

## **Knud Strand 9, 6100 Haderslev – Nedrivning af bevaringsværdig bygning**

Haderslev Kommune, Teknik og Klima, har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på Knud Strand 9, 6100 Haderslev.

Ansøgningen er begrundet med at bygningerne er stærkt beskadiget.

Knud Strand 9, 6100 Haderslev er udpeget som bevaringsværdig i Haderslev Kommunes Kommuneplan 2021. Bygningen er registreret bevaringsværdig i 1992 og har en bevaringsværdi 3. Bygningerne er vurderet bevaringsværdige på baggrund af den kulturhistoriske værdi, samt den miljømæssige værdi. Da dens ydre fremtræden er fritliggende, men med arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden for matriklen.

Teknik og Klima har ved besigtigelse vurderet at de bærende bevaringsværdier herunder den arkitektoniske tilknytning til andre er væsentligt svækket på adressen. Bygningen er så ombygget og fremstår med så mange udskiftninger, at den har mistet sin oprindelige arkitektoniske tilknytning til de andre bygninger. Teknik og klima har ved vurderingen desuden lagt vægt på at bygningens placering i landskabet, i det flade stykke på stranden, ikke længere er optimal som klimaet har udviklet sig de seneste år, selvom placeringen bidrager positivt til det samlede miljø. Bygningen er intakt i sin hovedform, dog stærkt beskadiget med vandskader. Teknik og Klima vil derfor indstille til at bygningen nedrives.

I henhold til § 18, stk. 1, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018, må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før ansøgningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunen har meddelt ejeren, om der enten gives tilladelse til nedrivning, eller om kommunen vil nedlægge et § 14 forbud efter planloven. Kommunen kan med et § 14 forbud efter planloven forhindre nedrivning ved at udarbejde en bevarende lokalplan.

Fristen for bemærkninger/indsigelser mod nedrivningen fastsættes til 6 uger fra offentliggørelsen, jf. § 18, stk. 2, i lov om bygningsfredning.

Eventuelle bemærkninger skal derfor være kommunen i hænde senest torsdag den 6. august 2024.

Tekst til bekendtgørelsen.

