

Fjelstrup Hallen  
Stadion Alle 2  
6100 Haderslev

Att.: Kaare Lauridsen

Haderslev Kommune  
Teknik og Klima  
Christian X's Vej 39  
6100 Haderslev

[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

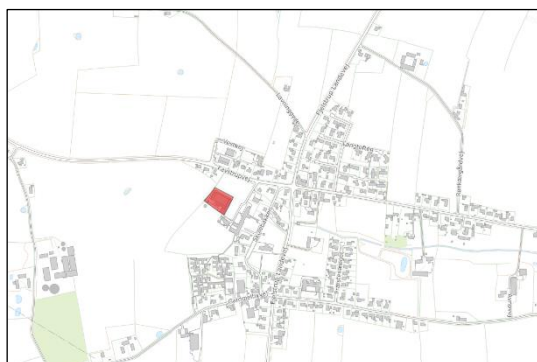
Dir. tlf. 74342139  
[pemu@haderslev.dk](mailto:pemu@haderslev.dk)

13. september 2021 • Sagsident: 21/16214 • Sagsbehandler: Peter Müller

Afgørelse om ikke VVM-pligt for etableringen af nye kultur og fritidsbygninger i forbindelse med den eksisterende Fjelstrup Hal, beliggende Stadion Alle 2, 6100 Haderslev

Haderslev Kommune har den 24. august 2021 modtaget en ansøgning fra Constructa A/S, Kastaniehøjvej 4, 8600 Silkeborg om VVM-screening af projekt for etablering af nye kultur- og fritidsbygninger i forbindelse med den eksisterende Fjelstrup Hal på adressen Stadion Alle 2, 6100 Haderslev, matrikel nr. 334 Fjelstrup Ejerlav, Fjelstrup.

Ansøgningen er indsendt på vegne af Fjelstrup Hallen, Stadion Alle 2, 6100 Haderslev.



Oversigtskort

### Afgørelse

Haderslev Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke er VVM-pligt for etableringen af nye kultur og fritidsbygninger, idet det vurderes, at projektet ikke kan have væsentlige indvirkninger på miljøet.

### Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). LBK nr. 973 af 25/06/2020, med senere ændringer

### Bortfald af afgørelse

I henhold til § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

### Forhold til anden lovgivning

VVM-screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen erstatter således ikke nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Supplerende bemærkning: Ansøgeren gøres opmærksom på, at projektet kræver en tilladelse efter jordforureningslovens<sup>1</sup> § 8, idet der er registreret jordforurening i projektområdet.

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om forurenede jord - LBK nr. 282 af 27/03/2017

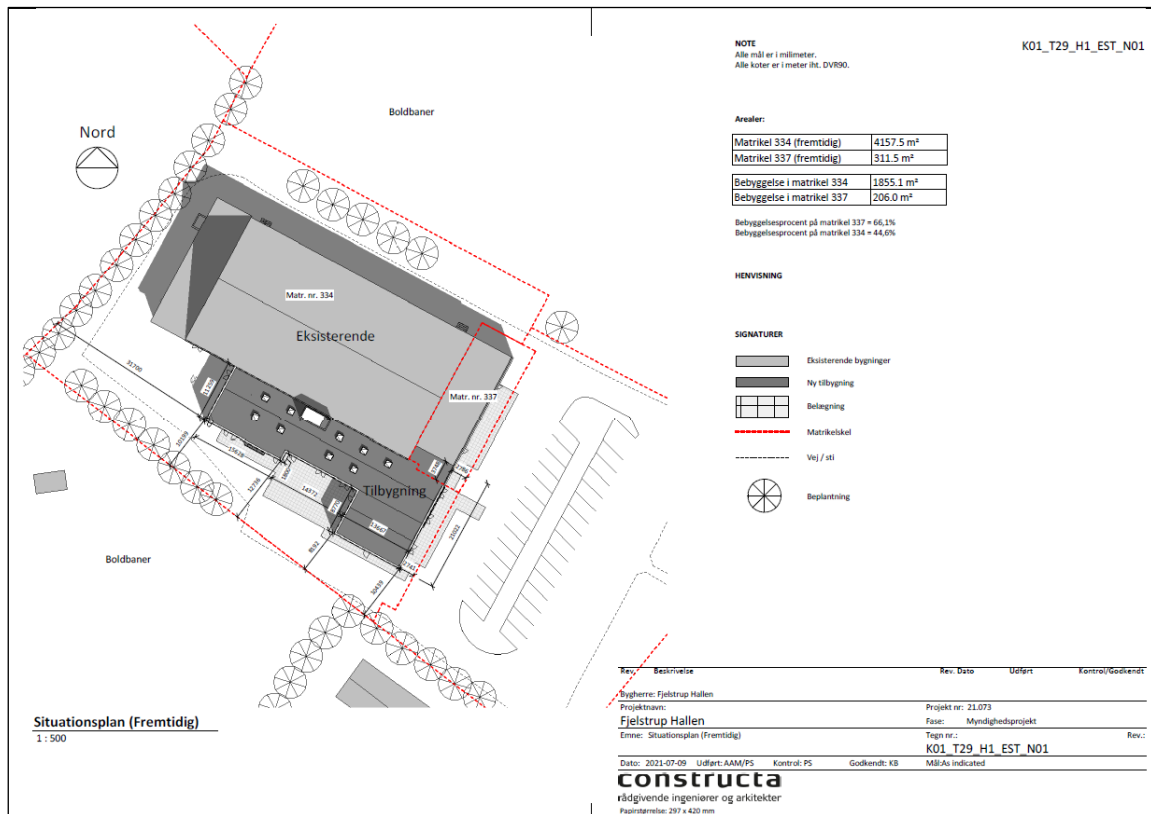
### Det ansøgte projekt

Projektet er ansøgt i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven.

#### Oplysninger ifølge ansøgningen

Der opføres nye kultur- og fritidsbygninger i tilknytning til den eksisterende hal. Eksisterende omklædning- og servicefaciliteter nedrives.

De nye tilbygninger har en maksimal højde på 4 meter.



Situationstegning

### Parts- og nabohøring

er ikke foretaget parts- eller nabohøring, idet projektet på grund af sin beskaffenhed og beliggenhed anses for at være af underordnet betydning for omgivelserne.

### Begrundelse for afgørelsen

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10 - INFRASTRUKTURPROJEKTER, b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg og skal i henhold til miljøvurderingslovens § 21 screenes for eventuel VVM-pligt.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i projektet, som det er beskrevet i ansøgningen, og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

Afgørelsen er truffet efter relevante kriterier i miljøvurderingslovens § 21 og bilag 6. Det er vurderet, om projektet, på grund af dets art, dimensioner eller placering, må antages at kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet (VVM-pligt).

Kommunen har på baggrund af en screening vurderet, at projektet antages **ikke** at kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet. Projektet er således ikke omfattet af kravet om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse (VVM-pligt).

Afgørelsen begrundes ud fra, at der er tale om nye kultur- og fritidsbygninger der etableres som tilbygninger til en eksisterende idrætshal og at de nye bygninger erstatter eksisterende tilbygninger til hallen. Det er vurderet, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer af de eksisterende forhold.

I den aktuelle sag er det især fundet relevant at foretage en vurdering af projektet i forhold til jordforurening.

Dele af projektområdet er V1-kortlagt, da der er en 10.000 l fyringsolietank på arealet. Bygge- og anlægsarbejdet på det kortlagte areal vurderes ikke at kunne medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Ansøgeren gøres opmærksom på, at projektet kræver en tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Dette fordi projektområdet ligger indenfor indvindingsoplandet til Fjelstrup Vandværk.

Det ansøgte projekt, den samlede begrundelse for afgørelsen og afgørelsens forudsætninger kan ses i vedlagte VVM-screeningsskema Bilag A.

### **Ændringer af projektet**

Hvis projektet ændres, er bygherre i henhold til miljøvurderingslovens § 18 forpligtet til at ansøge om den påtænkte ændring med henblik på at få afgjort, om ændringen skal miljøvurderes.

### **Offentliggørelse**

[Afgørelsen vil blive offentliggjort på Haderslev Kommunes hørings- og afgørelsesportal.](#) Dette forventes at ske den 13. september 2021.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er fire uger fra offentliggørelsen af afgørelsen. Se ovenfor.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. miljøvurderingslovens §§ 49-53.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage indsendes ved anvendelse af den digitale selvbetjening via Klageportalen. [Du finder et link til Nævnenes Hus her: www.naevneneshus.dk](#) [Du kan også få adgang til Klageportalen via www.borger.dk](#) eller [via virke.dk](#). Du logger på Klageportalen med NemID. I Klageportalen sendes din klage automatisk til Haderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Haderslev Kommune sender klagen videre til behandling i klagenævnet via Klageportalen.

Når klagen sendes, betales et gebyr i Klageportalen. [Klagegebyrets størrelse kan ses på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk](#) Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til mailadressen [teknikmiljoe@haderslev.dk](mailto:teknikmiljoe@haderslev.dk). Haderslev Kommune videregiver herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. [Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk](#).

Se mere om klageregler, herunder hvad der kan klages over, og hvem der kan klage, på Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus.

Ved rettidig klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at den påklagede afgørelse ikke må udnyttes. Er et bygge- eller anlægsarbejde iværksat, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde dette standset.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen, jf. § 53.

### **Søgsmålsvejledning**

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra den er offentliggjort eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger, jf. § 54.

### **Aktindsigt**

Haderslev Kommune gør opmærksom på, at der i medfør af forvaltningsloven<sup>2</sup>, offentlighedsloven<sup>3</sup> og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger<sup>4</sup> er mulighed for aktindsigt i sagen med de begrænsninger, der følger af lovgivningen. Anmodning om aktindsigt kan rettes til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til e-mailadressen [post@haderslev.dk](mailto:post@haderslev.dk)

Ligeledes skal kommunen efter persondataloven<sup>5</sup> gøre opmærksom på, at dine henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver registreret i Haderslev Kommune.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på 74 34 34 34 eller på e-mailadressen [vvm@haderslev.dk](mailto:vvm@haderslev.dk)

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af forvaltningsloven. Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014

<sup>3</sup> Lov om offentlighed i forvaltningen. Lov nr. 606 af 12. juni 2013

<sup>4</sup> Bekendtgørelse af lov om aktindsigt i miljøoplysninger. Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017

<sup>5</sup> Lov om supplerende bestemmelser til forordning om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger (databeskyttelsesloven). Lov nr. 502 af 23. maj 2018



Haderslev

Venlig hilsen

Peter Müller  
Planlægger

Bilag:  
- Bilag A - VVM-screening