

Haderslev Kommune
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74342214
nijd@haderslev.dk

5. juli 2021 • Sagsident: 20/24318 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Opførelse af bålhytte på ca. 50 m² på adressen: STENSBÆKVEJ 20 E, 6510 Gram, matr.nr. 278 Enderupskov, Gram.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Der skal være offentlig adgang til bålhytten.
2. I øvrigt skal projektet udføres som forudsat i ansøgningen.

Tilladelsen

- [forventes offentliggjort på Haderslev Kommunes høringsportal www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk) den **5. juli 2021**.
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 23. november 2020, med senere supplerende materiale.
- skal være udnyttet inden 5 år.
- Kan først udnyttes, når der er meddelt dispensation fra åbeskyttelseslinjen jf. Naturbeskyttelseslovens § 16.
- Kan først udnyttes, når der er meddelt dispensation fra Fredningsnævnet.

Vær opmærksom på,

- At dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet eller den ændrede anvendelse af bygningen må ikke igangsættes eller foretages, før der er søgt og meddelt tilladelse efter bygningsreglementet. [Byggetilladelse søges her www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk). Mail kan sendes til: byg@haderslev.dk
- At projektet kræver en dispensation fra åbeskyttelseslinjen jf. Naturbeskyttelseslovens § 16. Haderslev Kommune har den 30. juni 2021 meddelt denne dispensation.
- At det ansøgte er beliggende på et område, der er fredet ved Overfredningsnævnets afgørelse af 28. december 1983. Fredningsnævnet meddelte den 17. juni 2021 dispensation til bålhytten på den ansøgte placering.

Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

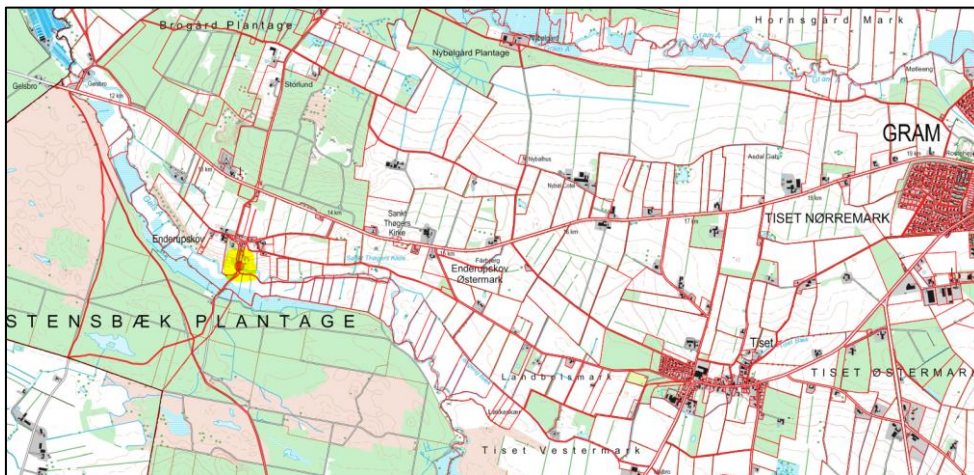
Indhold

Landzonetilladelse.....	1
Redegørelse.....	3
Kommunens vurderinger.....	9
Klagemulighed og offentliggørelse.....	10

Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer	13
Bilag 2 Klagevejledning.....	17
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning	18
Bilag 4 Landskabsbeskrivelsen.....	20

Redegørelse

- Enderupskov Beboerforening har ansøgt om tilladelse til opførelse af bålhytte på ca. 50 m² samt etablering af bade- og badebro på adressen: STENSBÆKVEJ 20 E, 6510 Gram, matr.nr. 277 Enderupskov, Gram. Bålhytten har en diameter på ca. 8,4 m og en højde på 3,4 m.
- Ejendommen ejes af Haderslev Kommune. Enderupskov Beboerforening har en benyttelsesaftale med Haderslev Kommune om ejendommen, som trådte i kraft den 1. juli 2020. I denne aftale er der beskrevet, at opsatte faste genstande af enhver art skal fjernes ved ophør af aftalen, hvorfor der ikke er særskilt stillet vilkår derom i nærværende landzonetilladelse.
- På parkeringsarealet syd for den ansøgte placering står der i forvejen en toiletbygning og er etableret en grusbelagt parkeringsplads.
- Bade- og badebroen behandles ikke i denne landzonetilladelse, da Haderslev Kommune har vurderet, at broen ikke er omfattet af landzonebestemmelser pga. broens begrænset og flade karakter i landskabet. Hovedparten af broen vil være på selve åen, og broen har ingen gelænder.



Oversigtskort



Luftfoto fra 2020

Oplysninger fra ansøger

Baggrund og begrundelse

Enderupskov Beboerforening har fået tildelt økonomiske midler fra Landdistriktspuljen til udvikling af landdistriktet. I den forbindelse er der fra beboernes side fremsat forskellige ønsker og forslag om forbedringer af faciliteter for udøvelse af fritids- og rekreative interesser i Enderupskov.

Ved det offentlige opholdsareal findes et toilet, borde bænkesæt og muligheden for at rejse telt, men der findes intet overdække i tilfælde af dårligt vejr. Beboerforeningen har allerede indkøbt en større bålhytte (diameter ca. 8 m). Opstilling af denne ved det offentlige opholdsareal vil give mulighed for forsamling af et større antal personer – i ly, også ved dårligt vejr. I sommerhalvåret vil bålhytten kunne benyttes fx i forbindelse med generalforsamling i diverse foreninger i Enderupskov eller mere private arrangementer, som fx fødselsdage, familieskovture eller lignende.

Bålhytte

Den allerede indkøbte bålhytte er en 8-kantet konstruktion med en diameter på 8,4 m og en højde i midten ved røghullet på 3,4 m. Frihøjden under tagkonstruktionen er 2 m. Som det fremgår af det indsatte billede af samme bålhytte opsat andet steds, er hytten i udgangspunktet helt åben, men det er hensigten at 2-3 af siderne ud mod Stensbækvej skal lukkes. Der støbes punktfundamenter til at bære hver af de 8 hjørnestolper.

I midten af bålhytten etableres et bål sted i form af en brøndring, som indvendig beklædes med sten. Omkring brønd ringen udlægges sand med henblik på at minimere risikoen for brand som følge af flyvende gnister fra bål stedet. I øvrigt udlægges flis i nødvendigt omfang, med henblik på at undgå mudder og smat inde i bålhytten.

Det sted, hvor bålhytten tænkes opsat, er et relativt plant område, så der er ikke behov for at foretage terrænreguleringer i forbindelse med opsætningen.

Rydning af vegetation

Forud for opsætningen af bålhytte skal der ske fældning og rydning af et område hertil. I det område hvor opstillingen påtænkes, findes primært en bevoksning af formodentlig selvsået Ahorn og mere eller mindre visne Tjørn. Det er hensigten at så mange af træerne som muligt bliver stående, så man kan få en oplevelse af at bålhytte står "inde i skoven".

Fra parkeringspladsen og græsplænen ved det nuværende opholdsareal skal der ryddes en stiforbindelse til bålhytten for nedfaldne grene og væltede træstammer, men det er formodentlig ikke nødvendigt med yderligere fældning eller rydning. Stiforbindelsen skal være en trampesti, eventuelt med udlægning af flis for at undgå mudder og smat, hvis det viser sig nødvendigt, men ellers uden fast belægning.

Fra parkeringsarealet og ned til bade- og badebroen skal der ligeledes ryddes til en stiforbindelse. Vegetationen består her af bl.a. selvsået Fuglekirsebær, Gyvel- og Brombærkrat og Hybenrose. Der foretages beskæring, fældning eller opgravning i nødvendigt omfang, sådan at stiforbindelsen efterfølgende kan holdes farbar ved beskæring og fjernelse af ny opvækst med plæneklipper eller buskrydder. Igen er det tanken, at det skal være en trampesti, uden fast belægning.

Fredningen af Gelsådal

Beboerforeningen er opmærksom på at området er omfattet af landskabsfredningen af Gelsådal og at gennemførelse af det ansøgte formodentligt forudsætter dispensation fra fredningsbestemmelserne. Fredningens formål er "at sikre opretholdelse af de landskabelige, kultur- og naturhistoriske interesser, der knytter sig til området, og at forbedre offentlighedens adgang til færdsel og ophold i området". Det følger videre af fredningsbestemmelserne, at der ikke må opføres bebyggelse eller andre faste installationer. Der kan dog dispenseres herfor, når forholdet ikke er i strid med fredningens formål.

Bålhytten opsættes inde i allerede eksisterende bevoksning og vil i vidt omfang være skjult heraf. Bade- og badebroen placeres i forbindelse med allerede eksisterende infrastruktur (vejbroen) og vil kun være synlig i nærheden af placeringen. Det er valgt at udføre brodækket og landgangen i træ, sådan at anlægget falder naturligt ind i omgivelserne. Beboerforeningen har således forsøgt at tage de nødvendige hensyn, sådan at det ansøgte ikke er i modstrid med fredningen bevaringsformål og finder samtidigt, at det ansøgte vil bidrage positivt til opfyldelse af fredningens formål om at forbedre offentlighedens adgang til området.

Beboerforeningen ønsker at etablere anlæggene som ansøgt, men er naturligvis indstillet på at tilrette projektet, såfremt dette måtte være påkrævet for at opnå de nødvendige tilladelser, dispensationer med videre.

Beboerforeningen er indstillet på at stå som ejere og på at være ansvarlige for at vedligeholde anlæggene til en til enhver tid forsvarlig stand, så længe disse ønskes opretholdt.

Beboerforeningen afholder samtlige udgifter til etableringen og den efterfølgende vedligeholdelse.



Fra ansøgningen: Eksempelbillede af bålhytte



Fra ansøgningen: Situationsplan med bålhytte og bade- og bådebro samt gangsti

Ejendoms oplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret med et grundareal på 3220 m².

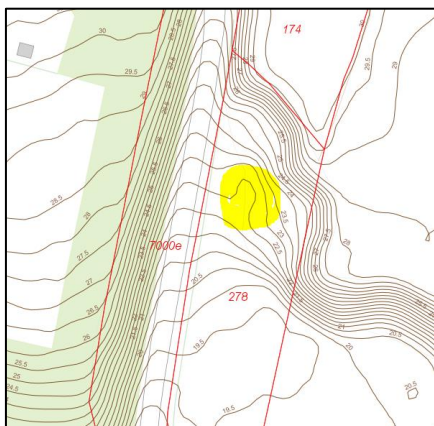
Afløbsforhold: SOP: Samletank

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da nærmeste beboelseshus ligger i en afstand af ca. 62 meter og bagved høj beplantning samt i en højere kote end bålhytten, som ligger i en naturlig fordybning i landskabet, således at denne ikke kommer til at fremstå synligt fra området nord for placeringen.

Nabo mod nord på adressen Enderupskov Byvej 2 er medlem af beboerforeningen, der ansøger, og har haft derfor kendskab om bålhytten i længere tid. Naboen har telefonisk givet at kende, at naboen ingen bemærkninger til bålhytten har, hvorfor det samlet vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.



Højdekurver pr. 0,5 meter – Bålhytten ligger i en lavere kote en nabogrund mod nord

Andre relevante forhold

Kommunen har gennemført en konfliktanalyse og fundet nedenstående emner relevante:

Kommuneplan 2017

- Kommuneplanretningslinjer:
 - 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
 - 3.5.1 De bevaringsværdige landskaber
 - 3.5.2 De større uforstyrrede landskaber
 - 4.3.5 Turismeområder

Beskyttelseslinje:

Naturbeskyttelseslovens § 16 – åbeskyttelseslinje:

- § 16 Søer og åer

Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.

Haderslev Kommune har den 30. juni 2021 givet dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 om åbeskyttelseslinjen.

Fredede områder:

Ejendommen ligger i et område, der er fredet ved Overfredningsnævnets afgørelse af 28. december 1983. Af fredningsbestemmelserne fremgår der bl.a.:

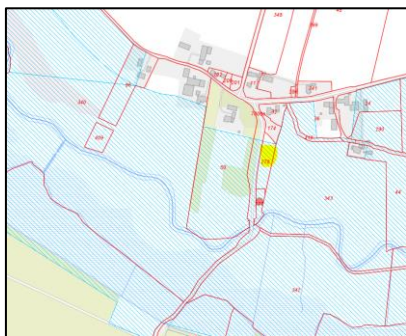
§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at sikre opretholdelse af de landskabelige, kulturhistoriske og naturhistoriske interesser, der knytter sig til området, og at forbedre offentlighedens adgang til færdsel og ophold i området.

§ 2. Bevaring af området.

Området skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således bl.a. ikke opføres ny bebyggelse, foretages terrænenændringer eller ske tilplantning, medmindre det er tilladt i de følgende bestemmelser.

Fredningsnævnet meddelte den 17. juni 2021 dispensation til bålhytten på den ansøgte placering.



Fortidsminder:

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal.

Der er registreret et ikke-fredet fortidsminde i en afstand af ca. 62 meter øst for det ansøgte areal.

Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætningen, anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.



Kort med registrerede fortidsminder – et ikke-fredet fortidsminde øst for det ansøgte areal

Habitatvurdering:

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen nr. 1595 af 06/12/2018. Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker det nærmeste Natura 2000-område væsentligt, som er beliggende i en afstand af ca. 645 meter.

Kommunens vurderinger

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at den ansøgte bålhytte ikke er omfattet af § 36, stk. 1, pkt. 8, idet bålhytten ikke opføres i tilknytning til et enfamiliehus eller sommerhus.

Haderslev Kommune har vurderet, at bade- og badebroen ikke er omfattet af Planlovens landzonebestemmelser pga. broens begrænset og flade karakter i landskabet. Hovedparten af broen vil være på selve åen, og broen har ingen gelænder.

Det vurderes, at opførelsen af den ansøgte bålhytte vil understøtte planlovens formål om at fremme vækst og udvikling i landdistrikterne, da opsætning af bålhytten, som skaber muligheder for friluft aktiviteter, kan bidrage med at fastholde og tiltrække bosætning i Enderupskov. Bålhytten er afskærmet af et højt levende hegn mod nord, vest og øst, som ønskes bevares af foreningen, samt i en naturlige fordybning, hvorfor den ikke fremstår speciel synligt mod det åbne land eller fra bredderne af Gelså. Bålhytten placeres umiddelbar syd for bebyggelsen i Enderupskov, tæt ved den



sydgående hovedvej fra Enderupskov. Samlet set vurderes det på denne baggrund, at påvirkning på landskabelige værdier ikke vil være væsentligt.

Der er sat vilkår til offentlig adgang for at oplevelsen af de bevaringsværdige landskaber sikres og udbygges for alle borger.

Fredningsnævnet meddelte den 17. juni 2021 dispensation til bålhytten på den ansøgte placering.



Skråview – den gule cirkel indikerer placeringen af bålhytten

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår, vurderes det, at det ansøgte, ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser hovedformål
- med det for denne sag relevante retningslinjer i kommuneplanen (oplistet ovenfor)
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer og deres bemærkninger

Kommunens helhedsvurdering er vedlagt som bilag 1. Dette bilag er ikke webtilgængeligt.

Uddrag af relevant lovgivning er gengivet i bilag 3.

Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. En klagevejledning er vedlagt som bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes høringsportal på www.blivhoerthaderslev.dk.](http://www.blivhoerthaderslev.dk)

Spørgsmål

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail nijd@haderslev.dk eller telefon 74 34 22 14.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger



Haderslev
Kommune

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Dansk Fritidsfiskerforbund

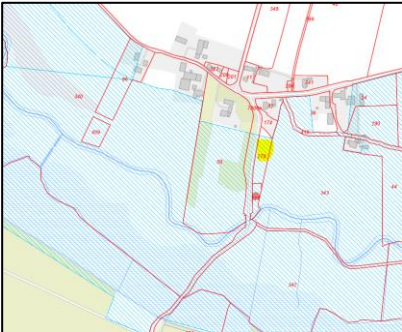
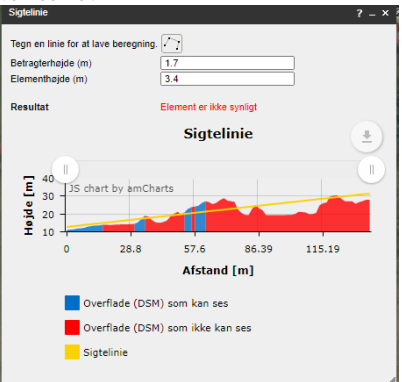
Provas

Erhvervsstyrelsen

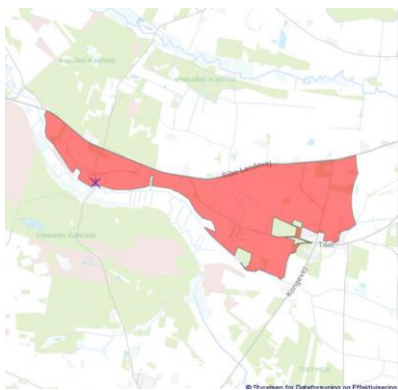
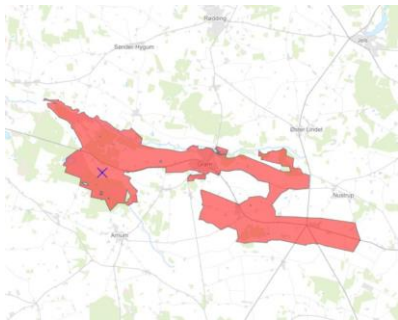
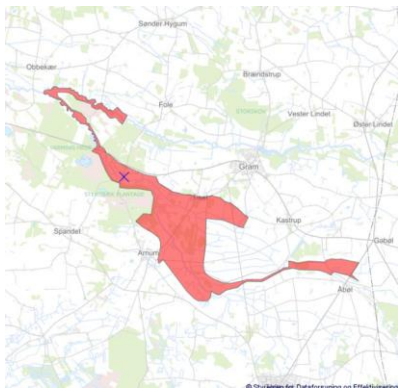


Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer		
Emne		Kommunens vurderinger
Planlovens landzonebestemmelser - hovedformål		
Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskab- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtig.		Bålhytten placeres i sammenhæng med øvrig bebyggelse i Enderupskov. Opførelsen vil understøtte Planlovens formål med at understøtte udviklingen i landdistrikterne og ligger skjult af eksisterende beplantning og terrænet.
Grund- og drikkevandsinteresser		
I forhold til bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse: § 2. Kommunalbestyrelsen skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse for udlæg af nye arealer i kommuneplanen til erhvervsformål eller anlæg og ændret arealanvendelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Ved vurdering af faren for forurening af grundvandet lægger kommunalbestyrelsen vægt på, om planlægningen omfatter virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.	Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. OD	I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet. Udover dette er det ansøgte ikke beliggende i et område med særlige drikke vandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. Ingen væsentlig påvirkning af grundvandet.
EF-habitatdirektivet		
I henhold til EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede. På baggrund af Naturstyrelsens oversigt over bilag IV arter i Danmark og ud fra oplysninger om deres udbredelse, krav til levesteder og foreliggende oplysninger om kendte lokale forekomster er der foretaget en vurdering af projektets mulige påvirkning af arterne.	Er uden for	Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

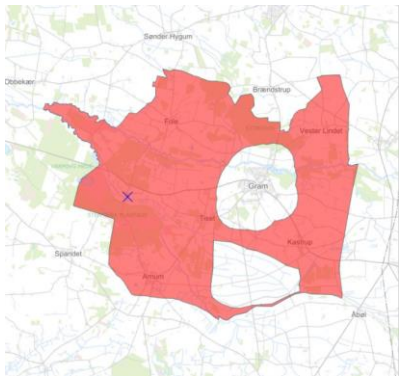
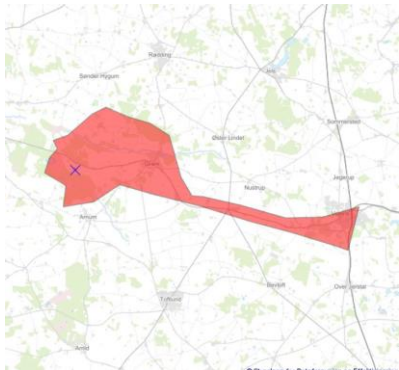


Bygge- og beskyttelseslinjer		
	Kort	Vurdering
Naturbeskyttelseslovens § 16 Åbeskyttelseslinje: §16 Søer og åer Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.	 Sigtelinje fra Gelså op til bålhytten – bålhytten er ikke synligt pga. terrænet: 	Haderslev Kommune har den 30. juni 2021 givet dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 om åbeskyttelseslinjen.
Naturbeskyttelseslovens § 16 Åbeskyttelseslinje: §17 Skove Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.		Det ansøgte er ikke omfattet af skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen ligger umiddelbart syd for det ansøgte.



Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer		
Retningslinje	Kort	Vurdering
3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.		Ejendommen er ikke en landbrugsejendom, men ejes af kommunen. Ejendommen er ikke landbrugsmæssigt udnyttet. Det anvendes derfor ikke landbrugsareal, hvorfor det vurderes, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
3.2.1 Skovrejsningsområder Områder udpeget til skovrejsningsområder, skal beskyttes mod arealanvendelser og anlæg, der kan virke hindrende for skovtilplantning.	Områder hvor skovtilplantning er uønsket: 	Det ansøgte er ikke et ønske om skovrejsning, tværtimod gør opførelsen af bålhytten det nødvendigt, at der fældes træer og ryddes beplantning, hvorfor det vurderes, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
3.5.1 De bevaringsværdige landskaber De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri tillades, må det ikke forringe de visuelle, kulturhistoriske, geologiske eller oplevelsesmæssige værdier. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet, og samspillet med landskabet prioriteres højt. For bevaringsværdige landskaber skal der ved etablering af større byggeri og større anlæg uden for de udpegede områder tages hensyn til, at dette ikke forringer de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de udpegede områder. De værdifulde landskaber benævnes fremover bevaringsværdige landskaber i overensstemmelse med de statslige udmeldinger.	 Landskabsbilledet nr. 26:	Bålhytten placeres i sammenhæng med bebyggelse af Enderupskov og skjules i høj vegetation samt den ligger i en lav kote iht. den nordlige ejendom, hvorfor den er ikke synligt fra omkringliggende arealer. Den er 121 meter væk fra Gelså, og det mellemliggende terræn forhindrer, at den er synlig fra åen, hvorfor den ikke vil påvirke ådalen væsentligt. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen. Se landskabsbeskrivelsen i bilag 4.



Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer		
		
3.5.2 De større uforstyrrede landskaber De større uforstyrrede landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, så områdernes karakter af uforstyrrelse ikke påvirkes.		Bålhytten placeres i sammenhæng med bebyggelse af Enderupskov og i høj vegetation. Bålhytten er ikke større byggeri, hvorfor den ikke påvirker landskabet væsentligt. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen. Se landskabsbeskrivelsen i bilag 4.
3.5.5 Offentlighedens adgang Offentlighedens adgang til kysterne og til oplevelsen af de bevaringsværdige landskaber skal sikres og udbygges.		Der er sat vilkår til offentlig adgang, hvorfor der ikke er konflikt med retningslinjen.
4.3.5 Turismeområder For turismeområder i Haderslev Kommune gælder at fremtidig udvikling og placering af turismedefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes oplevelsesstrategi og dermed i en eller flere af de udpegede temaområder. I kystnærhedszonen kan etablering af ferie- og fritidsanlæg eller udvidelser, der kan sidestilles med nyanlæg, alene ske i turismeområderne. For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder endvidere, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.		Det ansøgte er offentligt tilgængeligt, hvorfor det ansøgte kan tiltrække og kan benyttes af turister. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning.

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer, typisk med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes for borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere rettelse.

§ 1. Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Stk. 2. Loven tilsigter særlig,

- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges,
- 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
- 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

§ 56

Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

§ 58 Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.

Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 240 af 13. marts 2019

§16 Søer og åer

Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.

Persondataloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 410 af 27. april 2017 med senere ændringer) - også kaldet Persondataloven

Persondataloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger, der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Gåskærgade 26-28, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.

Bilag 4 Landskabsbeskrivelsen

Id. nummer:

26

Stedbetegnelse:

Gels Å

Bonitet:

Særlig værdi

Overfladeformer:

Ved Åbøl/Hjartbro: Klart afgrænset smal ådal.

Vest for Åbøl til Arnum: Gels Å løber gennem en bred fladbundet smeltevandsslette og selv ådalen fremstår ikke så markant på denne strækning. Sletten afgrænses klart af bakkeørandens skråninger, især mod nord.

Vest for Arnum: Ådalen bliver igen mere markant med stejle skrænter, især ved Enderupskov og Gelsbro, hvor ådalen afgrænses relativt snævert af bakkeørand mod nord og Stensbæk Plantage mod syd.

Fra Stensbæk Plantage og nedstrøms har åen et naturligt slynget løb.

Overfladeelementer:

Ådalen er på hele strækningen meget åben, og der er godt udsyn på langs af den.

Smeltevandssletten vest for Åbøl er næsten uden læhegn og opleves derfor meget tydeligt som en stor flad slette.

Ved Enderupskov er der en markant skrænt ned mod ådalen. Skrænten er stejl, åben og upåvirket.

Ådalen er relativt upåvirket af tekniske anlæg.

Udsigtspunkter ved Enderupskov (Aftægten), Sct. Thøgers Kirke og Højrup Kirke.

Sammenfattende karakteristik:

Ådalen er i sin helhed upåvirket af anlæg og byggeri og har et naturligt løb nedstrøms Stensbæk Plantage.

Ådalen har et afvekslende forløb fra snævert afgrænset dal til løb gennem bred smeltevandsslette.

Naturpræget område, hvor landskabsdannelsen er meget synlig.

Skrænterne ved Højrup og Enderupskov er markante landemærker langs ådalen og giver en oplevelsesrig kontrast mellem ådalen og bakkeøen. Ved Enderupskov har området en betydende identitet som markant ådal. Nord for Åbøl har området er klar identitet som åben smeltevandsslette.

Ved Højrup giver bakken, som grænser op mod den vidstrakte smeltevandsslette ved Tiset Hede også området karakter.

Boniteringsbegrundelse:

Markant ådal som forløber gennem afvekslende landskaber. Uforstyrret område. Delområder med betydende identitet (Enderupskov, Højrup, slette nord for Åbøl).