



Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1a, 1
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74 34 22 11
aniel@haderslev.dk

24. september 2020 • Sagsnummer 20/19761 • Sagsbehandler: Andreas Nielsen

Fredstedvej 31 - Nedrivning af bevaringsværdig ejendom

Haderslev Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på ejendommen Fredstedvej 31, matrikel nr. 5 Fredsted, Gl. Haderslev, 6100 Haderslev. Bygningen er i Kommuneplan 2017 udpeget som bevaringsværdig og er registreret efter SAVE-metoden med en bevaringsværdi på 4. Ansøger ønsker at nedrive bygningen, der er stuehuset ejendommen, og opføre en ridehal på den på den pågældende placering. Ansøger ønsker desuden at opføre et nyt stuehus et andet sted på matriklen.



Figur 1: Fredstedvej 31

Bemærkninger til sagen

Bygningen er opført i 1881 og fremstår intakt i sin hovedform. Bygningen fremstår som et symmetrisk længehus med sadeltag med mange originale detaljer blandt andet i form af den markerede gesims og de

markerede hushjørner. Bygningen er en del af en tidstypisk firlænget gård omkring en gårdsplads, bestående 3 sammenhængende avslænger og et fritliggende stuehus. Ejendommen ligger indenfor kommuneplanramme 10.21.BE.01, men er ikke omfattet af en lokalplan.

Lovgrundlag

Bygningen er med sin udpegning som bevaringsværdig omfattet af Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Dette medfører jævnfør lovens § 18, at bygningen ikke må nedrives, før kommunen har foretaget en offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med en frist på mindst 4 og højst 6 uger for fremlæggelse af høringsvar. På baggrund af høringen skal kommunen afgøre, om man vil nedlægge et § 14-forbud mod nedrivning eller tillade nedrivning.

Din mulighed

Inden Haderslev Kommune tager endelig stilling til det ansøgte, foretages denne orientering, hvor det er muligt at komme med bemærkninger til det ansøgte. I tilfælde af høringsvar sendes sagen til afgørelse hos Udvalget for Plan og Miljø.

På kommunens høringsportal www.blivhoerthaderslev.dk har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger i høringsperioden fra og med den 24. september 2020 til og med den 29. oktober 2020.

Har du spørgsmål til det fremsendte materiale, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Andreas Nielsen
Planlægger