

Lisbet Hommelhoff & Nikolaj Schmidt
Hejsager Strandvej 114,
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74342139
pemu@haderslev.dk

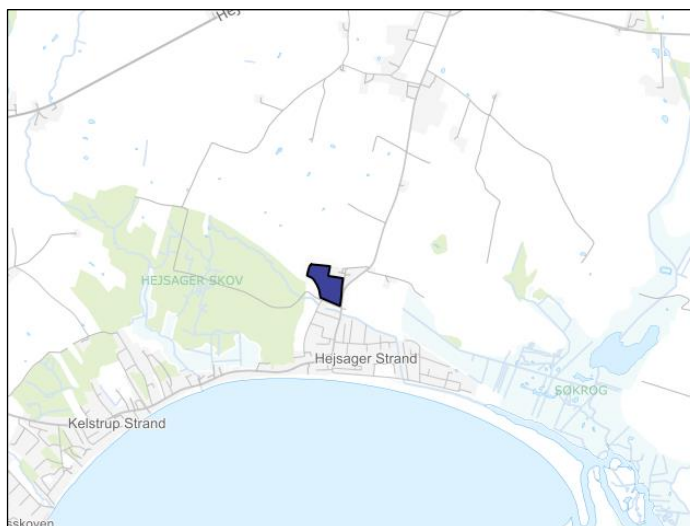
30. juni 2021 • Sagsident: 21/10976 • Sagsbehandler: Peter Müller

Afgørelse om ikke VVM-pligt for udstykning af sommerhusgrunde på adressen Hejsager Strandvej 114, 6100 Haderslev

Haderslev Kommune har den 1. juni 2021 modtaget en ansøgning fra Ucon ApS om VVM-screening af projekt for etableringen af grusveje, grøfter og et forsinkelsesbassin i forbindelse med udstykningen af sommerhusgrunde på adressen Hejsager Strandvej 114, 6100 Haderslev, matrikel 365 Hejsager, Halk.

Ansøgningen er sendt på vegne af Lisbet Hommelhoff & Nikolaj Schmidt, Hejsager Strandvej 114, 6100 Haderslev.

Oversigtskort



Afgørelse

Haderslev Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke er VVM-pligt for projektet, idet det vurderes, at projektet ikke kan have væsentlige indvirkninger på miljøet.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). LBK nr. 973 af 25/06/2020, med senere ændringer.

Bortfald af afgørelse

I henhold til § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Forhold til anden lovgivning

VVM-screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen erstatter således ikke nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

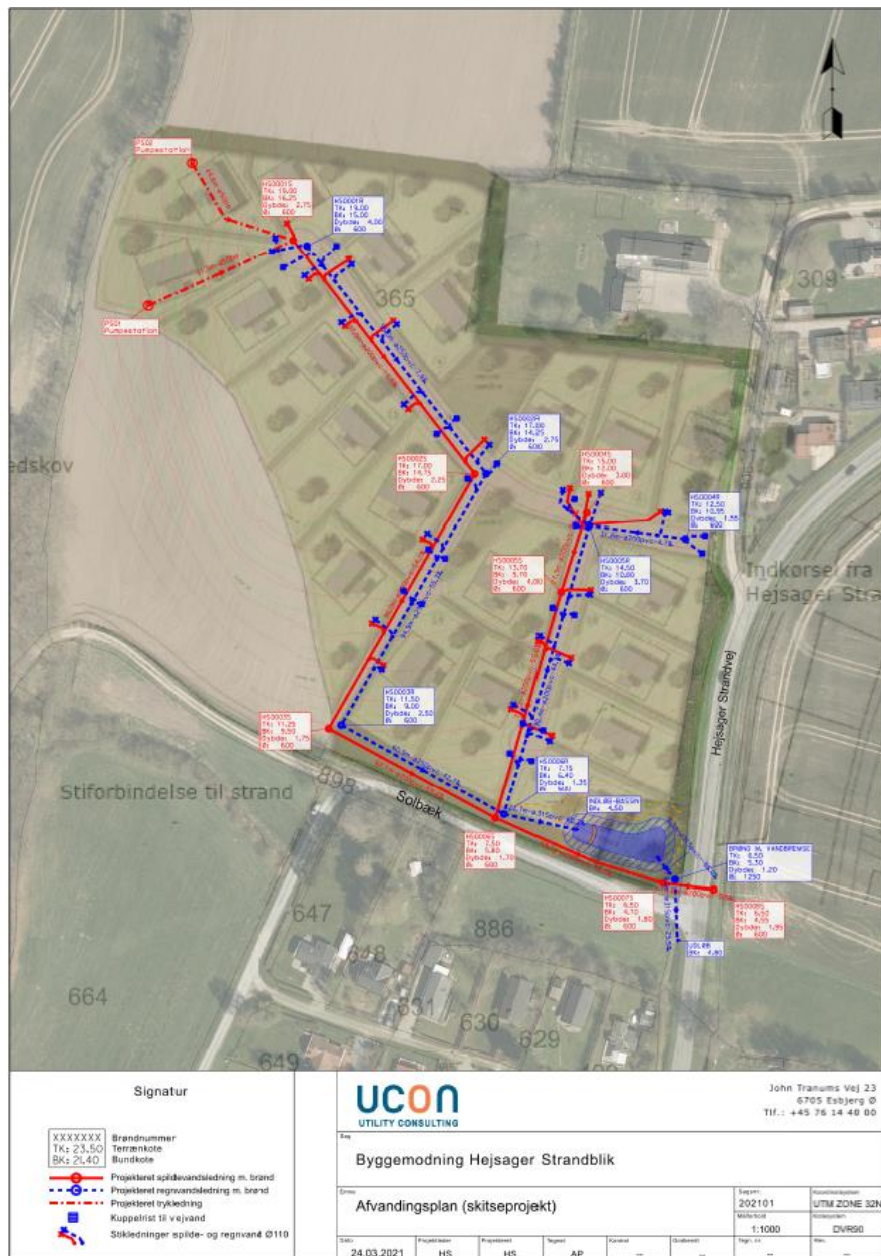
Det ansøgte projekt

Projektet er ansøgt i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven.

Oplysninger ifølge ansøgningen

Der skal udstykkedes 19 sommerhusgrunde nord for Solbæk, vest for Hejsager Strandvej i Hejsager. Adressen på gården i nord er Hejsager Strandvej 114, 6100 Haderslev.

I denne forbindelse skal der anlægges grusveje, grøfter, kloakledninger og et regnvandsbassin.



Høring af berørte myndigheder

Museum Sønderjylland er blevet hørt i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for området

Uddrag fra udtalelsen:

"På både område I og II hvor sommerhusene ønskes etableret er der registreret jordfaste fortidsminder. Det drejer sig om en overpløjet gravhøj og en boplads fra stenalderen. Desuden er der især syd og øst for området registreret adskillige gravhøje og bopladser der er med til at understrege, at der har været høj aktivitet i området i fortiden og at der kan være flere hidtil uregistrerede fortidsminder.

Derfor vurderer Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev at der ved byggearbejdet er høj risiko for at støde på fortidsminder"

Med baggrund i ovennævnte har museet anbefalet en prøvegravning inden anlægsarbejdet starter. Det aktuelle projektareal er beliggende i område I.

Parts- og nabohøring

Der er ikke foretaget parts- eller nabohøring, idet projektet på grund af sin beskaffenhed og beliggenhed anses for at være af underordnet betydning for omgivelserne. Dette forbi området er lokalplanlagt til formålet.

Begrundelse for afgørelsen

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10 – Infrastrukturprojekter, e) Anlæg af veje, g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand samt punkt 11 – Andre projekter, c) Rensningsanlæg. Projektet skal derfor i henhold til miljøvurderingslovens § 21 screenes for eventuel VVM-pligt.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i projektet, som det er beskrevet i ansøgningen, og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

Afgørelsen er truffet efter relevante kriterier i miljøvurderingslovens § 21 og bilag 6. Det er vurderet, om projektet, på grund af dets art, dimensioner eller placering, må antages at kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet (VVM-pligt).

Kommunen har på baggrund af en screening vurderet, at projektet antages **ikke** at kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet. Projektet er således ikke omfattet af kravet om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse (VVM-pligt).

Afgørelsen begrundes ud fra at der er tale om anlæg af veje, afvandingsgrøfter og et regnvandsbassin i et lokalplanlagt sommerhusområde.

I den aktuelle sag er det især fundet relevant at foretage en vurdering af projektet i forhold til:

Landskab

Områdets bærende karaktertræk er åbne landbrugsflader med mange levende hegn, småskove og enkeltstående træer, snoede veje og små landsbyer. Bebyggelsen er præget af ældre bygninger i god kvalitet. Gårdene er generelt store og ofte samlet i mindre landsbyer og bebyggelser.

Den lange kyststrækning, som afgrænser en stor del af området, præger kun landskabet tæt omkring kysterne, da fladen generelt er højtliggende og terrænet først falder markant nær ved vandkanten.

Bankel Nor er et markant landskabselement som er visuelt nærværende i et større område, mens Noret syd for Halk er mindre markant i forhold til området som helhed.

Ved Lillebælts kyst findes også det marine forland ved Noret og Bankel Nor. Forlandet ligger i tilknytning til moræneområderne langs kysten. Det er lavtliggende landområder, der ligger mellem den nuværende og en ældre kystlinje og er skabt af havets kræfter efter sidste istid. Disse marine aflejringer er strandvolde (aflange rygge eller volde af sand, grus og sten) og oddedannelser bestående af sand og grus. De ligger ofte foran tidligere vige, der derved er omdannet til laguner såsom Noret og Bankel Nor.

Det aktuelle projekt omfatter etablering af grusveje, grøfter og et regnvandsbassin. Det vurderes at dette ikke vil påvirke landskabet væsentlig.

Arkæologiske og kulturmæssige værdier

Ifølge Museum Sønderjylland er der høj risiko for at man i forbindelse med anlægsarbejdet kan støde på fortidsminder.

Idet det forudsættes at bygherre overholder museumslovens regler, antages det at projektet ikke vil påvirke fortidsminder væsentligt.

Natur, herunder NATURA 2000¹, Habitatbekendtgørelse² (beskyttede arter) og beskyttede naturtyper, if. naturbeskyttelseslovens³ § 3

- NATURA 2000
Nærmeste NATURA 2000 – område er N112 – Lillebælt
Der er i forbindelse med lokalplan for området foretaget en foreløbig habitatvurdering af sommerhusområdet og det er vurderet, at der ikke vil ske direkte eller indirekte påvirkning af Natura 2000 området og udpegningsgrundlaget for dette. Vurderingen er vedlagt som bilag.
- Beskyttede arter
Idet projektarealet er dyrket mark, forventes der ingen forekomst af beskyttede arter. Det antages derfor, at projektet ikke vil påvirke beskyttede arter væsentligt.
- Beskyttede naturtyper
Nærmeste beskyttede naturtype er et vandløb som skal modtage overfladevand fra udstykningen. Der er tale om Ulvkærbæk.

Det er forudsat, at regnvandet afledes gennem et forsinkelsesbassin. Udformningen af bassinet tager udgangspunkt i funktionsprincipperne fra "Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner" fra Aalborg Universitet, 2012.

Medbaggrund i ovennævnte antages det, at udledningen af regnvand ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Ulvkær Bæk.

¹ Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområder i EU

² Bekendtgørelse nr. 1595 af 6 december 2018 – Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt visse arter

³ Lovbekendtgørelse nr., 240 af 13. marts 2019 – Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse

Overfladevand

Overfladevandet fra projektet udledes til Ulvkærbæk, via et forsinkelsesbassin. Ulvkærbæk, udmunder i Halk Nor.

Halk Nor er i statens vandområdeplan miljømålsat som sø med miljømålet "god økologisk tilstand". Ifølge Miljøstyrelsens MiljøGIS er miljømålet opfyldt. Det skal sikres, at der ved gennemførelse af projektet ikke sker en øget udledning af næringsstofferne kvælstof og fosfor, som vil kunne påvirke miljøtilstanden i negativ retning.

Idet forsinkelsesbassinet udføres i henhold til Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner" fra Aalborg Universitet, 2012, antages det, at projektet ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning af Halk Nor.

Det ansøgte projekt, den samlede begrundelse for afgørelsen og afgørelsens forudsætninger kan ses i vedlagte VVM-screeningsskema Bilag A.

Ændringer af projektet

Hvis projektet ændres, er bygherre i henhold til miljøvurderingslovens § 18 forpligtet til at ansøge om den påtænkte ændring med henblik på at få afgjort, om ændringen skal miljøvurderes.

Offentliggørelse

[Afgørelsen vil blive offentliggjort på Haderslev Kommunes hørings- og afgørelsesportal](#). Dette forventes at ske den 30. juni 2021.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er fire uger fra offentliggørelsen af afgørelsen. Se ovenfor.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. miljøvurderingslovens §§ 49-53.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage indsendes ved anvendelse af den digitale selvbetjening via Klageportalen. [Du finder et link til Nævnenes Hus her: \[www.naevneneshus.dk\]\(http://www.naevneneshus.dk\)](#) [Du kan også få adgang til Klageportalen via \[www.borger.dk\]\(http://www.borger.dk\)](#) eller [via \[virksomheden.dk\]\(http://virksomheden.dk\)](#). Du logger på Klageportalen med NemID. I Klageportalen sendes din klage automatisk til Haderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Haderslev Kommune sender klagen videre til behandling i klagenævnet via Klageportalen.

Når klagen sendes, betales et gebyr i Klageportalen. [Klagegebyrets størrelse kan ses på nævnets hjemmeside \[www.naevneneshus.dk\]\(http://www.naevneneshus.dk\)](#) Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Haderslev Kommune, Teknik og Miljø, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til mailadressen teknikmiljoe@haderslev.dk. Haderslev Kommune videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. [Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Se mere om klageregler, herunder hvad der kan klages over, og hvem der kan klage, på Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus.

Ved rettidig klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at den påklagede afgørelse ikke må udnyttes. Er et bygge- eller anlægsarbejde iværksat, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde dette standset.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen, jf. § 53.

Søgsmålsvejledning

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra den er offentliggjort eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger, jf. § 54.

Aktindsigt

Haderslev Kommune gør opmærksom på, at der i medfør af forvaltningsloven⁴, offentlighedsloven⁵ og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁶ er mulighed for aktindsigt i sagen med de begrænsninger, der følger af lovgivningen. Anmodning om aktindsigt kan rettes til Haderslev Kommune, Teknik og Miljø, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til e-mailadressen post@haderslev.dk

Ligeledes skal kommunen efter persondataloven⁷ gøre opmærksom på, at dine henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver registreret i Haderslev Kommune.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på 74 34 34 34 eller på e-mailadressen vvm@haderslev.dk

Venlig hilsen

Peter Müller
Planlægger

Bilag:

- Bilag A - VVM-screening
- Bilag B – Foreløbig habitatvurdering

⁴ Bekendtgørelse af forvaltningsloven. Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014

⁵ Lov om offentlighed i forvaltningen. Lov nr. 606 af 12. juni 2013

⁶ Bekendtgørelse af lov om aktindsigt i miljøoplysninger. Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017

⁷ Lov om supplerende bestemmelser til forordning om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger (databeskyttelsesloven). Lov nr. 502 af 23. maj 2018