

Johnny Hejsel
Søvejen 3
6500 Vojens

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1a
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74342214
nijd@haderslev.dk

29. marts 2021 • Sagsident: 21/4072 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Ændret anvendelse af garage, carport og udhusareal til erhvervsareal til produktion med udsækning af kød samt forarbejdning af mindre mængder af kød til produktion af hakket kød og pølser i stueetagen på ca. 130m² på adressen: SØVEJEN 3, 6500 Vojens, matr.nr. 58 Vedbøl, Vedsted.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. I øvrigt skal projektet udføres som forudsat i ansøgningen.

Tilladelsen

- [forventes offentliggjort på Haderslev Kommunes høringsportal www.blivhoerhaderslev.dk](http://www.blivhoerhaderslev.dk) den **29. marts 2021**.
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 15. feb. 2021, med senere supplerende materiale.
- skal være udnyttet inden 5 år.

Vær opmærksom på,

- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet eller den ændrede anvendelse af bygningen må ikke igangsættes eller foretages, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- At en eventuel udvidelse af virksomheden skal finde sted i et erhvervsområde.

Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

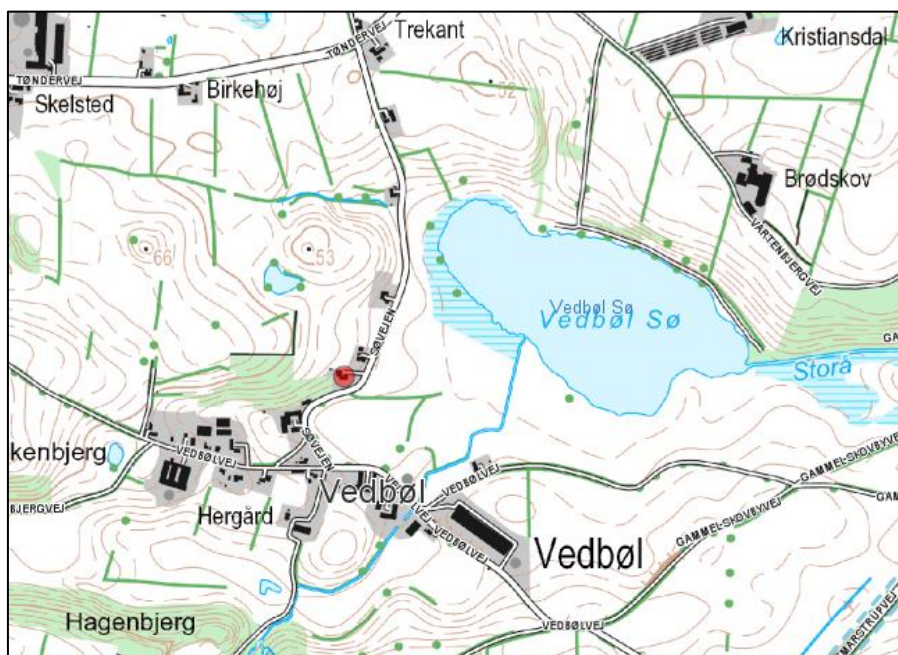
Indhold

Landzonetilladelse.....	1
Kommunens vurderinger.....	6
Klagemulighed og offentliggørelse.....	7
Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer.....	9
Bilag 2 Klagevejledning.....	12
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning.....	13

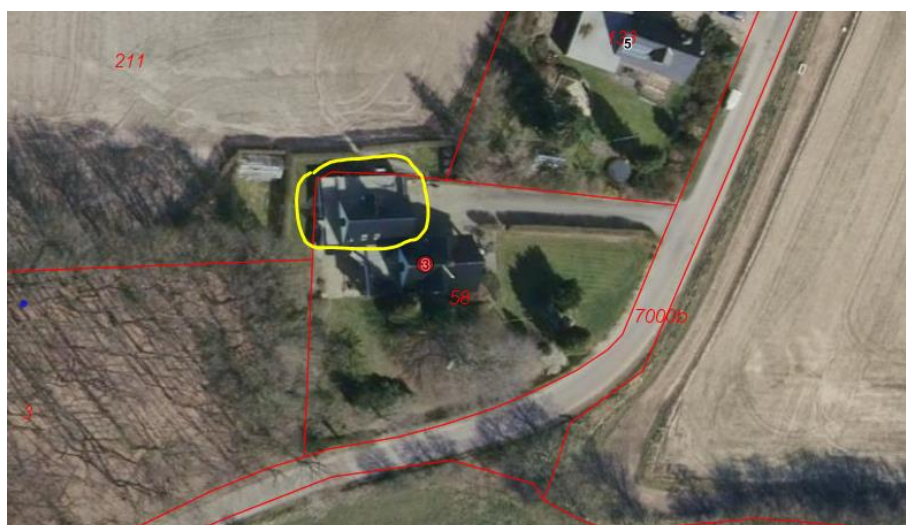


Redegørelse

- Ejer af Slagter Hejsel har ansøgt om tilladelse til ændret anvendelse af garage, carport og udhusareal til produktion med udsækning af kød samt forarbejdning af mindre mængder af kød til produktion af pålæg på ejerens privatadresse SØVEJEN 3, 6500 Vojens, matr.nr. 58 Vedbøl, Vedsted. Ejer oplyser, at der ikke skal slagtes dyr på adressen.
- Der ansøges ligeledes om at ændre anvendelse af beboelsesarealer på 1. sal af omtalte udhus/garage til kontorareal, tilhørende den nye virksomhed i garagen. Der er i 2010 givet byggetilladelse til en anvendelsesændring af loftrummet af udhuset til beboelse - en stue og et badeværelse på i alt 50 m².
- Ejer er i gang med at tilkøbe ca. 8000 m² jord af nabomatrikel nr. 211 Vedbøl, Vedsted. Dermed vil den omtalte bygning ikke ligge længere i skel til matrikel nr. 211.



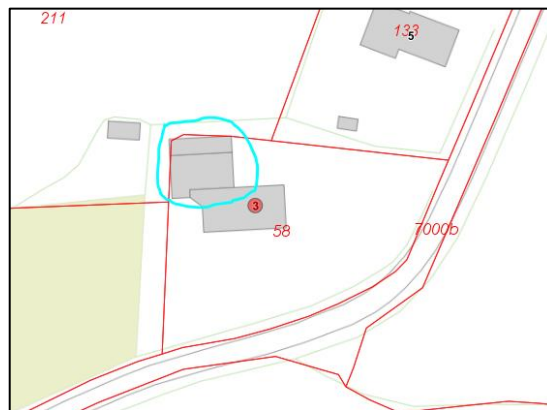
Oversigtskort



Luftfoto fra 2020



Streetview: Bygningen til højre ændrer anvendelse



Skråview og kort: Bygning med lyseblå cirkel ændrer anvendelse fra nuværende anvendelse som garage



Plantegning og facadetegning fra tidligere ansøgning om beboelse på 1.sal - byggetilladelse er givet i 2010.

Oplysninger fra ansøger

Fra ansøgningen:

Jeg vil gerne have lov til at bruge min garage som i dag anvendes til garage til vores 2 biler og til mit pillefyrd med paller og piller (som fjernes så vi kun kører med olie opvarmning) til at lave pålæg og skære kød til mine kunder som er hoteller og restauranter cafeer.

For at kunne det skal jeg bruge køl og frost. Og plads til at lave pølser og skære kød.

Overetagen til kontor, toilet og omklædning

Rum på plantegning, som er betegnet som garage, skal anvendes til opbevaring af cykler, haveredskaber og værktøj.

Der bliver ingen udvendige ændringer på bygningerne.

Det er kun inden i bygningen der ændres noget.

Jeg sætter en lille røgeovn op, som er med flydende røg, så man behøver ingen skorsten, da den næsten ingen røg udleder.

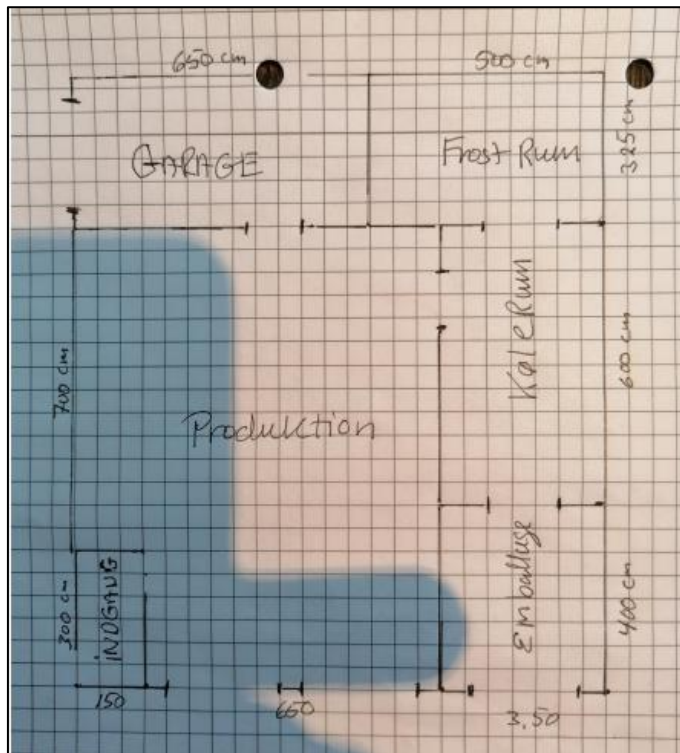
Køl og frost kompresser bliver sat på bagsiden af bygningen mod vest, så de ikke støjer ret meget. Ca. som et varmeanlæg som luft til vand.

Jeg vil fremover også selv køre mit kød og pålæg ud med min varebil, som jeg også gør i dag.

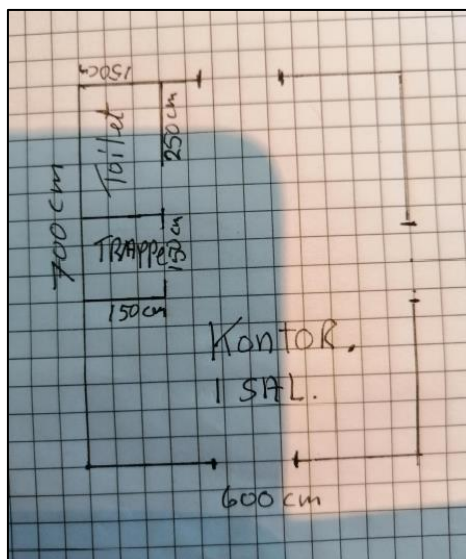
Jeg vil også fremover få leveret mit kød som i dag med lastbil eller varebiler 3-4 gange om ugen.

Som regel mellem kl. 7,00 – 16,00

Der bliver ikke ændret på tilkørselsforholdene.



Fra ansøgningen: Stueetage- Plantegning med ny indretning i eksist. garage



Fra ansøgningen: plantegning 1. sal -
Ny indretning som kontorlokaler i nuværende beboelse

Tilkøb af jord:



Fra ansøgningen: Kort 1 og 2, som viser tilkøb af jord af nabomatriklen

Ejendoms oplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som beboelsesejendom med et grundareal på 2.080 m² (uden de tilkøbte arealer på 8.000 m²).

Bygning 1 er registreret med et boligareal på 212 m² og et bebygget areal på 154 m².

Bygning 2 er registreret som garage. Det bebyggede areal er på 16 m² jf. BBR. Arealet er dog efter ejerens opmålinger ca. 152 m².

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: SOP: Minirensanlæg med direkte udledning

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Naboforhold

Der er foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4, da nabo mod nord er beliggende i en tæt afstand og med have mod indkørslen og bygningen, som ændrer anvendelse..

Bemærkninger fra naboer

Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen.

Andre relevante forhold

Kommunen har gennemført en konfliktanalyse og fundet nedenstående emner relevante:

Kommuneplan 2017

- Kommuneplanretningslinje:
 - 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
 - 3.4.3 Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser
 - 3.5.1 De bevaringsværdige landskaber

VVM-screening: ikke krævet

Jf. ansøgerens oplysninger foregår der ikke slagting af dyr, hvorfor det ansøgte ikke er omfattet af miljøvurderingsbekendtgørelsens bilag 2, og derfor ikke skal screenes for VVM-pligt.

Spildevand:

Johnny Hejsel, ejer af Slagter Hejsel, ønsker at forarbejde mindre mængder af kød til produktion af hakket kød og pølser.

Producenten af minirensanlægget (5 PE SOP), som er på ejendommen, har vurderet, at anlægget kan klare den øgede vandmængde under forudsætningen af en række tiltag/vilkår som er nødvendige for at kunne bruge det eksisterende anlæg. Haderslev Kommunes vurderer på baggrund af dette, at det ikke vil give miljømæssige problemer.

Miljøtilsyn

Ansøger forventer et produktionsantal kilogram pr. dag af tilberedt kød på 250 kg.

Det vurderes, at virksomheden er ikke tilsynspligtig på industriområdet med de mængder, der forventes produceret på nuværende tidspunkt.

Fortidsminder:

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal. Da det handler om en anvendelsesændring af en eksisterende bygning, vil der ikke graves i jorden.

Habitatvurdering:

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen nr. 1595 af 06/12/2018. Haderslev kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker det nærmeste Natura 2000-område væsentligt, som er beliggende i en afstand af ca. 2 km.

Kommunens vurderinger

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at den ansøgte anvendelsesændring ikke er omfattet af § 37, stk. 2, idet produktionsvirksomheden etableres i en garage/udhus, som ikke er omfattet af denne bestemmelse.

Det vurderes dog, at etableringen af kontorlokaler på 1. sal på ca. 50 m² inkl. toilet er omfattet af Planlovens § 37, stk. 2, da arealet tidligere var godkendt som beboelsesarealer. Denne anvendelsesændring kræver dermed ikke landzonetilladelse.

Der er ikke tale om spredt bebyggelse i det åbne land, da det ansøgte omhandler en anvendelsesændring i en eksisterende bygning.

Det vurderes, at der med etableringen af denne produktionsvirksomhed i det ansøgte omfang ikke sker væsentlige påvirkninger på omgivelserne, og dermed heller ikke for naboerne. Denne vurdering bekræftes i, at naboerne ikke har indsendt bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen. Da det ansøgte finder sted i en eksisterende bygning og påvirkningerne i forhold til både lugt, støj og trafik enten ikke ændres i forhold til nuværende eller ikke er af væsentlig karakter (f.eks. røgeovn med flydende røg uden skorsten), vurderes det, at det ansøgte hverken har indvirkning på landskabet, miljø eller naboerne og derfor kan tillades i det ansøgte omfang i det åbne land.

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte, ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelers hovedformål
- med det for denne sag relevante retningslinjer i kommuneplanen (oplistet ovenfor)
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

Kommunens helhedsvurdering er vedlagt som bilag 1. Dette bilag er ikke webtilgængeligt. Uddrag af relevant lovgivning er gengivet i bilag 3.

Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. En klagevejledning er vedlagt som bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes høringsportal på www.blivhoerthaderslev.dk.](http://www.blivhoerthaderslev.dk)

Spørgsmål

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail nijd@haderslev.dk eller telefon 74 34 22 14.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger



Haderslev
Kommune

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Dansk Fritidsfiskerforbund

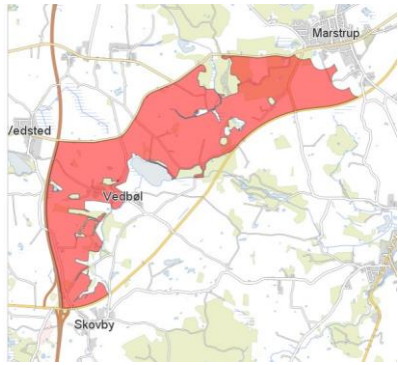
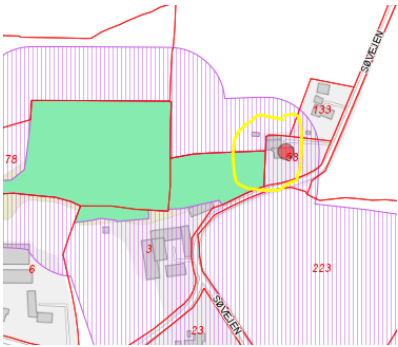
Provas

Erhvervsstyrelsen


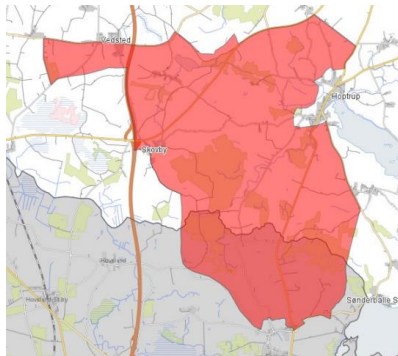
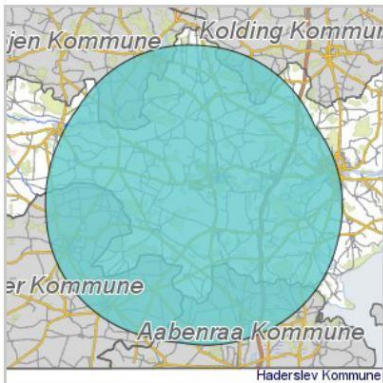


Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer		
Emne		Kommunens vurderinger
Planlovens landzonebestemmelser - hovedformål		
Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskab- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtig.		Der er ikke tale om spredt bebyggelse i det åbne land, da det ansøgte omhandler en anvendelsesændring i en eksisterende bygning. Det vurderes, at der med etableringen af denne produktionsvirksomhed i det ansøgte omfang ikke sker væsentlige påvirkninger på omgivelsen
Grund- og drikkevandsinteresser		
I forhold til bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse: § 2. Kommunalbestyrelsen skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse for udlæg af nye arealer i kommuneplanen til erhvervsformål eller anlæg og ændret arealanvendelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Ved vurdering af faren for forurening af grundvandet lægger kommunalbestyrelsen vægt på, om planlægningen omfatter virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.	Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. OD I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet. Udover dette er det ansøgte ikke beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. Da det vurderes, at den eksisterende spildevandsløsning (minirensaanlæg) med vilkår kan tilgodese den øgede mængde spildevand ved etablering af virksomheden, vurderes det, at etablering af det ansøgte ikke vil forårsage miljø- eller grundvandsmæssige problemer. Se side 6.	
EF-habitatdirektivet		
I henhold til EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede. På baggrund af Naturstyrelsens oversigt over bilag IV arter i Danmark og ud fra oplysninger om deres udbredelse, krav til levesteder og foreliggende oplysninger om kendte lokale forekomster er der foretaget en vurdering af projektets mulige påvirkning af arterne.	Er uden for.	Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.



Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer		
Retningslinje	Kort	Vurdering
<p>3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder</p> <p>I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.</p>		<p>Ejendommen er ikke en landbrugsejendom, og der indtages ikke nye arealer, da der sker en anvendelsesændring i en eksisterende bygning og ikke nybyggeri.</p> <p>Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.</p>
<p>3.4.3 Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser</p> <p>I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.</p> <p>Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. *</p> <p>Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser inden for byzone skal styrke byernes rekreative og naturlige miljøer og indgå og friholdes som rekreative forbindelser ud til det omkringliggende åbne land.</p> <p>Potentielle naturområder</p> <p>De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablerer sammenhænge mellem eksisterende naturområder*</p> <p>* I Haderslev Kommuner er bebyggelse, der er erhvervsmæssigt</p>		<p>Der sker ikke ændringer i henhold til dyr og planter bevægelsesveje eller spredningsmuligheder i forhold til nuværende tilstand, da der ikke sker udvendige ændringer og det ansøgte etableres i en eksisterende bygning.</p> <p>Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.</p>



Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer		
nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.		
<p>3.5.1 De bevaringsværdige landskaber</p> <p>De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri tillades, må det ikke forringe de visuelle, kulturhistoriske, geologiske eller oplevelsesmæssige værdier. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet, og samspillet med landskabet prioriteres højt.</p> <p>For bevaringsværdige landskaber skal der ved etablering af større byggeri og større anlæg uden for de udpegede områder tages hensyn til, at dette ikke forringer de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de udpegede områder.</p> <p>De værdifulde landskaber benævnes fremover bevaringsværdige landskaber i overensstemmelse med de statslige udmeldinger.</p>	 <p>Landskabsbilledet nr. 12</p> 	<p>Der indtages ikke nye arealer, da der sker en anvendelsesændring i en eksisterende bygning og ikke nybyggeri, hvorfor det vurderes, at der ikke sker en påvirkning af de bevaringsværdige landskaber,</p> <p>Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.</p>
<p>5.4.2 Skrydstrup Flyvestation</p> <p>Inden for en afstand af 13 km fra Skrydstrup Flyvestation bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og rastepladser.</p> <p>Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal altid høres.</p>		<p>Irrelevant, da det ansøgte ikke er et anlæg, som tiltrækker fugle.</p> <p>Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.</p>

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning.

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer, typisk med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes for borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere rettelser.

§ 1. Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Stk. 2. Loven tilsigter særlig,

- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges,
- 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
- 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

§ 56

Stk. 2 En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

§ 58 Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.

Persondataloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 410 af 27. april 2017 med senere ændringer) - også kaldet Persondataloven

Persondataloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger, der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Gåskærgade 26-28, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.