

Naturstyrelsen
Førstballevej 2
7183 Randbøl

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1a
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74342214
nijd@haderslev.dk

15.10.2020 • Sagsident: 20/1861 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Opførelse af to shelters på adressen: STENSBAEKVEJ 29, 6510 Gram, matr.nr. 968 Højrup Ejerlav, Højrup.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Projektet skal udføres som forudsat i ansøgningen.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort [på Haderslev Kommunes høringsportal www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk) den **15. oktober 2020**.
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 21. jan. 2020, med senere supplerende materiale.
- skal være udnyttet inden 5 år.

Vær opmærksom på,

- At dette ikke er en byggetilladelse. Byggeriet må derfor ikke igangsættes før der er søgt og opnået byggetilladelse ved Haderslev Kommune, Simmerstedvej 1A, 1., 6100 Haderslev.
[Byggetilladelse søges her www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk). Mail kan sendes til: byg@haderslev.dk
- At det ansøgte kræver dispensation fra skovloven iht. fredskoven. Miljøstyrelsen har den 2. oktober 2020 meddelt dispensation fra skovloven med vilkår.

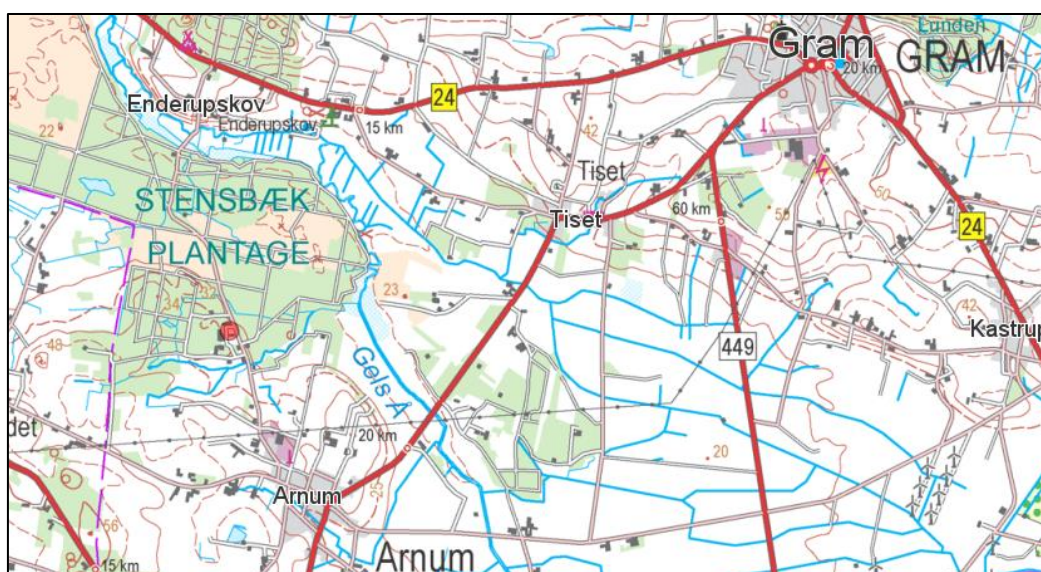
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

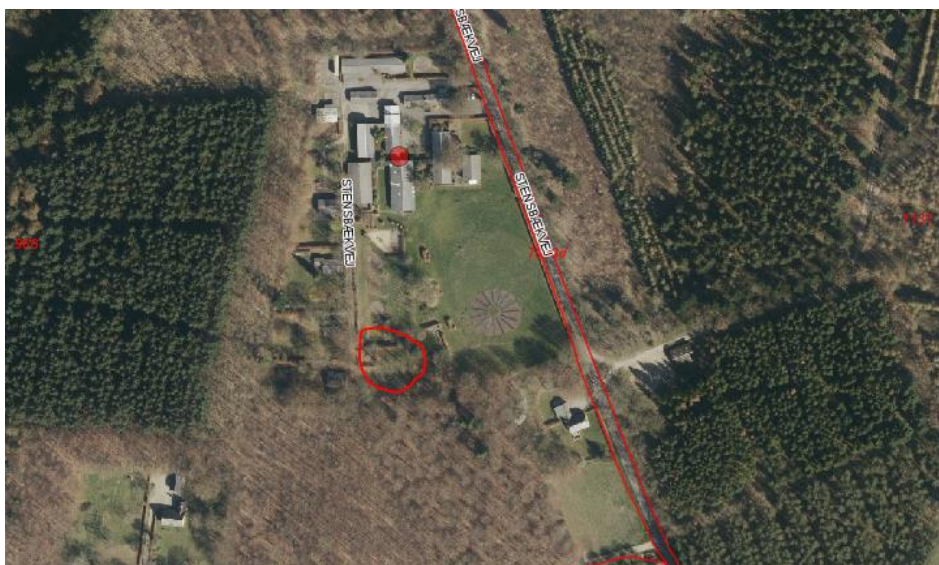
Landzonetilladelse.....	1
Redegørelse.....	2
Kommunens vurderinger.....	6
Klagemulighed og offentliggørelse.....	6
Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer.....	9
Bilag 4 Kulturmiljøbeskrivelse.....	18

Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til opførelse af to shelters på adressen: STENSBÆKVEJ 29, 6510 Gram, matr. nr. 968 Højrup Ejerlav, Højrup.
- Shelter mål: B= 3,50m L= 3,50m H= 1,80m foran og 1,60m bag
- Matriklen 968, hvor der befinder sig et større bygningskompleks, benyttes/lejes af den Holistiske Højskole.
- Bygninger ejes af Haderslev Kommune og matriklen ejes af Naturstyrelsen, som har givet tilsagn til opførelse af shelterne.



Oversigtskort



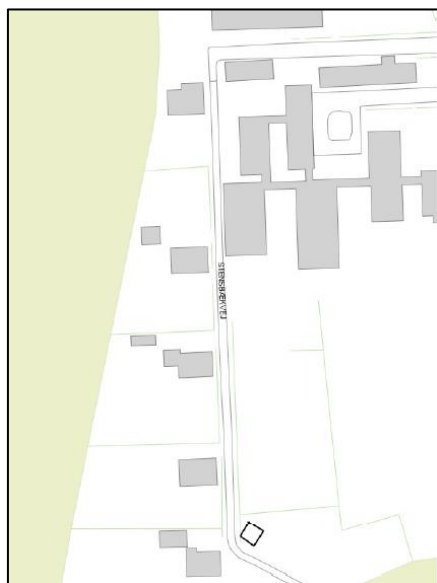
Luftfoto fra 2019

Oplysninger fra ansøger

Der er tale om 2 shelters.- Skal bruges som shelters i haven!

To shelters tænker vi opstillet nederst i haven mod syd. Skal benyttes af højskolens elever, når tid og vejret tillader.

Shelterne skal stå på skolens grund og KUN benyttes af skolens kursister/personale. Det bliver ikke offentligt tilgængeligt. Derfor vil også tilgang til toiletter være skolens i forvejen benyttede.



Shelter mål:

B= 3,50m L= 3,50m H= 1,80m foran og 1,60m bag

Fra ansøgningen: Situationsplan shelters – den sorte firkant viser placering af de ansøgte shelters



Fra ansøgningen: Placering shelters i havearealet



Fra ansøgningen: Billede af shelters

Matriklen 968 Højrup Ejerlav, Højrup har et areal på ca. 137 ha.
Matriklen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da der er tale om en stor matrikel, hvor skelnaboerne er beliggende i en afstand på 155 meter.
Beboelseshuse inden for bygningskomplekset på samme matrikel, hvor der er registreret beboer, ligger i en afstand på ca. 55 meter og de to beboelseshuse på modsatte side af vejen tæt på de to shelters er p.t. ubeboet, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.
Haderslev Kommune, som ejer bygninger, er blevet hørt og har ingen bemærkninger.

Andre relevante forhold

Kommunen har gennemført en konfliktanalyse og fundet nedenstående emner relevante:

Kommuneplan 2017

- Kommuneplanretningslinje:
 - 3.2.1 Skovrejsningsområder
 - 3.4.1 Naturområder
 - 3.4.3 Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser
 - 3.5.2 De større uforstyrrede landskaber
 - 4.2.1 Kulturhistoriske værdier (Kulturmiljøer og Kirkeomgivelser)
 - 4.3.5 Turismeområder

Fredskov:

Det ansøgte er placeret i fredskovspligtige arealer, hvorfor det ansøgte kræver dispensation fra skovloven.
Miljøstyrelsen har den 2. oktober 2020 meddelt dispensation fra skovloven med følgende vilkår:

1. Projektet skal gennemføres som ansøgt den 24. januar 2020.

2. Shelterne skal opføres i træ. Taget skal beklædes med pap eller naturmaterialer.
Hvis shelterene males, må der kun anvendes mørke jordfarver.
3. Hvis anvendelsen af arealet til sheltere ophører eller bygningerne forfalder, skal de fjernes i deres helhed.



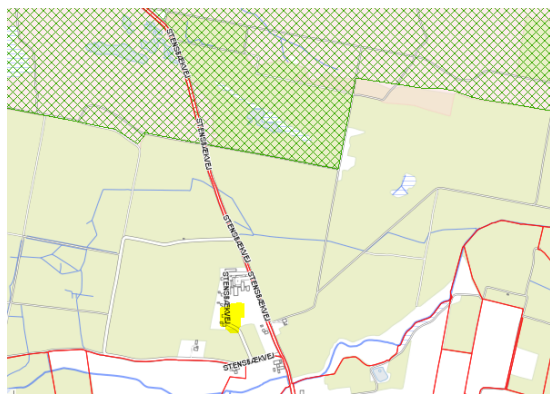
Område med fredskovspligtigt areal

Fortidsminder:

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte sted.

Habitatvurdering:

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen nr. 1595 af 06/12/2018. Haderslev kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker det nærmeste Natura 2000-område væsentligt, som er beliggende i en afstand af ca. 600 meter nord for det ansøgte.



Kort med NATURA-2000 område nord for det ansøgte areal

Kommunens vurderinger

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af § 36 eller 37.
Konkret vurderes, at det ansøgte ikke er omfattet af § 36, stk. 1, pkt. 8, idet det ansøgte er til ophold og etableres ikke i tilknytning til et enfamilie- eller sommerhus.

De to shelters placeres i et eksisterende haveareal samt inden for et område af en større bebyggelseskompleks og dermed ikke synligt fra det åbne land. Shelternes materialevalg i naturmaterialet træ samt det begrænsede omfang af de to shelters vurderes ikke at påvirke området, som er præget af store træer og græsplæner, væsentligt.

Haderslev Kommune har lagt vægt på, at de to shelters vil fremme elevernes friluft aktiviteterne og oplevelsen af natur og miljø, som indgår jf. skolens hjemmeside i skolens undervisningsindhold, ligesom haven spiller deri en vigtige rolle.

Ud fra denne baggrund vurderer Haderslev Kommune, at opførelse af de to shelters understøtter intentionerne i planloven samt kommuneplanretningslinjen turismeområdet, men påvirker samtidig hverken naturværdierne eller kulturhistoriske udpegninger væsentligt.

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelers hovedformål
- med det for denne sag relevante retningslinjer i kommuneplanen (oplistet ovenfor)
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

Kommunens helhedsvurdering er vedlagt som bilag 1. Dette bilag er ikke webtilgængeligt.

Uddrag af relevant lovgivning er gengivet i bilag 3.

Kulturmiljøbeskrivelsen er vedlagt som bilag 4

Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. En klagevejledning er vedlagt som bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Afgørelsen offentliggøres på [Haderslev Kommunes høringsportal på www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk).

Spørgsmål

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail nijd@haderslev.dk eller telefon 74 34 22 14.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger



Haderslev
Kommune

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Dansk Fritidsfiskerforbund

Provas

Erhvervsstyrelsen



Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer		
Emne		Kommunens vurderinger
Planlovens landzonebestemmelser - hovedformål		
Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskab- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtig.		Det ansøgte er beliggende inden for bebyggelseskomplekset af den holistiske højskole inden for havearealet, hvorfor det ansøgte ikke strider mod planlovens hovedformål.
Grund- og drikkevandsinteresser		
I forhold til bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse: § 2. Kommunalbestyrelsen skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse for udlæg af nye arealer i kommuneplanen til erhvervsformål eller anlæg og ændret arealanvendelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Ved vurdering af faren for forurening af grundvandet lægger kommunalbestyrelsen vægt på, om planlægningen omfatter virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.	Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. OD	I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet. Udover dette er det ansøgte ikke beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. Da det drejer sig om to mindre bygninger og der benyttes skolens toiletfaciliteter vil der ikke være væsentligt negativ påvirkning på grundvandet.
EF-habitatdirektivet		
I henhold til EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede. På baggrund af Naturstyrelsens oversigt over bilag IV arter i Danmark og ud fra oplysninger om deres udbredelse, krav til levesteder og foreliggende oplysninger om kendte lokale forekomster er der foretaget en vurdering af projektets mulige påvirkning af arterne.	Haderslev Kommune er enig i Miljøstyrelsens vurdering i dispensationen fra skovloven iht. bilag IV arter med følgende ordlyd: <i>Der er ikke registreret arter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, i området.</i> <i>Da der er gammel skov i området, vurderer styrelsen, at der</i>	Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

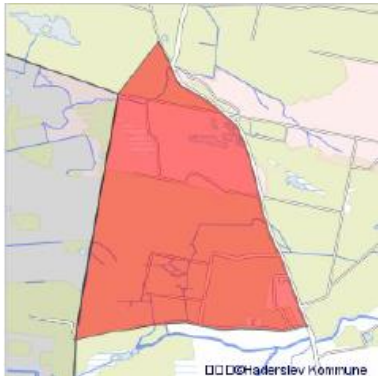


	sandsynligvis findes flagermus i fredskoven. Miljøstyrelsen finder dog at der er tale om et anlæg af så begrænset omfang og med en placering i en have, der har været anvendt til samme formål i mange år, at det ikke vil få væsentlig, negativ indvirkning på evt. flagermus Det ansøgte vil derfor efter Miljøstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitat-direktivets bilag IV.	
--	--	--

Fredskov		
	Kort	Vurdering
Fredskov jf. skovloven		Det ansøgte er placeret i fredskovspligtige arealer, hvorfor det ansøgte kræver dispensation fra skovloven. Miljøstyrelsen har den 2. oktober 2020 meddelt dispensation fra skovloven

Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer		
Retningslinje	Kort	Vurdering
3.2.1 Skovrejsningsområder Områder udpeget til skovrejsningsområder, skal beskyttes mod arealanvendelser og anlæg, der kan virke hindrende for skovtilplantning.		Der er tale om et anlæg af så begrænset omfang og med en placering i en have, der har været anvendt til samme formål i mange år, at det ansøgte ikke vil forhindre yderligere skovrejsning, hvis dette er ønsket.



	Det ansøgte er omfattet af et areal for skovrejsning.	
3.4.1 Naturområder Naturområder på land skal bevares og søges udvidet. Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet. Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, med mindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret. Med henblik på at varetage de biologiske bevaringsinteresser i det åbne land må der ikke efter plan-, miljø- og anden relevant lovgivning meddeles tilladelser til aktiviteter, der kan påvirke naturområder i et omfang, som kan hindre opfyldelsen af de fastlagte naturkvalitetsmål. Naturbeskyttelsesinteresserne skal tilgodeses, også uden for naturområderne.		Der er tale om et anlæg af så begrænset omfang og med en placering i en have, der har været anvendt til samme formål i mange år, at det ikke vil få væsentlig påvirkning på dyre- og plantelivet. Miljøstyrelsen har givet dispensation fra skovloven iht. fredskovspligtige arealer, som udgør samme omfang som naturområder. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
3.4.3 Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der	Det ansøgte er omfattet af arealer med udpegning for økologiske forbindelser 	Der er tale om et anlæg af så begrænset omfang og med en placering i en have, der har været anvendt til samme formål i mange år, samt inden for et bebyggelseskompleks, at det ikke vil få væsentlig påvirkning af dyr- og planter naturlige bevægelsesveje eller spredningsmuligheder. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.



stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. * Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser inden for byzone skal styrke byernes rekreative og naturlige miljøer og indgå og friholdes som rekreative forbindelser ud til det omkringliggende åbne land. Potentielle naturområder De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablerer sammenhænge mellem eksisterende naturområder* * I Haderslev Kommuner er bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.		
3.5.2 De større uforstyrrede landskaber De større uforstyrrede landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, så områdernes karakter af uforstyrrethed ikke påvirkes.		De to ansøgte shelters kan ikke betegnes som større byggeri og er beliggende inden for et område af et større bebyggelseskompleks, hvorfor det vurderes, at der ikke er konflikt med retningslinjen.



4.2.1 Kulturhistoriske værdier (Kulturmiljøer og Kirkeomgivelser) Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning med videre, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og det kan godtgøres, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser sikres. Kirkeomgivelser Inden for kirkeomgivelserne må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning m.v., hvis der tages hensyn til kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken, og det kan godtgøres, at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes.	 Kulturmiljøer screening 2019: Samlet værdi: højt Uddrag: Stensbæk var oprindeligt en arbejdslejr for unge arbejdsløse mænd opført i 1930'erne, og i dag er stedet højskole. Træbarakkerne til den tidligere arbejdslejr fremstår alle i samme stil, og denne del af området opleves derfor sammenhængende og med en tydelig fortælling. stedet højskole. Arbejdslejrens autentiske karakter bør sikres gennem lovgivning.	Opførelse af to shelters vil ikke minimere de kulturhistoriske udpegninger i området, som består af bygningskomplekset med træbarakkerne fra et tidligere lejr, men vil tværtimod udbygge anvendelsen af det kulturhistoriske bygningskompleks. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen. Se hele kulturmiljøbeskrivelse i bilag 4.
4.3.5 Turismeområder For turismeområder i Haderslev Kommune gælder at fremtidig udvikling og placering af turismedefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes oplevelsesstrategi og dermed i en eller flere af de udpegede temaområder. I kystnærhedszonen kan etablering af ferie- og fritidsanlæg eller udvidelser, der kan sidestilles med nyanlæg, alene ske i turismeområderne. For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder endvidere, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.		Det vurderes, at det ansøgte ikke konflikter med denne retningslinje, da besøg af højskolen og dermed også mulighed for overnatning i shelter vil gavne oplevelsen af området.

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning.

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer, typisk med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes for borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogsvækheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

Der henvises i øvrigt til [Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere rettels.

§ 1. Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Stk. 2. Loven tilsigter særlig,

- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges,
- 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
- 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

§ 56

Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

§ 58 Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.

Skovloven – Lov om skove jf. lovbekendtgørelse nr. 122 af 26. januar 2017, med de ændringer, der følger af § 5 i lov nr. 720 af 8. juni 2018

§ 11. På fredskovspligtige arealer må der ikke opføres bygninger, etableres anlæg, gennemføres terrænenheder eller anbringes affald.

Stk. 2. Stk. 1 gælder dog ikke for

- 1) byggeri, arbejdsskure på op til 10 m², anlæg eller terrænenheder, som er nødvendige for skovdriften, og
- 2) spejderhytter, skovbørnehaver og lignende byggeri, der særligt tilgodeser børns og unges friluftsliv.

Persondataloven – Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 410 af 27. april 2017 med senere ændringer) - også kaldet Persondataloven

Persondataloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger, der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Gåskærgade 26-28, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.

Bilag 4 Kulturmiljøbeskrivelse

Arkitektskole Aarhus:



Billede af de røde træbarakker

STENSBÆK

Stensbæk var oprindeligt en arbejdslejr for unge arbejdsløse mænd opført i 1930'erne, og i dag er stedet højskole. Området indeholder flere røde træbarakker, alle i samme stil, tidligere grusgrav, som i dag er tilgroet, samt en mindre smedje. I området findes også en tidligere kro, hvorfra skoven og arbejdslejren er udstykket.

Træbarakkerne til den tidligere arbejdslejr fremstår alle i samme stil, og denne del af området opleves derfor sammenhængende og med en tydelig fortælling. Barakkerne mangler dog vedligehold. Sammenhængen med grusgraven, smedjen og de omkringliggende boliger er ikke aflæselig

Arbejdslejrens autentiske karakter bør sikres gennem lovgivning. Det anbefales ligeledes at åbne op for sammenhængen mellem grusgraven, smedjen, arbejdslejren og den omkringliggende skov for at styrke den tidligere forbindelse og grundfortælling.

