



Haderslev

Haderslev Kommune  
Teknik og Miljø  
Simmerstedvej 1a, 1  
6100 Haderslev

[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

Dir. tlf. 74342213  
[ansa@haderslev.dk](mailto:ansa@haderslev.dk)

12. december 2020 • Sagsnummer 20/24845 • Sagsbehandler: Anders Kristian Sanderbo

### Starup Hedevej 21, 6100 Haderslev - Nedrivning af bevaringsværdig ejendom

Haderslev kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning ( bygning 3 ) på ejendommen Starup Hedevej 21, 6100 Haderslev. Bygningen på grunden er i Kommuneplan 2017 udpeget som bevaringsværdig og er registreret efter SAVE metoden med en bevaringsværdi på 3.



*Starup Hedevej 21, Facade mod vest / fjorden*



*Starup Hedevej 21, gårdfacade*

### **Bemærkninger til sagen**

Ejendommen, der ertidligere stald / hønsehuse, er i BBR registreret som opført i 1500, men må dog i sin nuværende form være noget yngre idet der er tale om en bindingsværksbygning, der er omsat i grundmur. Bygningen er intakt i sin hovedform, men er præget af forfald idet den i adskillige år ikke har været i brug. Bygningens murværk har adskillige sætningsskader og fremstår med en del reparationer og ommuringer i forskellige stentyper. Stråtaget er udtjent og skal fornyes. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

### **Lovgrundlag**

Bygningen er, med sin udpegning som bevaringsværdig, omfattet af Lov om Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Dette medfører, jævnfør lovens § 18, at bygningen ikke må nedrives før kommunen, har foretaget en offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med en frist på mindst 4 og højst 6 uger for fremlæggelse af indsigelser. På baggrund af høringen, skal kommunen efterfølgende afgøre om man vil nedlægge et § 14 forbud mod nedrivning eller tillade nedrivning.

### **Din mulighed**

Inden Haderslev Kommune tager endelig stilling til det ansøgte foretages denne orientering, hvor det er muligt at komme med bemærkninger til det ansøgte. I tilfælde af indsigelser sendes sagen til afgørelse i Udvalget for Plan og Miljø.

På kommunens høringsportal [www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk) har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser i høringsperioden 18. december 2019 til 22. januar 2020.

### **Sådan sender du et hørings svar via Høringsportalen**

Hvis du ønsker at indsende et hørings svar via høringsportalen, skal du oprette dig som bruger under fanen "Login".

Du skal oplyse navn, adresse, mail, køn, fødselsår og evt. telefonnummer ved oprettelsen. Dine oplysninger bliver gemt i høringsportalen, så længe du vælger at have en profil på høringsportalen. Både borgere, foreninger og virksomheder kan oprette sig som brugere.

Når du opretter et hørings svar, vil det kun være dit navn, der bliver vist sammen med dit hørings svar. Du kan også vedlægge filer sammen med dit hørings svar.

### **Fortrolige og følsomme personoplysninger**

Når du lægger et hørings svar op i høringsportalen, bliver det offentliggjort sammen med hørings materialet i høringsperioden. Hørings svaret vil indgå som en del af afgørelsen, når den bliver truffet.

Når du opretter dit hørings svar, kan du vælge, om dit hørings svar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis du vælger, at dit hørings svar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger, vil dit hørings svar ikke blive offentliggjort på høringsportalen. I forbindelse med den videre behandling af sagen vil sagsbehandleren vurdere, om dit hørings svar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis det er tilfældet, vil disse oplysninger blive udeladt eller overstreget, hvis hørings svaret offentliggøres som et led i den videre sagsbehandling.

Du kan læse mere om fortrolige og følsomme personoplysninger under Persondatapolitik nederst på siderne i høringsportalen.



Haderslev

Har du spørgsmål til det fremsendte materiale, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Anders Sanderbo  
Arkitekt