

Forsvaret og Forsvarsministeriets
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

25. januar 2023 • Sags nr.: 23/14 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Etablering af køreteknisk voldanlæg samt stillingsanlæg til panserværn på adressen:
NYHAVEVEJ 6, 6100 Haderslev, matr.nr. 16 Rovstrup, Moltrup

Tilladelsen

- forventes offentliggjort den **25-1-23** [Den kan ses på Haderslev Kommunes dialog- og høringsportal](#) - www.blivhoerthaderslev.dk
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 30. dec. 2022, med senere supplerende materiale (placering se side 6 – omfang se side 3 og 4).
- skal være udnyttet inden 5 år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på:

- At de tre små søer i området er registreret som beskyttede efter Naturbeskyttelsesloven
- Inden tilkørsel af jorden skal dette anmeldes via jordweb.

Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

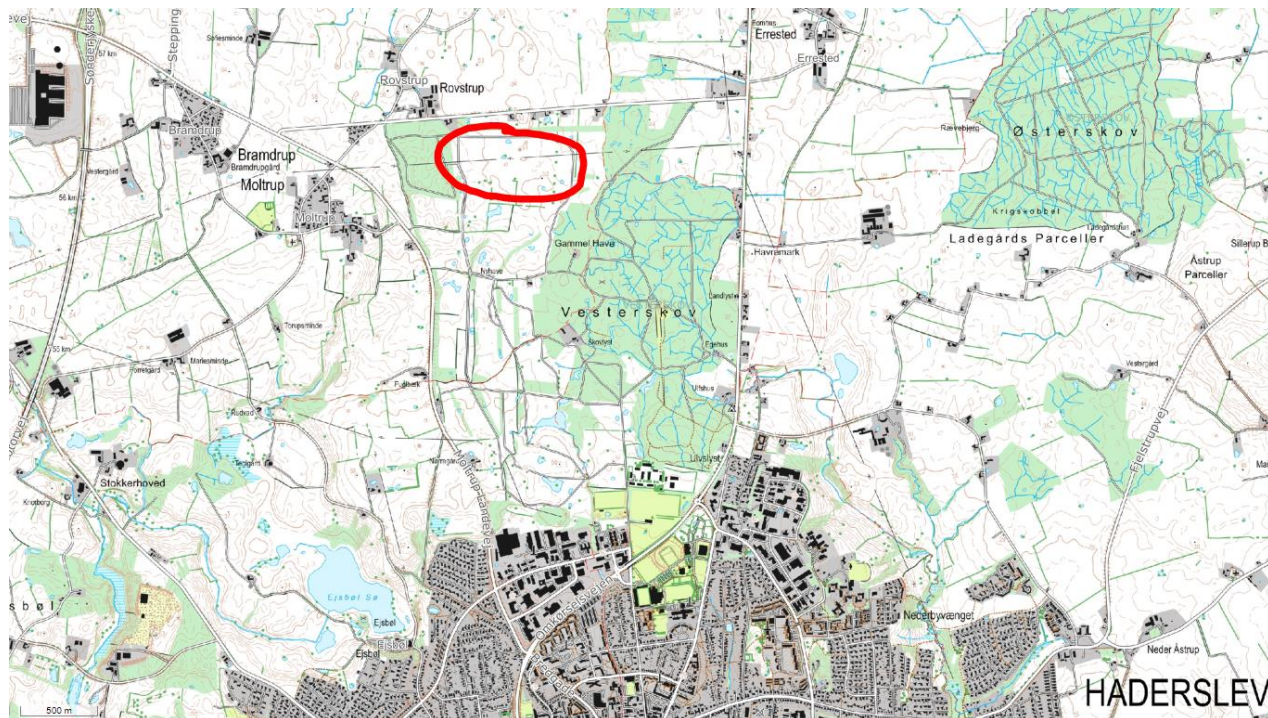
Indhold

Landzonetilladelse.....	1
1 Redegørelse	2
2 Kommunens vurderinger	9
3 Klagemulighed og offentliggørelse	10
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v	11
Bilag 2 Klagevejledning.....	16
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning	17



1 Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til Etablering af køreteknisk voldanlæg samt stillingsanlæg til panserværn på adressen:
- NYHAVEVEJ 6, 6100 Haderslev, matr. nr. **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet. Fejl! Henvisningskilde ikke fundet..**



Oversigtskort

1.1 Ansøgning

Ansøgning: december

Ansøgning

Projekt nr. 22-0008



Genplacering af vold og jord.

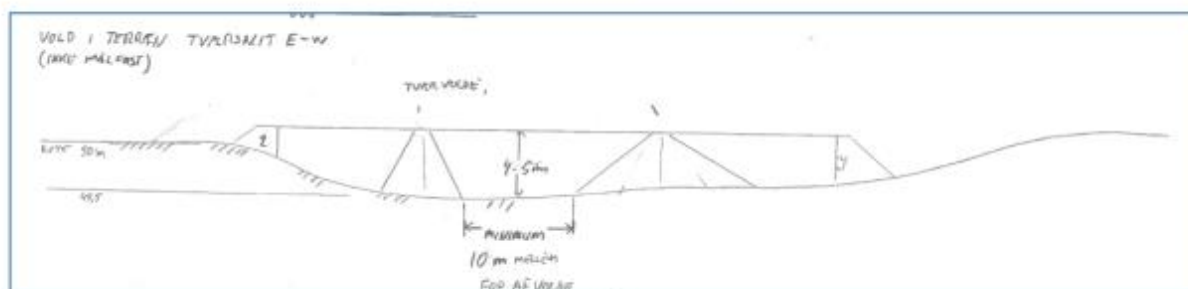


Der ansøges om terrænregulering på 3 områder. Jorden ønskes genanvendt fra eksisterende jordvold, således der ikke skal anvendes nye råstoffer, og projektet er derfor en direkte genanvendelse/nyttiggørelse.

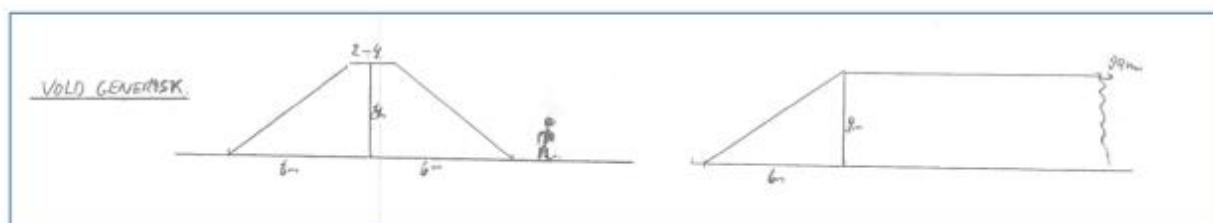
2.1 Etablering af voldanlæg

En til terrænkørselsundervisning med indlagte skråninger (vold 1). ca. 3.300 m².

Fingrene på anlægget indrettes med båse med 4-10 m bredde.

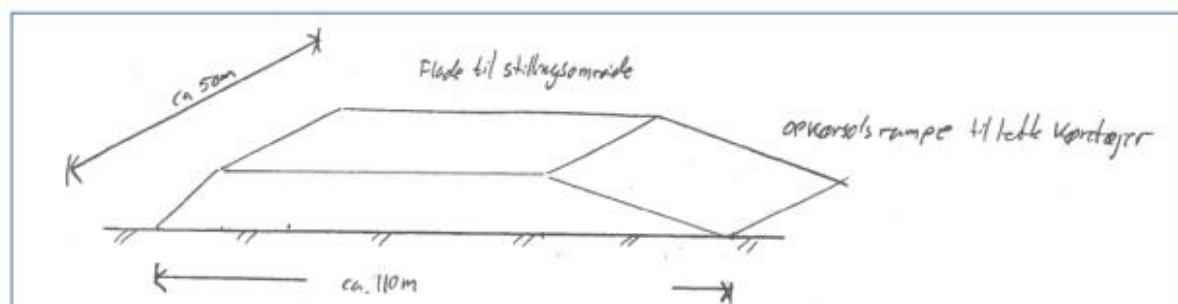


En til længere Terrænkørselsundervisning (vold 2).





En vold med opkørsels anlæg til stillingsområde for panserværn, hvor det er vigtigt med langt flugtsigte (vold 3).



Samlet areal er ca. 14.800 m².

Ved en voldopbygning på ca. 4 m med skråningsanlæg vil der skulle anvendes ca. 42-48.000 m³ jord.

Voldanlæggene kommer til at ligge i sammenfald med terræn, så udsyn fra nærmeste naboer ikke generes.

Stillingsområdet vil ikke generere støj, da der er tale om digital styring.

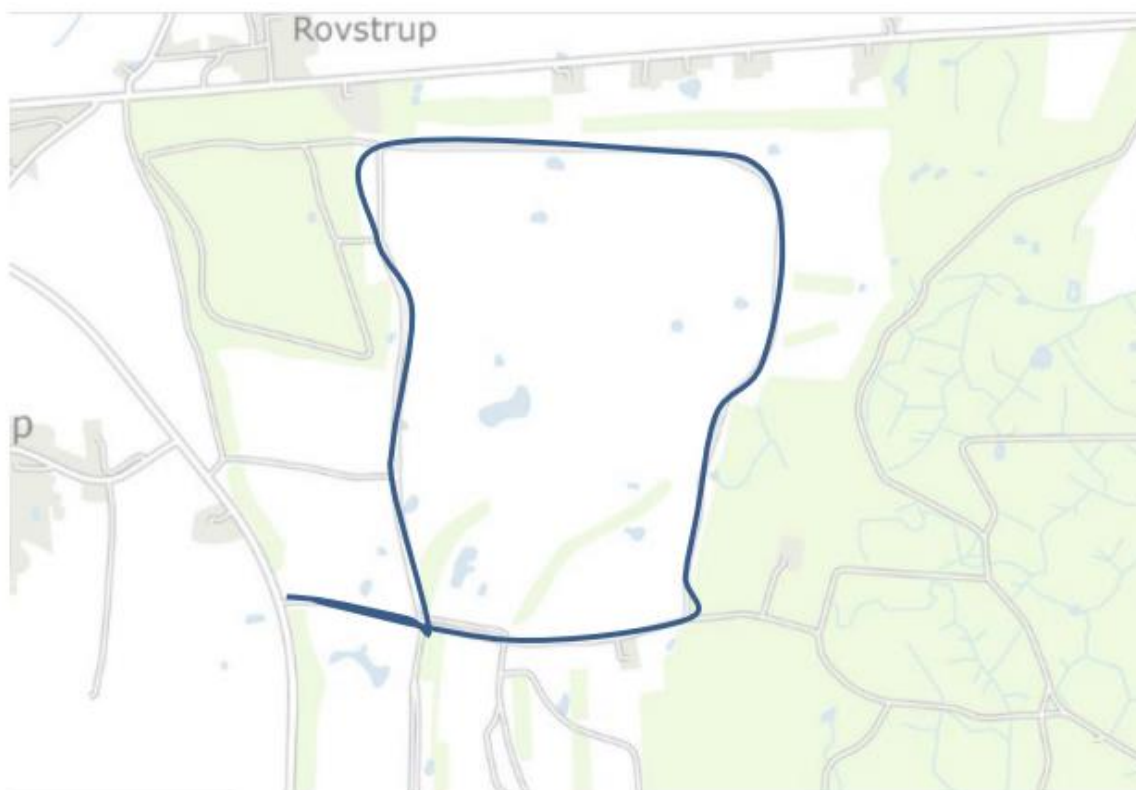
Der vil ikke være øget trafik, til trods for anlæg som terrænkørselsundervisning, da dette foregår med lette køretøjer som quad-bikes, Geländewagen og lette køretøjer.

Undervisningen/træningen vil foregå 1-2 dage årligt.

Da der dagligt indgår trafik i området, vil der i anlægsperioden blive tilkørt ca. 48.000 m³ jord, svarende til ca. 1.900 lastbiler.



For at sikre at projektet påvirker trafikafviklingen mindst muligt vil indkørsel forgå som følgende:



Indkørsel til området via Nyhavevej. For at sikre mest muligt flow laves rute på området med minimal stilstand via sikret rundstrækning.



Indkørsel til Nyhavevej fra Moltrup Landevej.



Ansøgning januar 2023 – efter drøftelse med naboer

Justeret plan.



Justering efter nabo konsultation 20230110.

Efter kontakt med Søren V. Holgaard i Errestedvej 43, justeres forslag til placering af voldanlæg som illustreret på nedenstående skitse.

Vi befinder os på samme eng/mark som oprindeligt, blot 200m sydligere. Planen undgår de samme naturelementer som i den oprindelige plan.

I forhold til etableringen bliver der bliver en mindre justering i tilkørslen snævert om voldanlægget, men den overordnede tilkørselsplan burde kunne fastholdes.



4 cm kort med overflademodel og skel

1.2 Ejendomsoplysninger

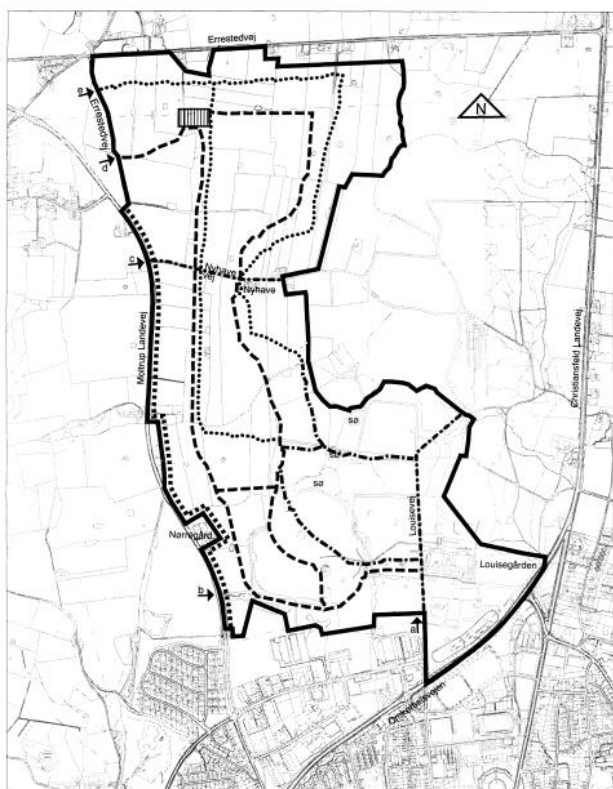
Ejendommen er i BBR/ESR registreret som andre vurderinger med et grundareal på 1350857 m².

1.3 Planforhold

1.3.1 Lokalplan 12.84/85/88 og 20.84/85 Haderslev Vesterskov Øvelsesplads

Lokalplanen har til formål at sikre: at området kan anvendes til offentlige formål, militært øvelsesområde og - anlæg,

Anlægget er placeret i lokalplanens delområde C



Kortbilag II
Veje, stier og adgangsforhold
Mål 1:10.000

0 200 400 m
— Områdegrense
▨ Opmarchområde PMV
- - - - - Nyt PMV spor
- . - . - - GL vejssystem
..... Nye veje
..... Sti

§ 8. Ubebyggede arealer, hegn og beplantning.

8.1 Af hensyn til det samlede områdes karakter skal ubebyggede arealer ved beplantning, befæstelse eller lignende til enhver tid fremtræde med et efter byrådets skøn ordenligt udseende.

8.2 Større permanente terrænreguleringer skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af byrådet, se i øvrigt § 8.5 om drifts- og plejeplan.

8.3 Der udlægges areal til beplantningsbælter, der minimum skal have en bredde på 15 meter. Se kortbilag III.

De eksisterende beplantningsbælter som vist på kortbilag III, skal bevares og indgå i beplantningen.

8.4 Hegn og skovområder skal etableres med planteblandinger, der skal bestå af egnstypiske overvejende løvfældende arter, tilpasset lokale jordbundsforhold.

8.5 Der skal udarbejdes en drifts- og plejeplan for området, der har til formål at sikre, at der opnås gode forhold for områdets øvelsesaktiviteter samtidig med, at naturbeskyttelsesinteresser og rekreative interesser tilgodeses.

8.6 Mellem Moltrup Landevej og øvelsesområdet skal der reserveres areal til en sti for gående. Offentlighedens adgang til stien fastlægges i drifts- og plejeplanen.

§ 9. Forudsætning for ibrugtagning

9.1 Nye anlæg må ikke tages i brug, før målinger eller beregninger har godtgjort, at de til enhver tid gældende regler for støj er opfyldt.

1.3.2 Kommuneplan 2021

- Kommuneplanramme (Landområde Moltrup Landevej 10.40.LA.01.)
- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte
 - Virksomheder med særlige beliggenhedskrav
 - Naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder
 - Omfang og placering af Forsvarets anlæg
 - Støjkonsekvenszone i Haderslev Kommune

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

1.5 Øvrige forhold

1.5.1 Grund- og drikkevandsinteresser

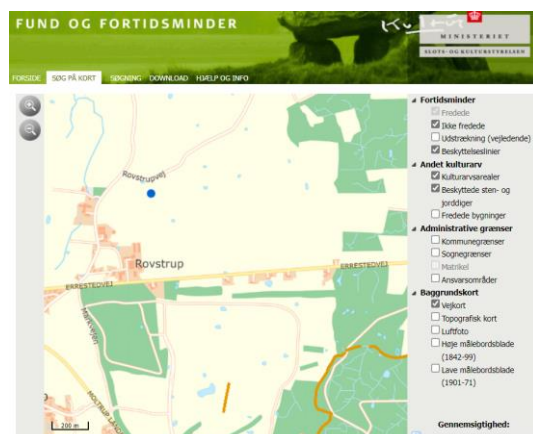
Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Det er beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

1.5.2 Fortidsminder

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal (eller i den nærmere omgivelse).



Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Skærmdump 25-1-23

1.5.3 Habitatvurdering

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse. Afstanden til nærmeste Natura 2000- område (Pamhule skov) er ca. seks km.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter samt afstand til Natura 2000-området

1.5.4 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.

Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

1.6 Naboforhold

Der er foretaget naboorientering af det oprindelige forslag jfr. § 35 stk. 4.

1.6.1 Bemærkninger fra naboer

1. Vi bekræfter, at den oprindelige placering er ændret, og at man udelukkende arbejder videre med ny placering min. 200 m sydligere. Dette fordi der ved møde med Major Mads Timm den 10. januar 2023 var enighed om, at den oprindelige placering ville være til væsentlig gene for de private lodsejere.
2. Ud fra de udleverede skitser bekræfter vi, at de angivne højder på voldende er med udgangspunkt i de laveste punkter i eksisterende terræn, jf. skitse fra Major Mads Timm.
3. I forhold til støj og antal gange anlægget skal bruges bekræfter vi, at vi også på længere sigt kan regne med det opgivne. Altså ikke øget trafik og støj og at anlægget kun skal bruges 1-2 gange årligt.
4. Ex tuto tages naturligvis forbehold for den naboretlige tålegrænse.

Svaret er fra ejerne af Errestedvej 29,31,33,37 og 43, hvilket svarer til den kreds af naboer, der er blevet hørt.

2 Kommunens vurderinger

2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte, ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte er omfattet af lokalplanens punkt 8.2, hvorved det ansøgte ikke er omfattet af Planlovens § 36 stk. 1 punkt 6.

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35. stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

Anlægget med sin placering efter januar beskrivelsen er placeret efter aftale med naboer og i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

Anlæggene er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser

Anlæggene er af betydning for uddannelsen af hærens personel

Anlæggene berører efter det ansøgte ikke natur- eller landskabsinteresser negativt

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

Haderslev Kommunes miljøafdeling har ved mail oplyst, at de ikke har bemærkninger til anlægget.

Haderslev Kommunes naturafdeling har ved mail oplyst, at de ikke har bemærkninger til anlægget.

Haderslev Kommune afdeling Kultur og fritid er medansøger, da jorden kommer fra en af kommunens sportsanlægs matrikler.

Anlægget er placeret på matr. nr 16 Rovstrup, Moltrup. Matr. nr 20 Moltrup er ejendommens registrerings matrikel.

2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte, ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer og deres bemærkninger

3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes dialog- og høringsportal](http://www.blivhoert.haderslevdk) - www.blivhoert.haderslevdk.

--O--

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail sopa@haderslev.dk eller telefon 29 63 88 67.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

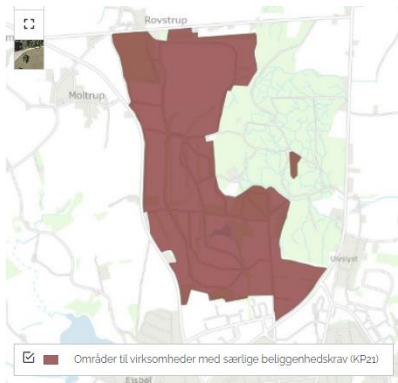
Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Ansøger Melgård plus co (bm@melgaardplusco.dk)
Slesvigske Fodregiment
Haderslev Kommune
Naboerne jfr. 1.6.1

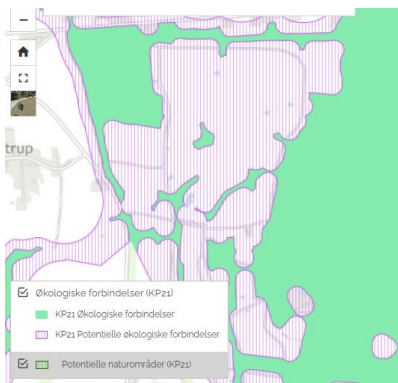
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

Retningslinje	Kort	Vurdering
2.2.2 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav Virksomheder, anlæg og indretninger, der kan forventes at belaste de nære omgivelser på trods af forureningsbegrænsende foranstaltninger, skal placeres i særlige erhvervsområder. Omkring de særlige erhvervsområder skal der udlægges et konsekvensområde på 500 meter fra grænsen af området. Konsekvensområdet skal friholdes for forureningsfølsom anvendelse, indtil der er foretaget undersøgelser, som dokumenterer, at miljøforholdene er acceptable i området. Kan det nødvendige konsekvensområde ikke udlægges i forhold til eksisterende og planlagte områder for forureningsfølsom anvendelse, skal afstanden på mindst 500 meter tilvejebringes ved differentiering i det planlagte erhvervsområde. Det vil sige at inden for 500 m zonen må der ikke ske lokalisering af forureningsfølsom anvendelse medmindre det kan dokumenteres, at miljøforholdene er acceptable i området.	 Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav (KP21)	Anlægget er placeret indenfor. Som følge af naboaftalen er placeringen rykket længere væk fra bebyggelse på Erstedvej end oprindeligt ansøgt. Det fremgår af lokalplanen, at nye anlæg ikke må tages i brug før det ved måling/beregning har vist sig at aktiviteterne kan overholde støjgrænserne. Der er ikke konflikt med retningslinjen.



3.4.1 Naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder Naturområder på land skal bevares og søges udvidet. Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet. Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, medmindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret. Hvor byggeri sker op til et naturområde, skal der etableres en fri zone mellem naturområdet og den ny bebyggelse.		Anlæggene ligger ikke i Naturområderne, men tæt ved. Ved anlæggelsen skal de tre søers tilstand respekteres Der er ikke konflikt med retningslinjen.
3.4.2 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget. De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.		Det vurderes at anlæggene, der jfr. det oplyste skal bruges 1-2 dage om året, ikke i væsentlig grad vil forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Området er i p.t. åben mark. Der er ikke konflikt med retningslinjen.

5.12 Omfang og placering af Forsvarets anlæg Arealudlæg til Flyvestation Skrydstrup, Beredskabscenter Sydjylland, Haderslev Kasserne samt arealudlæggene til Forsvarets øvelsesanlæg ved Haderslev Vesterskov og ved Halk Hoved opretholdes uændret.		Der ændres ikke på arealudlægget. Der er ikke konflikt med retningslinjen.
6.11 Støjkonsekvenszone i Haderslev Kommune Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvenszoner kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt. Der udlægges støjkonsekvenszoner om planlagte og allerede eksisterende arealer og anlæg for: • Overordnede veje • Jernbaner • Lufthavne • Vindmøller • Motorbaner • Skydebaner • Grusgravområder • Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav • Forsvarets skydebaner, øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner samt militære flyvestationer.	Aktiviteten er ikke støjfølsom anvendelse	Som følge af naboaftalen er placeringen rykket længere væk fra bebyggelse på Erstedvej end oprindeligt ansøgt. Det fremgår af lokalplanen, at nye anlæg ikke må tages i brug før det ved måling/beregning har vist sig at aktiviteterne kan overholde støjgrænserne. Der er ikke konflikt med retningslinjen.

B1.2 Kommuneplanramme

Det ansøgte er omfattet af følgende kommuneplanramme:
Landområde Moltrup Landevej 10.40.LA.01.

Plannavn	Landområde Moltrup Landevej
Plannummer	10.40.LA.01
Anvendelse generelt	Landområde
Specifik anvendelse	Militære anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Områdets anvendelse	Militært øvelsesområde (type 1A). Området må dog kun anvendes til øvelser med lette våben med løs ammunition med kaliber mindre end 12,7 mm, samt øvelser med andre støjkloder i form af f.eks. kørsel med pansrede mandskabsvogne, hjulkøretøjer og gravemateriel. Der må ikke etableres nye boliger.
Bebyggelsens omfang og udformning	Der må kun opføres bebyggelse til militære øvelsesformål. Bebyggelsens omfang og placering skal godkendes af byrådet. Byrådet kan i særlige tilfælde give tilladelse til opførelse af bebyggelse i maksimalt 2 etager. Bebyggelsens udformning skal godkendes af byrådet.
Trafikbetjening og parkering	Der skal fastlægges principielle placeringer for veje til hjulkøretøjer og kørespor for PMV (pansrede mandskabsvogne). Senest i forbindelse med udarbejdelsen af en drifts- og plejeplan for området skal der udarbejdes retningslinier for offentlighedens adgang til øvelsesarealet.
Særlige bestemmelser	Inden for en afstand af 200 meter fra beboelse må der generelt ikke foregå egentlige faste øvelsesaktiviteter med lette håndvåben og pansrede mandskabsvogne. Der skal fastlægges retningslinier for anvendelsen af PMV, så øvelserne i normalsituationen sikres gennemført med overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier på 55, 45 og 40 dB(A) i dag-, aften og natperioden. Der må ikke etableres anlæg, der medfører risiko for rundvandsforurening. Eksisterende levende hegn skal bevares med mindre byrådet giver tilladelse til fjernelse. Beplantning i området skal bestå af egnstypiske løvfældende arter. Der kan etableres beplantninger i områdets afgrænsninger mod vest og nord. Dog skal der enkelte steder sikres indbliksmuligheder til området fra Moltrup Landevej og Errestedvej.



De to røde cirkler angiver 200 m afstand fra beboelse.

Anlæg er skitseret med rød streg.

Der er ikke konflikt med rammebestemmelserne.

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID/Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere rettelser.

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
 - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
 - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
 - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
 - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges,
 - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
 - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35 I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.
- § 36 Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:
- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
 - 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
 - 3) Byggeri, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
 - 4) Mindre byggeri, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
 - 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
 - 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse **eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.**
 - 7) Indvinding af råstoffer i jorden.

- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
 - 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
 - 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.
 - 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
 - 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
 - 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmaessige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
 - 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
 - 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
 - 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.
 - 17) Panelantenner til mobilkommunikation med tilhørende radiomoduler og transmissionslinks i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, der anvendes til offentlig mobilkommunikation, siloer eller høje skorstene, når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
 - 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
 - 19) Teknikskabe i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 2,5 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17 og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen.
 - 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
- Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantering, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.
- Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.
- Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.
- Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.
- Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.
- Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarsøvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.
- § 37 Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:
- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,

- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.
- Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis
- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.
- Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.
- Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.
- Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.
- Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:
- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 29.
- § 38 Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.
- Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres.
- § 56
- Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.
- § 58 Til Planklagenævnet kan påklages:
- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.