

Ola Lausten Hansen
Aastrup Alle 60, st th
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74342214
nijd@haderslev.dk

14. januar 2022 • Sagsident: 21/21025 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Etablering af minivådområde med et areal på ca. 2911 m² (vandspejl) på matr.nr. 21 Åstrup Ejerlav, Åstrup, tilhørende adressen AASTRUP ALLE 60, 6100 Haderslev.

Tilladelsen er meddelt med følgende **vilkår**:

1. Minivådområdet skal placeres på arealet således, at anlæggets øverste kant har en afstand på minimum 1 meter til naboskel mod syd.
2. Bredderne/brinkerne ved anlægget må ikke være stejlere end 1:5.
3. Det opgravede fyld skal udjævnes på de omgivende arealer - uden for områder med Naturbeskyttelseslovens § 3-registreringer -, så der ikke fremkommer volde eller lignende eller bortkøres. Eksisterende terræn må derved ikke reguleres mere end 50 cm uden landzonetilladelse.
4. I øvrigt skal projektet udføres som forudsat i ansøgningen.

Tilladelsen

- [forventes offentliggjort på Haderslev Kommunes høringsportal www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk) den **14. januar 2021**
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 13. oktober 2020, med senere supplerende materiale.
- skal være udnyttet inden 5 år.

Vær opmærksom på,

- at der kræves [tilladelse efter vandløbsloven](#).
Haderslev Kommune har givet tilladelse efter vandløbsloven den 14. januar 2022.
- at minivådområdet skal vedligeholdes af lodsejeren, således anlægget fungerer hensigtsmæssigt.
- at Haderslev Kommune har truffet d. 7. december 2021 [afgørelse om ikke VVM-pligt](#) til etablering af det ansøgte projekt.
- at Museum Sønderjylland - Arkæologi vurderer, at der ved anlægsarbejder på det område, hvor søen ønskes anlagt, vil være **stor risiko** for at påtræffe [væsentlige jordfaste fortidsminder](#), som er beskyttet af museumslovens § 27. Det samme vil gælde vedr. udjævning af den opgravede fyld fra søen på et areal omkring søen, hvor der ofte sker afgravning af muldjord. Se mere på side 7.

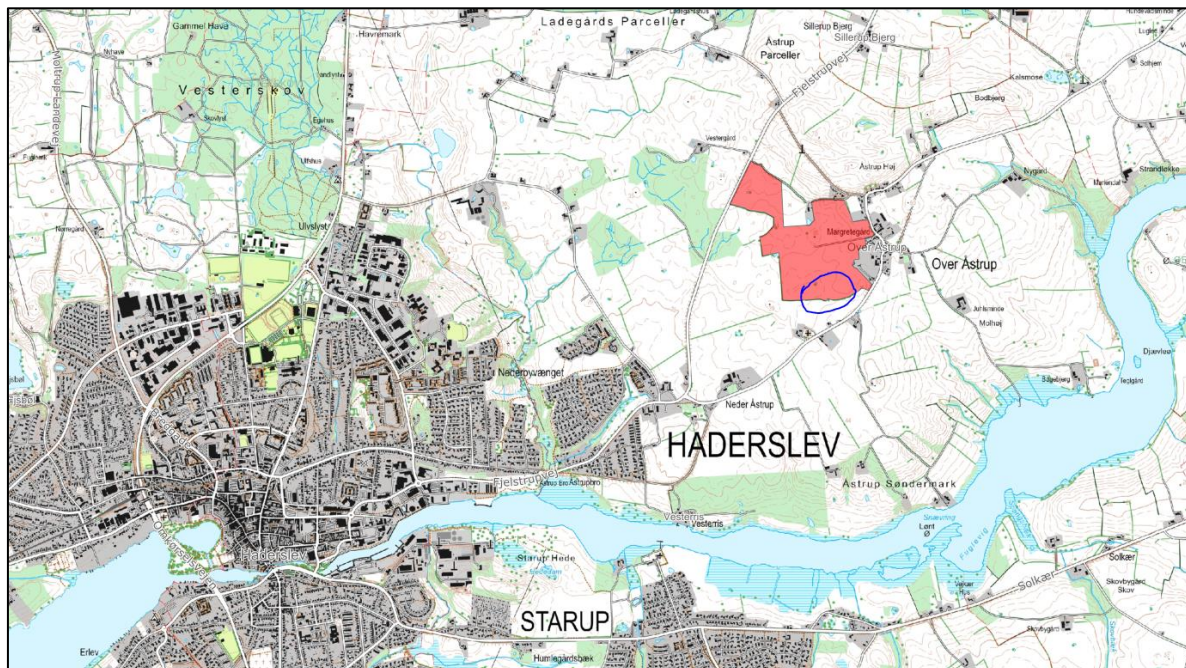
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

Landzonetilladelse.....	1
Redegørelse.....	3
Kommunens vurderinger.....	8
Klagemulighed og offentliggørelse.....	8
Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer	10
Bilag 2 Klagevejledning.....	14
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning	15

Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til etablering af minivådområde på matr.nr. 21 Åstrup Ejerlav, Åstrup, tilhørende adressen: AASTRUP ALLE 60, 6100 Haderslev.
- Drænsystemet afvander til Åstrup Bæk.
- Ansøger har justeret den oprindeligt ansøgte placering af minivådområdet ved at flytte anlægget længere mod nord og dermed opnår en større afstand til naboskel mod syd.



Oversigtskort – Den ansøgte placering er beliggende øst for Haderslev



Luftfoto fra 2021



Topographic map showing a landscape with contour lines. A central area is highlighted in blue and green, representing a pond or wetland. The map includes several labels and elevation markers:

- Basen**
VSP 35,05
0,25 ha
ca. 1 meter dybe
- Basen**
VSP 34,52
0,655 ha
ca. 1 meter dybe
- Basen**
VSP 34,02
0,44 ha
ca. 1 meter dybe
- Sedimentationsbasen**
VSP 34,05
0,10 ha
ca. 1 meter dybe
- Levlandsområde**
VSP 33,95
0,019 ha
ca. 0,3 meter dybe
- Grundkote 34,95**
- Point 1** (green dot)
- Point 2** (green dot)

The map also shows contour lines with elevations ranging from 33,00 to 35,00 meters.

Fra ansøgningen: Situationsplan - Størrelse og udformning af anlæg med brinkerne omkring Mindst afstand til markkant, er 5,75 m. Afstand fra skel til vandspejl i samme punkt er 12,75 m.

- Områdets terræn udnyttes til at etablere minivådområdet uden pumpe.
- Vandspejlskoten for minivådområdet er projekteret til kote 35,05. Denne kote kan dog ændres ved etablering af minivådområdet, hvis de faktiske forhold tilsiger det.
- Det samlede vandspejlsareal er projekteret til 2911 m², fordelt på seks bassiner. Sedimentationsbassinet har et vandspejlsareal på 210 m², de dybe bassiner har et vandspejlsareal på hhv. 648 m², 658 m² og 611 m². De lavvandede områder har hhv. et vandspejlsareal på 394 m² og 390 m².

- Efter drænvandet har passeret minivådområdet, ledes det frit ud over en iltningsstrappe, eller iltes i brønd. Entreprenøren har metodefrihed og den faktiske udformning afgøres af, hvad der er praktisk muligt.
- Brinkerne sås med græs. Op til halvdelen af frøblanding kan bestå af blomstrende urter. De lavvandede zoner tilplantes eventuelt med vådbundsplanter. Det er jf. Støttebetingelserne ikke tilladt at udplante almindelige og smalbladet vandpest.
- Drænoplandets størrelse er på 28,31 ha, og derfor er det estimeret, at der udledes 28,3 l pr. sek. drænvand ud af minivådområdet, men den maksimale drænudledning fra minivådområdet vil variere betydeligt fra afstrømningssæson til afstrømningssæson.
- Minivådområder kræver som udgangspunkt ingen vedligeholdelse udover eventuel bortgravning af sedimentationsbassinet efter behov. Derudover kan der foretages grødeskæring i minivådområdets dybe zoner efter behov for at fremme en ensartet strømning og undgå kanaliseret strømning.
- Overskudsjord placeres på ejendommens egne arealer.
- Der graves ned i ca. 2 m dybde. Bassinerne lægges så højt i terræn som muligt for at minimere grave arbejde og indpasse anlægget bedst muligt i landskabet.

Oplysninger om drænoplandet

- Drænoplandets størrelse er på 28,31 ha. Se nedenstående luftfoto for baggrund for estimering
- Der vil ikke være risiko for tilbagestuvning i systemet, da minivådområdet etableres med frit indløb og udløb samt med et nødudløb.
- Der sker ingen ændringer i drænoplandets størrelse. Afløbet fra anlægget får frit udløb i brønd eller grøft.
- Drænsystemet afvander til Aastrup Bæk.

Ejendoms oplysninger

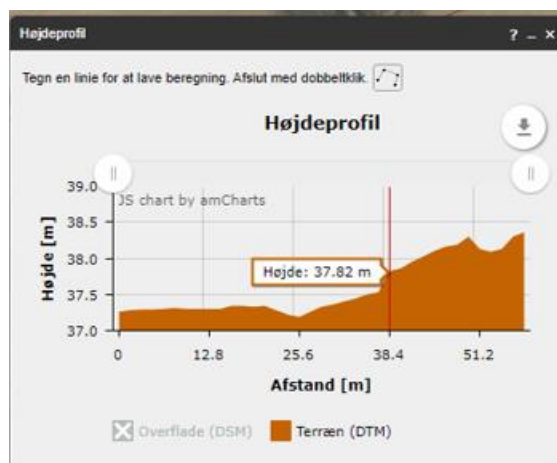
Ejendommen er i BBR/ESR registreret som landbrugsejendom med et grundareal på 1.175.282 m². Den omhandlende matrikel er ubebygget.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da der er ca. 190 m til nærmeste beboelse på matr.nr. 33 mod syd. Terrænet af nabomatriklen er stigende og højere beliggende, og minivådområdet holder jf. ansøgningen en afstand af minimum ca. 5,75 meter fra øverste kant til markkant, som næsten svarer til naboskel, og fra vandspejlet til skel på ca. 12,75 meter. Vandløbsmyndigheden vurderer, at de afstrømningsmæssige forhold ikke vil blive påvirket nedstrøms minivådområdet, da udløbet tilsluttes et eksisterende dræn, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne (mod syd). Matr.nr. 33 er ikke omfattet af drænoplandet.

Der er foretaget nabohøring i forbindelse med VVM-screeningsafgørelsen i forhold til drænoplandet til minivådområdet af ejendomme med matrikel 613 Åstrup, Åstrup og matrikel 24 Åstrup, Åstrup. Der er ikke kommet bemærkninger.



Kort med højdeprofil samt luftfoto af nabomatriklen.

Iht. kort med terrænet: Den røde streg indikerer naboskellet mod syd.

Til venstre af skellet er det matr.nr. 21 med minivådområdet, til højre af skellet er det matr.nr. 33 (naboejendom mod syd). Terrænet stiger mod matrikel nr. 33.

Andre relevante forhold

Kommunen har gennemført en konfliktanalyse og fundet nedenstående emner relevante:

Kommuneplan 2017

- Kommuneplanretningslinje:
 - 3.5.1 De bevaringsværdige landskaber (i forslag til kommuneplan 21)
 - 3.5.4 Kystnærhedszonen
 - 4.2.1 Kulturhistoriske værdier (Kulturmiljøer og Kirkeomgivelser)

Andre afgørelser:

- VVM-screening:
 - Der er foretaget en VVM-screening af anlægget. Haderslev Kommune har truffet d. 7. december 2021 afgørelse om, at der ikke er VVM-pligt til etablering af projektet, idet projektet vurderes ikke at have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.
- Tilladelse efter Vandløbsloven:
 - Til det ansøgte projekt kræves tilladelse efter vandløbsloven. Haderslev Kommune har givet tilladelse efter vandløbsloven den 14. januar 2022.

Vandløb

Drænsystemet afvander til Åstrup Bæk.

Fra minivådområdets afløb og til udløbet i Åstrup Bæk tilløb 2 er der en samlet vandløbsstrækning på ca. 930 meter. Åstrup Bæk tilløb 2 nedre del er miljømålsat i statens vandområdeplan med miljømålet "godt økologisk potentiale". Tilstanden er i indeværende vandplanperiode vurderet til "god økologisk tilstand", og dermed er miljømålet ikke opfyldt. Vandløbsmyndigheden vurderer, at etablering af minivådområdet ikke vil have væsentlige negative konsekvenser for miljøtilstanden i Åstrup Bæk tilløb 2, og ikke i sig selv vil være til hinder for målopfyldelse.

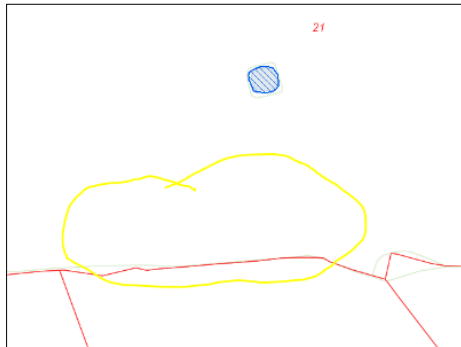
Beskyttelseslinje:

Kirkebyggelinje § 19 Naturbeskyttelsesloven:

§ 19. Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.

Det ansøgte er ikke omfattet af bestemmelsen, da det ansøgte ikke er bebyggelse og har derudover en meget lav højde. Det er derfor ikke konflikt med bestemmelsen.

Beskyttet sø efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven:



Der er en beskyttet sø efter Naturbeskyttelseslovens § 3 ca. 60 meter nord for minivådområdet. Den beskyttede sø må ikke ændre tilstand eller flyttes uden tilladelse.

Fortidsminder:

Museum Sønderjylland er anmodet om bemærkninger i relation til forekomsten af eventuelle fortidsminder. Museet oplyser bl.a. følgende:

Området befinder sig i et frugtbart morænelandskab midt mellem to middelalderlige landsbyer og lige nord for disse to landsbyers kirke. Der vil derfor være stor risiko for på det område, hvor der skal etableres vådområde og det tilhørende udlægningsområde at støde på spor efter den ældste landsby i området, det ældste Åstrup samt på spor efter bygninger med tilknytning til kirken.

Museum Sønderjylland - Arkæologi vurderer på den baggrund, at der ved anlægsarbejder på det område, hvor søen ønskes anlagt, vil være **stor risiko** for at påtræffe væsentlige jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af museumslovens § 27. Museum Sønderjylland vil derfor anbefale at anlægsarbejdet i forbindelse med anlæggelsen af søen bliver fulgt af en arkæolog, således at eventuelle fortidsminder vil kunne registreres samtidigt med anlægsarbejdet...

Bygherre har desuden ønsket at udjævne den opgravede fyld fra søen på et nærmere defineret areal omkring søen. Det sker ofte ved at afgrave muldjorden til undergrund, udjævne den opgravede fyld og retablere området med den afgravede muld. Herved opstår der dog en risiko for at påtræffe væsentlige jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af museumslovens § 27. I det aktuelle tilfælde spor af samme karakter som ved søen. Museum Sønderjylland vil derfor anbefale en frivillig forundersøgelse med søgegrøfter af udsætningsområdet...

Kan muldafrømningen af udsætningsområdet imidlertid begrænses til en dybde af maksimalt 15 cm under nuværende overflade, vil Museum Sønderjylland fravige sin anbefaling af en frivillig forundersøgelse, da det er opfattelsen, at en afgravning af muldjorden ned til denne dybde næppe vil berøre eventuelle væsentlige, jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af museumslovens § 27.

Habitatvurdering:

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen nr. 1595 af 06/12/2018. Haderslev kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker det nærmeste Natura 2000-område væsentligt, som er beliggende i en afstand af ca. 6,2 km.

Kommunens vurderinger

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af § 36 eller 37.

Minivådområdet er med til at nedbringe nitrat og fosfor fra drænvandet og dermed reducere udledningen af kvælstof. Anlægget er stedbestemt og kræver anlæggelse i det åbne land. Anlægget kan være med til at øge biodiversiteten. Anlægget tilpasses det eksisterende terræn og ligger lavt, hvorfor påvirkning af landskabet og kirkeomgivelsen ikke vil være væsentligt.

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår, vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser hovedformål
- med det for denne sag relevante retningslinjer i kommuneplanen (oplistet ovenfor)
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

Kommunens helhedsvurdering er vedlagt som bilag 1. Dette bilag er ikke webtilgængeligt. Uddrag af relevant lovgivning er gengivet i bilag 3.

Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. En klagevejledning er vedlagt som bilag 2. Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes høringsportal på www.blivhoerthaderslev.dk.](http://www.blivhoerthaderslev.dk)

Spørgsmål

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail nijd@haderslev.dk eller telefon 74 34 22 14.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger



Haderslev
Kommune

Underretning

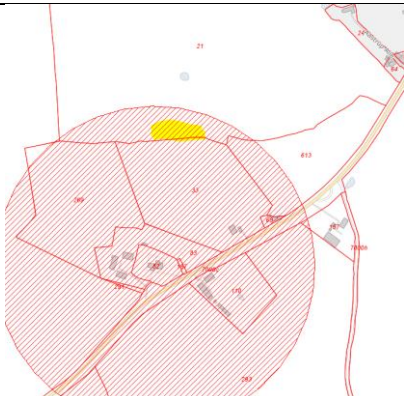
Kopi af afgørelsen til:

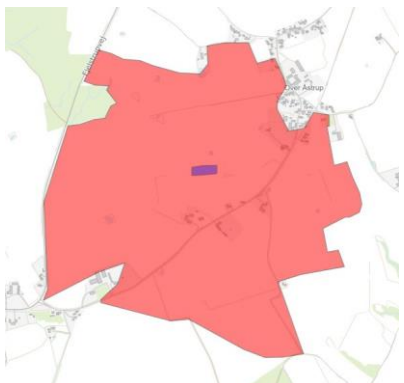
Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Peter Aalykke Jensen SLF, (ansøger)



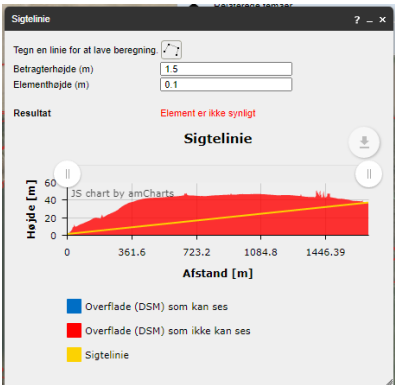
Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer		
Emne		Kommunens vurderinger
Planlovens landzonebestemmelser - hovedformål		
Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskab- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtig.		Det ansøgte er ikke byggeri, hvorfor der ikke er tale om spredt bebyggelse i det åbne land. Minivådområdet er med til at nedbringe nitrat og fosfor fra drænvandet og dermed reducere udledningen af kvælstof. Anlægget er stedbestemt og kræver anlæggelse i det åbne land.
Grund- og drikkevandsinteresser		
I forhold til bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse: § 2. Kommunalbestyrelsen skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse for udlæg af nye arealer i kommuneplanen til erhvervsformål eller anlæg og ændret arealanvendelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Ved vurdering af faren for forurening af grundvandet lægger kommunalbestyrelsen vægt på, om planlægningen omfatter virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.	Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. OD	I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet. Udover dette er det ansøgte ikke beliggende i et område med særlige drikke vandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. Der vil ikke ske negativ påvirkning på grundvandet.
EF-habitatdirektivet		
I henhold til EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede. På baggrund af Naturstyrelsens oversigt over bilag IV arter i Danmark og ud fra oplysninger om deres udbredelse, krav til levesteder og foreliggende oplysninger om kendte lokale forekomster er der foretaget en vurdering af projektets mulige påvirkning af arterne.		Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.



Bygge- og beskyttelseslinjer		
	Kort	Vurdering
Kirkebyggelinje § 19 Naturbeskyttelsesloven: § 19. Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.		Irrelevant, da det ansøgte ikke er bebyggelse og har en meget lav højde. Det ansøgte er dermed ikke omfattet af bestemmelsen. Det er derfor ikke konflikt med bestemmelsen.

Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer		
Retningslinje	Kort	Vurdering
3.2.1 Skovrejsningsområder Områder udpeget til skovrejsningsområder, skal beskyttes mod arealanvendelser og anlæg, der kan virke hindrende for skovtilplantning.	 Områder hvor skovtilplantning er uønsket	Irrelevant, da det ansøgte ikke er et ønske om skovrejsning. Det er derfor ikke konflikt med retningslinjen.
3.5.1 De bevaringsværdige landskaber De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri tillades, må det ikke forringe de visuelle, kulturhistoriske, geologiske eller oplevelsesmæssige værdier. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet, og samspillet med landskabet prioriteres højt. For bevaringsværdige landskaber skal der ved etablering af større byggeri og større anlæg uden for de udpegede områder tages hensyn til, at dette ikke forringer de visuelle og	I forslag til Kommuneplan 2021: 	Da det ansøgte ikke er bebyggelse og har en meget lav højde samt tilpasses i eksisterende terræn, vil det ansøgte ikke påvirke de bevaringsværdige landskaber i fremtidig kommuneplanen væsentligt. Det vurderes derfor at der ikke er konflikt med retningslinjen.



Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer		
oplevelsesmæssige værdier i de udpegede områder. De værdifulde landskaber benævnes fremover bevaringsværdige landskaber i overensstemmelse med de statslige udmeldinger.		
3.5.4 Kystnærhedszonen I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt. De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.	Kystnærhedszonen omkring Haderslev Fjord: Det ansøgte vil ikke være synligt på grund af den lave højde og det højtliggende terræn imellem:  	Det ansøgte er ikke bebyggelse og har en meget lav højde samt tilpasses i eksisterende terræn. Udover dette, vil det ansøgte ikke være synligt fra Haderslev Fjord pga. terrænet. Derfor vil det ansøgte ikke påvirke kystlandskaberne i området væsentligt.



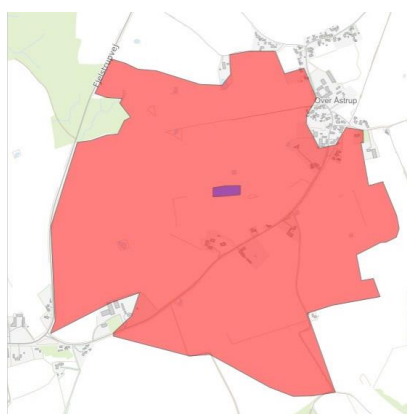
Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer

4.2.1 Kulturhistoriske værdier (Kulturmiljøer og Kirkeomgivelser)

Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning med videre, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og det kan godtgøres, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser sikres.

Kirkeomgivelser

Inden for kirkeomgivelserne må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning m.v., hvis der tages hensyn til kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken, og det kan godtgøres, at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes.



Da det ansøgte ikke er bebyggelse, men nogle vandbassiner i en lav højde og er beliggende i en afstand af ca. 240 meter, vil det ansøgte ikke påvirke kirkens nære omgivelser.

Det vurderes, at der er dermed ikke konflikt med retningslinjen.

Se beskrivelse af kirkeomgivelse i bilag 4.

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere rettelsler.

§ 1. Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Stk. 2. Loven tilsigter særlig,

- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges,
- 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
- 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

§ 56

Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

§ 58 Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.

Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 85 af 4. feb. 2002:

§ 19. Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en **kirke**, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.

Persondataloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 410 af 27. april 2017 med senere ændringer) - også kaldet Persondataloven

Persondataloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger, der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

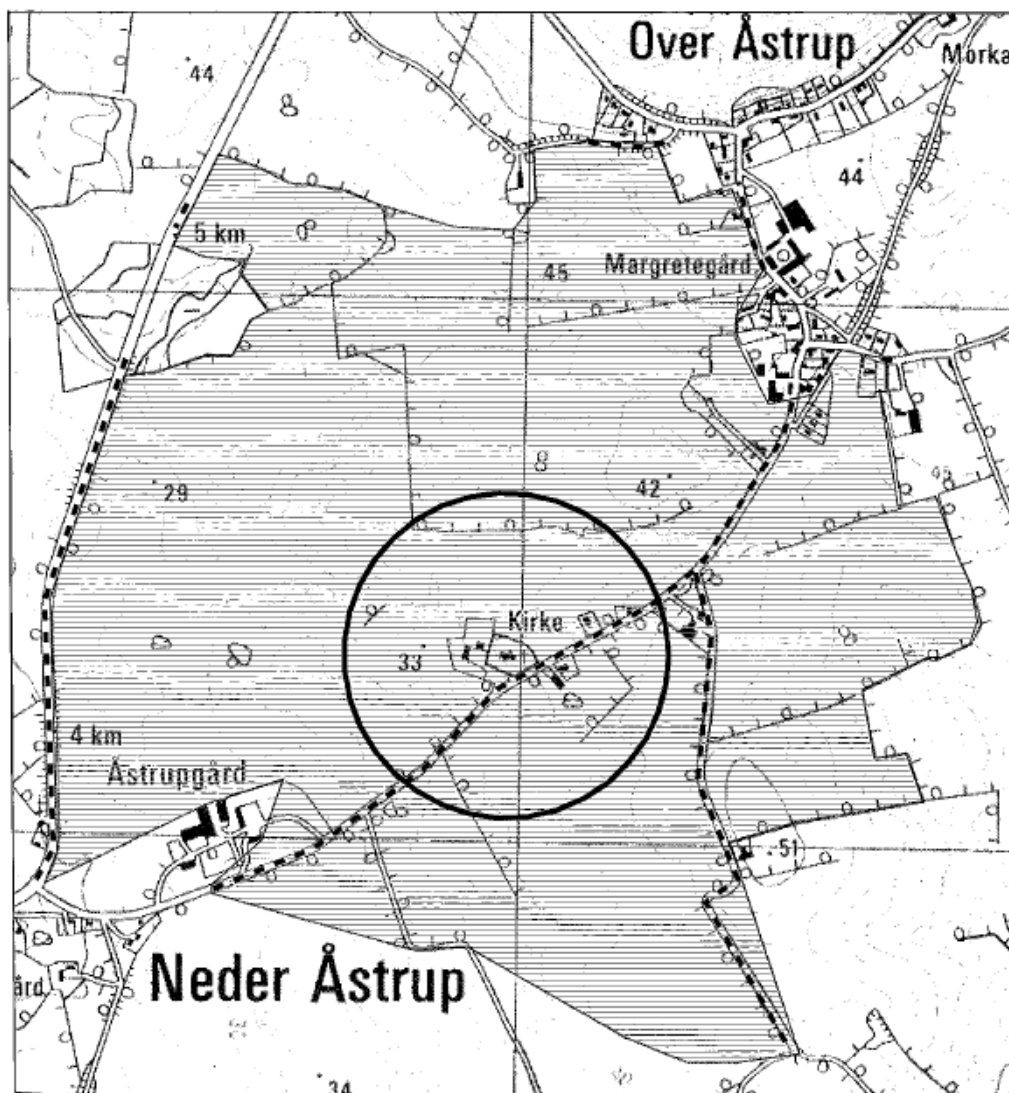
Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Gåskærgade 26-28, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.



Kirkeomgivelser

Reg. nr. **515-10**



Målforhold 1:10.000

Signaturforklaring

- Indblik
- Kirkebyggelinie i h.t. naturbeskyttelsesloven
- ▨ Kirkelandskab



Åstrup kirkes omgivelser

Haderslev kommune

Haderslev stift, Haderslev provsti

Åstrup sogn, Åstrup ejerlav



Kirken:

Åstrup kirke består af romansk kor og skib, sengotisk sakristi, våbenhus og tårn og en korsarm fra 1789, der også indeholder kapel. Den romanske del er opført af rå kamp og flint, den sengotiske del er opført af munkesten og korsarmen er bygget af små gule mursten.

Bygningerne fremstår hvidkalket med tjæret sokkel.

Taget på tårnet, skibet og koret er blydækket, og resten af bygningerne har sort skifertag.

Kirkegården:

Kirkegården er heget af store tosidede kampestensdiger, undtagen den sydlige del af vest diget, som er en mur af gule sten, afdækket med røde vingesten over mod præstegården.

Kirkegården er heget indvendigt af gamle topkappede lindetræer.

Landsbyen:

Kirken er placeret mellem landsbyerne Nederby- og Overby Åstrup, der er gamle klyngelandsbyer.

Der er ved begge landsbyer rester af den gamle jernbanedæmning der har løbet gennem byerne.

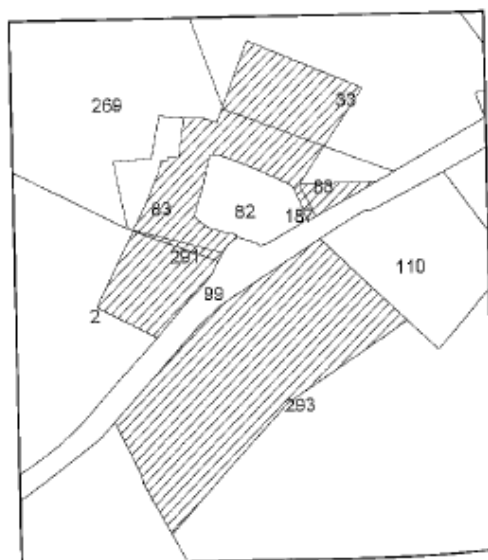
Landskabet:

Kirken ligger højt på et relativt fladt plateau ovenfor tunneldalen med Haderslev fjord. Landskabet falder mod Åstrup bæk i vest og fjorden i sydøst, mens det stiger jævnt mod egnens højeste punkt Åstrup bakke i nordøst.

Indblik og udkik:

Kirken og præstegården ligger helt frit i landskabet med udkik i, og indkik fra, alle retninger.

Exner-fredning, tinglyst den 20.01.1951
13.07.1951



Målforshold 1:5000

J. nr.: 8-70-51-8-515-14-97