



# Haderslev

Haderslev Kommune  
Teknik og Miljø  
Simmerstedvej 1a, 1  
6100 Haderslev

[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

Dir. tlf. 74342213  
[ansa@haderslev.dk](mailto:ansa@haderslev.dk)

2. marts 2020 • Sagsnummer 19/55047 • Sagsbehandler: Anders Kristian Sanderbo

## Simmerstedvej 48, 6100 Haderslev - Nedrivning af bevaringsværdig ejendom

Haderslev kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på ejendommen Simmerstedvej 48, 6100 Haderslev. Bygningen på grunden er i Kommuneplan 2017 udpeget som bevaringsværdig og er registreret efter SAVE metoden med en bevaringsværdi på 4. Ansøger ønsker at inddrage arealet til parkeringsplads til REMA1000.



*Simmerstedvej 48*

### **Bemærkninger til sagen**

Ejendommen er opført i 1930 og er intakt i sin hovedform og der har ikke været udført bygningsmæssige ændringer der har svækket de bærende bevaringsværdier. Ejendommen ligger indenfor kommuneplanramme 10.12.CE.02 Centerområde Simmerstedvej, og er ikke omfattet af en lokalplan.

### **Lovgrundlag**

Bygningen er, med sin udpegning som bevaringsværdig, omfattet af Lov om Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Dette medfører, jævnfør lovens § 18, at bygningen ikke må nedrives før

kommunen, har foretaget en offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med en frist på mindst 4 og højst 6 uger for fremlæggelse af indsigelser. På baggrund af høringen, skal kommunen efterfølgende afgøre om man vil nedlægge et § 14 forbud mod nedrivning eller tillade nedrivning.

### **Din mulighed**

Inden Haderslev Kommune tager endelig stilling til det ansøgte foretages denne orientering, hvor det er muligt at komme med bemærkninger til det ansøgte. I tilfælde af indsigelser sendes sagen til afgørelse i Udvalget for Plan og Miljø.

På kommunens høringsportal [www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk) har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser i høringsperioden 2. marts 2020 til 30. marts 2020.

### **Sådan sender du et høringssvar via Høringsportalen**

Hvis du ønsker at indsende et høringssvar via høringsportalen, skal du oprette dig som bruger under fanen "Login".

Du skal oplyse navn, adresse, mail, køn, fødselsår og evt. telefonnummer ved oprettelsen. Dine oplysninger bliver gemt i høringsportalen, så længe du vælger at have en profil på høringsportalen. Både borgere, foreninger og virksomheder kan oprette sig som brugere.

Når du opretter et høringssvar, vil det kun være dit navn, der bliver vist sammen med dit høringssvar. Du kan også vedlægge filer sammen med dit høringssvar.

### **Fortrolige og følsomme personoplysninger**

Når du lægger et høringssvar op i høringsportalen, bliver det offentliggjort sammen med høringsmaterialet i høringsperioden. Høringssvaret vil indgå som en del af afgørelsen, når den bliver truffet.

Når du opretter dit høringssvar, kan du vælge, om dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis du vælger, at dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger, vil dit høringssvar ikke blive offentliggjort på høringsportalen. I forbindelse med den videre behandling af sagen vil sagsbehandleren vurdere, om dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis det er tilfældet, vil disse oplysninger blive udeladt eller overstreget, hvis høringssvaret offentliggøres som et led i den videre sagsbehandling.

Du kan læse mere om fortrolige og følsomme personoplysninger under Persondatapolitik nederst på siderne i høringsportalen.

Har du spørgsmål til det fremsendte materiale, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Anders Sanderbo  
Arkitekt