

Haderslev Kommune  
Teknik og Miljø, Planlægning  
Simmerstedvej 1a, 1 sal  
6100 Haderslev

[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

Dir. tlf. 74342211  
[aniel@haderslev.dk](mailto:aniel@haderslev.dk)

24. marts 2020 • Sagsident: 20/7408 • Sagsbehandler: Andreas Nielsen

### **Skrågyde 22, Hejsager, Halk, 6100 Haderslev - nedrivning af bevaringsværdig bygning**

Haderslev kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på ejendommen Skrågyde 22, Hejsager, Halk, 6100 Haderslev. Bygningen er i Kommuneplan 2017 udpeget som bevaringsværdig og er registreret efter SAVE-metoden med en bevaringsværdi på 4. Ansøger ønsker at nedrive bygningen, der tidligere har fungeret som beboelse, men har været ubeboet de sidste 3 år.



*Bygningen på Skrågyde 22, Hejsager, 6100 Haderslev, der ønskes nedrevet.*

#### **Bemærkninger til sagen**

Bygningen er et stråttækket længehus opført i 1850. Bygningens hovedform er intakt, men på grund af en længere periode uden beboelse og dermed manglende vedligeholdelse er bygningen markant under nedbrydning. Der er således – på den sydlige tagflade – områder hvor stråtaget mangler. Ejendommen ligger indenfor kommuneplanramme 22.24.BO.03, men er ikke omfattet af en lokalplan.

### **Lovgrundlag**

Bygningen er med sin udpegning som bevaringsværdig omfattet af Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Dette medfører jævnfør lovens § 18, at bygningen ikke må nedrives, før kommunen har foretaget en offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med en frist på mindst 4 og højst 6 uger for fremlæggelse af høringssvar. På baggrund af høringen skal kommunen afgøre, om man vil nedlægge et § 14-forbud mod nedrivning eller tillade nedrivning.

### **Din mulighed**

Inden Haderslev Kommune tager endelig stilling til det ansøgte, foretages denne orientering, hvor det er muligt at komme med bemærkninger til det ansøgte. I tilfælde af høringssvar sendes sagen til afgørelse hos Udvalget for Plan og Miljø.

På kommunens høringsportal [www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk) har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger i høringsperioden **fra og med den 24. marts 2020 til og med den 28. april 2020.**

Har du spørgsmål til det fremsendte materiale, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Andreas Nielsen  
Byplanlægger