opretholdes i medfør af stk. 2. Afviser vi i den forbindelse et krav om opretholdelse, så kan vores afgørelse, inden for 4 uger efter meddelelsen, kræves indbragt for taksationsmyndighederne, der er nævnt i vejlovens §§ 105 og 106. Vi vedlægger et lovtilæg med de relevante lovbestemmelser.

### Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til dette brev, så er du velkommen til at kontakte mig på mail [virdt@haderslev.dk](mailto:virdt@haderslev.dk) eller tlf.: 2967 9398.

Ventlig hilsen

Vita Rich Dethlefsen  
Trafikplanlægger