



Allan Alex Dralle
Marstrupvej 4
6500 Vojens

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø, Planlægning
Simmerstedvej 1a
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74 34 22 19
sopa@haderslev.dk

24. april 2020 • Sagsident: 20/31 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Opførelse af ny lade (ca. 432 m²) på adressen: MARSTRUPVEJ 4, 6500 Vojens, matr.nr. 10 Abkær, Vedsted.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. laden skal placeres 5 m fra skel
2. I øvrigt skal projektet udføres som forudsat i ansøgningen.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort på Haderslev Kommunes høringsportal www.blivhoerthaderslev.dk den **27-4-20**.
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 20. dec. 2019, med senere supplerende materiale.
- skal være udnyttet inden 5 år.

Vær opmærksom på,

- At dette ikke er en byggetilladelse. Byggeriet må derfor ikke igangsættes før der er opnået byggetilladelse ved Haderslev Kommune, Simmerstedvej 1A, 1., 6100 Haderslev.

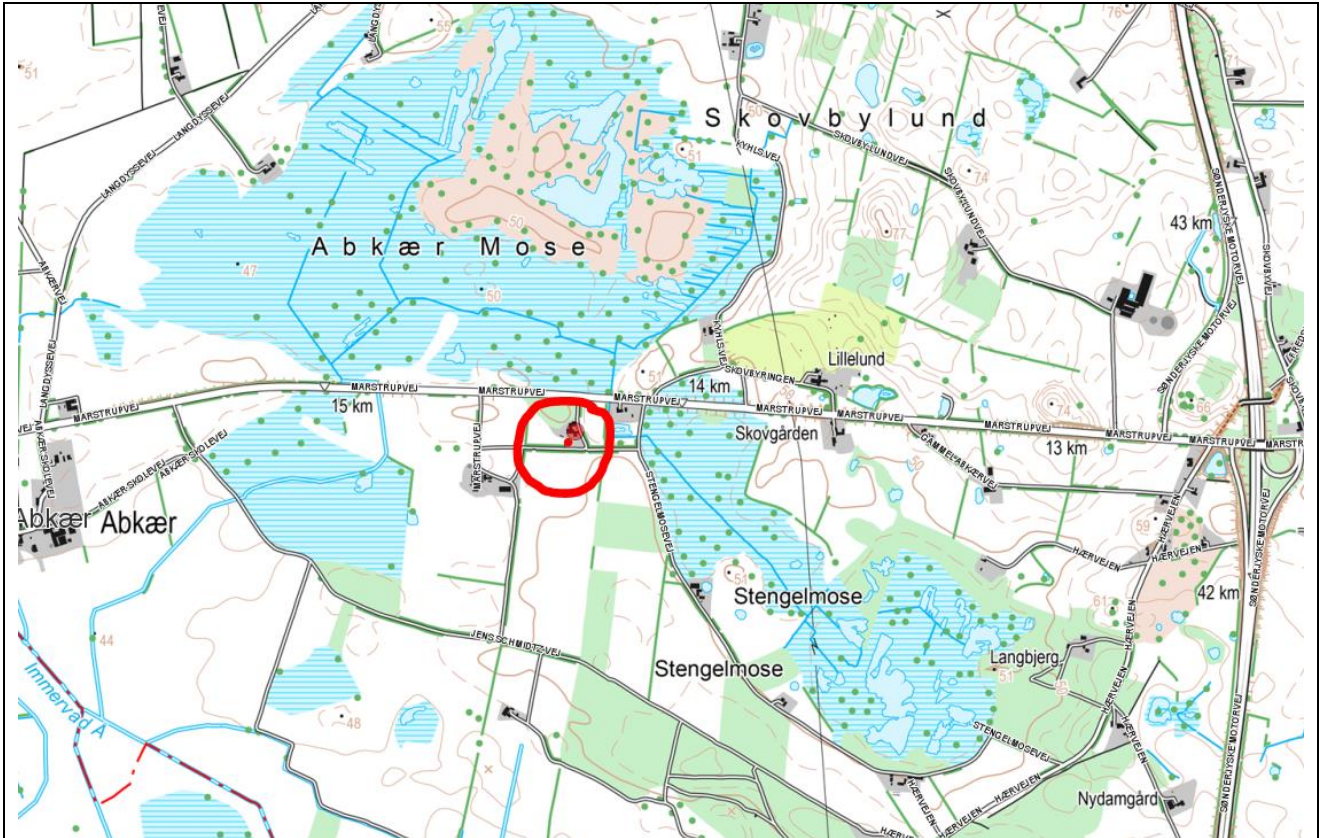
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

Landzonetilladelse.....	1
Redegørelse.....	2
Kommunens vurderinger.....	4
Klagemulighed og offentliggørelse.....	4
Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer.....	6
Bilag 2 Klagevejledning.....	10
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning.....	11
Bilag 4 Landskabsbeskrivelser.....	13

Redegørelse

Der er ansøgt om tilladelse til opførelse af ny lade på adressen: MARSTRUPVEJ 4, 6500 Vojens, matr. nr. 10 Abkær, Vedsted



Oversigtskort

Oplysninger fra ansøger

Formålet med projektet er at etablere et opbevaringssted til ejendommens behov for flis, træpiller eller kornafrens der skal anvendes til opvarmning af ejendommen. Ansøger opdrætter og producerer fedekvæg af racen Limousine, dog foregår denne produktion på Marstrupvej 2, 6500 Vojens.

Hallen er på 432 m² (svarende til 12 x 36 m) og er 10 m høj



modelfoto



Tegning

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som landbrugsejendom med et grundareal på 207651 m². Bygning 1 er registreret med et boligareal på 225 m² og et bebygget areal på 160 m².

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da laden ligger ca 80 m. fra nærmeste beboelse og skjult bag bevoksningen, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.



Andre relevante forhold

Kommunen har gennemført en konfliktanalyse og fundet nedenstående emner relevante:

Kommuneplan 2017

- Kommuneplanretningslinje
 - 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
 - 3.5.1 De bevaringsværdige landskaber

- 3.5.3 De særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder
- 4.2.1 Kulturhistoriske værdier (Kulturmiljøer og Kirkeomgivelser)

Beskyttelseslinje:

Laden er placeret uden for.

Kommunens vurderinger

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte ikke er omfattet af § 36, stk. 1, pkt. 3, idet oplag ikke anses for erhvervmæssig nødvendig landbrugsdrift og da den ikke ligger i umiddelbar nærhed af sturhuset (pga. fortidsmindebeskyttelsen) vil den under alle omstændigheder være omfattet af § 36 stk 2.

Idet kornafrens fylder en del i forhold til andre brændsler set i forhold til brændværdi, skal der bruges en del plads til oplag. Derfor vurderes laden størrelse ikke for stor.

Som det fremgår af synlighedsberegningen vil den kun være synlig i et meget begrænset område.

Da hallen er en forudsætning for tilstrækkelig opvarmning af sturhuset foreligger der i denne sag en konkret social betinget begrundelse.

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår, vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelers hovedformål
- med det for denne sag relevante retningslinjer i kommuneplanen (oplistet ovenfor)
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer og deres bemærkninger

Kommunens helhedsvurdering er vedlagt som bilag 1.

Uddrag af relevant lovgivning er gengivet i bilag 3.

Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. En klagevejledning er vedlagt som bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes høringsportal på www.blivhoerthaderslev.dk.

Personoplysninger vil blive anonymiseret.

Spørgsmål

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail sopa@haderslev.dk eller telefon 74 34 22 19.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger



Haderslev

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Dansk Fritidsfiskerforbund

Provas

Erhvervsstyrelsen

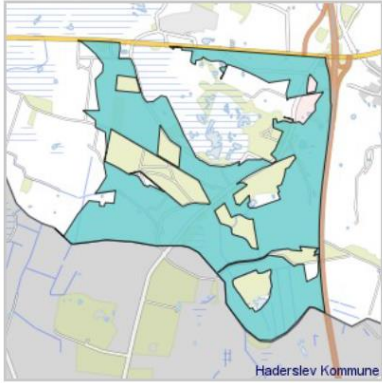


Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer		
Emne		Kommunens vurderinger
Planlovens landzonebestemmelser - hovedformål		
Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskab- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtig.		
Grund- og drikkevandsinteresser		
I forhold til bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplade til almene vandforsyninger uden for disse: § 2. Kommunalbestyrelsen skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplade til almene vandforsyninger uden for disse for udlæg af nye arealer i kommuneplanen til erhvervsformål eller anlæg og ændret arealanvendelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Ved vurdering af faren for forurening af grundvandet lægger kommunalbestyrelsen vægt på, om planlægningen omfatter virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.	Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. OSD - Ingen GKO kortlægning NFI	I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet. Benyttelsen af hallen vurderes ikke at kunne påvirke grundvandet, idet bunden af hallen er af beton.
EF-habitatdirektivet		
I henhold til EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede. På baggrund af Naturstyrelsens oversigt over bilag IV arter i Danmark og ud fra oplysninger om deres udbredelse, krav til levesteder og foreliggende oplysninger om kendte lokale forekomster er der foretaget en vurdering af projektets mulige påvirkning af arterne.		Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.
Råstofplan 2016 – Region Syddanmark		
Kommunen skal respektere råstofplanen, og det betyder at myndighederne gennem planlægning og administration af lovgivning skal sikre denne beskyttelse. Det vil sige i råstofgraveområderne vil ændringer af arealanvendelsen samt byggeri og anlægsarbejder mv., der kan forhindre udnyttelsen af råstoffer, kun blive tilladt, når råstofforekomsterne er udnyttet og det er foreneligt med udnyttelsen af tilstødende forekomster.	Ligger udenfor	.



<i>Bygge- og beskyttelseslinjer</i>		
Kirke	Kort	Vurdering
museet har ingen bemærkninger til byggeriet i forhold til 100 meter beskyttelseszone (NBL § 18).		

<i>Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer</i>		
Retningslinje	Kort	Vurdering

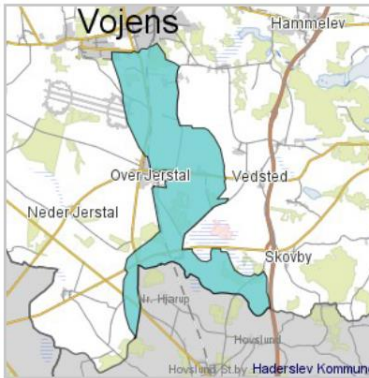
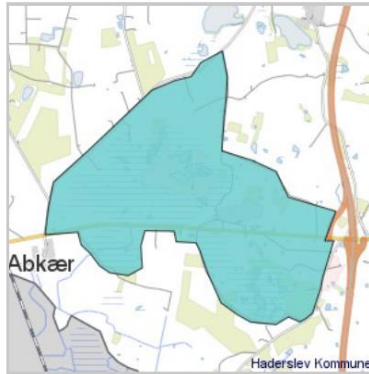
<p>3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder</p> <p>I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.</p>		Vil understøtte landmandens udviklingsplan.
<p>3.4.4. De internationale naturbeskyttelsesområder</p> <p>De internationale naturbeskyttelsesområder skal beskyttes og videreudvikles, så de arter og naturtyper, som er grundlaget for udpegnen, aktivt søges sikret eller genoprettet til en gunstig bevaringsstatus.</p> <p>Områderne skal friholdes for aktiviteter og anlæg mv., som kan indebære en forringelse af områdets naturtyper og levesteder for arterne eller kan medføre forstyrrelse, der har negative konsekvenser for de arter, området er udpeget for. Det gælder også for aktiviteter og anlæg uden for de internationale naturbeskyttelsesområder, men som kan have indvirkning inde i områderne.</p> <p>Bilag IV-arterne og deres levesteder uden for de internationale beskyttelsesområder skal ligeledes beskyttes.</p>	Nærmeste habitatområde er Pamhules skov ca. 5 km NØ	Vil ikke påvirke pga. afstanden.
<p>3.5.1 De bevaringsværdige landskaber</p> <p>De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri tillades, må det ikke forringe de visuelle, kulturhistoriske, geologiske eller oplevelsesmæssige værdier. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet, og samspillet med landskabet prioriteres højt.</p> <p>For bevaringsværdige landskaber skal der ved etablering af større byggeri og større anlæg uden for de udpegede områder tages hensyn til, at dette ikke forringer de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de udpegede områder.</p>	<p>Arealet ligger i et bevaringsværdigt landskab.</p> <p>Landskabet er udpeget dels på grund af mose dels på grund af isens opholdslinje.</p>	<p>Som det fremgår af nedenstående synlighedsberegning vil hallen kun i meget begrænset omfang kunne ses.</p> <p>Hallen vurderes derfor til ikke at forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier.</p>



*De værdifulde landskaber benævnes fremover bevaringsværdige landskaber i overensstemmelse med de statslige udmeldinger.

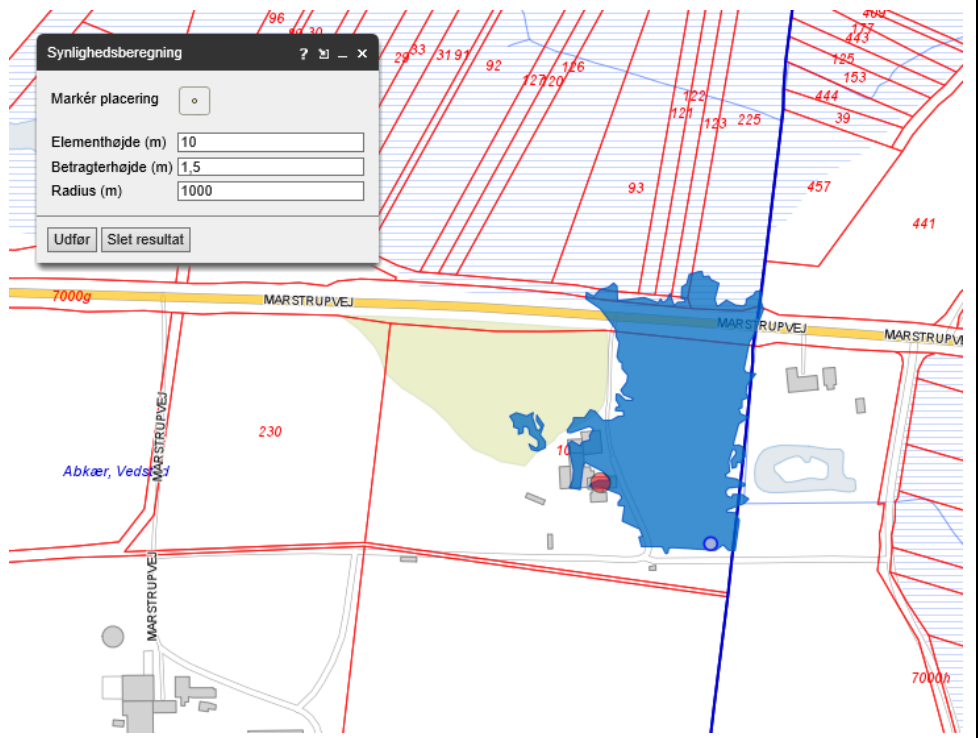
3.5.3 De særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder

I de særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder må landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

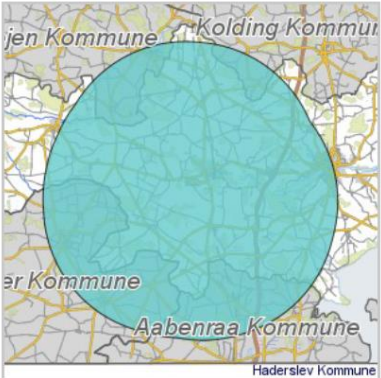
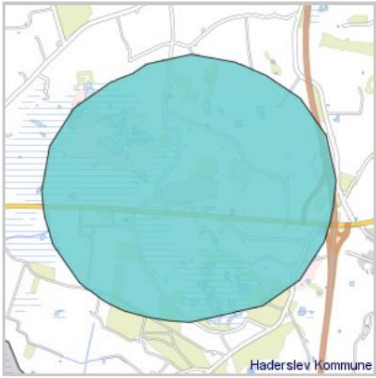
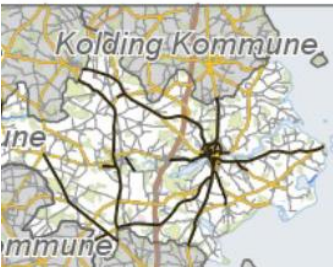


Se 3.5.1

Synlighedsberegning af hallen





<p>4.2.1 Kulturhistoriske værdier (Kulturmiljøer og Kirkeomgivelser)</p> <p>Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning med videre, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og det kan godtgøres, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser sikres.</p>	<p>Museum Sønderjylland er blevet spurgt til byggeriet lige ved siden af anlæg, som er en del af Sikringsstilling Nord.</p>	<p>Idet museet ikke har bemærkninger til hallen vurderes det at der er taget hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og at det er godtgjort, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser er sikret</p>
<p>5.4.2 Skrydstrup Flyvestation</p> <p>Inden for en afstand af 13 km fra Skrydstrup Flyvestation bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og rasteadler.</p> <p>Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal altid høres.</p>		<p>Hallen vil ikke tiltrække fugle</p>
<p>6.1.1. Støj</p> <p>Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges zoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I planlægningszonerne for støj kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.</p> <p>Der udlægges planlægningszoner om planlagte og allerede eksisterende arealer og anlæg for:</p> <ul style="list-style-type: none">• Overordnede veje.• Jernbaner.• Lufthavne.• Vindmøller.• Motorbaner.• Skydebaner.• Grusgravområder.• Særlige erhvervsområder.• Støjende virksomheder.	 <p>Motorbanen</p>  <p>Vej</p>	<p>Hallen er ikke støjfølsom anvendelse</p>

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning.

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16.04.2018 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer, typisk med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 60, stk. 1 i Lov om planlægning.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes for borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

Der henvises i øvrigt til Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere rettelsler.

§ 1. Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Stk. 2. Loven tilsigter særlig,

- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjlempere forebygges,
- 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
- 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

§ 56

Stk. 2 En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

§ 58 Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.

Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 240 af 13. marts 2019

§ 17. Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

Stk. 2 Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for

- 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,

§ 18. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

§ 65

Stk. 2 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 3, stk. 1-3, og § 18, stk.1. Miljø- og fødevareministeren kan bestemme, at kommunalbestyrelsen skal indhente en udtalelse fra ministeren, før der træffes afgørelse vedrørende § 18, stk. 1.

Persondataloven - *Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 410 af 27. april 2017 med senere ændringer)* - også kaldet *Persondataloven*

Persondataloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Plan-info.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger, der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Gåskærgade 26-28, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.

Bilag 4 Landskabsbeskrivelser

Amtets:

Stedbetegnelse: Abkær Mose

Bonitet: Særlig Værdi

Overfladeformer:

Terrænet varierer fra et uregelmæssig kuperet randmorænestrøg i øst langs motorvejen, til et helt fladt hedesletteareal mod vest. Overgangen fra den højtliggende moræne til det lavtliggende flade terræn er meget brat, og fremhæves yderligere ved at der ligger en række moser lige ved foden af bakkestrøget. Moserne ligger pga. mindre terrænspring lavere end den omgivende flade hedeslette.

Området er et godt eksempel på hvordan den gamle hærvej gennem Sønderjylland har været beskyttet på den ene side af bakkelandskabet, og på den anden side af uvejsomme mosestrækninger.

Landskabets flade terræn gør at ind- og oversigtsforholdene over moseområderne er gode mange steder fra.

Overfladeelementer:

Abkær-, Stengel- og Hjarup Moser indgår sammen et større fredet moseområde som er under naturlig tilgroning. Tilsammen udgør moserne et større sammenhængende naturområde med mange vigtige naturværdier. Landskabet omkring moserne er hovedsageligt præget af landbrugsdrift med mange mellemstore marker. Mange af markerne støder helt op til moseområderne.

Landskabets terræn er meget synlig omkring Abkær Mose og Hjarup Mose eftersom den beplantning der findes omkring moserne består af få levende hegn og naturlig moseopvækst. Specielt mod vest ved Hjarup Mose er landskabet så åbent, at overgangen mellem mose og de omgivende marker er næsten usynligt. Ved Stengel Mose lukker landskabet sig omkring den vestlige og sydlige side pga. nålebeplantninger på det tilgrænsende kuperede terræn.

Af kulturhistoriske interessante elementer kan nævnes, at hærvejen forløber langs østkanten af Stengel Mose, med et historisk vadested over Immevad Å.

Jernbanen som deler Hjarup Mose i to dele virker forstyrrende på udsynet over landskabet.

Sammenfattende karakteristik:

Et sammensat terræn med en stor kontrast mellem det kuperede randmorænestrøg i øst og store åbne vidder i vest. Især omkring Hjarup Mose er landskabet pga. dets flade terræn og ringe bevoksning utroligt åbent.

Tre sammenhængende naturområde m. stor variation i flora og fauna.

Boniteringsbegrundelse:

De uforstyrrede mosestrækninger giver en stærk oplevelse af natur. Den markante overgang fra randmoræne til helt flad hedeslette gør landskabet varieret og spændende. Landskabsoplevelsen forstærkes af det vide udsyn over de flade arealer.

Kommunens landskabskarakterbeskrivelse

Omr. 12 Gelså hedeslette – karakterbeskrivelse – vurdering - målsætning

Ådalen udgør natur- og kulturlandskaber af stor variation og landskabelig værdi. Der er tale om enkelt og let aflæseligt landskab, med tydelige overgange mellem bakkeø og hedeslette. Styrede, lige hegn skaber opdyrkede lineære landskabsrum. På tværs af bevoksningen løber kanaler og vandløb. Væsentlige, tekniske elementer er Diagonalvejen som løber gennem landskabet, vindmøller, højspændingsledninger samt biogasanlæg og Skrydstrup lufthavn.

VURDERING:

Det geologiske grundlag er letaflæseligt. Samspillet mellem naturgrundlag og arealanvendelse er ikke så tydelig som tidligere.

TILSTAND – MIDDEL

Den landbrugsmæssige anvendelse er meget dominerende i karakterområdet, og markstrukturene er som mange andre steder påvirket af sammenlægninger til større enheder. Området har væsentligt teknisk præg.

OPLEVELSESVÆRDIER – MIDDEL

Landskabet er kendetegnet ved intensiv dyrkning og kun få stier og steder der indbyder til ophold og rekreative aktiviteter omkring Gelsåen.

SÅRBARHED – LAV-MIDDEL

Området er som helhed forholdsvis robust på grund af den store skala og de tydelige geologiske træk. Den største sårbarhed findes omkring overgangene mellem hedeslette og bakkeø som ikke bør sløres ved bebyggelse, beplantning eller terrænændringer.

MÅLSÆTNING

Vedligeholde

Karakterbeskrivelse, vurdering, mål, omr. 5 – Pamhule-Sønderballe småbakked skovlandskab

Karakterbeskrivelse

Områdets bærende karaktertræk er det kuperede, småbakkede landskab med mange skovområder. Bebyggelse og vejstruktur underordner sig terræformerne og landsbyerne er små og spredte. Oplevelsen af området kendetegnes ved de smalle veje der bugter sig gennem afgrænsede landskabsrum, afbrudt af lange udsigter fra bakketoppe. Gennem områdets vestligste del løber motorvej E45.

Vurdering

Karakterstyrke: GOD/Karakteristisk

Nøglekarakteren er synlig og karakteristisk og karakterens oprindelse er synlig. Samspillet mellem naturgrundlag og kulturbetingede strukturer er fin.

Tilstand: MIDDEL-GOD

Det bærende karaktertræk, det småbakkede landskab er ret intakt i forhold til dets oprindelse.

Landskabet opleves generelt forholdsvis uforstyrret, dog præges det lokalt af motorvejen, enkelte vindmøller, højspændingsledninger, skorstene og master.

Oplevelsesværdier: GODE

Der er gode oplevelsesmuligheder i hele området, hvor de små snoede veje egner sig godt til vandre og cykelture. Der er særlige udsigter og oplevelsesmuligheder langs kysten og ved Sønderballe Hoved, omkring Hoptrup tunnelen og langs hærvejen.

Sårbarhed: MIDDEL-STOR

Landskabet er sårbart overfor vindmøller og store bygningsanlæg som vil dominere landskabets lille skala, samt til dels overfor udbredt skovrejsning, som vil sløre det småbakkede terræn.

Målsætning - Vedligeholde/Beskytte

Byggeri og anlæg bør respektere landskabets skala og terrænformer.

