



# Haderslev

«Stilling»  
«Navn»  
«Adresse»  
«Postnr» «By»

Haderslev Kommune  
Teknik og Miljø  
Simmerstedvej 1A, 1  
6100 Haderslev

[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

Dir. tlf. 74343434  
[mrsa@haderslev.dk](mailto:mrsa@haderslev.dk)

23. juni 2020 · Sagsident: 20/11160 · Sagsbehandler: Mie Søgaard Rasmussen

## Offentliggørelse af forslag til lokalplan 10-45, Bevarende lokalplan for Aastrupvej vest og Marielystvej

Udvalget for Plan og Miljø godkendte den 8. juni 2020 forslag til lokalplan 10-45, Bevarende lokalplan for Aastrupvej vest og Marielystvej, som hermed sendes i offentlig høring i 13 uger.

### Område

Lokalplanområdet ligger i Haderslev by, øst for byens centrum og dækker 12,9 ha. Området omhandler den vestlige ende af Aastrupvej, der mod vest afgrænses af Gammelting og mod øst af Christian X's Vej samt Marielystvej. Lokalplanen omfatter adskillige bevaringsværdige bygninger. Området er beliggende i byzone og anvendes som boligområde med enkelte mindre servicevirksomheder. Desuden er Haderslev Museum delvist berørt.

### Indhold

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af, at Haderslev Kommune den 27. august 2019 nedlagde et § 14-forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning Aastrupvej 11, Haderslev. Forbuddet blev nedlagt, da ejeren af Aastrupvej 11, havde ansøgt om nedrivning af den bevaringsværdige bygning til fordel for en ny bebyggelse.

I lokalplanområdet er den tysk-prægede og den dansk-prægede arkitektur repræsenteret med både tysk historicisme, nationalromantik og slesvigsk hjemstavnstil og senere træk fra den danske Bedre Byggeskik samt funkis. Både Aastrupvej og Marielystvej fremstår som markante repræsentanter for deres arkitekturperioder, og der er et stort antal bevaringsværdige bygninger, der alle bidrager til den kulturhistoriske fortælling om den vekslende nationalitet.

Det primære formål med lokalplanen er at sikre bevaring af kulturmiljø, eksisterende bebyggelse og beplantning og arkitektoniske kvaliteter. Derudover er formålet at bevare den eksisterende bebyggelsesstruktur med fritliggende villaer i relativt store haver.

Lokalplanen kan være med til at give offentligheden en større forståelse for områdets kvaliteter og bevaringsværdier. Tilsvarende kan den give ejerne af en bevaringsværdig bygning større opmærksomhed på at bibeholde eller højne deres ejendoms bevaringsværdi. Der er udarbejdet stilblade med supplerende retningslinjer, der udfolder de forskellige stilperioder, der ses indenfor lokalplanområdet.

### Offentlighedsperiode

Forslag til lokalplan 10-45, Bevarende lokalplan for Aastrupvej vest og Marielystvej er fremlagt til offentlig debat fra og med **den 23. juni 2020 til og med den 21. september 2020** og kan ses på [www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk)

Derudover kan planen ses på Erhvervsstyrelsens hjemmeside for plandata:  
<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/plandatdk>.

Offentlighedsperioden er forlænget ud over de 8 uger på grund af sommerferie og suppleres med film og byvandring, der udfolder lokalplanområdets bevaringsværdier. Filmen introducerer området historie og arkitektoniske stilperioder og vil være tilgængelig fra uge 29 på Haderslev Kommunes hjemmeside [www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

Efter sommerferien inviterer Haderslev Kommune til byvandring i lokalplanområdet, hvor der vil være en introduktion til den bevarende lokalplan og dernæst vandring i lokalplanområdet, hvor vi ser på de særlige arkitektoniske og kulturhistoriske bevaringsværdier, der ligger til grund for lokalplanen, og der vil være mulighed for spørgsmål. Byvandringerne finder sted den 19. og 20. august 2020, kl. 19.00-20.30. Tilmelding skal sendes til [plan@haderslev.dk](mailto:plan@haderslev.dk).

### **Miljøvurdering**

Planforslaget har været miljøscreenet og der er truffet afgørelse efter lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), også kaldet miljøvurderingsloven. Samlet set vurderes planforslaget ikke at udløse krav om udarbejdelse af miljøvurdering, da det konkluderes, at planen ikke har en væsentlig påvirkning på miljøet. Den samlede konklusion på screeningen fremgår af planens afsnit om "Miljøvurdering".

Haderslev Kommunes afgørelse kan påklages efter miljøvurderingsloven § 48 stk. 1, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvis du vil klage over afgørelsen, om at der ikke udarbejdes en miljøvurdering følges nedenstående klagevejledning.

### **Din mulighed**

På kommunens høringsportal [www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk) har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser.

### **Spørgsmål**

Har du spørgsmål, kan du kontakte Haderslev Kommune på 74 34 34 34 eller sende en mail til [plan@haderslev.dk](mailto:plan@haderslev.dk)

Venlig hilsen

Mie Søgaard Rasmussen  
Fagkoordinator Planlægning

## **KLAGEVEJLEDNING til afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering**

### **Hvis du vil klage**

Hvis du vil klage over retlige forhold i forbindelse med denne afgørelse truffet af Haderslev Kommune, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen som kan tilgås via dette link

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. Du skal bruge NemID for at logge på. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen (se afsnittet om "Fritagelse fra at bruge Klageportalen" nedenfor). Klagen sendes via Klageportalen til Haderslev Kommune.

På hjemmesiden af Nævneshuset om planklagenævnet via dette link <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/klagevejledning/> finder du også en klagevejledning.

### **Klagefrist og gebyr**

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 § 2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (for privatpersoner) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Når kommunen har modtaget klagen via Klageportalen, vurderer den om sagen skal genbehandles eller videresendes. Kommunen skal som udgangspunkt inden for 3 uger sende klagen til Planklagenævnet med en udtalelse. Du og eventuelt øvrige involverede får meddelelse om evt. bemærkninger og en frist på 3 uger til at fremsætte bemærkninger til kommunens udtalelse. Disse eventuelle bemærkninger skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Planklagenævnet kan, hvis klagen indeholder flere klagepunkter, begrænse sin efterprøvelse til de væsentligste klagepunkter.

### **Klageberettiget**

Du skal have en retlig interesse i sagens udfald for at være berettiget til at klage, jf. planlovens § 59.

Klageberettigede er:

- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af,
  - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
  - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Erhvervsministeren

### **Fritagelse fra at bruge Klageportalen**

Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen skal du sende en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Se betingelser for at blive fritaget på planklagenævnets hjemmeside via dette link:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/klagevejledning/>.

**Domstolsprøvelse**

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Uanset om der anlægges retssag, er du forpligtet til at rette dig efter denne afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.