

Bilag til Haderslev Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projekt navn: Opførelse af en lagerhal til oplag af emner inden for metalindustrien

Ansøgningsdato: 23. december 2019

Sagsnummer: 20/329

Status myndighedsvurdering:

Vejledning: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven, (LBK nr. 1225 af 25/10/2018).

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet samt Haderslev Kommunes eventuelle bemærkninger til disse oplysninger. Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. miljøvurderingslovens bilag 3.

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farvekodeforklaring: Farverne " rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Kontakt oplysninger Haderslev Kommune: For yderligere oplysninger og vejledning om VVM-procedurer, kontakt da Teknik & Miljø på e-mail vvm@haderslev.dk, eller telefon 74 34 34 34.

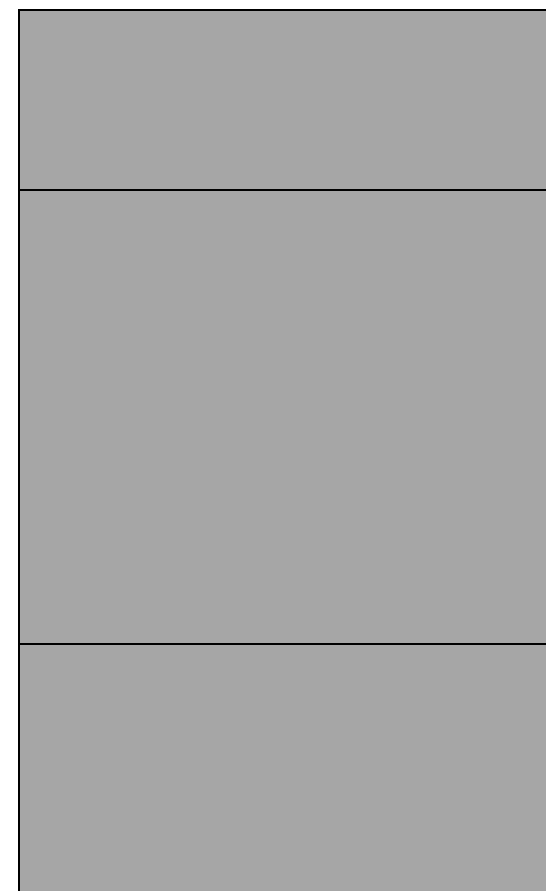
Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger Udfyldes af ansøger
Projektbeskrivelse	Opførelse af en lagerhal til oplag af emner indenfor metalindustrien

Bemærkninger fra Haderslev Kommune

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger Udfyldes af ansøger
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Danish Trade og Finance ApS v/Ole Fischer Nørregade 38 6100 Haderslev 74532100 ofr@ofischer.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	Se under bygherre
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav	Oksbølvej 93, 6500 Vojens Matr.nr. 741 Hammelev Ejerlav, Hammelev

Bemærkninger fra Haderslev Kommune

Projektet berører følgende kommune eller kommuner: (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Haderslev Kommune
Oversigtskort i målestok 1:50.000 (målestok skal angives)	Kort er vedlagt som bilag
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af projektet og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg) (målestok skal angives)	Kort er vedlagt som bilag



Ansøgers oplysninger			
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Tekst
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis »ja«, er der obligatorisk VVM-pligtigt
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis »ja«, skal der gennemføres en screening, hvis »nej«, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes Pkt. 10 Infrastrukturprojektet a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål

Myndighedsvurdering Udfyldes af Haderslev Kommune
Miljøvurderingsloven, (LBK nr. 1225 af 25/10/2018).

Ansøgers oplysninger	
Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering: <ul style="list-style-type: none"> • Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² • Det fremtidige samlede befæstede areal i m² • Nye arealer, som befæstes ved projektet i m² 	Bebygget areal 2000 m ² Befæstet areal ca. 10.000 m ²
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning: <ul style="list-style-type: none"> • Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m pr. år • Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² • Projektets bebyggede areal i m² • Projektets nye befæstede areal i m² • Projektets samlede bygningsmasse i m³ • Projektets maksimale bygningshøjde i m • Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet 	Ingen grundvandssænkning Grundareal ca. 6,4 ha
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden: <ul style="list-style-type: none"> • Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde • Vandmængde i anlægsperioden • Affaldstype og mængder i anlægsperioden • Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden • Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden • Håndtering af regnvand i anlægsperioden • Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå 	Bundsand ca. 10.000 m ³ Vandmængde i byggeperioden 500 m ³ Spildevand til renseanlæg ca. 250 m ³ Spildevand direkte udledning 0 m ³ Regnvand udledes til offentligt system Anlægsperiode marts – november 2020
5. Angiv på et kortbilag projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring af råstoffet/produktet i	Råstoffer tilkøres i takt med at der bygges Råstoffer i driftsfasen 0 m ³ Vandmængder i driftsfasen 100 m ³ /år

Bemærkninger fra Haderslev Kommune

driftsfasen: <ul style="list-style-type: none"> • Råstoffer – type og mængde i driftsfasen • Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen • Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen • Vandmængde i driftsfasen 	Færdigvare i driftsfasen 0 (det er lager og logistik)
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: <ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald: • Andet affald: • Spildevand til renselanlæg: • Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: • Håndtering af regnvand: 	Pap og papir – maks. 1 ton pr. ½ år

Affald: Det forudsættes, at alt affald skal bortskaffes i henhold til Haderslev Kommunes regulativ for erhvervsaffald og eller en godkendt modtager/ indsamler for genanvendeligt affald. Det gælder også affald i anlægsfasen. Regn- og spildevand: Erhvervsområdet er kloakeret for både regn- og spildevand. Det forudsættes at afledning sker til kloaksystemet.

Ansøgers oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	<i>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10</i>
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			<i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.</i>
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	<i>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.</i>
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			<i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.</i>
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	<i>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.</i>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			<i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.</i>
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser??		X	<i>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.</i>

Myndighedsvurdering
Udfyldes af Haderslev Kommune
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Støj fra virksomheden er omfattet af Støjvejledningen

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			<i>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</i>
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			<i>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</i>
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	<i>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.</i>
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			<i>Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</i>
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? (Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger)			<i>Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</i>
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener <ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden? • I driftsfasen? 		X	<i>Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.</i>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener <ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden? • I driftsfasen? 		X	<i>Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.</i>
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne <ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden? • I driftsfasen? 		X	<i>Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.</i>
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	<i>Hvis ja, hvilket punkt? Hvorfor er det omfattet af risikobekendtgørelsen?</i>

Det forventes, at grænseværdierne kan overholdes.
Det forventes, at grænseværdierne kan overholdes
Dette korrekt, dog under forudsætning af at der ikke er procesudledninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger

Ansøgers oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for kommuneplanens og evt. lokalplaners generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			1000 m
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			2000 m
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			5000 m

Myndighedsvurdering Udfyldes af Haderslev Kommune
Projektet er omfattet af Lokalplan 31.E.14-1, Haderslev, Erhvervsområde ved Nørremark i Hammelev. Projektet kan rummes indenfor lokalplanen
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Projektet vil ikke påvirke det nærmeste råstofområde, som ligger mere end 6 km vest for matriklen.
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ca. 200 m vest for og ca. 300 sydøst for den ansøgte lagerhal ligger der beskyttede søer/vandhuller. Det skønnes, at projektet ikke kan påvirke disse søer/vandhuller væsentligt
Der er registreret løvfrø i nærområdet. Projektet omfatter ikke vandhuller som kunne være ynglested for arten. Arealet ligger i industriområde og er jævnlige omlagt/forstyrret – derfor vurderes at arealet heller ikke er rasteområde for løvfrøen.
Kirkefredning – Hammelev Kirke, ligger ca. 1100 m syd for projektet. Det vurderes, at projektet ikke kan medføre en væsentlig påvirkning af det fredede område.
Ca. 1500 m til nærmeste Natura 2000-område, Pamhule Skov/Stevning Dam. Det vurderes, at projektet ikke kan medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området.

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. Lov om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer (oversvømmelsesloven), er udpeget som risikoområde for oversvømmelse? Tjek på link: https://oversvommelse.kyst.dk/		X	Hvis »ja« angiv om projektet kan forenes med risikostyringsplanen for området.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Projektet er uden skadelige virkninger

Overfladevand: Ingen bemærkninger Grundvand: Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke grundvandsforekomsterne i området.
Ingen bemærkninger
Ejendommen ligger udenfor områdeklassificeringen og er ikke kortlagt som forurenet
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Der forventes ingen miljøpåvirkning
Ingen bemærkninger

Myndighedsscreening - Udfyldes af Haderslev Kommune

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan projektets kapacitet, udformning og arealbehov give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?			X		Ingen bemærkninger
Vil anlægget som følge af projektet give anledning til skyggegener på naboarealer?			X		Ingen bemærkninger

Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> Anlægsfasen Driftsfasen 			X		Affald: Ingen bemærkninger Spildevand: Kloaknettet i industriområdet er dimensioneret til at kunne håndtere en yderligere spildevandsbelastning fra projektområdet. Det vurderes derfor, at den øgede mængde spildevand fra projektområdet ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning.
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X		Ingen bemærkninger
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			X		Ingen bemærkninger
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder <ul style="list-style-type: none"> Nationalt: Internationalt (Natura 2000): 			X		Ingen bemærkninger
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?		X			Der er registreret løvfrø i nærområdet. Projektet omfatter ikke vandhuller som kunne være ynglested for arten. Arealet ligger i industriområde og er jævnlige omlagt/forstyrret – derfor vurderes at arealet heller ikke er rasteområde for løvfrøen.
Forventes området at rumme danske rødlistearter?					Se under bilag IV arter.
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitets-normer allerede er overskredet: <ul style="list-style-type: none"> Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft): 			X		Overfladevand: Nej, projektet vurderes ikke at påvirke overfladevand/områder med miljømål. Grundvand: Nej, projektet vurderes ikke at påvirke grundvandsinteresserne i området Naturområder: Nej, projektet vurderes ikke at påvirke naturområder Boligområder (støj/luft): Der forventes ikke væsentlige påvirkninger på grund af den lange afstand til disse områder. Boligområder (lys): Ingen bemærkninger
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			X		Nej - området er byggemodent og udlagt som erhvervsområde
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?			X		Ingen bemærkninger

<p>Kan projektet påvirke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Større uforstyrrede landskaber - Bevaringsværdige landskaber - Historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk. - Beskyttede sten- og jorddiger 				<p>Landskab: Vil ikke påvirke landskaberne (større, bevaringsværdige eller geologiske)</p> <p>Arkæologiske værdier/landskabstræk: Haderslev museum, afdeling Arkæologi Haderslev, planer@museum-sonderjylland.dk</p> <p>Museet har oplyst, at området er blevet udgravet i 2008 og 2009. Museet har frigivet området.</p> <p>Geologiske landskabstræk: Se under landskab</p> <p>Beskyttede sten- og jorddiger: Der er ikke registreret diger i projektområdet</p>
<p>Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)?</p>				<p>Der forventes ingen miljøpåvirkning</p>
<p>Har miljøpåvirkningen grænseoverskridende karakter?</p>			X	<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?</p>				<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed?</p>				<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>Miljøpåvirkningens:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Varighed • Hyppighed • Reversibilitet 				<p>Ingen bemærkninger</p>

Myndighedens konklusion - Udfyldes af Haderslev Kommune

	Ja	Nej
<p>Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?</p>		X

Dato: 24. januar 2020

Sagsbehandler: Peter Müller, Planlægning