



Haderslev
Kommune

GRAM OG NYBØL GODSER A/S
Slotsvej 54
6510 Gram

Kopi til ansøger:
Planrningselskabet Sønderjylland A/S

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 61 15 34 64
nijd@haderslev.dk

23. november 2022 • Sags nr.: 22/11723 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Etablering af 5 søer på hhv.
 - 4 stk. á 600-700 m²
 - 1 stk. á 1200-1.300 m²

på matr.nr. 220 Hyrup, Bevtøft.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Søerne skal placeres som ansøgt på arealet, det vil sige minimum 5 meter fra vandløbets øverste kant, og der må ikke være forbindelse mellem vandhul og vandløb. Der må ikke ske nogen form for dræning.
2. Søerne skal etableres uden øer.
3. Bredderne ved søen må ikke være stejle end 1:5.
4. Det opgravede fyld skal udjævnnes med en maksimal terrænregulering på ½ m på de omgivende arealer, så der ikke fremkommer volde eller lignende, eller bortkøres.
5. Der må ikke udsættes fisk eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller lignende.
6. Der må ikke udlægges foder i eller ved søen. Søen må heller ikke kalkes eller lignende.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort den **23. november 2022**. [Den kan ses på Haderslev Kommunes dialog- og høringsportal](http://www.blivhoerthaderslev.dk) - www.blivhoerthaderslev.dk
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 24. maj 2022, med senere supplerende materiale.
- skal være udnyttet inden 5 år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på:

- At der er et 5 meter bredt arbejdsbælte omkring det offentlige beskyttede vandløb Hyrup Bæk, som ligger langs det nordlige skel. Her må der bl.a. ikke foretages udgravninger.
- At det beskyttede vandløb Hyrup Bæk efter Naturbeskyttelseslovens § 3 må ikke ændre tilstand.

Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

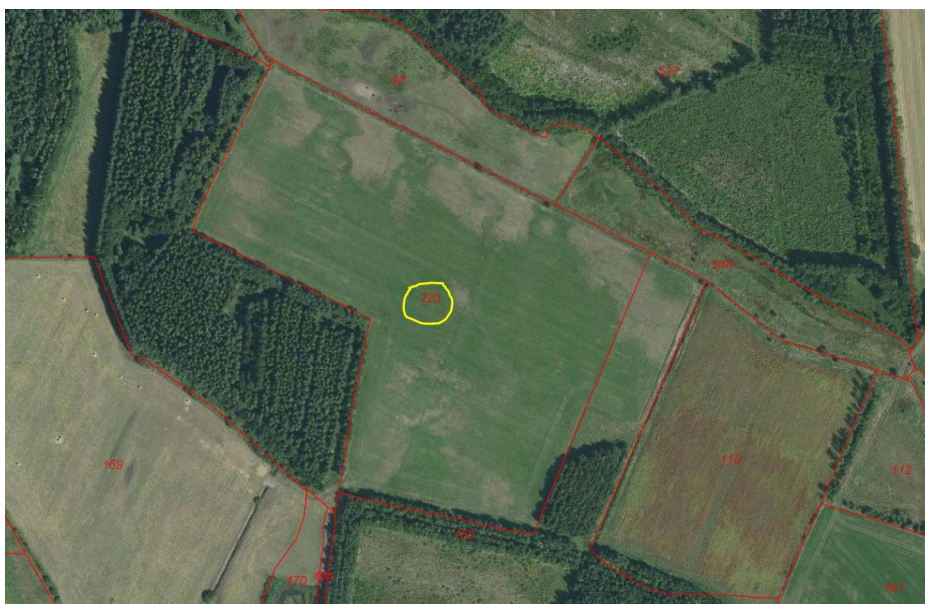
Landzonetilladelse.....	1
1 Redegørelse	3
2 Kommunens vurderinger	10
3 Klagemulighed og offentliggørelse	11
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.....	13
Bilag 2 Klagevejledning.....	17
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning	18

1 Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til etablering af 5 søer på matr. nr. 220 Hyrup, Bevtøft.
- Planningsselskabet Sønderjylland ønsker at skabe et skov- og naturområde på ca. 9 ha. landbrugsjord. Af de 9 ha. tilplantes ca. 5 ha. med skov, mens de 4 ha. skal henligge som åbne engarealer. Vandhullerne kommer til at indgå som en del af engarealet i projektområdet.
- Planningsselskabet Sønderjylland er i gang med at købe matriklen, hvorfor matriklen er under ejerskifte.



Oversigtskort



Luftfoto fra 2022: Matrikel 220 Hyrup, Bevtøft, hvor søerne ønskes etableret

1.1 Ansøgning

Der ansøges om i alt 5 søer af Planningsselskabet Sønderjylland.

Planningsselskabet Sønderjylland er et aktieselskab med ca. 230 aktionærer. Selskabet har holdt sit 100 år jubilæum, og blev stiftet tilbage i 1919, med det formål at sikre tilplantning af skov i Sønderjylland. I selskabets 100-årige historie har det gradvist skabt en lang række skove i Sønderjylland – som er skabt med henblik på både skovdrift og almen naturbeskyttelse., jf. selskabets vedtægter.

1.1.1 Beskrivelse af vandhul nr. 1-4

- Placering: Matr. 220 Ejerlav: Hyrup, Bevtøft Ejendomsnummer: 5100025611
- Størrelsen på vandhullet: Den ønskede størrelse på vandhullet er 600-700 m²
- Dybden på vandhuller: Maks dybde midt på vandhullet vil være 1,5 meter
- Brinkers hældning: For at skabe områder med lavt vand, hvor årstidsvariationen er stor, ønskes brinkerne en hældning på mindst 1:5, svarende til en hældning på 20% eller 15 grader.
- Bortskaffelse af opgravet jord: Da vandhullerne bliver anlagt på et større markareal, er der gode muligheder for at planere jorden ud i et lag på under 50 cm.
- Afstand til nabo skel: ca. 25 -125 meter

Planningsselskabet Sønderjylland ønsker at skabe et skov- og naturområde på ca. 9 ha. landbrugsjord. Af de 9 ha. tilplantes ca. 5 ha. med skov, mens de 4 ha. skal henligge som åbne engarealer. Vandhullerne kommer til at indgå som en del af engarealet i den nordvestlige del af projektområdet.

Der er over de seneste år anlagt 6 vandhuller, 3 restaureringer af vandhuller samt et skrab i Hyrup Plantage, og anlæg af dette vandhul er bl.a. en del af det ønske Planningsselskabet har om at højne naturværdien i Hyrup Plantage.

Arealet er egnet til anlæg af vandhuller, da det er lavtliggende, og vandstanden i store dele af året står højt. Der er store mængder lysesiv på arealet, som også er med til at indikere at jorden er vandlidende. Der er foretaget en prøvegravning på arealet, som også tydeligt viser at vandet står højt på arealet. Hullet er dækket til igen.

I alt ønsket anlagt 4 mindre vandhuller i denne del af projektområdet. Det gøres med ønske om at skabe så stor variation som muligt. Desuden viser undersøgelser at flere små vandhuller tæt på hinanden har større værdi end et stort vandhul med tilsvarende vandflade.

Vandhullerne placeres i de fugtigste partier af engen, for at tilpasse det omgivne landskab bedst muligt.

1.1.2 Beskrivelse af vandhul nr. 5

- Placering: Matr. 220 Ejerlav: Hyrup, Bevtøft Ejendomsnummer: 5100025611
- Størrelsen på vandhullet: Den ønskede størrelse på vandhullet er 1.200-1.300 m²
- Dybden på vandhuller: Maks dybde midt på vandhullet vil være 1,5 meter
- Brinkers hældning: For at skabe områder med lavt vand, hvor årstidsvariationen er stor, ønskes brinkerne en hældning på mindst 1:5, svarende til en hældning på 20% eller 15 grader.
- Bortskaffelse af opgravet jord: Da vandhullerne bliver anlagt på et større markareal, er der gode muligheder for at planere jorden ud i et lag på under 50 cm.
- Afstand til nabo skel: ca. 15 meter
- Fra vandspejl til skovkant: ca. 15 meter, hvoraf brinken udgør ca. 5 meter.

Planningsselskabet Sønderjylland ønsker at skabe et skov- og naturområde på ca. 9 ha. landbrugsjord. Af de 9 ha. tilplantes ca. 5 ha. med skov, mens de 4 ha. skal henligge som åbne engarealer. Vandhullet kommer til at indgå som en del af engarealet i den sydøstlige del af projektområdet.

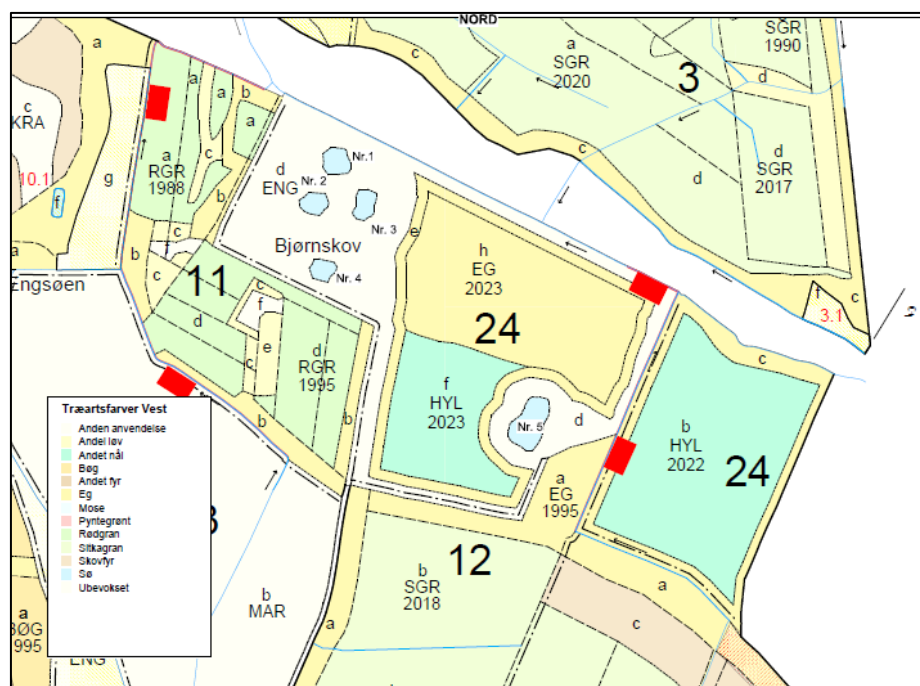


Der er over de seneste år anlagt 6 vandhuller, 3 restaureringer af vandhuller samt et skrab i Hyrup Plantage, og anlæg af dette vandhul er bl.a. en del af det ønske Planlægningsselskabet har om at højne naturværdien i Hyrup Plantage.

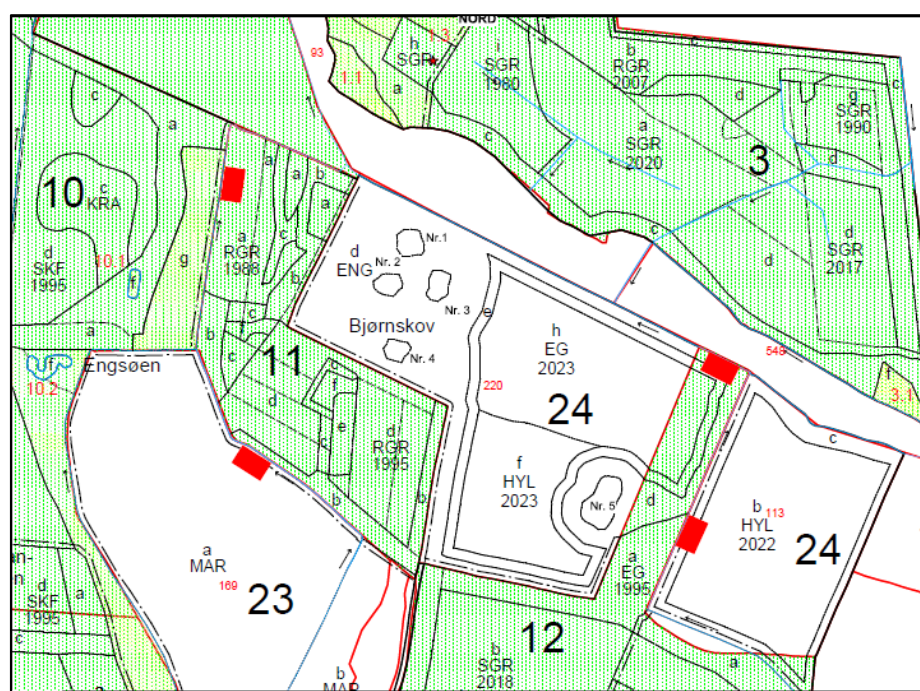
Arealet er egnet til anlæg af vandhuller, da det er lavtliggende, og vandstanden i store dele af året står højt. Der er store mængder lysesiv på arealet, som også er med til at indikere at jorden er vandlidende. Der er foretaget en prøvegravning på arealet, som også tydeligt viser at vandet står højt på arealet. Hullet er dækket til igen.

I alt ønsket anlagt 1 vandhul i denne del af projektområdet.

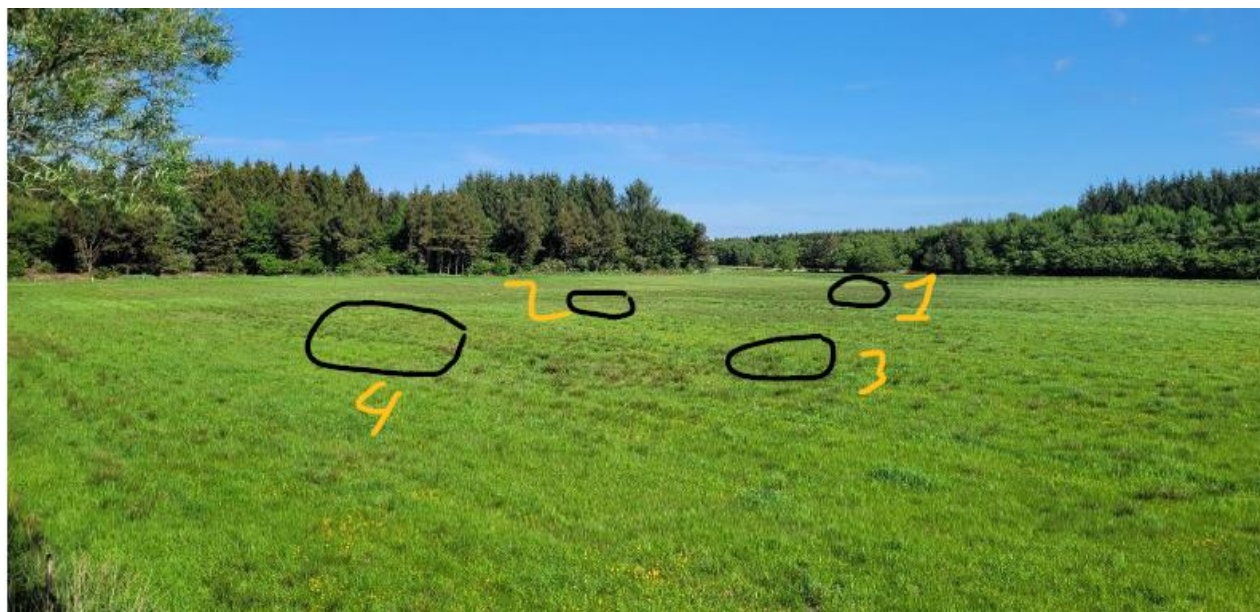
Vandhullet placeres i det fugtigste partier af engen, for at tilpasse det omgivne landskab bedst muligt.



Fra ansøgningen: Situationsplan – med søerne (og planlagt beplantningstyper, som er ikke en del af landzonetilladelsen)



Fra ansøgningen: Situationsplan



Fra ansøgningen: Billede af området af søerne nr. 1-4



Fra ansøgningen: Billede af området af sø nr. 5

1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som landbrugsejendom uden beboelse med et grundareal på 169496 m². Matriklen er ubebygget.

1.3 Planforhold

1.3.1 Kommuneplan 2021

- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:
 - 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
 - 3.2.1 Skovrejsningsområder
 - 3.3.1 Lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder

- 3.4.2 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder
- 3.5.2 De større sammenhængende landskaber
- 5.3.2 Skrydstrup Flyvestation

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

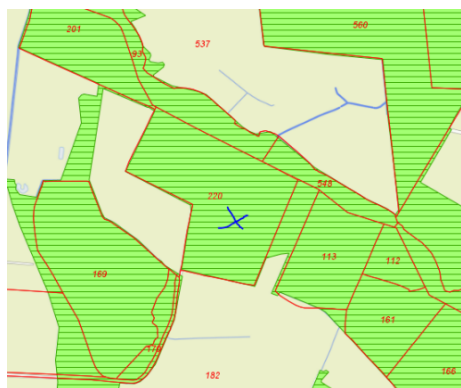
Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

1.5 Øvrige forhold

1.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

1.5.1.1 Skov (Naturbeskyttelsesloven § 17)

Den ansøgte matrikel er omfattet af skovbyggelinjen.



Søer er ikke omfattet af bestemmelsen, da det ikke omhandler byggeri og lignende. Derfor er der ikke konflikt med retningslinjen.

Til venstre: Kort over skovbyggelinjen

Se lovgivningen i bilag 3.

1.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser

Det er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

1.5.3 Fortidsminder

Museum Sønderjylland er anmodet om bemærkninger i relation til forekomsten af eventuelle fortidsminder.

Museet oplyser følgende:

Der er ikke registreret fortidsminder inden for det aktuelle område, der er placeret relativt lavtliggende i terrænet. Dog er der nord for matriklen registreret fredede fortidsminder, som indgår i 1. verdenskrigsanlægget Sikringsstilling Nord (sb. 309-311 Bevtøft sogn).

På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde **er minimal**, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Bygherre skal dog være ekstra opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jvf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev adviseres.



1.5.4 Habitatvurdering

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område er ca. 8,2 km.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter samt afstand til Natura 2000-området

1.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.

Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

1.5.6 13 km-buffer Flyvestation Skrydstrup

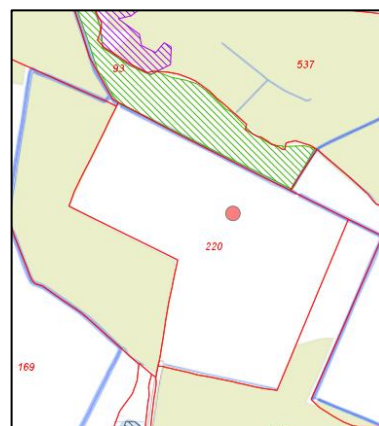
Ansøgningen er vurderet i forhold til flysikkerhed på Flyvestation Skrydstrup, da vandhullerne er beliggende inden for 13 km radius fra Flyvestation Skrydstrup. Derudover er ansøgningen vurderet af Naturstyrelsens Vildtkonsulent.

Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelse har i samråd med Naturstyrelsens Vildtkonsulent vurderet, at etableringen af de 5 vandhuller ikke forventes at have negativ indflydelse på flyvesikkerheden på Flyvestation Skrydstrup. Denne vurdering er primært baseret på placeringen af vandhullerne i forhold til Flyvestation Skrydstrup, på trods af at størrelsen af vandhullerne er forholdsvis store.

Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelsen skal derfor meddele, at etablering af de fem vandhuller kan accepteres.

1.5.7 Beskyttede vandløb

Langs det nordlige skel ligger Hyrup Bæk, som er et offentligt vandløb og som er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Det beskyttede vandløb må ikke ændre tilstand. Ifølge regulativet er der et 5 meter bredt arbejdsbælte. Her må der bl.a. ikke foretages udgravninger. Den nordligste sø ligger jf. ansøgningen med en afstand af 25 meter fra skel. Søerne har ikke forbindelse til vandløbet.

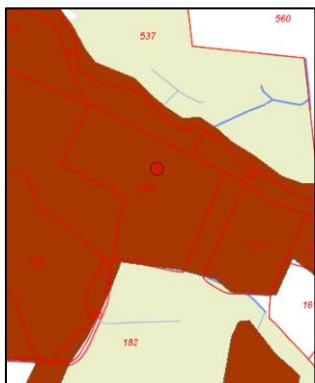


1.5.8 Beskyttede naturtyper (se kort side 8)

På den nordlige nabomatrikel på den anden side af det beskyttede vandløb er der registreret beskyttede engarealer efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven.

Det vurderes, at søerne ikke har indflydelse på disse arealer.

1.5.9 Lavbundsarealer DAI



Området er udpeget som lavbundsområde med høj risiko for okkerudledning.

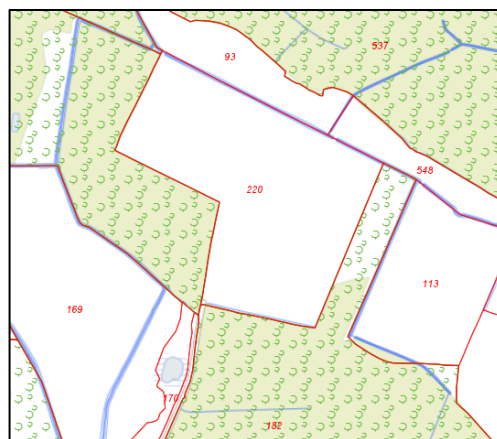
Okkerpotentielle områder er udpegede lavbundsarealer, hvoraf en del er kortlagt for svovlsurhed (pyritindhold).

Dræning af dette område, som er lavbundsareal med okkerpotentiale, kræver tilladelse efter okkerloven. Da der skal etableres nye søer, der ikke har forbindelse med vandløbet nord for, er der ikke tale om dræning eller okkerudledning, hvorfor det vurderes, at der ikke er konflikt.

1.5.10 Fredskov

Det ansøgte område er ikke omfattet af fredskovspligtige arealer. Nabomatrikler mod vest, syd og øst har dog arealer med fredskov.

Da søerne dog mindst har en afstand på 15 meter til naboskellet, vurderes det, at søerne ikke vil påvirke fredskoven.



1.5.11 Servitutter

Ejendommen har følgende deklaration tinglyst:

Deklaration om landbrug uden beboelse - vedr. anvendelse til naturformål.

Påtaleberettiget er Landbrugsstyrelsen.

1.5.11.1 Udtræk af deklarationens indhold:

Overholdelse af forpligtelserne er en forudsætning for udstykning og oprettelsen af en landbrugsejendom uden beboelse, der agtes anvendt til naturformål af alment naturbeskyttelsesformål.

1. Erhververen forpligter sig til:

- At anvende det erhvervede areal i overensstemmelse med den offentlige planlægning m.v., som gælder for det pågældende område,
- At sikre offentligheden adgang til det erhvervede areal,
- At lave en plan, udarbejdet sammen med kommunen, for ejendommens anvendelse til naturformål og for offentlighedens adgang til arealerne

1.6 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da nabomatrikler er ubebyggede og søerne holder en afstand mellem 15 til 125 meter til naboskel, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

2 Kommunens vurderinger

2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35. stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

I forhold til planlovens generelle sigte om at modvirke spredt bebyggelse i det åbne land, vil det ansøgte ikke konflikte, da der ikke bygges nyt, men der anlægges fem søer, som derimod vil understøtte biodiversiteten. Jf. ansøger vil de fem søer indgå i et nyt skov- og naturområde med både skov og åbne engarealer på ca. 9 ha. dyrket landbrugsjord. Det er vurderet, at de landskabelige værdier ift. udpegninger i kommuneplanen på det ansøgte område ikke påvirkes væsentligt ved etablering af de ansøgte fem søer.

I forhold til at anvende særlig værdifulde landbrugsarealer har Landbrugsstyrelsen givet tilladelse til anvendelse af arealet til naturformål af alment naturbeskyttelsesformål, herunder også etablering af søer.

Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelse har vurderet, at de fem søer ikke vil påvirke flyvesikkerheden væsentligt.

Det vurderes på ovenstående baggrund, at søerne hverken vil forringe landskabs- eller landbrugsinteresserne og vil forbedre naturværdierne, hvorfor der meddeles tilladelse.

Vilkårene sikrer vigtige landskabs- og naturværdier ved anlæggelse og i levetiden af søerne.

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes dialog- og høringsportal](http://www.blivhoert.haderslevdk) - www.blivhoert.haderslevdk.

--0--

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail nijd@haderslev.dk eller telefon 61 15 34 64.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger

Underretning

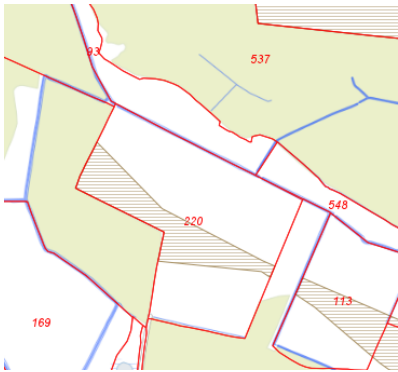
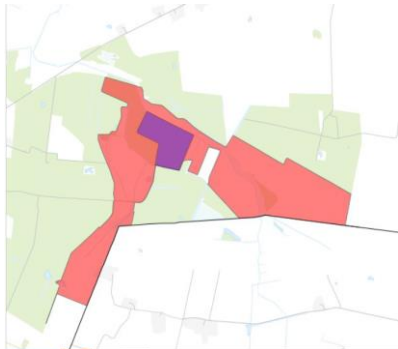
Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Plantringselskabet Sønderjylland A/S (ansøger)

Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

Retningslinje	Kort	Vurdering
3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.	 Del af området er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde	Det er kun en lille del af søerne, som placeres på arealer, som er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Landbrugsstyrelsen har givet tilladelse til at anvende området til naturformål, herunder også anlæggelse af søer.
3.2.1 Skovrejsningsområder Områder udpeget til skovrejsningsområder, skal beskyttes mod arealanvendelser og anlæg, der kan virke hindrende for skovtilplantning.		Ansøger ønsker at etablere både skov og engarealer på denne matrikel. Ansøger har dermed taget stilling til omfanget af skovtilplantningen på denne matrikel. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

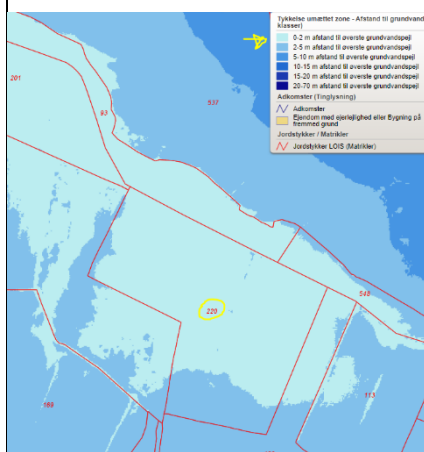
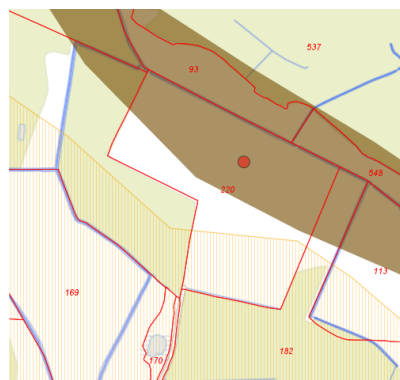


3.3.1 Lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder

Lavbundsarealer skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes, eller som kan hindre muligheden for, at det vilde dyre- og planteliv styrkes.

Nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje m.v., der nødvendigvis skal placeres på lavbundsarealer, skal udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet i øvrigt ikke går tabt. Anlægget skal udformes, så det kan tåle en højere vandstand.

Lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder:
Lavbundsarealer, som er potentielt egnede som vådområder, skal friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.



Dele af området er udpeget som lavbundsområde. Der er ikke tale om byggeri. Tværtimod er området egnet til etablering af søer, da der er kun en afstand på 0-2 meter fra terrænoverflade til grundvandsspejlet.

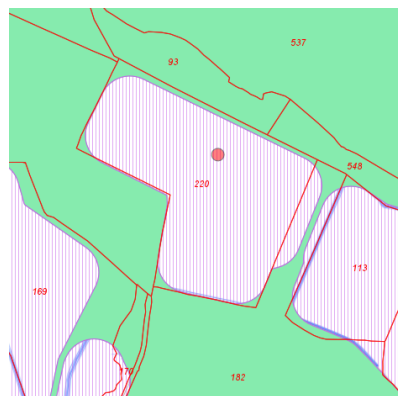
Derfor er etablering af søer ikke i konflikt med dette tema.

3.4.2 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.

De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for

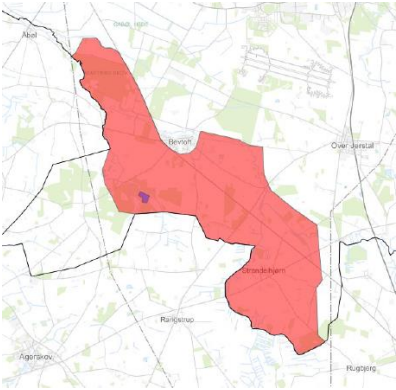
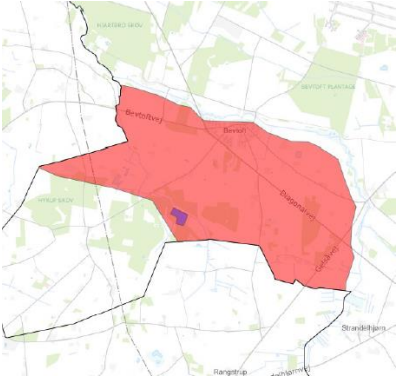
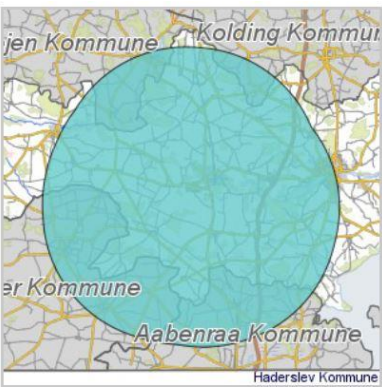


Det ansøgte område er udpeget som potentielle økologiske forbindelser

Søerne i denne størrelse vil ikke forhindre dyr og planter naturlige bevægelsesveje eller vil forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Der er tale om søer, som vil understøtte biodiversiteten.

Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.



driften af landbrugsejendommen undtaget.		
3.5.2 De større sammenhængende landskaber De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.	 Landskabstype: Stordriftsflade 	Fem søer vil i denne sammenhæng ikke sløre de visuelle og landskabelige udpegninger. Søerne er ikke større byggeri eller anlæg. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
5.3.2 Skrydstrup Flyvestation Flyvestation Skrydstrup skal sikres arealmæssig mulighed for, at gældende sikkerhedsmæssige krav kan opfyldes. Ved planlægning for arealudvidelser med et større antal starter og landinger eller ændringer i maskintyper, skal der tages de nødvendige hensyn med henblik på at forebygge miljøkonflikter i forhold til tilgrænsende arealanvendelser Inden for en afstand af 13 km fra Flyvestation Skrydstrup bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og rasteplasser. (Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal altid høres). I det område der anvendes til radarindflyvning i 500 fod, skal tekniske anlæg (husstandsvindmøller, radiomaster m.v.) med en maksimalhøjde over		Ansøgningen er vurderet i forhold til flysikkerhed på Flyvestation Skrydstrup, da vandhullerne er beliggende inden for 13 km radius fra Flyvestation Skrydstrup. Derudover er ansøgningen vurderet af Naturstyrelsens Vildtkonsulent. Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelse har i samråd med Naturstyrelsens Vildtkonsulent vurderet at etableringen af de 5 vandhuller ikke forventes at have negativ indflydelse på flyvesikkerheden på Flyvestation Skrydstrup. Denne vurdering er primært baseret på placeringen af vandhullerne i forhold til Flyvestation Skrydstrup, på trods af at størrelsen af vandhullerne er forholdsvis store. Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelsen skal derfor meddele, at etablering af de fem vandhuller kan accepteres. Det er derfor ikke konflikt med retningslinjen.



havet på 500 fod – svarende til 152 m over havet (DVR) forelægges FES. Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne Skrydstrup og Skovbølling og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Relevant styrelse skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.		
---	--	--

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID/Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelser for at blive fritaget her.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere rettelsler.

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
 - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
 - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
 - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
 - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges,
 - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
 - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35 I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.
- § 36 Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:
- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
 - 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
 - 3) Byggeri, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
 - 4) Mindre byggeri, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
 - 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
 - 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
 - 7) Indvinding af råstoffer i jorden.

- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
 - 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
 - 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.
 - 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
 - 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
 - 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmaessige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
 - 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
 - 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
 - 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.
 - 17) Panelantenner til mobilkommunikation med tilhørende radiomoduler og transmissionslinks i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, der anvendes til offentlig mobilkommunikation, siloer eller høje skorstene, når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
 - 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
 - 19) Teknikskabe i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 2,5 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17 og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen.
 - 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
- Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.
- Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.
- Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.
- Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.
- Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.
- Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarsøvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.
- § 37 Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:
- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,

- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.
- Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis
- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.
- Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.
- Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.
- Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.
- Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:
- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 29.
- § 38 Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.
- Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres.
- § 56
- Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.
- § 58 Til Planklagenævnet kan påklages:
- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.

Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 1986 af 27/10/2021**§ 17 SKOV**

Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for:

4) byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer,

6) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,

Stk. 4. De i stk. 2, nr. 6, nævnte undtagelser fra forbuddet i stk. 1 gælder ikke for følgende bebyggelser, uanset at de nævnte bebyggelser er undtaget fra krav om landzonetilladelse efter § 36 i lov om planlægning:

1) Det i § 36, stk. 1, nr. 3, i lov om planlægning nævnte byggeri til landbrugs- og skovbrugsejendomme og fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2, nr. 4,

2) mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom,

3) opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper, og

4) tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m².

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.