



Torben Juhl Madsen
Gymosevej 10
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1A, 1. sal,
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Tlf. 74 34 34 34
plan@haderslev.dk

Telefonnr. 74 34 22 19
sopa@haderslev.dk

6. januar 2021 • Sags identitet: 20/26347 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Etablering af mini-vådområde på adressen: GYMOSEVEJ 10, 6100 Haderslev, matr.nr. 16a Åstrup Ejerlav, Åstrup.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Udgravning af sedimentationsbassinet når der er behov for det. Oftest vil det være hvert femte år.
2. Grødeskæring i minivådområdets dybe zoner efter behov for at fremme en ensartet strømning og undgå kanaliseret strømning, der vil resultere i lavere næringsstoffjernelse
3. Den nærliggende sø nord for anlægget må ikke påvirkes af anlægsarbejdet
4. I øvrigt skal projektet udføres som forudsat i ansøgningen.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort på Haderslev Kommunes [hjemmeside](#), onsdag d. 7. jan. 2021.
- kan først udnyttes når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 1. jul. 2019, med senere supplerende materiale.
- skal være udnyttet inden 5 år.
- Erstatte landzone tilladelse af 7. januar 2020.

Vær opmærksom på,

- [At der også kræves tilladelse efter vandløbsloven.](#)

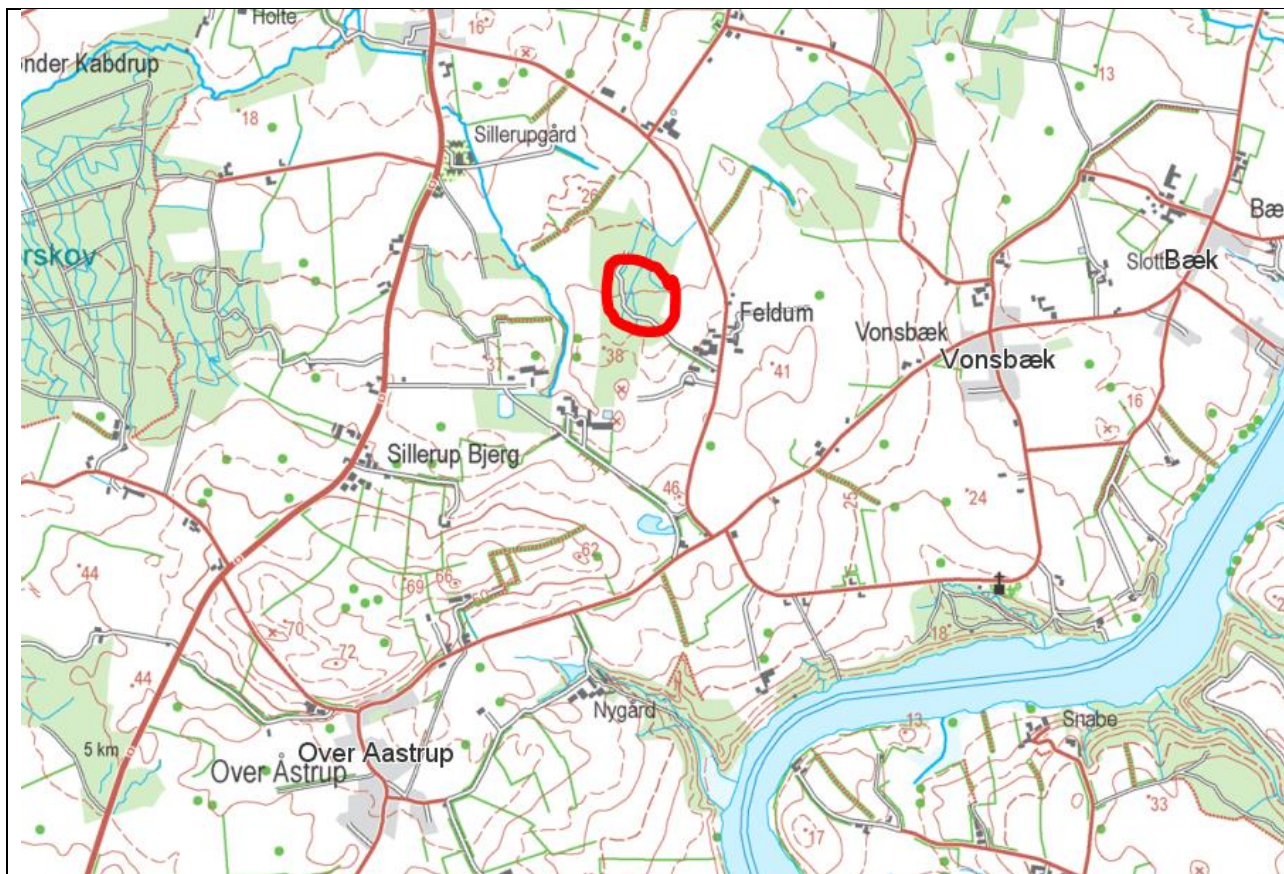
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

Landzonetilladelse	1
Oplysninger fra ansøger	2
Ejendomsoplysninger	4
Naboforhold	5
Andre relevante forhold	5
Kommunens vurderinger	5
Klagemulighed og offentliggørelse	6
Spørgsmål	6
Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer	8
Bilag 2 Klagevejledning	14
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning	15
Planloven -	15
Persondataloven - Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 410 af 27. april 2017)	16
Naturbeskyttelsesloven -	17

Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til Etablering af mini-vådområde på adressen: GYMOSEVEJ **Fejl!**
Henvisningskilde ikke fundet. Fejl! Henvisningskilde ikke fundet., 6100 Haderslev, matr. nr. 16a Åstrup
Ejerlav, Åstrup.



Oversigtskort

Oplysninger fra ansøger

Teknisk beskrivelse af minivådområdet

- Områdets terræn udnyttes til at etablere minivådområdet uden pumpe.
- Det samlede vandspejlsareal er projekteret til 4.708 m², fordelt på seks områder. Sedimentationsbassinet har et vandspejlsareal 338 m², de dybe bassiner har et vandspejlsareal på hhv. 1121 m², 1044 m² og 1024 m². de lavvandede områder har hhv. et vandspejlsareal på 591 m² og 590 m².
I denne ansøgning etableres anlægget på et areal nordvest for stuehuset.
- Efter drænvandet har passeret minivådområdet, ledes det frit ud over en iltningsstrappe, eller iltes i brønd. Entreprenøren har metodefrihed og den faktiske udformning afgøres af, hvad der er praktisk muligt.
- Brinkerne sås med græs. Op til halvdelen af frøblanding kan bestå af blomstrende urter. De lavvandede zoner tilplantes eventuelt med vådbundsplanter. Det er jf. Støttebetingelserne ikke tilladt at udplante almindelige og smalbladet vandpest.

- Drænoplandets størrelse er på 47 ha, og derfor er det estimeret, at der udledes 47 l pr. sek. drænvand ud af minivådområdet, men den maksimale drænudledning fra minivådområdet vil variere betydeligt fra afstrømningssæson til afstrømningssæson.
- Minivådområder kræver som udgangspunkt ingen vedligeholdelse udover eventuel bortgravning af sedimentationsbassinet efter behov. Derudover kan der foretages grødeskæring i minivådområdets dybe zoner efter behov for at fremme en ensartet strømning og undgå kanaliseret strømning.
- Overskudsjorden placeres i lavninger på ejendommens arealer, primært stik øst for den østligste stald og i en lavning på marken syd for ejendommen.
- Anlægget etableres med diger rundt om vandspejlet. Digerne indpasses i terræn, så der skabes en naturlig sammenhæng.

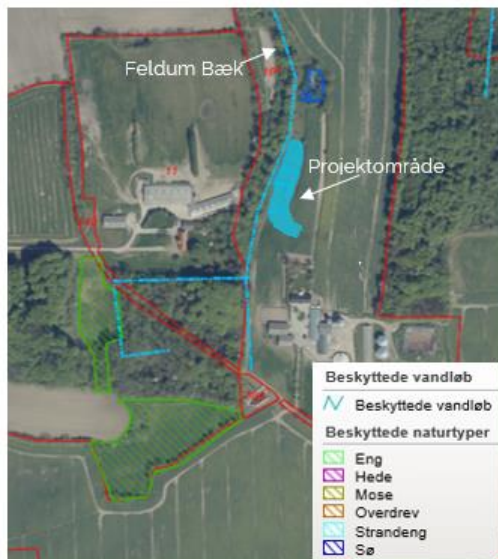


Figur 1: Matrikelkort over nærområdet for matrikel 16a, Åstrup Ejerlav, Åstrup, hvor projektet er beliggende. Projektområdet er markeret med blåt.

Tegning



Figur 2: Drænoilandet til minivådområdet



Figur 3: Minivådområde, §3-beskyttet natur og Feldum Bæk

Ejendomsoplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som landbrugsejendom med et grundareal på 59 ha.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Naboforhold

Der er ikke foretaget nabohøring jfr. § 35 stk. 4 og 5, da nærmeste nabo er parthørt om projektet i forbindelse med VVM uden at der er kommet bemærkninger.

Andre relevante forhold

Der er foretaget en VVM screening af anlægget som ansøgt i 2019. Haderslev Kommune har på baggrund af VVM-screeningen den 13. november 2019 vurderet, at projektet antages ikke at kunne få væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet. I forhold til den aktuelle sag, hvor bassinet ønskes flyttet, er der tale om en mindre ændring, i forhold til det screenede projekt. Umiddelbart ser det ud til at ændringen ikke har den store miljømæssige betydning. Den nye placering ikke vil berøre § 3 beskyttede naturtyper.

Ændringen kan rummes i den screeningsafgørelse som kommunen har truffet

Afgørelsen begrundes ud fra, at projektet ikke vil medføre konsekvenser for det omkringliggende miljø. Det er især fundet relevant at foretage en vurdering af projektet i forhold til grundvand, overfladevand, arkæologi, natur, landbrug og landskab.

Nærmeste beskyttede naturtype er et beskyttet vandløb ca. 5 m vest for projektområdet, der løber til Feldum Bæk. Minivådområdet afvander til det beskyttede vandløb. Feldum Bæk løber ud i Sillerup Bæk, der afvander til Lillebælt. Projektet er beliggende i en afstand af ca. 56 m til nærmeste § 3-beskyttede sø.

Etablering af minivådområdet vurderes ikke at ville påvirke den beskyttede sø eller andre beskyttede naturområder, da der ikke vil være hydraulisk kontakt mellem søen og minivådområdet og da minivådområdet hverken vil tilføre eller fjerne vand, men blot opstuve vandet.

Eksisterende udløb til det beskyttede vandløb benyttes. Der vurderes således ikke at ske tilstandsændringer for det beskyttede vandløb.

Der er ikke kendskab til eller registreret Bilag IV arter i området. Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter.

Kommuneplan 2017:

- **Kommuneplanretningslinje**
- Særligt værdifulde landbrugsområder
- Lavbundsarealer
- Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser
- Kystnærhedszonen
- **Beskyttelseslinje**

Fortidsminder

Ansøger oplyser at de selv har rettet henvendelse til museum.

Kommunens vurderinger

Haderslev Kommune vurderer at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone og at det ansøgte, ikke er omfattet af § 36 eller 37.

Minivådområdet anses for ændret anvendelse.

For at anlægget kan fungere stilles der vilkår 1 og 2 om vedligeholdelse

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår, vurderes det, at det ansøgte, ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser hovedformål
- med det for denne sag relevante retningslinjer i kommuneplanen (oplistet ovenfor)
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer og deres bemærkninger

Kommunens helhedsvurdering er vedlagt som bilag 1.
Uddrag af relevant lovgivning er gengivet i bilag 3.

Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklage-nævnet, jf. klagevejledning. En klagevejledning er vedlagt som bilag 2.
Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Haderslev Kommunes [hjemmeside](#).
Personoplysninger vil blive anonymiseret.

Spørgsmål

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail sopa@haderslev.dk eller telefon 74 34 22 19.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Dansk Fritidsfiskerforbund

Provas


Erhvervsstyrelsen

Ansøger SLF


Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer		
Emne		Kommunens vurderinger
Planlovens landzonebestemmelser - hovedformål		
Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskab- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtig.		Minivådområdet er med til at nedbringe nitrat og fosfat fra drænvandet og dermed deducere udledningen af kvælstof Anlægget er stedbestemt og kræver anlæggelse i det åbne land.
Grund- og drikkevandsinteresser		
I forhold til bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse: § 2. Kommunalbestyrelsen skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse for udlæg af nye arealer i kommuneplanen til erhvervsformål eller anlæg og ændret arealanvendelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Ved vurdering af faren for forurening af grundvandet lægger kommunalbestyrelsen vægt på, om planlægningen omfatter virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.	Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. OD - Ingen GKO kortlægning	I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet. Udover dette er det ansøgte ikke beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.
EF-habitatdirektivet		
I henhold til EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede. På baggrund af Naturstyrelsens oversigt over bilag IV arter i Danmark og ud fra oplysninger om deres udbredelse, krav til levesteder og foreliggende oplysninger om kendte lokale forekomster er der foretaget en vurdering af projektets mulige påvirkning af arterne.	Minivådområdet anlægges på mark	Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.
Råstofplan 2016 – Region Syddanmark		
Kommunen skal respektere råstofplanen,	Udenfor.	

Bygge- og beskyttelseslinjer		
Skov	Kort	Vurdering
		<p>Økologiske forbindelser KP17</p> <ul style="list-style-type: none"> KP17 Økologiske forbindelser KP17 Potentielle økologiske forbindelser <p>Jordstykker / Matrikler</p> <ul style="list-style-type: none"> Jordstykker LOIS (Matrikler) <p>Potentielle naturområder KP17</p> <ul style="list-style-type: none"> KP17 Potentielle naturområder <p>Skovbyggelinjer (DAI)</p> <ul style="list-style-type: none"> Skovbyggelinjer - gældende Skovbyggelinjer - ophævet

Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer		
Retningslinje	Kort	Vurdering
<p>3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder</p> <p>I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.</p>		<p>Anlægget af minivådområdet sker efter ansøgning fra landmanden. Det vurderes derfor at udviklingsplan og investeringsinteresserne er varetaget.</p> <p>Der er derfor ikke konflikt</p>

Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer												
Retningslinje	Kort	Vurdering										
<p>3.3.1 Lavbundsarealer</p> <p>Lavbundsarealer skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes, eller som kan hindre muligheden for, at det vilde dyre- og planteliv styrkes.</p> <p>Nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje m.v., der nødvendigvis skal placeres på lavbundsarealer, skal udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet i øvrigt ikke går tabt. Anlægget skal udformes, så det kan tåle en højere vandstand.</p> <p>Lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder: Lavbundsarealer, som er potentielt egnede som vådområder, skal friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.</p>	<p>DAI Lavbundsarealer</p> <table border="1"> <tr> <td>LAVBUND</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>LAVBUNDHT</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>LAVB_TEKST</td> <td>Ingen risiko</td> </tr> <tr> <td>OBJECTID</td> <td>51574</td> </tr> <tr> <td>Geometrisk længde</td> <td>3399.926293361405</td> </tr> </table> <p>DJF Lavbundsareal: Ingen risiko</p>	LAVBUND	4	LAVBUNDHT	0	LAVB_TEKST	Ingen risiko	OBJECTID	51574	Geometrisk længde	3399.926293361405	
LAVBUND	4											
LAVBUNDHT	0											
LAVB_TEKST	Ingen risiko											
OBJECTID	51574											
Geometrisk længde	3399.926293361405											
<p>3.4.1 Naturområder</p> <p>Naturområder på land skal bevares og søges udvidet.</p> <p>Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet.</p> <p>Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, med mindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret.</p> <p>Med henblik på at varetage de biologiske bevaringsinteresser i det åbne land må der ikke efter plan-, miljø- og anden relevant lovgivning meddeles tilladelser til aktiviteter, der kan påvirke naturområder i et omfang, som kan hindre opfyldelsen af de fastlagte naturkvalitetsmål.</p>		<p>Da det er selve bække, der er udpeget som naturområde og da anlægget placeres udenfor bækken, vurderes det at der ikke er konflikt.</p>										

Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer		
Retningslinje	Kort	Vurdering
Naturbeskyttelsesinteresserne skal tilgodeses, også uden for naturområderne.		
<p>3.4.3 Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser</p> <p>I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.</p> <p>Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. *</p> <p>Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser inden for byzone skal styrke byernes rekreative og naturlige miljøer og indgå og friholdes som rekreative forbindelser ud til det omkringliggende åbne land.</p> <p>Potentielle naturområder</p> <p>De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablerer sammenhænge mellem eksisterende naturområder*</p> <p>* I Haderslev Kommuner er bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.</p>	Kort – se under Skovbyggelinje	<p>Anlægget af minivådområdet vil på grund af sin størrelse og udformning ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.</p> <p>Der er derfor ikke konflikt.</p>
<p>3.4.4. De internationale naturbeskyttelsesområder</p> <p>De internationale naturbeskyttelsesområder skal beskyttes og videreudvikles, så de arter og naturtyper, som er grundlaget for udpegningen, aktivt søges sikret eller genoprettet til en gunstig bevaringsstatus.</p>	Nærmeste habitatområde (Lillebælt) ligger ca. 4 km væk	<p>Anlægget af minivådområdet vil på grund af sin størrelse og udformning ikke påvirke habitatområdet (bortset fra den reducerede belastning).</p> <p>Der er derfor ikke konflikt.</p>

Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer		
Retningslinje	Kort	Vurdering
<p>Områderne skal friholdes for aktiviteter og anlæg mv., som kan indebære en forringelse af områdets naturtyper og levesteder for arterne eller kan medføre forstyrrelse, der har negative konsekvenser for de arter, området er udpeget for. Det gælder også for aktiviteter og anlæg uden for de internationale naturbeskyttelsesområder, men som kan have indvirkning inde i områderne.</p> <p>Bilag IV-arterne og deres levesteder uden for de internationale beskyttelsesområder skal ligeledes beskyttes.</p>		
<p>3.5.2 De større uforstyrrede landskaber</p> <p>De større uforstyrrede landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, så områdernes karakter af uforstyrrelighed ikke påvirkes.</p>		<p>Anlægget af minivådområdet vil på grund af sin størrelse og udformning ikke påvirke landskabet. Der er ikke indblik til anlægget.</p> <p>Der er derfor ikke konflikt.</p>
<p>3.5.4 Kystnærhedszonen</p> <p>I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt.</p> <p>De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i</p>	<p>Indenfor</p>	<p>Anlægget af minivådområdet vil på grund af sin størrelse og udformning ikke påvirke landskabet. Der er ikke indblik til anlægget.</p> <p>Anlægget er stedbestemt og kan ikke flyttes udenfor kystnærhedszonen.</p> <p>Der er derfor ikke konflikt.</p>

Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer		
Retningslinje	Kort	Vurdering
nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.		
<p>5.4.3 Lufthavene</p> <p>Vojens Lufthavn og Flyveplads Skovbølling, Haderslev kan fortsætte, og den nuværende aktivitet kan udbygges under forudsætning af, at der tages de nødvendige hensyn med henblik på at forebygge miljøkonflikter i forhold til tilgrænsende arealanvendelser.</p> <p>Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Trafik- og Byggestyrelsen samt Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.</p>	Flyveplads Skovbølling ligger ca. 3 km NV for ejendommen.	På grund af bevoksningen af anlægget vil det ikke tiltrække fugle.

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning.

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og

at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 60, stk. 1 i Lov om planlægning.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes for borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogsvækheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>

Planloven –

Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. med senere rettelser.

§ 1. Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Stk. 2. Loven tilsigter særlig,

- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges,
- 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
- 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

§ 56

Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

§ 58 Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.

Persondataloven - Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 410 af 27. april 2017)

Persondataloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i såfald, hvilke oplysninger, der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Gåskærgade 26-28, 6100 Haderslev,
tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K

Naturbeskyttelsesloven –

Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 240 af 13. marts 2019

§ 17. Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for

- 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,

§ 18. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

§ 65

Stk. 2 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 3, stk. 1-3, og § 18, stk.1. Miljø- og fødevareministeren kan bestemme, at kommunalbestyrelsen skal indhente en udtalelse fra ministeren, før der træffes afgørelse vedrørende § 18, stk. 1.