

Honnørkajen ApS  
v/ Søren Rasmussen  
Hansborggade 30  
6100 Haderslev

Haderslev Kommune  
Teknik og Klima  
Christian X's Vej 39  
6100 Haderslev

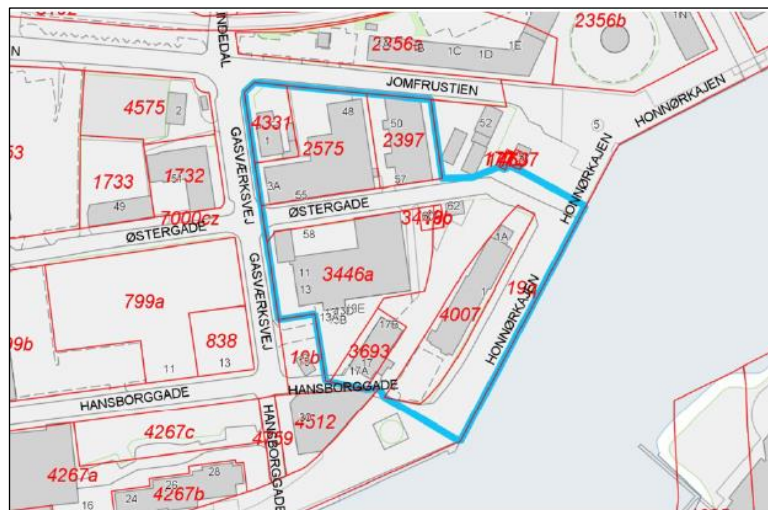
[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

Dir. tlf. 29370612  
[pemu@haderslev.dk](mailto:pemu@haderslev.dk)

11. maj 2022 • Sagsident: 22/6393 • Sagsbehandler: Peter Müller

Afgørelse om ikke VVM-pligt for ændring af godkendt projekt for etablering af et nyt boligområde, i form af højt byggeri, ved Honnørkajen i Haderslev

Haderslev Kommune har den 17. marts 2022 modtaget en ansøgning fra SE Trafik APS om VVM-screening af ændring af godkendt projekt for etablering af et nyt boligområde, i form af højt byggeri, ved Honnørkajen, 6100 Haderslev, matriklerne 4331, 2575, 2397, 3446a, 3693, 4007, 19q, 3446a, 19p og del af matr.nr 19q, alle Haderslev.



Oversigt over projektområdet

### Afgørelse

Haderslev Kommune har truffet afgørelse om, at projektændringen i sig selv ikke er VVM-pligtigt, og at projektændringen ikke udløser en fornyet VVM-pligt for det allerede godkendt projekt, idet det vurderes, at det kan antages, at projektændringen ikke kan medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

### Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). LBK nr. 1976 af 27/10/2021.

### Bortfald af afgørelse

I henhold til § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

### Forhold til anden lovgivning

VVM-screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen erstatter således ikke nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

### Den ansøgte projektændring

Projektændringen er ansøgt i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven.

Boligbyggeriet Honnørkajen har tidligere været igennem en miljøvurderingsproces, og der blev den 24. november 2020 meddelt § 25 tilladelse (VVM).

I forhold til det godkendte projekt ønsker ansøger at foretage enkelte projektjusteringer, og der er derfor fremsendt en VVM-ansøgning om ændring af projektet. Projektændringen er omfattet af lovens bilag 2, punkt 13a - Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

På baggrund af fremsendte VVM-ansøgning og projektbeskrivelse skal Haderslev Kommune vurdere, om den ansøgte projektændring kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, set i forhold til det tidligere godkendte projekt.

### Projektændringen

Ved projektændringen bliver bygningen delt i to "tårne", så der skabes luft imellem bygningerne. Der sker en reduktion i bygningsmassen, og byggeriets maksimale højde reduceres med 5 m.



Visualisering - godkendt projekt



Visualisering - projektændring

Ansøgningen og beskrivelse af projektændringen er vedlagt som bilag B.

### Høring af berørte myndigheder

Følgende er hørt:

- Slots- og Kulturstyrelsen
- Haderslev Stift



Afgørelsen er truffet efter relevante kriterier i miljøvurderingslovens § 21 og bilag 6. Det er vurderet, om projektændringen, på grund af dets art, dimensioner eller placering, må antages at kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet (VVM-pligt).

Kommunen har på baggrund af en screening vurderet, at projektændringen antages **ikke** at kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet. Ændringen af projektet er således ikke omfattet af kravet om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse (VVM-pligt).

Afgørelsen begrundes ud fra, at projektændringen medfører en reduktion af bygningsmassen samt byggeriets højde, og at der ikke ændres i placeringen af projektet.

I den aktuelle sag er det især fundet relevant at foretage en vurdering af projektændringen i forhold til:

#### Boligområder, herunder skyggeeffekter

Ansøger har i forbindelse med det oprindelige projekt udført studier, som belyste lys- og skyggeeffekter omkring det nye byggeri sammenlignet med situationen omkring de nuværende ejendomme.

For at redegøre for om projektændringen har nogen væsentlig betydning, har ansøgeren holdt lys- og skyggeeffekterne for det godkendte projekt op imod den ansøgte projektændring. Der er i vurderingen taget afsæt i de samme 4 datoer og måneder, fordelt jævnt over året. (se eventuelt i bilag b – ansøgningen).

Ansøgeren har vurderet følgende:

Der ændres ikke markant i skyggeeffekten ved den ønskede projektændring.

Sol- og skyggeeffekten er ved projektændringen for bygning med Haderslev Kunstmuseum og Havnekontor neutral.

Projektændringen vil bevirke, at skyggeeffekt på Søslangen i september i tidsrummet omkring kl. 12 og kl. 17 forringes i forhold til godkendte projekt. Projektændringen vil dog også betyde en mindre skyggeeffekt på Søslangen i marts kl. 12, hvor skyggeeffekten er længere mod øst end ved det godkendte projekt. Hertil vil projektændringen betyde, at skyggeeffekten er formindsket kl. 15, og her vil der næsten ikke være en skyggeeffekt på Søslangen.

Generelt vil projektændringen betyde, at Søslangen gennem året får en mindre skyggeeffekt end ved det godkendte projekt, som vurderes værende positivt.

Sol- og skyggeeffekten fra den ønskede projektændring i forhold til godkendte projekt vurderes som neutral.

Kommunen har gennemgået skyggediagrammerne for det oprindelige projekt og for det ændrede projekt. Kommunen er enig i ansøgerens vurderinger. Med baggrund i dette vurderes det, at det ikke kan antages, at projektændringen vil medføre væsentlige ændringer i skyggeeffekten.

### Visuelle påvirkninger, herunder påvirkning på landskabet og påvirkninger af bymiljøet

- Landskabet  
Projektændringen indebærer en reduktion i bygningsmassen og en reduktion i byggeriets højde. Med baggrund i dette vurderes det, at det ikke kan antages, at projektændringen kan medføre væsentlige landskabelige påvirkninger – set i forhold til det godkendte projekt.
- Bymiljøet  
I forbindelse med miljøvurderingsprocessen af det godkendte projekt udpegede kommunen sammen med A78 Arkitekter 8 fotostandpunkter til forundersøgelser af boligbyggeriets visuelle fjern- og nærvirkninger på bymiljøet.

I forbindelse med den ansøgte projektændring har ansøgeren anvendt de samme fotostandpunkter for at vise den ønskede projektændring over for det godkendte projekt (se eventuelt i bilag b – ansøgningen).

Ansøgeren har vurderet, at projektændringen medfører små visuelle ændringer. Fra enkelte vinkler ændres byggeriets form i forhold til godkendte projekt, men ansøgeren vurderer, at denne ændring ikke er markant og vil påvirke omgivelserne anderledes end godkendte projekt. Den ønskede projektændring minder om det godkendte projekt, og ansøgeren vurderer derfor projektændringen som ikke væsentlig.

Kommunen har gennemgået visualiseringerne og er enig i ansøgerens konklusion.

Den ansøgte projektændring, den samlede begrundelse for afgørelsen og afgørelsens forudsætninger kan ses i vedlagte VVM-screeningsskema Bilag A.

#### **Yderlige ændringer af projektet**

Ved yderligere ændringer af projektet er bygherre i henhold til miljøvurderingslovens § 18 forpligtet til at ansøge om de påtænkte ændringer med henblik på at få afgjort, om ændringerne skal miljøvurderes.

#### **Offentliggørelse**

[Afgørelsen vil blive offentliggjort på Haderslev Kommunes hørings- og afgørelsesportal](#). Dette forventes at ske den 11. maj 2022.

#### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er fire uger fra offentliggørelsen af afgørelsen. Se ovenfor.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. miljøvurderingslovens §§ 49-53.

Klageberettiget er miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage indsendes ved anvendelse af den digitale selvbetjening via Klageportalen. [Du finder et link til Nævnenes Hus her: www.naevneneshus.dk](#) Du kan også få adgang til Klageportalen via [www.borger.dk](#) eller [via virk.dk](#). Du logger på Klageportalen med NemID. I Klageportalen sendes din klage automatisk til Haderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Haderslev Kommune sender klagen videre til behandling i klagenævnet via Klageportalen.

Når klagen sendes, betales et gebyr i Klageportalen. [Klagegebyrets størrelse kan ses på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk](#) Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til mailadressen [teknikmiljoe@haderslev.dk](mailto:teknikmiljoe@haderslev.dk). Haderslev Kommune videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. [Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk](#).

Ved rettidig klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at den påklagede afgørelse ikke må udnyttes. Er et bygge- eller anlægsarbejde iværksat, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde dette standset.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen, jf. § 53.

### **Søgsmålsvejledning**

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra den er offentliggjort eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger, jf. § 54.

### **Aktindsigt**

Haderslev Kommune gør opmærksom på, at der i medfør af forvaltningsloven<sup>1</sup>, offentlighedsloven<sup>2</sup> og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger<sup>3</sup> er mulighed for aktindsigt i sagen med de begrænsninger, der følger af lovgivningen. Anmodning om aktindsigt kan rettes til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til e-mailadressen [post@haderslev.dk](mailto:post@haderslev.dk)

Ligeledes skal kommunen efter persondataloven<sup>4</sup> gøre opmærksom på, at dine henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver registreret i Haderslev Kommune.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på 74 34 34 34 eller på e-mailadressen [vvm@haderslev.dk](mailto:vvm@haderslev.dk)

Venlig hilsen

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af forvaltningsloven. Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014

<sup>2</sup> Lov om offentlighed i forvaltningen. Lov nr. 606 af 12. juni 2013

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af lov om aktindsigt i miljøoplysninger. Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017

<sup>4</sup> Lov om supplerende bestemmelser til forordning om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger (databeskyttelsesloven). Lov nr. 502 af 23. maj 2018

Peter Müller  
Planlægger

Bilag:

- Bilag A - VVM-screening
- Bilag B – Ansøgningen og beskrivelse af projektændringen