



OKSENVAD MENIGHEDSRÅD
Mosebjergvej 14,
6560 Sommersted

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 40312335
eoll@haderslev.dk

2. april 2024 • Sags nr.: 24/1280 • Sagsbehandler: Ellen Oll

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Opførelse af bålhytte på 30,2 m² med en maks. højde på 4 m på adressen: SLEVADVEJ 1A, 6560 Sommersted, matr.nr. 256 Oksenvad Ejerslav, Oksenvad.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Bålhytten skal fjernes, hvis den forfalder eller ikke er i brug længere.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort den **2. april 2024**. [Den kan ses på Haderslev Kommunes dialog- og høringsportal](#) - www.blivhoerthaderslev.dk
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 5. jan. 2024, med senere supplerende materiale.
- bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på:

- At dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- At landzonetilladelse ikke kan udnyttes, hvis Miljøstyrelsens dispensation efter skovloven er blevet påklaget inden klagefristens udløb d. 20. marts 2024.

Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

Landzonetilladelse.....	1
1 Redegørelse.....	2
2 Kommunens vurderinger.....	7
3 Klagemulighed og offentliggørelse.....	8
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.....	10
Bilag 2 Klagevejledning.....	14
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning.....	15
Bilag 4 Dispensation efter skovloven fra Miljøstyrelsen.....	20
Bilag 5 Landskabsbeskrivelse.....	26



1 Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til Opførelse af bålhytte på adressen: SLEVADVEJ 1A, 1A, 6560 Sommersted, matr. nr. 256 Oksenvad Ejerlav, Oksenvad.



Oversigtskort

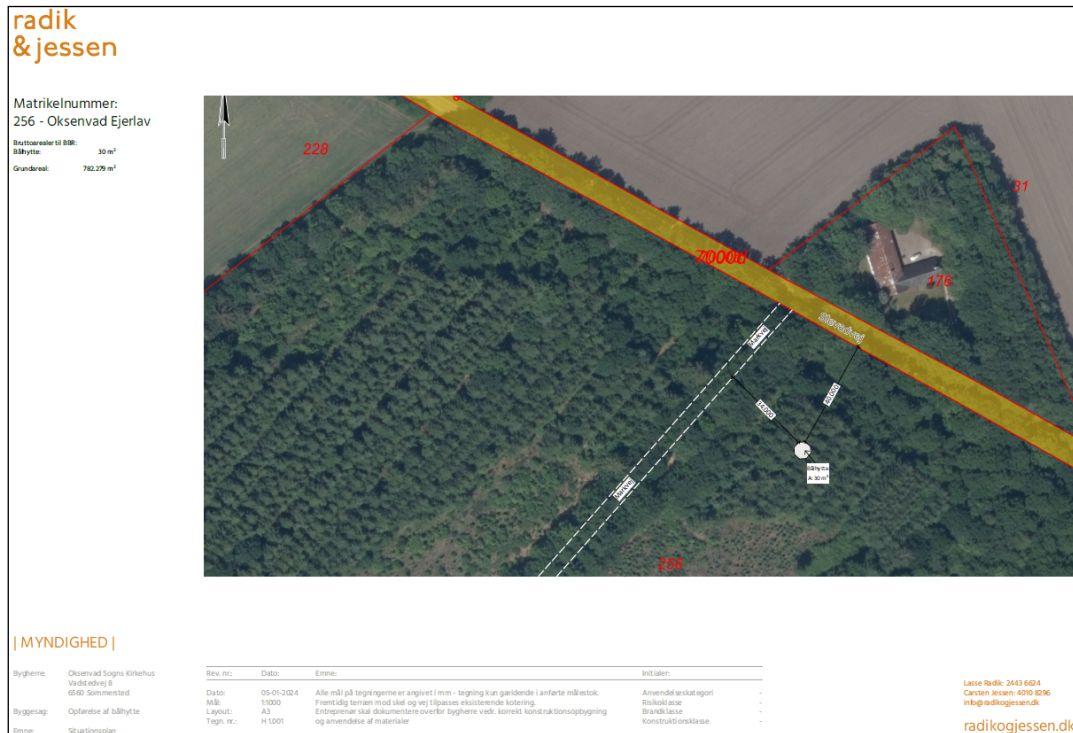


Luftfoto fra 2023 – ejendommen er markeret med grønt, matrikelskel med hvidt og den ansøgte placering med rødt

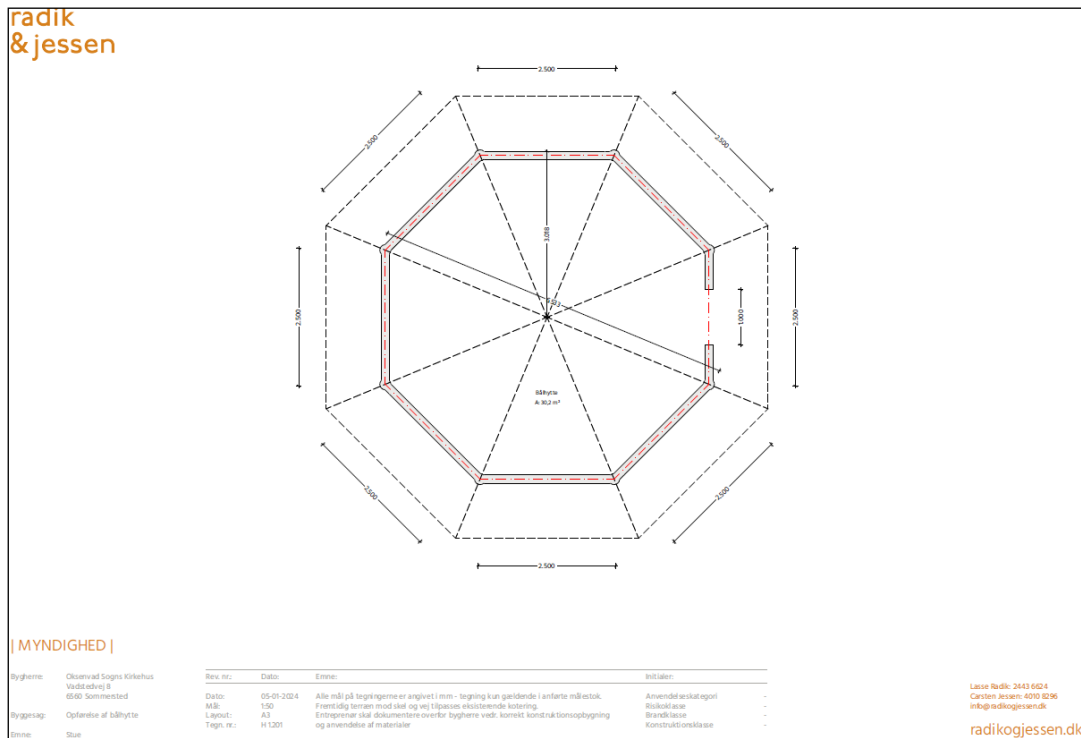


1.1 Ansøgning

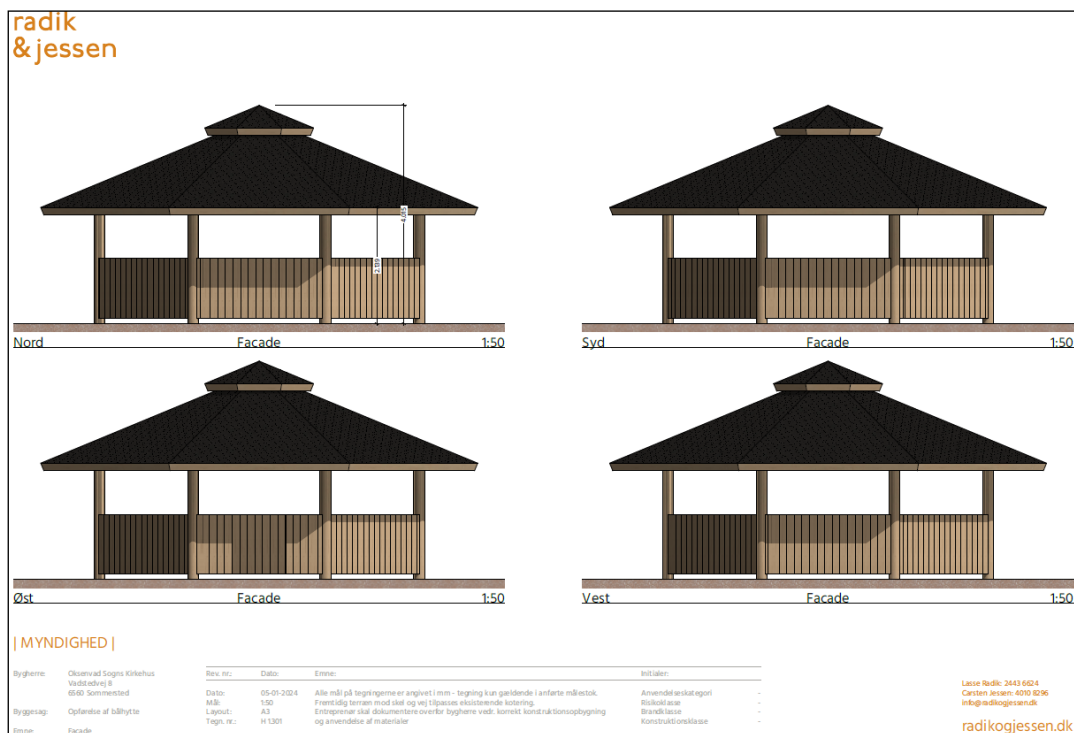
Fra ansøgning: Der ansøges om opførelse af en ottekantet bålhytte med et grundareal på 30,2 m² og en maks. højde på 4,05 m. Konstruktionen er flytbar. Bålhytten ansøges til en jagtforening, men er tilgængelig for den almindelige skovgæst, idet det er åbent til alle sider.



Luftfoto med den ansøgte placering fra ansøgning



Plantegning fra ansøgning



Facadetegning fra ansøgning

1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som andet med et registreret areal på 782279 m². Grunden er en del af Oksenvads Menighedsråds ejendom.

Matriklen er i sin helhed noteret med fredskov og der er registreret et udhus på 15 m2 på ejendommen.

1.3 Planforhold

1.3.1 Den ansøgte placering er ikke omfattet af en lokalplan.

1.3.2 Kommuneplan 2021

- Der er ingen kommuneplanramme gældende for ejendommen.
- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:
 - 3.4.1 KP21 Naturområder
 - 3.4.2 KP21 Økologiske forbindelser
 - 3.5.1 KP21 Bevaringsværdige landskaber

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

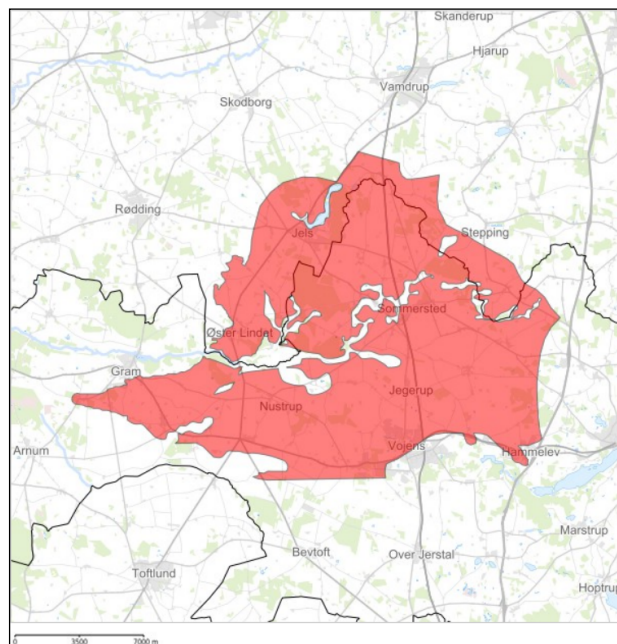
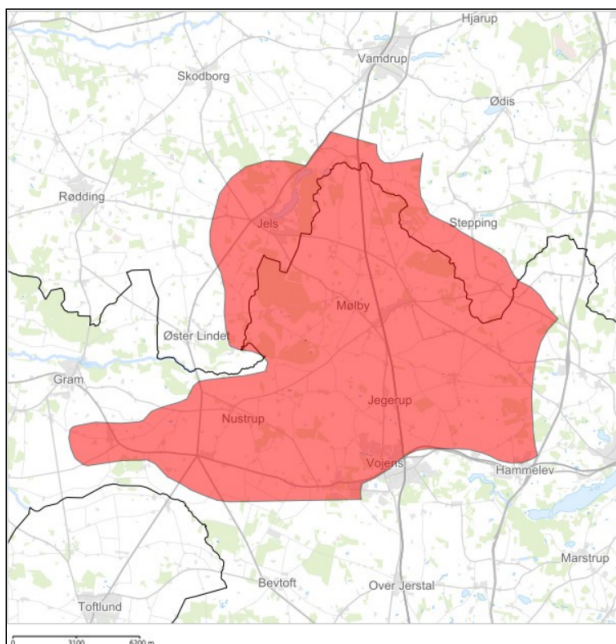
1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

1.5 Øvrige forhold

1.5.1 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og i nitratfølsomt indvindingsområde. Det er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.



Kortudsnit: Til venstre OSD Sommersted og til højre NFI

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

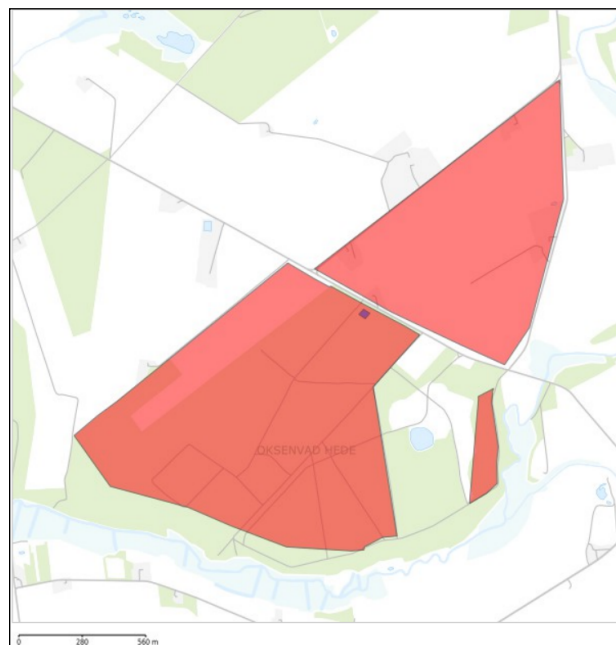
1.5.2 Råstofplan 2020 – Region Syddanmark

Kommunen skal respektere råstofplanen. Det vil sige i råstofgraveområderne vil ændringer af arealanvendelsen samt byggeri og anlægsarbejder mv., der kan forhindre udnyttelsen af råstoffer, kun blive tilladt, når råstofforekomsterne er udnyttet og det er foreneligt med udnyttelsen af tilstødende forekomster.

Vurderingen foretages af regionen.

Ejendommen er beliggende i område: Råstofplan 2020
- Interesseområde for sand, grus og sten

Regionen oplyser følgende: Det ansøgte ligger inden for et interesseområde for sand, grus og sten ved Oksenvad. Hvis der er tale om en flytbar konstruktion, der f.eks. opføres på punktfundament, er det regionens vurdering, at en tilladelse til opførelse af den nærværende bålhytte ikke udgør nogen væsentlig hindring for fremtidig råstofindvinding på matriklen.



[Råstofplanen](#)

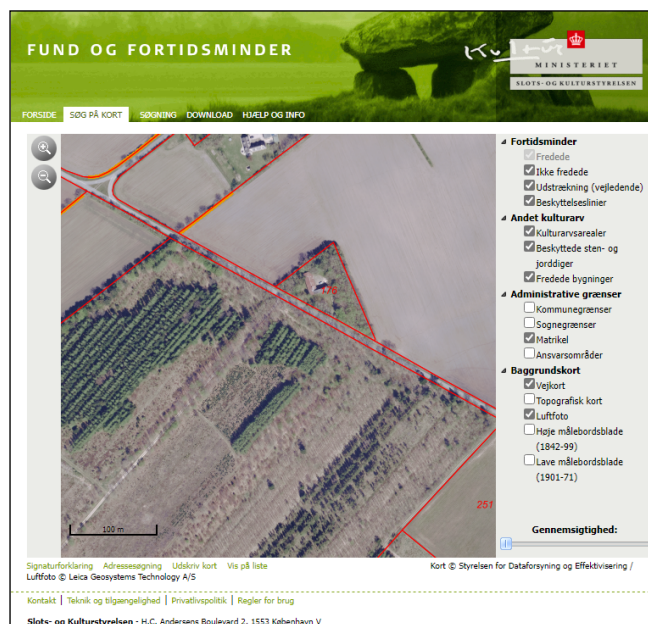
Kortudsnit: Fra Råstofplan 2020 Interesseområde for sand, grus og sten

1.5.3 Fortidsminder

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal (eller i den nærmere omgivelse).

Udklip til højre: fra kulturarv.dk

Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.



1.5.4 Habitatvurdering

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse. Afstanden til nærmeste Natura 2000- område, Pamhule skov og Stevning Dam, er 10 km.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter samt afstand til Natura 2000-området.

1.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Miljøstyrelsen vurderer, at der er i området registreret følgende arter, omfattet af habitatdirektivets bilag IV ifølge arter.dk: Odder, Løvfrø.

Odderen lever i tilknytning til vådområder, især søer og moser med store rørskovsområder. Yngle- og raste-områder kan potentielt forekomme i hele udbredelsesområdet. Udbredelsesområdet udgøres især af områder med moser, krat, skov eller andre naturområder med uforstyrrede skjulesteder. Egnede leveområder benyttes ikke nødvendigvis hele året. Arten er registreret ca. 800 m øst for bålhytten.

Løvfrøens krav til ynglevandhullerne er solbeskinnede vandhuller med rent vand og uden fisk. Rasteområderne i landbiotopen består af højere solbeskinnede vegetation. I skoven er det primært skovbryn og krat, og læhegn og småbevoksninger i det åbne land. Løvfrøen har brug for lysåbent krat i sammenhæng med ynglevandhullet, hvor de kan opholde sig i dagstimerne i yngletiden. Arten er registreret ca. 800 m nord for bålhyttens placering.

Miljøstyrelsen vurderer, at bålhyttens ringe størrelse, samt den midlertidige karakter af anlægsarbejdet, samlet set ikke vil have en indflydelse på de registrerede arter eller andre evt. forekommende bilag IV-arter. På den baggrund vurderer Miljøstyrelsen, at opførelsen af bålhytten ikke vil medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

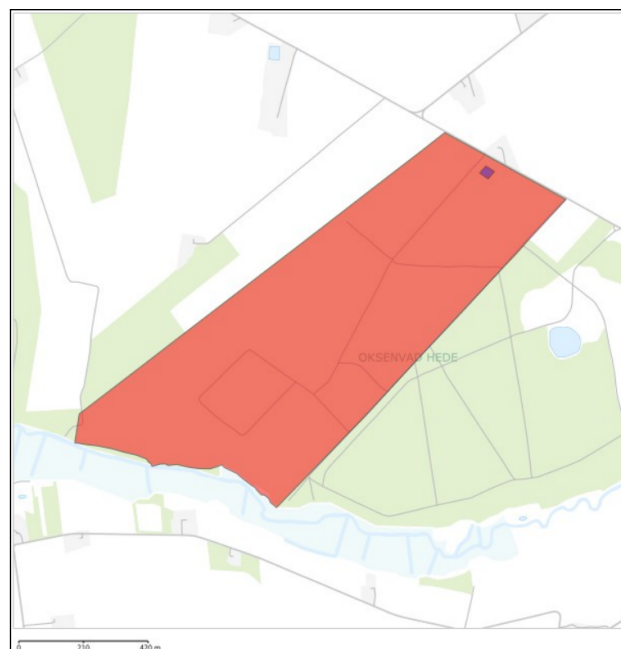
Haderslev Kommune har desuden ældre registreringer af, at området er potentielt levested for birkemus. Birkemus forekommer i en stor variation af levesteder, hvoraf de vigtigste er fugtige områder i forbindelse med vandløb eller fjorde samt tilstødende tørre arealer. Birkemus går i dvale fra oktober til maj og de har brug for et tørt og frostfrit område der ikke bliver forstyrret, hvor de underjordiske reder kan placeres. Arten er registreret ca. 7 km nordøst for bålhytten. Haderslev Kommune vurderer, at bålhyttens ringe størrelse samt den midlertidige karakter af anlægsarbejdet, samlet set ikke vil have en negativ indflydelse på birkemusenes leve- og ynglesteder i området.

Haderslev Kommune vurderer, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.

1.5.6 Fredskov - dispensation efter skovloven

Miljøstyrelsen har d. 21. februar 2024 meddelt dispensation efter skovloven til opførelse af bålhytte på matr.nr. 256 Oksenvad Ejerlav, Oksenvad. Projektet vedrører 30 m² fredskovspligtigt areal.

Kortbilag – Fredskov



1.6 Naboforhold

sDer er foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4, da afstanden til den nærmeste nabo er 65 m,

Luftfoto – viser den ansøgte placering og afstanden til den nærmeste nabo på ca 65 m.

1.6.1 Bemærkninger fra naboer

Haderslev Kommune har foretaget en naboorientering af den nærmeste nabo med adressen Slevadvej 2, 6560 Sommersted, fra d. 7. marts til d. 21. marts 2024. Der er ikke indkommet nogle bemærkninger fra naboen i høringsperioden.

Luftfoto til højre viser bålhyttens afstand på 65 m til den nærmeste nabo med adressen Slevadvej 2, 6560 Sommersted.



2 Kommunens vurderinger

2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

Det ansøgte ligger indenfor kommuneplanens retningslinjer vdr. naturområder, de økologiske forbindelser og bevaringsværdige landskaber. Med det ansøgte er der tale om et lille og let byggeri, bygget i naturmaterialer (træ), som kan flyttes ved behov. Af disse grunde vurderes det ansøgte ikke til at forringe naturværdierne eller naturområder samt det mangfoldige og varierede dyre- og planteliv i området. Derfor vurderes det ansøgte ikke at konflikte med kommuneplanens retningslinjer vdr. naturområder samt de økologiske forbindelser. Ift de landskabelige værdier vurderes det ansøgte til at være tilpasset det konkrete landskab ift. placering, skala orientering, farvevalg og arkitektur og ift. de særlige oplevelser i udpegningsgrundlaget vurderes det ansøgte til ikke at forringe oplevelsen af de særlige værdier, gravhøje i området, idet det ansøgte placeres i en nåletræsplantage, hvor det derfor ikke vil være synligt. Derfor vurderes det, at der ikke er konflikt med kommuneplanens retningslinje vedr. de bevaringsværdige landskaber.

Det ansøgte er beliggende i område, som er udpeget i Råstofplan 2020, som et interesseområde for sand, grus og sten ved Oksenvad. Region Syddanmark har oplyst, at hvis der er tale om en flytbar konstruktion, der f.eks. opføres på punktfundament, er det regionens vurdering, at en tilladelse til opførelse af den nærværende bålhytte ikke udgør nogen væsentlig hindring for fremtidig råstofindvinding på matriklen.

Ift. skovloven er det Miljøstyrelsens samlede vurdering, at bålhytten kan rummes inden for skovlovens alsidige formål om bæredygtig skovdrift, da den understøtter friluftslivet i skoven og bidrager til den rekreative brug af området, hvorfor Miljøstyrelsen har meddelt dispensation efter skovloven til opførelse af bålhytte. Haderslev Kommune er enig i Miljøstyrelsens vurdering og lægger derfor denne vurdering til grund for denne tilladelse. På baggrund af ovenstående kan det ansøgte tillades.

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes dialog- og høringsportal](http://www.blivhoert.haderslevdk) - www.blivhoert.haderslevdk.

--O--

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail eoll@haderslev.dk eller telefon 40312335.



Haderslev
Kommune

Venlig hilsen

Ellen Oll
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

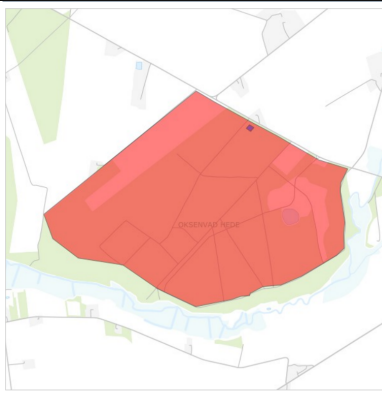
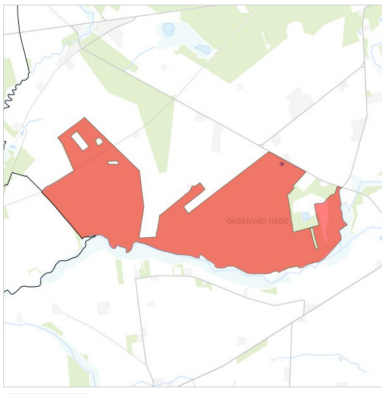
Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

Ansøger Lasse Radik

Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

Retningslinje	Kort	Vurdering
3.2.2 Områder, hvor skovrejsning er uønsket Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udpeget på steder, hvor skovrejsning er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn.	 <i>Skovtilplantning uønsket</i>	Irrelevant, da det ansøgte ikke handler om skovrejsning. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
3.4.1 Naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder Naturområder på land skal bevares og søges udvidet. Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet. Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, medmindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret. Hvor byggeri sker op til et naturområde, skal der etableres en fri zone mellem naturområdet og den ny bebyggelse.	 <i>Skov</i>	Idet med det ansøgte er der tale om et lille og let byggeri (ca. 30 m²), som bygges i naturmaterialer (trævægge), som kan flyttes ved behov, vurderes det hermed ikke til at forringe naturværdierne eller naturområder samt det mangfoldige og varierede dyre- og planteliv i området. Derudover er det Miljøstyrelsens samlede vurdering, at bålhytten kan rummes inden for skovlovens alsidige formål om bæredygtig skovdrift, da den understøtter friluftslivet i skoven og bidrager til den rekreative brug af området. Haderslev Kommune er enig i denne vurdering Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

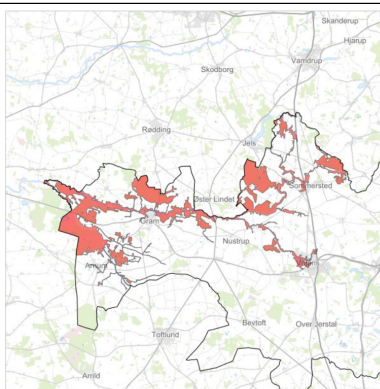


3.4.2 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.

De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.



Økologiske forbindelser

Idet med det ansøgte er der tale om et lille og let byggeri (ca. 30 m²), bygget i naturmaterialer (trævægge), som kan flyttes ved behov, vurderes det hermed ikke til at forringe muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder i forbindelse med udpegningen. Af samme grund vurderes det ligeledes, at det ansøgte ikke forhindrer i væsentlig grad dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen

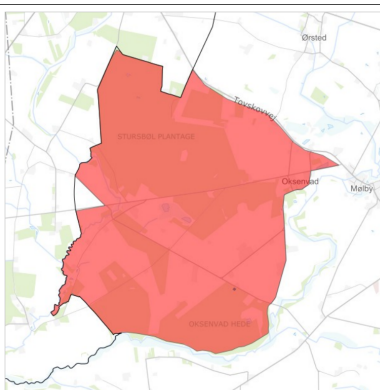
3.5.1 De bevaringsværdige landskaber

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.

Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.

Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og

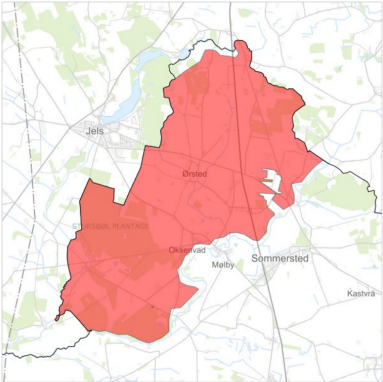
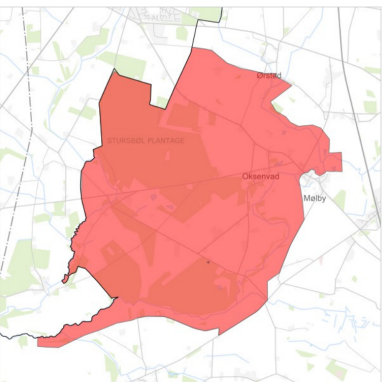
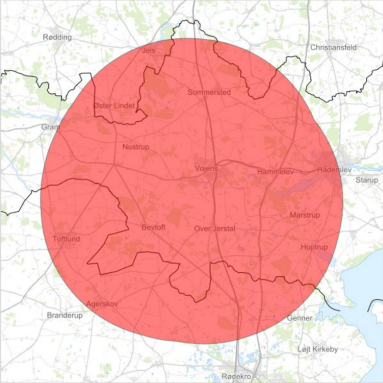


Stursbøl Plantage og Oksenvad Hede

Idet med det ansøgte er der tale om et lille og let byggeri i naturmaterialer (trævægge), som kan flyttes ved behov, vurderes det ansøgte til at være tilpasset det konkrete landskab ift. placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur. Ift. de særlige oplevelser i udpegningsgrundlaget vurderes det ansøgte til ikke at forringe oplevelsen af de særlige værdier, gravhøje i området, idet det ansøgte placeres i nåletræsplantage, hvor det derfor ikke vil være synligt. Det ansøgte vurderes derfor ikke til at påvirke de landskabelige interesser ift. udpegningsgrundlaget. Se bilag 6.

Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.



oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber. Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering. Du finder her et link til Landskabskarakteranalyse for Haderslev Kommune.	 <i>Stordriftsflade</i>	
3.5.2 De større sammenhængende landskaber De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.	 <i>Plantage hede og Nørre å dalen</i>	Irrelevant, da det ansøgte ikke drejer sig om større byggeri eller større tekniske anlæg. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
5.3.2 Skrydstrup Flyvestation Flyvestation Skrydstrup skal sikres arealmæssig mulighed for, at gældende sikkerhedsmæssige krav kan opfyldes. Ved planlægning for arealudvidelser med et større antal starter og landinger eller ændringer i maskintyper, skal der tages de nødvendige hensyn med henblik på at forebygge miljøkonflikter i forhold til tilgrænsende arealanvendelser Inden for en afstand af 13 km fra Flyvestation Skrydstrup bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og		Irrelevant, da det ansøgte ikke drejer sig om anlæg, der tiltrækker fugle. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen. FES er derfor ikke blevet hørt.



rastepladser. (Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal altid høres). I det område der anvendes til radarindflyvning i 500 fod, skal tekniske anlæg (husstandsvindmøller, radiomaster m.v.) med en maksimalhøjde over havet på 500 fod – svarende til 152 m over havet (DVR) forelægges FES. Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne Skrydstrup og Skovbølling og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Relevant styrelse skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.		
--	--	--

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID/Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.03.2024 med senere rettelser.

§ 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Stk. 2. Loven tilsigter særlig,

- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges,
- 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
- 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der endvidere lægges særlig vægt på en ødviklingsplan, jf. § 5 b, stk. 10.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.

Stk. 11. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af op til otte glampingenheder i form af luksustelte el.lign. samt trætophytter, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke allerede omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 5 år.

Stk. 12. Kommunalbestyrelsen kan under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet meddele tilladelse efter stk. 1 til opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.

§ 35 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.

- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.

- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.
11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.
17) Antennesystemer til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet med tilhørende frekvens- eller kabelbaseret teleinfrastruktur i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, siloer eller høje skorstene m.v., når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
19) Teknikskabe eller teknikhuse i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen m.v.
20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
21) Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og udstyr hertil, der opsættes på fysisk infrastruktur eller på arealer, medmindre kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at den fysiske infrastruktur eller arealet har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af en tilladelse i medfør af § 41 a eller et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til

helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsætte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 30.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

§ 56

Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

§ 58 Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.
- 3) Kommunalbestyrelsens afgørelser om andre forhold, der er omfattet af denne lov og regler udstedt i medfør af loven, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 1392 af 04/10/2022

- § 15 KYST
Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen, jf. stk. 2. Der må f.eks. ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lign., og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel
- § 16 SØER OG VANDLØB
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.
- Stk. 3. I lovligt etablerede haver, jf. § 8 a, stk. 2, og § 15 a, stk. 4, kan der uanset forbuddet i stk. 1 placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m², medmindre der allerede lovligt er opført et skur i haven. På tilsvarende måde kan opføres et mindre drivhus på op til 10 m² i forbindelse med helårsboliger.
- § 17 SKOV
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.
- Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for:
- 4) byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer,
 - 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,
 - 6) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, der er omfattet af undtagelserne fra kravet om tilladelse efter § 36, stk. 1, jf. § 36, stk. 2, i lov om planlægning, jf. dog stk. 4.
- Stk. 4. De i stk. 2, nr. 6, nævnte undtagelser fra forbuddet i stk. 1 gælder ikke for følgende bebyggelser, uanset at de nævnte bebyggelser er undtaget fra krav om landzonetilladelse efter § 36 i lov om planlægning:
- 1) Det i § 36, stk. 1, nr. 3, i lov om planlægning nævnte byggeri til landbrugs- og skovbrugsejendomme og fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2, nr. 4,
 - 2) mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom,
 - 3) opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper, og
 - 4) tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m².
- § 18 FORTIDSMINDER
Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.
- § 19 KIRKER
Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.
- § 65
Stk. 2 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 3, stk. 1-3, og § 18, stk. 1. Miljø- og fødevareministeren kan bestemme, at kommunalbestyrelsen skal indhente en udtalelse fra ministeren, før der træffes afgørelse vedrørende § 18, stk. 1.

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.



Bilag 4 Dispensation efter skovloven fra Miljøstyrelsen



Miljøministeriet
Miljøstyrelsen

Radik & Jessen
Lyøvej 8B
6100 Haderslev
CVR.nr. 42128406

FREDSKOV
J.nr. 2024 - 7140
Ref. ebpon
Den 21. februar 2024

Dispensation efter skovloven til opførelse af bålhytte på matr. nr. 256 Oksenvad Ejerlav, Oksenvad i Haderslev Kommune

Afgørelse

Miljøstyrelsen giver hermed dispensation efter skovloven til opførelse af bålhytte på matr. nr. 256 Oksenvad Ejerlav, Oksenvad, som ligger i Haderslev Kommune. Projektet vedrører 30 m² fredskovspligtigt areal. Projektets placering fremgår af nedenstående kort.



Kort 1: Ortofoto 2023. Gul skravering angiver bålhyttens placering. Grøn træsignatur angiver fredskovsareal, og sorte linjer markerer matrikelskel.

Vilkår

1. Projektet skal gennemføres som ansøgt den 24. januar 2024.
2. Bålhyttens areal og højde må ikke overstige det ansøgte.



3. Bålhytten skal opføres i træ. Taget skal beklædes med tagpap eller naturmaterialer. Hvis bålhytten males, må der kun anvendes mørke jordfarver.
4. Bålhytten må kun benyttes til formål, der har til hensigt at tilgodese friluftslivet.
5. Bålhytten skal være tilgængelig for den almindelige skovgæst.
6. Hvis anvendelsen af arealet til bålhytte ophører skal bygningen fjernes, og arealet skal reetableres til skov eller natur i overensstemmelse med skovlovens §§ 8-10 senest 6 måneder efter.

Der stilles ikke vilkår om erstatningsskov, fordi det påvirkede areal er under mindstekravet for vilkår om erstatningsskov.

Afgørelsen er truffet i medfør af § 38, jf. § 11, stk. 1, og § 39 i skovloven (lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. maj 2023) og § 2 i bekendtgørelse om erstatningsskov og særlige regler vedrørende kystbeskyttelse på fredskovspligtige arealer mv. (nr. 60 af 21. januar 2019).

Denne afgørelse vedrører kun forholdet til skovloven. Du skal derfor være opmærksom på, om der er planlægningsbestemmelser, fredninger, servitutter eller tilladelser/dispensationer efter anden lovgivning, som kan være nødvendig for gennemførelse af det ansøgte. Du skal selv ansøge direkte hos de pågældende myndigheder, også selvom de evt. har modtaget denne afgørelse i kopi.

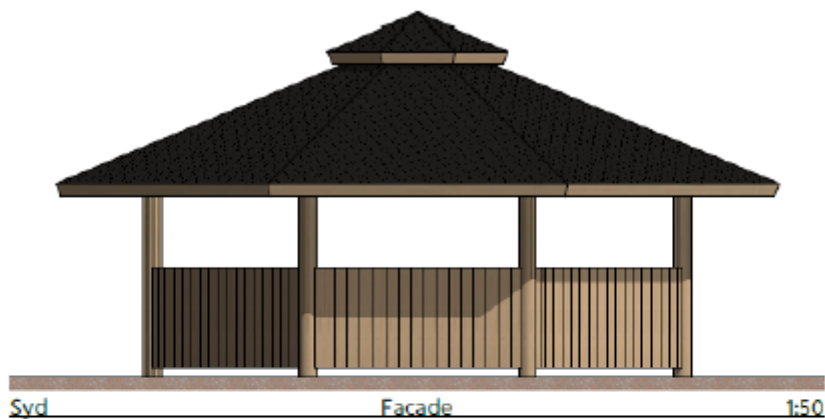
Dispensationen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt senest 3 år efter, at dispensationen er meddelt, jf. skovlovens § 42.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis afgørelsen påklages, har det opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen i så fald ikke kan udnyttes, før klagemyndigheden eventuelt stadfæster afgørelsen.

Redegørelse for sagen

Den 24. januar 2024 modtog Miljøstyrelsen en ansøgning fra Radik og Jessen via Haderslev Kommune, på vegne af lodsejer Oksenvad Menighedsråd, vedrørende opførelse af bålhytte på matr. nr. 256 Oksenvad Ejerlav, Oksenvad.

Bålhytten skal benyttes af den lokale jagtforening og opføres for Oksenvad Sogns Kirkehus, men er åben for alle. Bålhytten er ottekantet og har et grundplan på i alt 30 m² med en højde på 4,05 m (figur 1). Bålhytten placeres midt i en åletræsholm i skoven (figur 2).



Figur 1: Tværsnit af bålhytten.



Figur 2: Placering i nåletræsholm. Krydset markerer den omtrentlige placering.

Bilag IV-arter

Ifølge arter.dk er der i området registreret følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV:

Odder

Løvfro

Odderen lever i tilknytning til vådområder, især søer og moser med store rørskovsområder. Yngle- og rasteområder kan potentielt forekomme i hele udbredelsesområdet. Udbredelsesområdet udgøres især af områder med moser, krat, skov eller andre naturområder med uforstyrrede skjulesteder. Egnede



leveområder benyttes ikke nødvendigvis hele året. Arten er registreret ca. 800 m øst for bålhytten.

Løvfrøens krav til ynglevandhullerne er solbeskinnede vandhuller med rent vand og uden fisk. Rasteområderne i landbiotopen består af højere solbeskinnede vegetation. I skoven er det primært skovbryn og krat, og læhegn og småbevoksninger i det åbne land. Løvfrøen har brug for lysåbent krat i sammenhæng med ynglevandhullet, hvor de kan opholde sig i dagstimerne i yngletiden. Arten er registreret ca. 800 m nord for bålhyttens placering.

Miljøstyrelsen vurderer at bålhyttens ringe størrelse, samt den midlertidige karakter af anlægsarbejdet, samlet set ikke vil have en indflydelse på de registrerede arter eller andre evt. forekommende bilag IV-arter. På den baggrund vurderer Miljøstyrelsen, at opførelsen af bålhytten ikke vil medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-område

Området er ikke udpeget til et Natura 2000-område, jf. habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivet. Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. 92, "Pamhule Skov og Stevning Dam", der ligger ca. 10 km fra projektet.

Grundet Projektets karakter og afstanden til Natura 2000-området, er det Miljøstyrelsens vurdering, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området.

Begrundelse for afgørelsen

Efter skovlovens § 11, stk. 1, må der på fredskovspligtige arealer ikke opføres bygninger, etableres anlæg eller gennemføres terrænændringer, som ikke er nødvendige for skovdriften, eller anbringes affald. Efter § 38 kan der gives dispensation hertil, når særlige grunde taler for det.

Praksis for dispensation er meget restriktiv. I praksis gives kun dispensation, hvis der ikke kan findes en placering uden for fredskov, og hvis hensynet til overordnede samfundsmæssige formål vejer tungere end hensynet til at bevare arealet som fredskov.

Der er dog en mere lempelig praksis, når det gælder mindre bygninger, hvis formål er at tilgodese rekreativt ophold for den almindelige skovgæst i offentlig ejet skov, som drives netop med henblik på udnyttelse til rekreative formål, hvis det ikke påvirker særlige naturværdier i skoven.

Miljøstyrelsen finder det godtgjort, at bålhytten ikke kan placeres uden for fredskov, ejendommen i sin helhed er fredskov. Styrelsen har lagt vægt på, at der er tale om en bålhytte med en lille grundplan, med begrænset indvirkning på skoven.



Det er Miljøstyrelsens samlede vurdering, at bålhytten kan rummes inden for skovlovens alsidige formål om bæredygtig skovdrift, da den understøtter friluftslivet i skoven og bidrager til den rekreative brug af området.

På den baggrund giver Miljøstyrelsen dispensation til det ansøgte på de ovennævnte vilkår.

Klagevejledning mv. jf. § 60 og §§ 62 – 64 i skovloven

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er givet af Miljøstyrelsen.

Følgende er klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen.
- Enhver, som i øvrigt har en individuel væsentlig interesse i sagen.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En klage skal sendes via Klageportalen, som du kan tilgå via forsiden af Nævnenes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Man logger på med MitID, hvorefter man anvender selvbetjeningsløsningen. Klagen vil indledende blive behandlet af Miljøstyrelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Miljøstyrelsen på Klageportalen. Ved indgivelse af klage, skal der betales et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen videresender herefter til anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal sagen anlægges inden 6 måneder fra meddelelsen af afgørelsen.

Du er velkommen til at ringe til Miljøstyrelsen, hvis du har spørgsmål til afgørelsen.

Med venlig hilsen

Ebbe Poulsgaard Nielsen
+45 21 12 96 42
ebpon@mst.dk



Øvrige henvendelser vedr. fredskov:
fredskov@mst.dk
+45 21 76 54 60 (hverdage kl. 9-15)

Kopi til:

- Oksenvad Menighedsråd, lodsejer, CVR.nr. [12001312](#)
- Dansk Ornitologisk Forening, CVR.nr. 54752415
- Dansk Botanisk Forening, CVR.nr. 20538228
- Danmarks Naturfredningsforening, CVR.nr. 60804214
- Friluftsrådet Sønderjylland Øst, CVR.nr. 56230718
- Lepidopterologisk Forening, CVR.nr. 35261141
- Dansk Ornitologisk Forening Haderslev, haderslev@dof.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Haderslev, haderslev@dn.dk
- Haderslev Kommune, CVR.nr. 29189757
- Søren Peter Andersen, Planlægger Haderslev Kommune, sopa@haderslev.dk

Miljøstyrelsen er bemyndiget til at træffe afgørelse i henhold til skovloven på Miljøministeriets vegne, jf. § 27 i bekendtgørelse om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (nr. 1514 af 25. juni 2021).

Bilag 5 Landskabsbeskrivelse

Kommunens landskabskarakterbeskrivelse

I kommunens landskabskarakterbeskrivelse ligger ejendommen i karakterområdet Kg:

Kg Lerte landbrugsflade

Landskabskarakterbeskrivelse

Landskabets bærende karaktertræk er et forholdsvis fladt terræn, som gennemskæres af markante ådale og kendetegnes af dyrkede marker mellem levende hegn og store skovområder. Mod syd omkring Oksenvad-Mølby og Stursbøl plantage findes et kontrasterende område, hvor landskabet er mere varieret på grund af dalstrøgene med Nørre Å og tilhørende naturtyper. Bebyggelsen karakterises ved overvejende at bestå af velbevarede, større gårde, som dels ligger langs vejene, og dels samlet i mindre landsbyer. Landskabet opleves forholdsvis komplekst og er til dels præget af tekniske anlæg i form af vindmøller, jernbane og højspændingsledninger. Skalaen er lille til stor.

Vurdering

Karakterstyrke: Middel

Landskabets oprindelse kan aflæses i landskabet i bebyggelses- og hegnssstrukturen, men fremstår sløret. Samspillet mellem naturgrundlag og kulturgrundlag er for så vidt god, hvad angår den landbrugsmæssige anvendelse. Det samlede indtryk forstyrres af de mange tekniske anlæg.

Tilstand: Middel

Landskabsoplevelsen forstyrres en del af de tekniske anlæg. Strukturen af dyrkede marker og gårde langs vejene og samlet i små landsbyer er generelt velbevaret og ikke præget af fx store nye staldbygninger. Bygningsmassen er samlet set i god stand.

Oplevelsesværdier: Middel

Oplevelsesværdierne i landskabet knytter sig til lokale miljøer, særligt omkring ådalene og mindre gård- og landsbymiljøer. Udsigter er generelt begrænsede på grund af levende hegn og skovområder eller forstyrrede af tekniske anlæg. De særlige landskabsoplevelser findes bl.a. i Stursbøl plantage, ved Oksenvad kirke og ved Slevad Bro.

Sårbarhed: Middel

Landskabet er sårbart over for yderligere tekniske anlæg, som vil have en kumulativ effekt i samspil med de allerede eksisterende. Landskabet kan lokalt være sårbart over for større landbrugsbygninger og siloer, som vil kunne dominere mindre og velbevarede miljøer omkring ådale og gårde. Andre steder vil større landbrugsbygninger kunne indpasses uden at påvirke landskabsoplevelsen væsentligt.

Målsætning: Vedligeholde/forbedre



Ejendommen ligger i det bevaringsværdige landskabsområde og større sammenhængende landskab: Stursbøl Plantage og Oksenvad Hede

Område Stursbøl plantage og Oksenvad hede

Landskabskarakterområde:

Lerte Landbrugsflade

Vurdering:

Særligt karakteristisk, God tilstand, Særligt oplevelsesrigt

Beskrivelse:

Geologi, terræn og vandløb

Området er lidt mere kuperet end det øvrige karakterområde, som er fladt.

Anvendelse og kulturhistorie

Stursbøl plantage indeholder en stor koncentration af gravhøje.

Etableringen af Stursbøl plantage startede i 1802, som på det tidspunkt lå i Preussen. Der er i området spor af Emeis-kulturer, der har navn efter den tyske forstmand Carl Emeis. Han udviklede en meget intensiv jordbearbejdningsmetode, hvorefter de store hedestrækninger i Slesvig-Holsten kunne opdyrkes med skov. Jordbearbejdningen involverede dyb pløjning, brydning af lyngtørv, allag og andre massive jordlag samt bortdræning af vand.

Hegnsstrukturen er meget markant og intakt.

Hærvejen markeres bl.a. af Slevad bro samt hærvejskroen (Ellegård).

De særlige oplevelser

Den store koncentration af gravhøje. De er bevaret, fordi man, inden de nye store plove blev introduceret, og landbruget blev udskiftet, plantede skov, der beskyttede gravhøjene.

I Stursbøl kan man opleve, hvordan landskabet mange steder så ud, inden bønderne for alvor begyndte at fjerne alle gravhøjene.

Hærvejen.

Området er ganske specielt, idet Dalgas senere arbejdede på baggrund af erfaringerne fra Stursbøl plantage ved opdyrkning af heden i Vestjylland efter tabet af Slesvig-Holsten i 1864.



126

Landskabstypen er stordriftsflade.

På stordriftsfladen bør nødvendigt landbrugsbyggeri og tekniske anlæg indpasses i landskabets skala. Dette kan ske ved, at der stilles vilkår om større beplantning i grupper, som formidler skalaen mellem byggeriet og det omkringliggende landskab. Landskabet har en stor skala og kan ofte rumme store tekniske anlæg, herunder store vindmøller, da trækkene i landskabet er store og åbne.