

## **Bilag - Højgade 1a, 6100 Haderslev – Nedrivning af bevaringsværdig bygning**

Haderslev Kommune, Teknik og Klima, har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på adressen Højgade 1a, 6100 Haderslev.

Ansøgningen er begrundet med at bygningen, er nedslidt, og kan blive til fare for omgivelserne.

Højgade 1a, 6100 Haderslev er bevaringsværdig og registret med nedrivningsforbud i bevarende lokalplan: 10.60-4 Midt for en af det centrale byområde. Der er i den bevarende lokalplan nedrivningsforbud for at den eksisterende, karakteristiske købstadsbebyggelse med sin særlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdi bevares. Bygningen er et fint eksempel på en baghusbebyggelse. Teknik og Klima har ved besigtigelse konstateret større sætningsskader i bygningens ene gavl.

I henhold til § 18, stk. 1, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018, må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før ansøgningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunen har meddelt ejeren, om der enten gives tilladelse til nedrivning, eller om kommunen vil nedlægge et § 14 forbud efter planloven. Kommunen kan med et § 14 forbud efter planloven forhindre nedrivning ved at udarbejde en bevarende lokalplan.

Fristen for bemærkninger/indsigelser mod nedrivningen fastsættes til 6 uger fra offentliggørelsen, jf. § 18, stk. 2, i lov om bygningsfredning.

Eventuelle bemærkninger skal derfor være kommunen i hænde senest torsdag den 6. august 2024.



facade af baghus



facade af baghus