

Ditte Thaysen
Keldetvej 9
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 61153464
nijd@haderslev.dk

4. maj 2022 • Sagsident: 22/3193 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Opførelse af nyt enfamiliehus på ca. 330 m² samt udestue på ca. 15 m² som erstatning for eksisterende enfamiliehus på adressen: KELDETVEJ 9, 6100 Haderslev, matr.nr. 118 Sillerup, Fjelstrup.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Det eksisterende enfamiliehus (bygning 1 jf. BBR) skal senest være fjernet 6 måneder efter der er meddelt ibrugtagningstilladelse til det nye enfamiliehus.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort på [Haderslev Kommunes høringsportal \[www.blivhoerthaderslev.dk\]\(http://www.blivhoerthaderslev.dk\)](http://HaderslevKommunes.horingsportal.www.blivhoerthaderslev.dk) den **4. maj 2022**.
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 8. februar 2022, med senere supplerende materiale.
- skal være udnyttet inden 10 år jf. planlovens § 56, stk. 3.

Vær opmærksom på,

- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes, før der søgt og meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
[Byggetilladelsen søges her <https://www.bygogmiljoe.dk/>](https://www.bygogmiljoe.dk/)
- At det nye enfamiliehus skal tilsluttes det offentlige kloaksystem ift. spildevand, da ejendommen er omfattet af spildevandsplanen.

Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

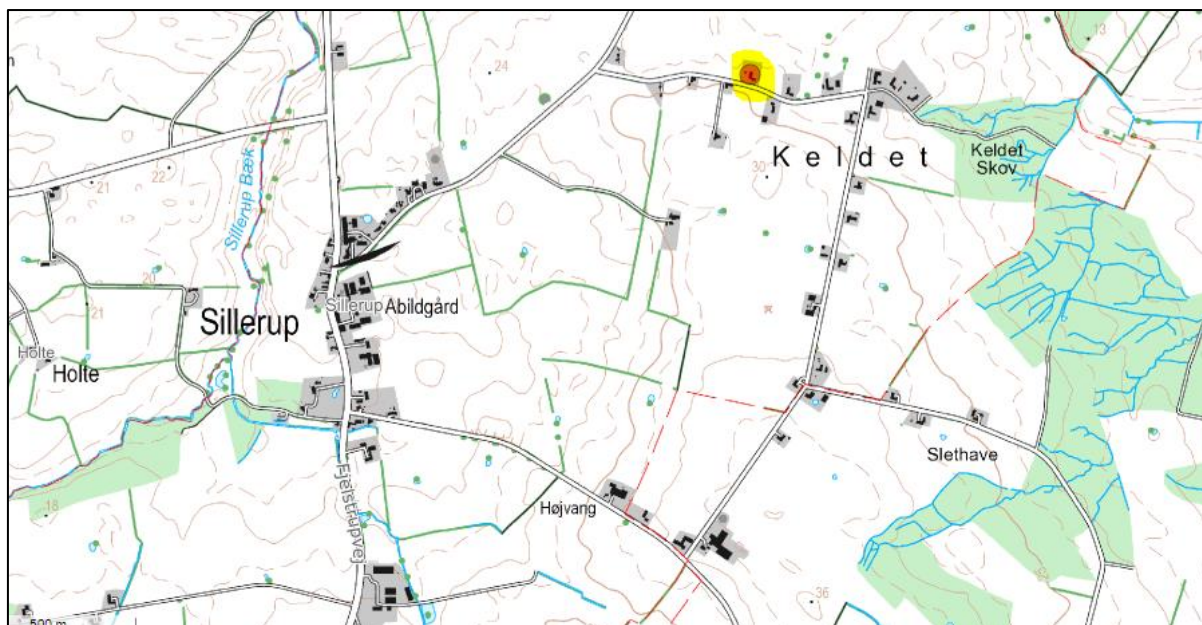
Indhold

Landzonetilladelse.....	1
Redegørelse.....	2
Kommunens vurderinger.....	7
Klagemulighed og offentliggørelse.....	7
Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer.....	9
Bilag 2 Klagevejledning.....	12
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning.....	13



Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til opførelse af enfamiliehus samt udestue på adressen KELDETVEJ 9, 6100 Haderslev, matr. nr. 118 Sillerup, Fjelstrup, som erstatning for eksisterende enfamiliehus.
- Det nuværende enfamiliehus er i Kommuneplan 2021 udpeget som bevaringsværdigt. Der er meddelt tilladelse til nedrivning efter bygningsfredningsloven.



Oversigtskort – Keldetvej, beliggende øst for Sillerup og nordøst for Haderslev by



Luftfoto fra 2021 – Keldetvej 9 – Enfamiliehus med sammenbygget udhus (tidligere driftsbygning)

Oplysninger fra ansøger

Nyt beboelseshus, som erstatning for nedrevet stuehus

Begrund dit projekt

Der er ansøgt og godkendt nedrivning af det nuværende stuehus, og der ønske opført nyt moderne beboelseshus på grunden på en placering mere tilbagetrukket fra vejen.

Materialer og højde:

Det nye hus fuldmures og vil have en facade i mursten.

Farven på facaden vil være rødlige/brune sten.

Vinduer vil være alu/plast eller plastvinduer i hvid eller sort ramme.

Taget vil være af sorte tagsten.

Bygningens maksimale højde: 9,4 meter

De præcise tal for areal er således:

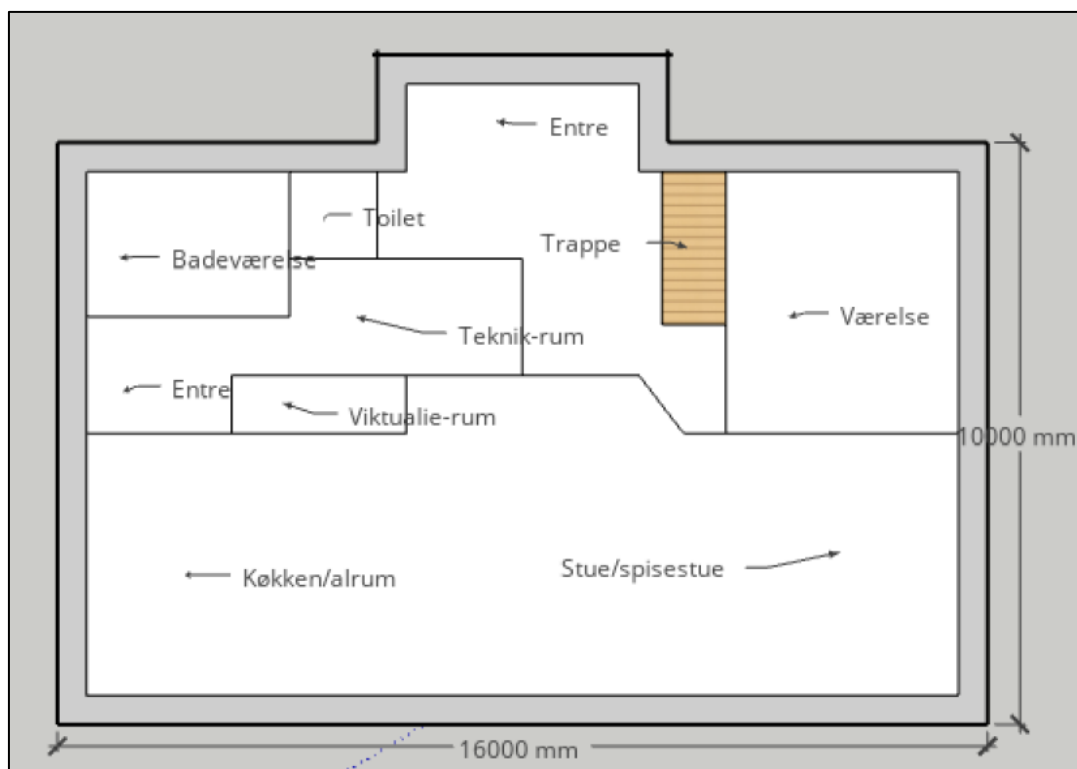
Stueplan: 167,5m² + udestue på 14,5m²

Udnyttet tagetage: 160,5m²

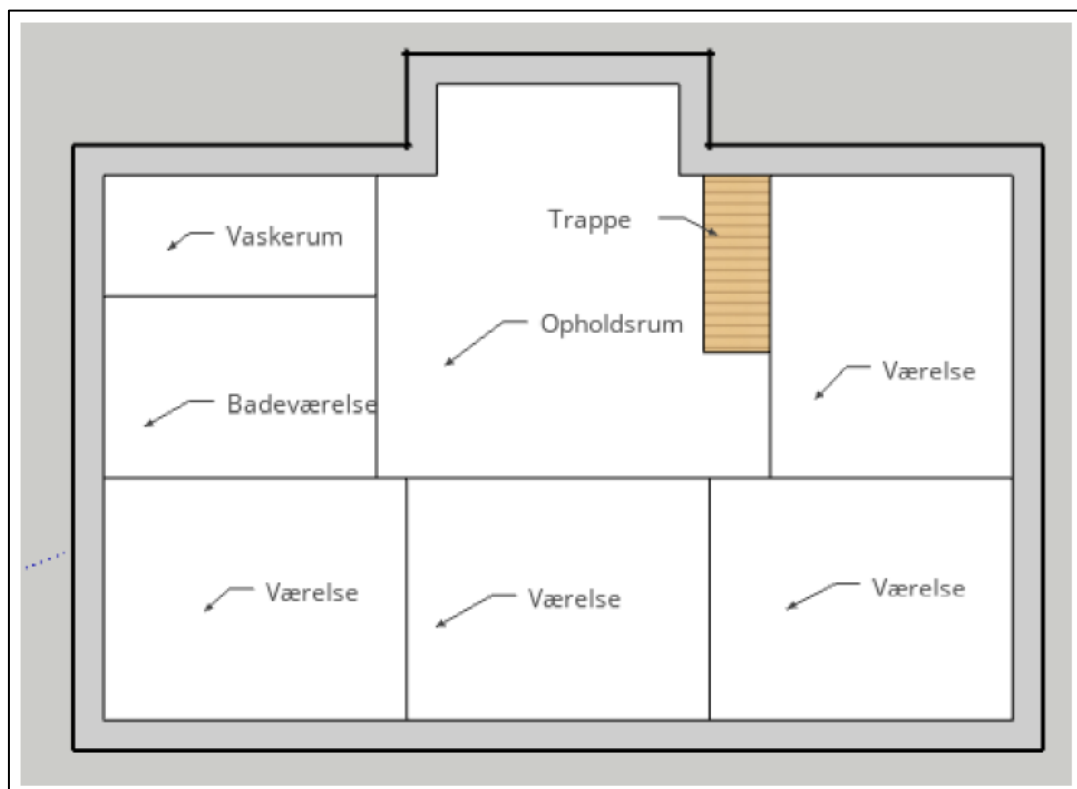
Samlet areal er derfor 328m² + 14,5m² udestue



Fra ansøgningen: Situationsplan



Fra ansøgningen: Plantegning – stueetage (udestuen er ikke tegnet)



Fra ansøgningen: Plantegning – 1. sal (udestuen er ikke tegnet)



Facade mod syd:



Fra ansøgningen: Facade mod syd (med udestue)

Facade mod nord:



Fra ansøgningen: Facade mod nord



Fra ansøgningen: Facade mod øst



Fra ansøgningen: Facade mod vest

Ejendoms oplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som beboelsesejendom med et grundareal på 8699 m².
Bygning 1 er registreret med et boligareal på 120 m² og et bebygget areal på 110 m².
Bygning 2 er registreret som udhus. Det bebyggede areal er på 155 m².
Bygning 3 er registreret som udhus (ponyskur). Det bebyggede areal er på 45 m².



Til højre: Kort med eksist. beboelsesbygning (bygning 1) i rødt

Vandforsyning: Ikke alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til samletank for toiletvand og med. rensning af øvrigt spildevand

Ejendommen er omfattet af spildevandsplan: Separatkloak og nedsivning af regnvand

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da ejendommen ligger forholdsvis frit i forhold til nabobebyggelse og afstanden til nærmeste beboelseshus er på ca. 75 meter, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

Andre relevante forhold

Kommunen har gennemført en konfliktanalyse og fundet nedenstående emner relevante:

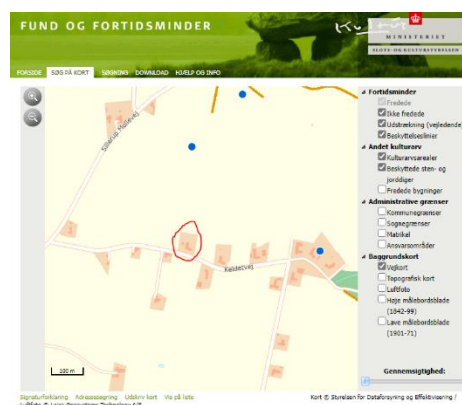
Kommuneplan 2021

- Kommuneplanretningslinje:
 - 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
 - 3.5.1 De bevaringsværdige landskaber
 - 3.5.2 De større sammenhængende landskaber
 - 3.5.4 Kystnærhedszonen

Fortidsminder:

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal

Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes.
Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætningen, anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.



Habitatvurdering:

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen nr. 1595 af 06/12/2018. Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker det nærmeste Natura 2000-område væsentligt, som er beliggende i en afstand af ca. 2 km.

Kommunens vurderinger

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse idet ejendommen ligger i landzone og at det ansøgte ikke er omfattet af § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte ikke er omfattet af § 36, stk. 1, pkt. 3, idet beboelseshuset ikke er et stuehus længere, da ejendommen ikke er en landbrugsejendom.

Da der er tale om et erstatningsbyggeri for et eksisterende enfamiliehus og det nye enfamiliehus ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelsesarealer, vurderer Haderslev Kommune, at der ikke er tale om spredt bebyggelse i det åbne land. Haderslev Kommune har ved vurderingen lagt vægt på at imødekomme ansøgerens ønske om at placere boligen med en større afstand til vejen end den hidtidige placering af boligen.

I vurderingen af påvirkning af husmandslandskabet er der lagt vægt på, at der ikke er tale om spredning af bebyggelsen, og at husmandsudstykningskerne ikke er udpeget som kulturmiljøet i kommuneplanen.

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår, vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelers hovedformål
- med det for denne sag relevante retningslinjer i kommuneplanen (oplistet ovenfor)
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

Kommunens helhedsvurdering er vedlagt som bilag 1. Dette bilag er delvis webtilgængeligt. Uddrag af relevant lovgivning er gengivet i bilag 3.

Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. En klagevejledning er vedlagt som bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Afgørelsen offentliggøres på [Haderslev Kommunes høringsportal på www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk).

Spørgsmål

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail nijd@haderslev.dk eller telefon 61 15 34 64.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger



Haderslev
Kommune

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

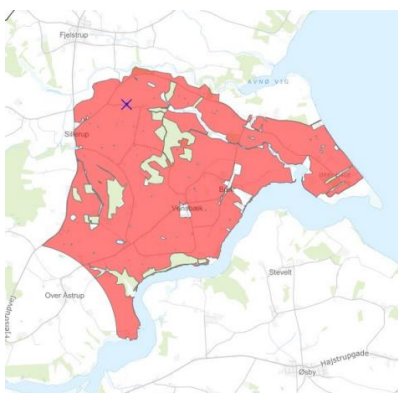
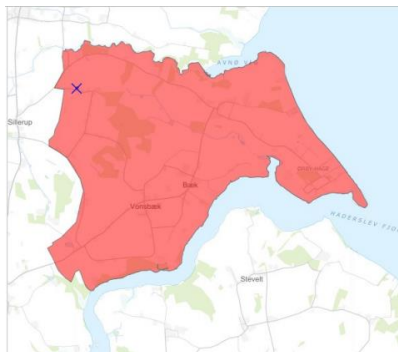
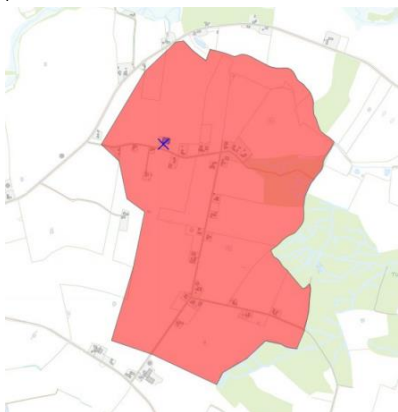
Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas



Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer

Emne		Kommunens vurderinger
Planlovens landzonebestemmelser - hovedformål		
Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskab- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtig.		Der er ikke tale om spredt bebyggelse i det åbne land, da det ansøgte etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen. Der er tale om erstatningsbyggeri for eksisterende enfamiliehus.
Grund- og drikkevandsinteresser		
I forhold til bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse: § 2. Kommunalbestyrelsen skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse for udlæg af nye arealer i kommuneplanen til erhvervsformål eller anlæg og ændret arealanvendelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Ved vurdering af faren for forurening af grundvandet lægger kommunalbestyrelsen vægt på, om planlægningen omfatter virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.	Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. OD	I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet. Udover dette er det ansøgte ikke beliggende i et område med særlige drikke vandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.
EF-habitatdirektivet		
I henhold til EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede. På baggrund af Naturstyrelsens oversigt over bilag IV arter i Danmark og ud fra oplysninger om deres udbredelse, krav til levesteder og foreliggende oplysninger om kendte lokale forekomster er der foretaget en vurdering af projektets mulige påvirkning af arterne.		Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.



Retningslinje	Kort	Vurdering
3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.		Der indtages ikke landbrugsareal til det ansøgte, da ejendommen ikke er en landbrugsejendom og det nye enfamiliehus placeres i havearealerne tæt ved gårdspladsen. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
3.5.1 De bevaringsværdige landskaber De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes. Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter. Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber. Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering. Du finder her et link til Landskabskarakteranalyse for Haderslev Kommune. Du kan også finde rapporten via https://kommuneplan2021.haderslev.dk/media/2615/haderslevkommune-landskabsrapport-dec-2021.pdf	 <u>Landskabstyper:</u> Husmandslandskab: (udpegningsgrundlag) Keldet husmandslandskab er særligt og har næstflest husmandsudstyknings i Sønderjylland efter Genforeningen. 	Det nye enfamiliehus ligger i tilknytning til udhusbebyggelsen, hvorfor der ikke er tale om spredt bebyggelse i det åbne land. Dermed vurderes det, at der ikke er konflikt med retningslinjen. Husmandsudstykningsene er ikke udpeget som kulturmiljø i kommuneplanen,



Retningslinje	Kort	Vurdering
3.5.2 De større sammenhængende landskaber De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.		Det nye enfamiliehus ligger i tilknytning til udhusbebyggelsen, hvorfor der ikke er tale om spredt bebyggelse i det åbne land. På baggrund af ovenstående og da der er tale om erstatningsbyggeri for eksisterende beboelsesbygning påvirkes de landskabelige sammenhæng ikke væsentligt i forhold til det ansøgte. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
3.5.4 Kystnærhedszonen I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt. De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab. Planlovens § 35 stk. 3: For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.	Afstanden til kysten (Avnø Vig) er på ca. 2,6 km.	Det nye enfamiliehus ligger i tilknytning til udhusbebyggelsen og der er tale om erstatningsbyggeri for eksisterende beboelsesbygning. På grund af ovenstående samt på grund af den store afstand til nærmeste kyst, vurderes det, at landskabet i forhold til kysten ikke påvirkes væsentligt. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer, typisk med Nem-ID/Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere rettelser.

§ 1. Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Stk. 2. Loven tilsigter særlig,

- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges,
- 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
- 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

§ 56

Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

§ 58 Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.

Persondataloven - *Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 410 af 27. april 2017 med senere ændringer)* - også kaldet *Persondataloven*

Persondataloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger, der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Gåskærgade 26-28, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.