

# Bilag A til Haderslev Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

**Projekt navn:** Nyt boligområde ved Honnørkajen i Haderslev – ændring af godkendt projekt

**Ansøgningsdato:** 17. marts 2022

**Sagsnummer:** 22/6393

## **Status myndighedsvurdering:**

**Vejledning:** Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven, (LBK nr. 1976 af 27/10/2021).

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet samt Haderslev Kommunes eventuelle bemærkninger til disse oplysninger. Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. miljøvurderingslovens bilag 3.

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farvekodeforklaring: Farverne " rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besværes med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

**Kontakt oplysninger Haderslev Kommune:** For yderligere oplysninger og vejledning om VVM-procedurer, kontakt da Teknik & Klima på e-mail [vvm@haderslev.dk](mailto:vvm@haderslev.dk), eller telefon 74 34 34 34.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger Udfyldes af ansøger
Projektbeskrivelse	<p>Der ændres ikke på placeringen af projektområdet. Projektområdet er stadig beliggende ved Honnørkajen på den nordlige side af Haderslev Fjord i den østlige del af det centrale Haderslev. Honnørkajen ligger med udsigt ud over Haderslev Fjord og den sydlige brink mod sydøst. Sammen med Gasværksvej mod vest og Jomfrustien nord for projektområdet danner havnefronten den trekant, der afgrænser byggeriet på Honnørkajen.</p> <p>Projektændringen af boligbyggeriet betyder ikke væsentlig arkitektoniske ændringer, og det forholder sig stadig til byggetraditionen i området. Ændringen i projektet er udformningen af bygningen med de private lejligheder. I det godkendte projekt var denne bygning formet som en trappetrapez. Ved projektændringen bliver bygningen delt i to "tårne", så der skabes luft imellem bygningerne. Bygningerne er stadig trapezformet, dog mere firkantet. Bygningskroppen på boligerne vender ved projektændringen også ud mod Haderslev Fjord, og de syd-østvendte gårdrum, som er skærmet fra vejene omkring projektområde, vil stadig anvendes til grønne opholdsrum, der er helt afskærmet fra biltrafikken. Der sker ingen væsentlige ændringer i de almene boligers udtryk.</p> <p>Byggeriet kommer til at rumme blandede boliger bestående af ca. 95 almennyttige og ca. 68 private lejligheder, hertil 4 gæsteboliger samt erhvervslejemål og parkeringsarealer. I alt ca. 21.000 m<sup>2</sup>, som udgøres af ca. 9.000 m<sup>2</sup> almennyttige og private lejligheder samt øvrige arealer udgør ca. 13.500 m<sup>2</sup> erhverv. Grunden er ca. 14.000 m<sup>2</sup>, og der anlægges et kombineret parkerings- og opholdsareal imellem de private boliger og de almennyttige boliger.</p> <p>Projektændringen betyder, at bygningernes højde ændres, hvor den højeste bygningsdel er 49 meter og den lavest 38 meter. Alle højder måles ud fra kote 2.5 (DVR90). I godkendte projekt er det givet tilladelse til en bygningshøjde på 55 meter.</p> <p>Der ændres ikke væsentligt i det kombinerede parkerings- og opholdsareal imellem de private boliger og de almennyttige boliger. Der vil være offentlig adgang til dette område.</p> <p>Tiltag for at imødekomme fremtidige oversvømmelseshændelser fastholdes, og der sker her ingen ændringer.</p> <p>Projektbeskrivelsen findes i bilag B – Ansøgningen.</p>

Bemærkninger fra Haderslev Kommune
<p>Boligbyggeriet Honnørkajen har tidligere været igennem en miljøvurderingsproces, og der blev den 24. november 2020 meddelt § 25 tilladelse (VVM).</p> <p>I forhold til det godkendte projekt ønsker ansøger at foretage enkelte projektjusteringer, og der er derfor fremsendt en screeningsansøgning. Det ansøgte projekt er derved omfattet af bilag 2, punkt 13a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.</p> <p>På baggrund af fremsendte screeningsansøgning og projektbeskrivelse skal Haderslev Kommune vurdere, om den ansøgte projektændring kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger set i forhold til det tidligere godkendte projekt.</p> <p>Det er af Haderslev Kommune vurderet, at projektændringen kan rummes inden for godkendte lokalplan og kommuneplantillæg.</p> <p>Ved projektændringen bliver bygningen delt i to "tårne", så der skabes luft imellem bygningerne. Der sker en reduktion i bygningsmassen, og byggeriets maksimale højde reduceres med 5 m.</p> <p>Det vurderes, at det ikke kan udelukkes, at projektændringen kan medføre ændringer i forhold til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skygge påvirkninger</li> <li>• Visuelle påvirkninger</li> </ul> <p>I screeningen lægges der derfor vægt på ovennævnte.</p>

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger Udfyldes af ansøger	Bemærkninger fra Haderslev Kommune
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Honnørkajen ApS v. Søren Rasmussen Hansborggade 30 6100 Haderslev	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	Tine Marquard, SE Trafik ApS Vangelystvej 10, 5220 Odense SV <a href="mailto:tinemarquard@hotmail.com">tinemarquard@hotmail.com</a> / 61332408	
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav	Matr.nr. 4331 Haderslev Matr.nr. 2575 Haderslev Matr.nr. 2397 Haderslev Matr.nr. 3446a Haderslev Matr.nr. 3693 Haderslev Matr.nr. 4007 Haderslev Matr.nr 19q Haderslev Matr.nr. 3446a Haderslev Matr.nr. 19p, Haderslev Del af matr.nr 19q Haderslev	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner: (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Haderslev	

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger Udfyldes af ansøger	Bemærkninger fra Haderslev Kommune
<p>Oversigtskort i målestok 1:50.000 (målestok skal angives)</p>		

### Basisoplysninger

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af projektet og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)  
(målestok skal angives)

### Anmeldte oplysninger Udfyldes af ansøger



### Bemærkninger fra Haderslev Kommune

Ansøgers oplysninger			
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	Tekst
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis »ja«, er der obligatorisk VVM-pligt.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis »ja«, skal der gennemføres en screening, hvis »nej«, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes Projektet er som udgangspunkt omfattet af miljøvurderingsloven, jf. bilag 2, punkt 10, litra b – Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. Projektet er derfor screeningspligtigt. Projekt er godkendt ved § 25 tilladelse og miljøkonsekvensrapport i november 2020, og derved allerede godkendt. Denne screeningsansøgning indsendes idet, der ønskes foretaget projektændringer til det eksisterende projekt, og derved anmeldes projektet efter bilag 2, punkt 13 a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).

Myndighedsvurdering
Udfyldes af Haderslev Kommune
Miljøvurderingsloven, (LBK nr. 1976 af 27/10/2021).

Ansøgers oplysninger	
Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Arealerne er på nuværende tidspunkt ejet af Haderslev Kommune. <b>Ingen ændringer i forhold til tidligere anmeldt projekt.</b>
2. Arealanvendelse efter projektets realisering:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup></li> <li>• Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup></li> <li>• Nye arealer, som befæstes ved projektet i m<sup>2</sup></li> </ul>	<u>Godkendt: Fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup></u> ALMEN: 1.600 m <sup>2</sup> / PRIVAT: ca. 3.900 m <sup>2</sup>  <u>Projektændring Fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup></u> ALMEN: 1.600 m <sup>2</sup> / PRIVAT: ca. 3.200 m <sup>2</sup>  <u>Godkendt: Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup></u> Græsarmering (p-plads): 1.818,5 m <sup>2</sup> Vej: 1.780 m <sup>2</sup> Stier m.m.: 1.000 m <sup>2</sup>  Projektændring: <u>Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup></u> Fordelt på private og almene område: 5.417 m <sup>2</sup>  <b>Det befæstede areal stiger med 1.000 m<sup>2</sup></b>

Bemærkninger fra Haderslev Kommune
De bebyggede areal reduceres med 700 m <sup>2</sup> .
Det befæstede areal stiger med ca. 1000 m <sup>2</sup> .

Ansøgers oplysninger	
Projektets karakteristika	Tekst
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</li> <li>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup></li> <li>Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup></li> <li>Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup></li> <li>Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup></li> <li>Projektets maksimale bygningshøjde i m</li> <li>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</li> </ul>	<p>Der vil ikke være behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet. <b>Ingen ændringer i forhold til tidligere anmeldt projekt.</b></p> <p><u>Godkendt: Fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup></u> ALMEN: 1.600 m<sup>2</sup> / PRIVAT: ca. 3.900 m<sup>2</sup></p> <p><u>Projektændring: Fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup></u> ALMEN: 1.600 m<sup>2</sup> / PRIVAT: ca. 3.200 m<sup>2</sup></p> <p><u>Godkendt: Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup></u> ALMEN: 30.500 m<sup>3</sup> / PRIVAT: 42.300 m<sup>3</sup> SAMLET: 72.800 m<sup>3</sup></p> <p><u>Projektændring: Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup></u> ALMEN: 27.547 m<sup>3</sup> / PRIVAT: 42.970 m<sup>3</sup> / ERHVRV: 1.290 m<sup>3</sup> SAMLET: 71.807 m<sup>3</sup></p> <p><b>Projekts samlede bygningsmasse reduceres i forbindelse med projektændringen.</b></p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde er maks. 55 m over terræn. Det ændrede projekts maksimale bygningshøjde er maks. 50 m over terræn.</p> <p><b>Der er tale om en ændring i forhold til tidligere anmeldt projekt, og højden reduceres.</b></p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde</li> <li>Vandmængde i anlægsperioden</li> <li>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</li> <li>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</li> <li>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</li> <li>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</li> <li>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</li> </ul>	<p>I forbindelse med anlægsprocessen vil der være behov for råstoffer til bygningen af boligerne og øvrige anlægsarbejder. Der vil ligeledes i anlægsfasen være et vist forbrug af energi og vand. Da der er tale om færdige byggelementer forventes forbruget dog at være minimalt. <b>Ingen ændring i forhold til tidligere anmeldt projekt.</b></p> <p>I forbindelse med nedrivningen af eksisterende bebyggelse indenfor projektområdet vil der blive foretaget analyser af byggematerialer for at analysere for farligt affald. Affald i anlægsperioden vil blive håndteret og sorteret jf. Haderslev Kommunes regulativer. <b>Ingen ændring i forhold til tidligere anmeldt projekt.</b></p> <p>I forbindelse med anlægsperioden vil der forekomme almindelig husspildevand fra mandskabsfaciliteter. Regnvand håndteres via nedsivning. <b>Ingen ændring i forhold til tidligere anmeldt projekt.</b></p> <p>Anlægsperiodens forventes opstartet 2022. <b>Ingen ændring</b></p>
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af</p>	Ikke relevant

Bemærkninger fra Haderslev Kommune
<p>Maksimalhøjden reduceres med 5 m.</p>
<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>Ingen bemærkninger</p>

Ansøgers oplysninger	
Projektets karakteristika	Tekst
placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</li> <li>• Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</li> <li>• Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</li> <li>• Vandmængde i driftsfasen</li> </ul>	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Farligt affald:</li> <li>• Andet affald:</li> <li>• Spildevand til renselanlæg:</li> <li>• Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</li> <li>• Håndtering af regnvand:</li> </ul>	Der vil ikke i driftsfasen blive produceret farligt affald. Affald udgøres hovedsageligt af almindelig dagrenovation, der vil blive tilmeldt tømningsordning. <b>Ingen ændring i forhold til tidligere anmeldt projekt.</b> Spildevand ledes til offentlig kloak. <b>Ingen ændring i forhold til tidligere anmeldt projekt.</b>  Der vil ikke være udledning af spildevand til vandløb, søer eller hav. <b>Ingen ændring i forhold til tidligere anmeldt projekt.</b>

Bemærkninger fra Haderslev Kommune
Ingen bemærkninger



Ansøgers oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	Hvis »ja«, angiv hvilke. Hvis »nej«, gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?		X	Hvis »nej«, angives og begrundes, hvilke vilkår der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja«, angiv hvilke. Hvis »nej«, gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?		X	Hvis »nej«, angives og begrundes, hvilke BREF-dokumenter der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja«, angiv hvilke. Hvis »nej«, gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?		X	Hvis »nej«, angives og begrundes, hvilke BAT-konklusioner der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser??	X		Hvis »ja«, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej«, gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X	X	Hvis »nej«, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja«, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej«, gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?		X	Hvis »Nej«, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? (Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger)		X	Hvis »Nej«, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener		X	Hvis »ja«, angives omfang og forventet udbredelse.

Myndighedsvurdering
Udfyldes af Haderslev Kommune
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.

Ansøgers oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
<ul style="list-style-type: none"> <li>I anlægsperioden?</li> <li>I driftsfasen?</li> </ul>			Der kan i forbindelse med anlægsperioden forekomme støvgener fra byggematerialer. Der iværksættes støvreducerende tiltag, såfremt det er nødvendigt. F.eks. vanding af grus mv. Der forventes ingen støvgener i driftsfasen.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener <ul style="list-style-type: none"> <li>I anlægsperioden?</li> <li>I driftsfasen?</li> </ul>		X	<i>Hvis »ja«, angives omfang og forventet udbredelse.</i>
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning, som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne <ul style="list-style-type: none"> <li>I anlægsperioden?</li> <li>I driftsfasen?</li> </ul>	X		<i>Hvis »ja«, angives omfang og forventet udbredelse.</i> Der kan i anlægsperioden være behov for belysning, særligt i efteråret og vinteren. Når byggeriet er færdigt, vil der ved bebyggelsen være udendørs belysning. Der vil også kunne komme lys til de omkringliggende omgivelser fra beboelsesejendommene.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
24. Kan projektet rummes inden for kommuneplanens og evt. lokalplaners generelle formål?	X		<i>Hvis »nej«, angiv hvorfor:</i> Der er i forbindelse med det tidligere anmeldte projekt udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplan for området. Det vurderes, at ændringerne af projektets udformning kan rummes inden for eksisterende kommuneplantillæg og lokalplan.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?			<i>Hvis »ja«, angiv hvilke:</i>
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28 Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Hele projektområdet er placeret inden for kystnærhedszonen.  Kystnærhedszonen er en planlægningszone, hvor kommunalbestyrelsen kan planlægge for bebyggelse og anlæg efter planlovens regler, og derfor er zonen ikke en forbudszone.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er		X	

Myndighedsvurdering Udfyldes af Haderslev Kommune
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen bemærkninger.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen bemærkninger.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen bemærkninger.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen bemærkninger.

Ansøgers oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste § 3 beskyttede natur er beliggende ca. 180 m øst for projektområdet. Området er en § 3 mose.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33 Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Der er ca. 1,6 km til nærmeste fredede område, som ligger øst for projektområdet. Området er en kirkefredning omkring Starup Kirke.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Afstanden til nærmeste Natura 2000-område er ca. 5,1 km. Området er beliggende sydsydvest for projektområdet. Der er tale om Natura 2000-område nr. 92 Pamhule Skov og Stevning Dam indeholdende Habitatområde H81 og Fuglebeskyttelsesområde F59.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	<i>Hvis »ja«, angives, hvilken påvirkning der er tale om.</i>
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Projektet er beliggende i et område, som delvis vil blive oversvømmet ved en 200 cm højvandsændelse. <b>Der er foretaget projektilpasninger med klimasikring af området. Ingen ændringer.</b>
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X		<i>Hvis »ja«, angiv om projektet kan forenes med risikostyringsplanen for området.</i>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	

Myndighedsvurdering Udfyldes af Haderslev Kommune
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Overfladevand: Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Grundvand: Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Ingen bemærkninger.

Ansøgers oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

Myndighedsvurdering
Udfyldes af Haderslev Kommune
Se ansøgningsmaterialet

Myndighedsscreening – Udfyldes af Haderslev Kommune				
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges
Kan projektets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger	X			
Vil anlægget som følge af projektet give anledning til skyggegener på naboarealer.		X		<p>Ansøger har i forbindelse med det oprindelige projekt udført studier, som belyste lys- og skyggevirkninger omkring det nye byggeri sammenlignet med situationen omkring de nuværende ejendomme.</p> <p>For at redegøre for om projektændringen har nogen væsentlig betydning, har ansøgeren holdt lys- og skyggevirkningerne for det godkendte projekt op imod den ansøgte projektændring. Der er i vurderingen taget afsæt i de samme 4 datoer og måneder, fordelt jævnt over året.</p> <p>Ansøgeren har vurderet følgende: Der ændres ikke markant i skyggepåvirkningen ved den ønskede projektændring.</p> <p>Sol- og skyggepåvirkningen er ved projektændringen for bygning med Haderslev Kunstmuseum og Havnekontor neutral.</p> <p>Projektændringen vil bevirke, at skyggepåvirkning på Søslangen i september i tidsrummet omkring kl. 12 og kl. 17 forringes i forhold til godkendte projekt. Projektændringen vil dog også betyde en mindre skyggepåvirkning af Søslangen i marts kl. 12, hvor skyggepåvirkningen er længere mod øst end ved det godkendte projekt. Hertil vil projektændringen betyde, at skyggepåvirkningen er formindsket kl. 15, og her vil der næsten ikke være en skyggepåvirkning på Søslangen.</p> <p>Generelt vil projektændringen betyde, at Søslangen gennem året får en mindre skyggepåvirkning end ved det godkendte projekt, som vurderes værende positivt.</p>

### Myndighedsscreening – Udfyldes af Haderslev Kommune

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
					<p>Sol- og skyggepåvirkningen fra den ønskede projektændring i forhold til godkendte projekt, vurderes som neutral.</p> <p>Kommunen har gennemgået skyggediagrammerne for det oprindelige projekt og for det ændrede projekt. Kommunen er enig i ansøgerens vurderinger. Med baggrund i dette vurderes det, at det ikke kan antages, at projektændringen vil medføre væsentlige ændringer i skyggepåvirkningen.</p>
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> <li>Anlægsfasen</li> <li>Driftsfasen</li> </ul>			X		Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			X		Ingen bemærkninger
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X		Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder			X		Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder <ul style="list-style-type: none"> <li>Nationalt:</li> <li>Internationalt (Natura 2000):</li> </ul>			X		Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			X		Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Forventes området at rumme danske rødlistearter			X		Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.

### Myndighedsscreening – Udfyldes af Haderslev Kommune

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
<p>Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitets-normer allerede er overskredet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Overfladevand:</li> <li>• Grundvand:</li> <li>• Naturområder:</li> <li>• Boligområder (støj/lys og luft):</li> </ul>			X		<p>Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.</p> <p>Påvirkning af boligområder: Med baggrund i det af ansøgeren oplyste vurderes det, at det kan antages, at den ansøgte projektændring ikke vil medføre væsentlige støj og lyspåvirkninger. Se også under punktet vedrørende skyggeeffekter.</p>
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			X		Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?		X			Ingen ændring i forhold til det godkendte projekt.
<p>Kan projektet påvirke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Større uforstyrrede landskaber</li> <li>• Bevaringsværdige landskaber</li> <li>• historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.</li> <li>• Beskyttede sten- og jorddiger</li> </ul>					<p><u>Landskabet, herunder geologiske landskabstræk:</u> Projektændringen indebærer en reduktion i bygningsmassen og en reduktion i byggeriets højde. Med baggrund i dette vurderes det, at det ikke kan antages, at projektændringen kan medføre væsentlige landskabelige påvirkninger – set i forhold til det godkendte projekt.</p> <p><u>Visuelle påvirkninger:</u> I forbindelse med miljøvurderingsprocessen af det godkendte projekt udpegede kommunen sammen med A78 Arkitekter 8 fotostandpunkter til forundersøgelser af boligbyggeriets visuelle fjern- og nærvirkninger på bymiljøet.</p> <p>I forbindelse med den ansøgte projektændring har ansøgeren anvendt de samme fotostandpunkter for at vise den ønskede projektændring over for det godkendte projekt.</p> <p>Ansøgeren har vurderet, at projektændringen medfører små visuelle ændringer. Fra enkelte vinkler ændres byggeriets form i forhold til godkendte projekt, men ansøgeren vurderer, at denne ændring ikke er markant og vil påvirke omgivelserne anderledes end godkendte projekt. Den ønskede projektændring minder om det godkendte projekt, og ansøgeren vurderer derfor projektændringen som ikke væsentlig.</p> <p>Kommunen har gennemgået visualiseringerne og er enig i ansøgerens konklusion.</p> <p><u>Museum Sønderjylland:</u> Det er vurderet, at projektændringen ikke nødvendiggør en fornyet høring af museet.</p>

### Myndighedsscreening – Udfyldes af Haderslev Kommune

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
					<u>Beskyttede diger:</u> Der er ikke registreret diger i projektområdet.
Trafik: <ul style="list-style-type: none"> <li>Har projektet væsentlig indvirkning på trafiksikkerhed, vejkapacitet, naboforhold, skoleveje eller kollektiv trafik?</li> <li>Giver projektet problemer i forhold til vejlovgivningen?</li> </ul>					På de foreliggende oplysninger vurderes det, at det ikke kan antages, at projektændringen vil give anledning til væsentlige påvirkninger af trafikforholdene – set i forhold til det godkendte projekt.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					På de foreliggende oplysninger vurderes det, at det ikke kan antages, at projektændringen vil give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger – set i forhold til det godkendte projekt.
Har miljøpåvirkningen grænseoverskridende karakter?			X		På de foreliggende oplysninger vurderes det, at det ikke kan antages, at projektændringen vil give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger – set i forhold til det godkendte projekt.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet					På de foreliggende oplysninger vurderes det, at det ikke kan antages, at projektændringen vil give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger – set i forhold til det godkendte projekt.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					På de foreliggende oplysninger vurderes det, at det ikke kan antages, at projektændringen vil give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger – set i forhold til det godkendte projekt.
Miljøpåvirkningens: <ul style="list-style-type: none"> <li>Varighed</li> <li>Hyppighed</li> <li>Reversibilitet</li> </ul>					På de foreliggende oplysninger vurderes det, at det ikke kan antages, at projektændringen vil give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger – set i forhold til det godkendte projekt.

### Myndighedens konklusion – Udfyldes af Haderslev Kommune

	Ja	Nej	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at den ansøgte projektændring vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?			På baggrund af det af ansøgeren oplyste og i øvrigt tilgængelige oplysninger vurderes det, at det ikke kan antages, at den ansøgte ændring af det godkendte projekt kan påvirke miljøet væsentligt.

Dato: 11. maj 2022

Sagsbehandler: Peter Müller, Planlægning