

Thy Resort ApS
Folehavevej 29
2970 Hørsholm

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

<http://www.haderslev.dk/>

Dir. tlf. 74 34 22 19
sopa@haderslev.dk

15. september 2021 • Sags nr.: 21/11319 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Etablering af forsorgshjemmet "Sommerstedet" til 14 beboere på adressen:
TALIND 2, 6560 Sommersted, matr.nr. 224 Jegerup Ejerlav, Jegerup.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort på [Haderslev Kommunes høringsportal www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk) den 15. september 2021
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 7. jun. 2021, med senere supplerende materiale.
- skal være udnyttet inden 5 år.

Vær opmærksom på,

- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet eller den ændrede anvendelse af bygningen må ikke igangsættes eller foretages, før der er søgt og meddelt tilladelse efter bygningsreglementet. Byggetilladelse søges her www.bygogmiljoe.dk. Mail kan sendes til: byg@haderslev.dk

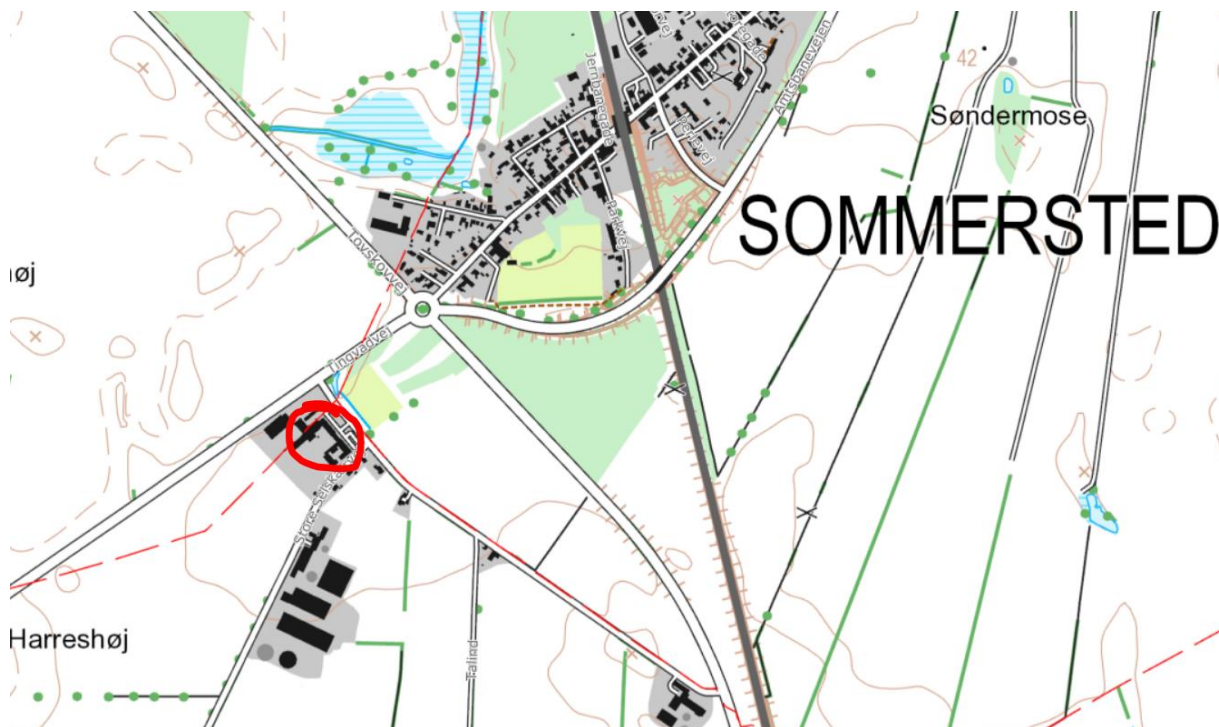
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

Landzonetilladelse.....	1
Kommunens vurderinger.....	5
Klagemulighed og offentliggørelse.....	5
Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer.....	8
Bilag 2 Klagevejledning.....	11
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning.....	12

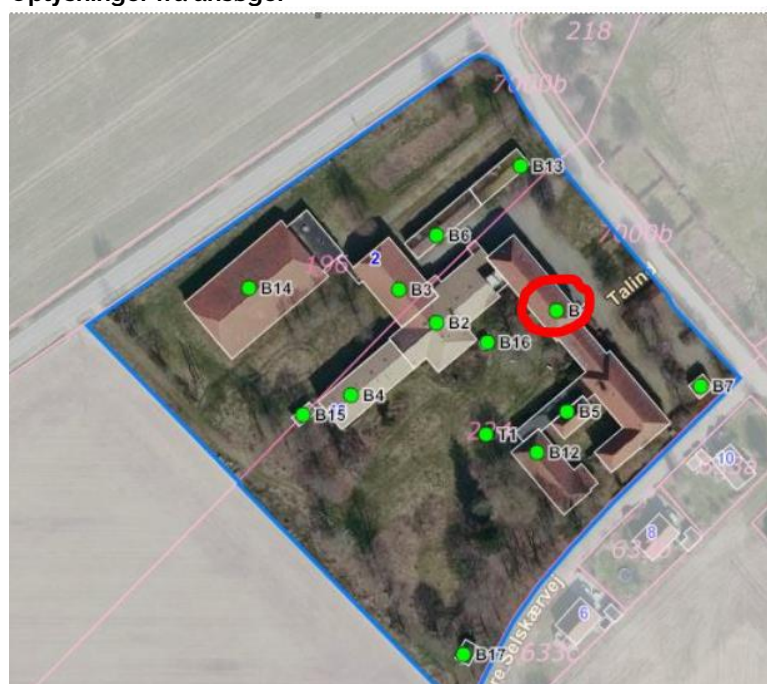
Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til etablering af forsorgshjemmet "Sommerstedet" på adressen:
TALIND 2, 6560 Sommersted, matr.nr. 224 Jegerup Ejerlav, Jegerup.



Oversigtskort

Oplysninger fra ansøger



Tegning

Sommerstedet

- et forsorgshjem for unge mellem 18 og 35 år.

Vi er en nystartet fond "Fonden RUM" som ønsker at etablere forsorgshjemmet Sommerstedet i forstanderbygningen (B1 på luftfoto) på tidligere Sommersted efterskole.

Baggrunden er at der på landsplan mangler § 110 pladser til unge hjemløse.

Sommerstedet vil skabe nye arbejdspladser, da der vil blive ansat socialfagligt- og sundhedsfagligt personale samt nattevagter svarende til 10 fuldtids stillinger.

Vi ønsker at etablere et forsorgshjem jf. Serviceloven § 110 til unge hjemløse, hvor vi vil tilbyde midlertidigt ophold til borgere mellem 18 og 35 år med særlige sociale problemer, som ikke har eller ikke kan opholde sig i egen bolig, og som har behov for botilbud og for tilbud om aktiverende støtte, omsorg og efterfølgende hjælp.

På Sommerstedet vil der være plads til 14 beboere, hvor de får eget værelse. 3-4 beboere skal dele bad og toilet, og der vil blive fælles køkken, spisestue samt tv-stue.

Vi vil skabe et forsorgshjem hvor fællesskabet vægtes højt samtidig med, at vi tilbyder den enkelte beboer et ophold med en helhedsorienteret indsats der, modsvarer den enkeltes behov.

Ejendoms oplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som Privat institutions- og serviceejendom med et grundareal på 26164 m2.

Matrikel	Grundareal	Bygningsareal
196 Mølby	10225	1740
224 Jegerup	15607	4916

Ejendommen har tidligere været ungdomsskole, asylhjem, efterskole.

Der er givet tilladelse til vandrehjem og værelsesudlejning

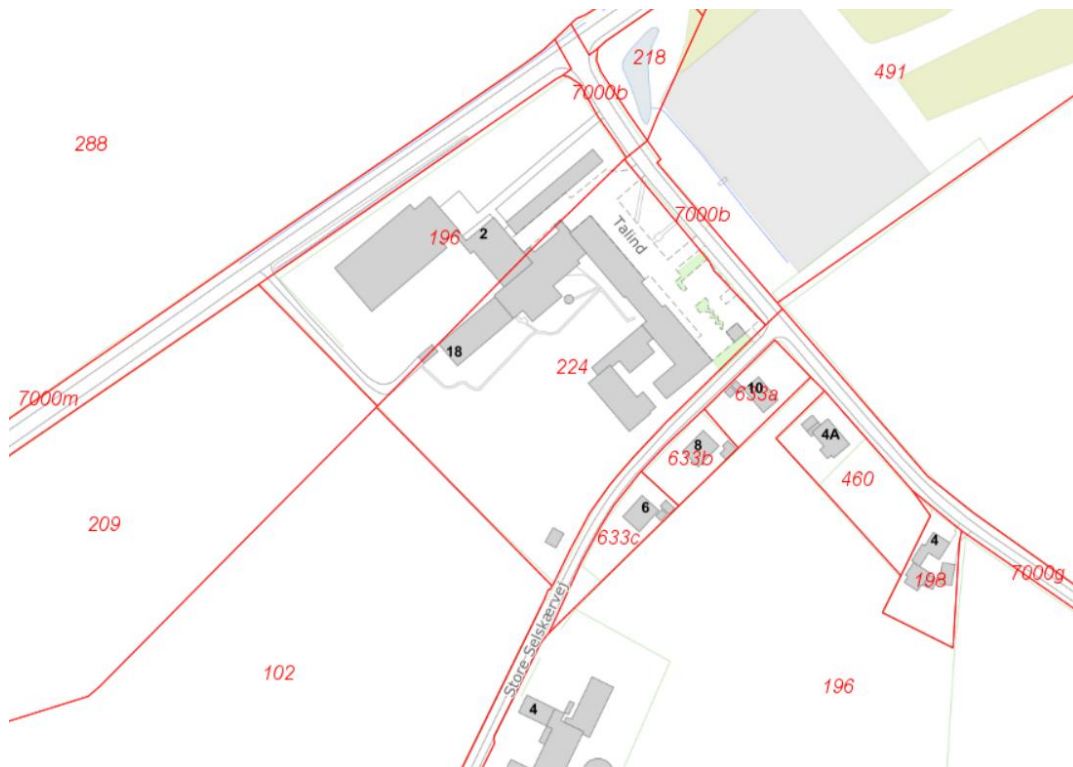
Ejendommen er ifølge BBR tilsluttet Privat vandforsyningsanlæg og spildevandet afledes til Afløb til fællesprivat kloakledning med tilslutning til spildevandsforsynings. renseanlæg.

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 14.10.OF.02 Område til offentlige formål Talind

Naboforhold

Der er foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 af ejere og brugere på Talind 2, Talind 4, Talind 4A, Store Selskærvej 4, Store Selskærvej 6, Store Selskærvej 8, Store Selskærvej 10



Bemærkninger fra naboer

Der er ikke indkommet bemærkninger ud over en anonym

Vi er rigtig kede af at der nu overvejes at opføres et forsognshjem på skolen. Som naboer til Sommersted efterskole har vi i de senere år måtte stå model til lidt af hvert og tingene synes ikke at blive bedre af at give utilpassede hjemløse unge mennesker chancen for at boltre sig klods op af vores hjem.

I det seneste halvt andet år har der været utallige indbrud på skolen (over 20 gange), politiet har været involveret af flere gange, indbrudstyve har benyttet vores indkørsel som parkeringsplads og unge mennesker der synes at være fascineret af forladte bygninger kom fra hele landet selv i nattens mørke for at gå rundt på skolen, hvilket resulterede i hylende sirener fra udendørs alarm anlæg i tide og utide, der af flere omgange har været kontinuerligt hylende i op til 36 timer af gangen da ejeren af efterskolen ikke havde mulighed for at være på stedet og stoppe larmen.

Vi er flere gange under indbrud på skolen blevet bestjålet selv, fra garage og tilhørende bygninger, og brandvæsenet i byen har flere gange været kaldt ud til skolen for at stoppe brand pga. ildspåsettelse / pyromani.

Der er i øjeblikket etableret vandrehjem på efterskolen tæt op af vores hjem, hvor op mod 30 biler holder parkeret hist og pist hver dag, alkohol indtages ofte i stor mængde på skolen, forglemt fyrværkeri fra nytårsaften bliver affyret med jævne mellemrum og vi oplever nærmest dagligt støjende adfærd i form af råb og høj musik.

Vi ønsker ganske enkelt ikke vil have vores børn opvokser i så meget ballade og utryghed, det var ikke derfor vi flyttede på landet og valgte at slå os ned i et lille lokalsamfund hvor man kunne forvente fred og fordragelighed.

Fra facebookesiden Sommersted Borgerforening har ansøger vedsendt en række screenshots. Det har indtil videre (fra 17/6 til 21/6) fået 100 positive likes samt en række kommentarer, der med en enkelt undtagelse støtter projektet.

Andre relevante forhold

Kommunen har gennemført en konfliktanalyse og fundet nedenstående emner relevante:

Kommuneplan 2017

- Kommuneplan ramme 14.10.OF.02 Område til offentlige formål Talind
- Kommuneplanretningslinje
 - 4.3.1 Ferie- og kursuscentre samt overnatningssteder
 - 6.1.1. Støj
 - 6.1.2 Arealer til støjfølsom anvendelse

Ansøgningen har været behandlet på Udvalget for Plan og Miljø møde d. 13. september 2021

Kommunens vurderinger

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse idet ejendommen ligger i landzone og at det ansøgte, ikke er omfattet af § 36 eller 37.

Forsorgshjemmet indrettes i bestående bygninger beliggende i en kommuneplanramme, der angiver at bygningerne kan bruges til offentlige formål.

Bygningerne har tidligere været brugt som efterskole med 80 værelser, og der er 2019 givet tilladelse til at udleje en del af værelserne i en anden bygning.

Det er vurderet at der ikke kræves lokalplan/kommuneplantillæg. Vurdering går på at benyttelsen stadig er kortvarige ophold på de eksisterende værelser.

Planlovens § 35 stk. 10 hjemler udtrykkeligt, at der kan indrettes flere boligenheder i eksisterende bygninger, der er egnede hertil, så længe der ikke sker væsentlige om- eller tilbygninger.

Haderslev Kommune vurderer at bygningerne fortsat er egnede til beboelse. Der er ikke søgt om om- og tilbygning.

Det er konkret vurderet (se bilag 1), at støjforholdene ikke er til hindring for den ansøgte udnyttelse.

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår, vurderes det, at det ansøgte, ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelers hovedformål
- med det for denne sag relevante retningslinjer i kommuneplanen (oplistet ovenfor)
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer og deres bemærkninger

Kommunens helhedsvurdering er vedlagt som bilag 1.

Uddrag af relevant lovgivning er gengivet i bilag 3.

Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. En klagevejledning er vedlagt som bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Afgørelsen offentliggøres på [Haderslev Kommunes høringsportal på www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk).

Spørgsmål

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail sopa@haderslev.dk eller telefon 74 34 22 19.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

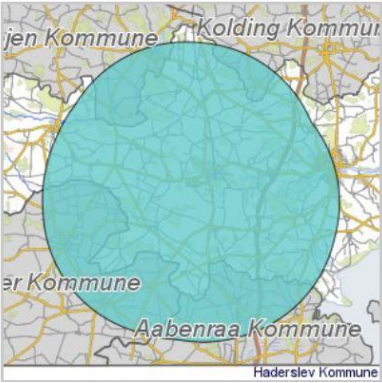
Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Erhvervsstyrelsen

Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer		
Emne		Kommunens vurderinger
Planlovens landzonebestemmelser - hovedformål		
Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskab- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtig.		Udnyttelsen af bygningerne – i første omgang til værelsesudlejning og eventuelt på sigt i anden omgang til en ny efterskole vil bidrage til at understøtte lokalområdet.
Grund- og drikkevandsinteresser		
I forhold til bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse:	Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. OSD - Sommersted NFI	I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet. Udover dette er det ansøgte ikke beliggende i et område med særlige drikke vandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.
§ 2. Kommunalbestyrelsen skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse for udlæg af nye arealer i kommuneplanen til erhvervsformål eller anlæg og ændret arealanvendelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Ved vurdering af faren for forurening af grundvandet lægger kommunalbestyrelsen vægt på, om planlægningen omfatter virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.		
EF-habitatdirektivet		
I henhold til EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede. På baggrund af Naturstyrelsens oversigt over bilag IV arter i Danmark og ud fra oplysninger om deres udbredelse, krav til levesteder og foreliggende oplysninger om kendte lokale forekomster er der foretaget en vurdering af projektets mulige påvirkning af arterne.		Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.
Råstofplan 2016 – Region Syddanmark		
Kommunen skal respektere råstofplanen, og det betyder at myndighederne gennem planlægning og administration af lovgivning skal sikre denne beskyttelse. Det vil sige i råstofgraveområderne vil ændringer af arealanvendelsen samt byggeri og anlægsarbejder mv., der kan forhindre udnyttelsen af råstoffer, kun blive tilladt, når råstofforekomsterne er udnyttet og det er foreneligt med udnyttelsen af tilstedende forekomster.	Arealet er omfattet af Råstofplanen	I det der ikke bygges nyt og der funktionelt ikke sker en ændring af arealanvendelsen er der ikke konflikt.

<i>Bygge- og beskyttelseslinjer</i>		
skovbyggelinjen	Kort	Vurdering
<i>Idet er ikke bygges nyt er Skovbyggelinjen ikke relevant</i>		

<i>Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer</i>		
Retningslinje	Kort	Vurdering
4.2.2 Bevaringsværdige bygninger For bygninger registreret efter SAVE-metoden med bevaringsværdi 1 til og med 4 gælder at de som udgangspunkt skal bevares og beskyttes gennem formidling, planlægning og administration.	Bygningerne er omfattet af en SAVE registrering. Har værdien 4.	Der bygges ikke om på facaden, hvorfor der ikke er konflikt.
4.3.1 Ferie- og kursuscentre samt overnatningssteder Nye ferie- og kursuscentre samt andre overnatningssteder skal som hovedregel placeres i tilknytning til større bymæssig bebyggelse eller ved eksisterende samlinger af ferie- og fritidsanlæg og på en sådan måde, at de indgår i og forbedrer byens rekreative områder. I den kystnære zone kan der i - eller i umiddelbar tilknytning til større byområder, hvor der i forvejen er mange turistfaciliteter - udlægges arealer til ferie- og kursuscentre samt andre overnatningssteder i overensstemmelse med de generelle retningslinjer for byudvikling.		De tidligere efterskolebygninger ligger lige uden for lokalbyen Sommersted. Der bygges ikke nyt.
5.4.2 Skrydstrup Flyvestation Inden for en afstand af 13 km fra Skrydstrup Flyvestation bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og rasteplasser. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal altid høres.		Anvendelsesændringen vil ikke påvirke fuglene.
6.1.1. Støj Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges zoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I planlægningszonerne for støj kan der ikke udlægges områder til	En del af ejendommen ligger inden for støjkonsekvensområdet fra Tovskovvej, men bygningerne gør ikke	Er ikke i konflikt med retningslinjen

<i>Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer</i>		
Retningslinje	Kort	Vurdering
støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt. Der udlægges planlægningszoner om planlagte og allerede eksisterende arealer og anlæg for: • Overordnede veje. • Jernbaner. • Lufthavne. • Vindmøller. • Motorbaner. • Skydebaner. • Grusgravområder. • Særlige erhvervsområder. • Støjende virksomheder.		
6.1.2 Arealer til støjfølsom anvendelse Ved udlæg af nye områder til støjfølsom anvendelse (boliger, rekreative områder mv.) skal der sikres tilstrækkelig afstand til eksisterende eller planlagte støjende anlæg (erhvervsområder, infrastruktur, støjende fritidsaktiviteter m.v.). Hvis de vejledende støjgrænser ikke kan sikres ved tilstrækkelig afstand, skal der i forbindelse med planlægning af konkrete projekter tages højde for etablering af støjbegrænsende foranstaltninger.	Se ovenfor	

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning.

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer, typisk med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget her.

Link: Se betingelser for at blive fritaget her

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/>

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere rettels.

§ 1. Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Stk. 2. Loven tilsigter særlig,

- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges,
- 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
- 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

§ 56

Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

§ 58 Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.

Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 240 af 13. marts 2019

§ 17. Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for

- 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,

§ 18. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

§ 65

- Stk. 2 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 3, stk. 1-3, og § 18, stk. 1. Miljø- og fødevareministeren kan bestemme, at kommunalbestyrelsen skal indhente en udtalelse fra ministeren, før der træffes afgørelse vedrørende § 18, stk. 1.

Persondataloven - *Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 410 af 27. april 2017 med senere ændringer)* - også kaldet *Persondataloven*

Persondataloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger, der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Gåskærgade 26-28, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.