

Christian Hedegaard
P. Hansens Vej 4
6500 Vojens

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1a
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74342214
nijd@haderslev.dk

3. maj 2021 • Sagsident: 21/6106 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Opførelse af garage- og udhusbygning på ca. 98 m² og tilbygget åben overdækning for heste på ca. 21 m² samt lovliggørelse af læskur til heste på ca. 14 m² på adressen: P. HANSENS VEJ 4, 6500 Vojens, matr.nr. 159a Ustrup, Vedsted.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Læskuret skal fremstå i matte og mørke farver, således skuret falder synsmæssigt sammen med omgivelserne.
2. Læskuret må kun anvendes til dyrehold og til opbevaring af halm og hø.
3. I øvrigt skal projektet udføres som forudsat i ansøgningen.

Tilladelsen

- [forventes offentliggjort på Haderslev Kommunes høringsportal www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk) den **3. maj 2021**.
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 18. mar. 2021, med senere supplerende materiale.
- skal være udnyttet inden 5 år.

Vær opmærksom på,

- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet eller den ændrede anvendelse af bygningen må ikke igangsættes eller foretages, før der er søgt og meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- at der befinder sig et beskyttet dige langs det sydlige naboskel tæt ved det eksisterende læskur. Digets tilstand må ikke ændres eller påvirkes, og diget må ikke berøres eller flyttes. jf. Museumsloven § 29a.

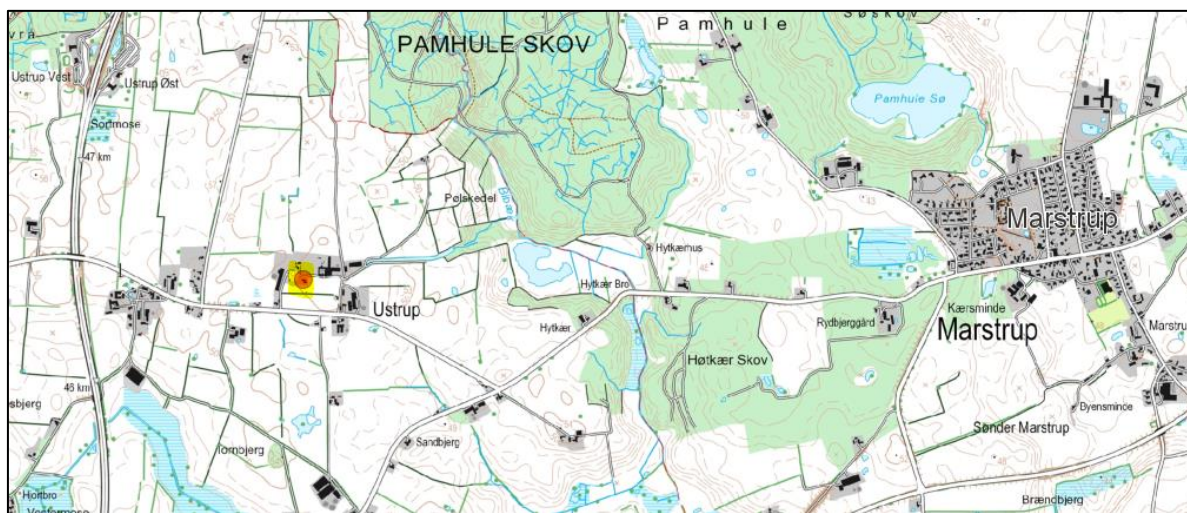
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

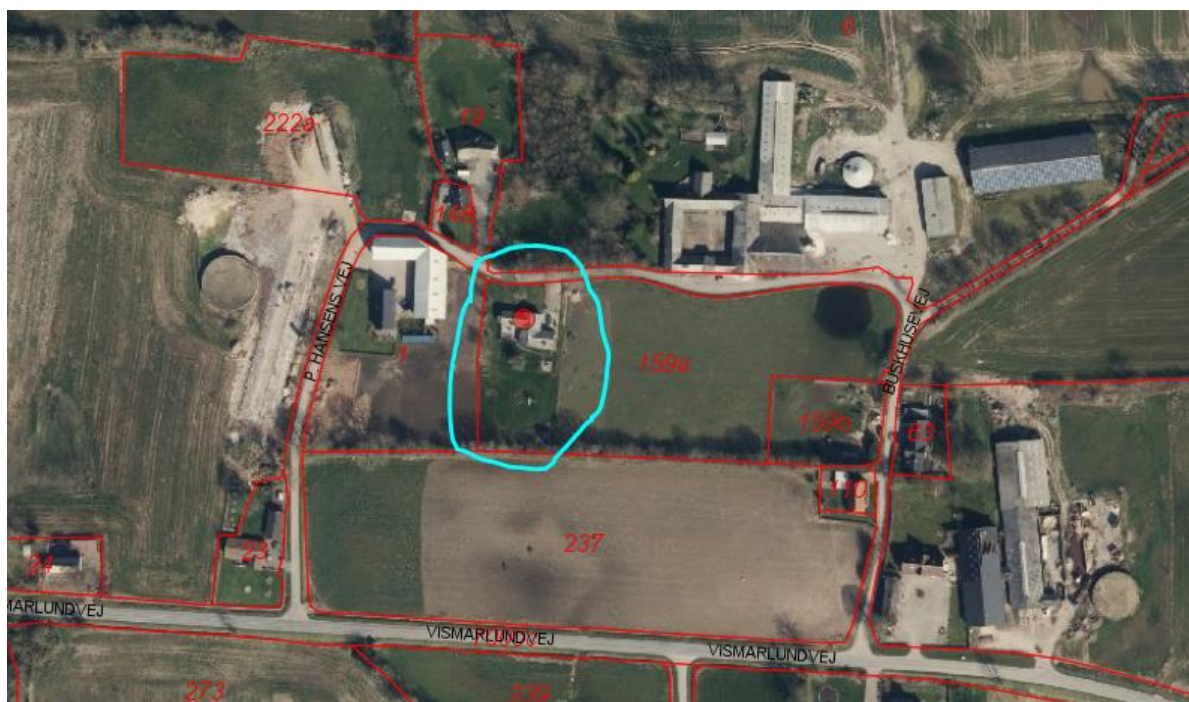
Landzonetilladelse.....	1
Kommunens vurderinger.....	10
Klagemulighed og offentliggørelse.....	11
Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer.....	13
Bilag 2 Klagevejledning.....	17
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning.....	18

Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til opførelse af en kombineret garage- og udhusbygning til hobbybrug samt tilbygget overdækning til heste på adressen: P. HANSENS VEJ 4, 6500 Vojens, matr. nr. 159a Ustrup, Vedsted
- På ejendommen befinder sig også et eksisterende læskur til heste mod det sydlige skel, som kræver lovliggørelse.
- Det af ejer oplyste hestehold er et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold.



Oversigtskort: Det ansøgte er beliggende i Ustrup mellem E45 og Marstrup



Luftfoto



Luftfoto – udsnit: Placering af garage- og udhusbygningen samt overdækningen øst for enfamiliehuset og læskuret i den sydlige del af ejendommen.

Oplysninger fra ansøger

Ny kombineret garage- og udhusbygning:

Ny Garage/ Værksted "til hobby brug ikke erhverv"

Det drejer sig om 98 m² grundplan i et plan

Følgende oplysninger står på ansøgningstegningerne:

Mål 7 x 14 meter, h=4,82 meter

Tag: Ståltag, facade: Stålblader.

Garagen skal bruges til 2 biler, 1 motorcykel og en havetraktor.

Der skal også være plads til at have en lille filebænk og værktøj.

Der er indtegnet ligeledes en hundegård i bygningen.

Der er tre meter til eksisterende bygning (fyrrum).

Eksisterende læskur:

Her er læskuret: det er 4 x 3,5 m. Skuret er 2,30 m høj fra jord til top tag

Det er beklædt med træ og har stål tag.

Jeg bruger den om vinteren til hestene så de har noget at gå ind i når de har lyst. De går kun på en lille del af marken for at de ikke ødelægger hele marken.

Det er grunden til vi har den der oppe og for at de kan få noget læ fra læ hegnet.

Så det er grunden til vi har lagt den som den gør. Der er tag rende på og alt vandet bliver opfanget i beholder så det er ikke tilsluttet noget kloak.

Ny overdækning, tilbygget den nye garage på ca. 21 m²:

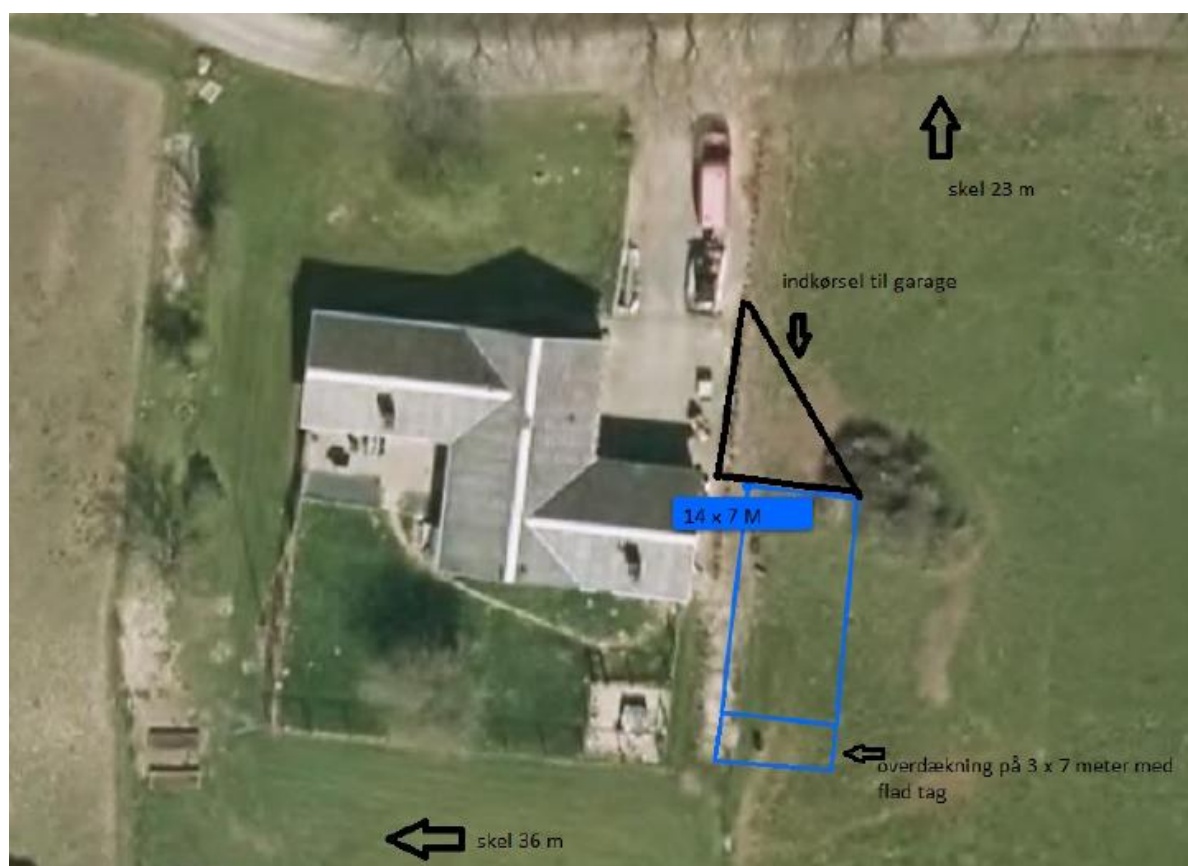
Areal på 3 x 7 meter. Overdækning til hestene kan gå i læ med fladt tag. Den bliver kun lukket ind mod garagen, de 3 andre sider er åben.

Redegørelse til eksisterende læskur og ny overdækning ved ny garage – begge til heste:

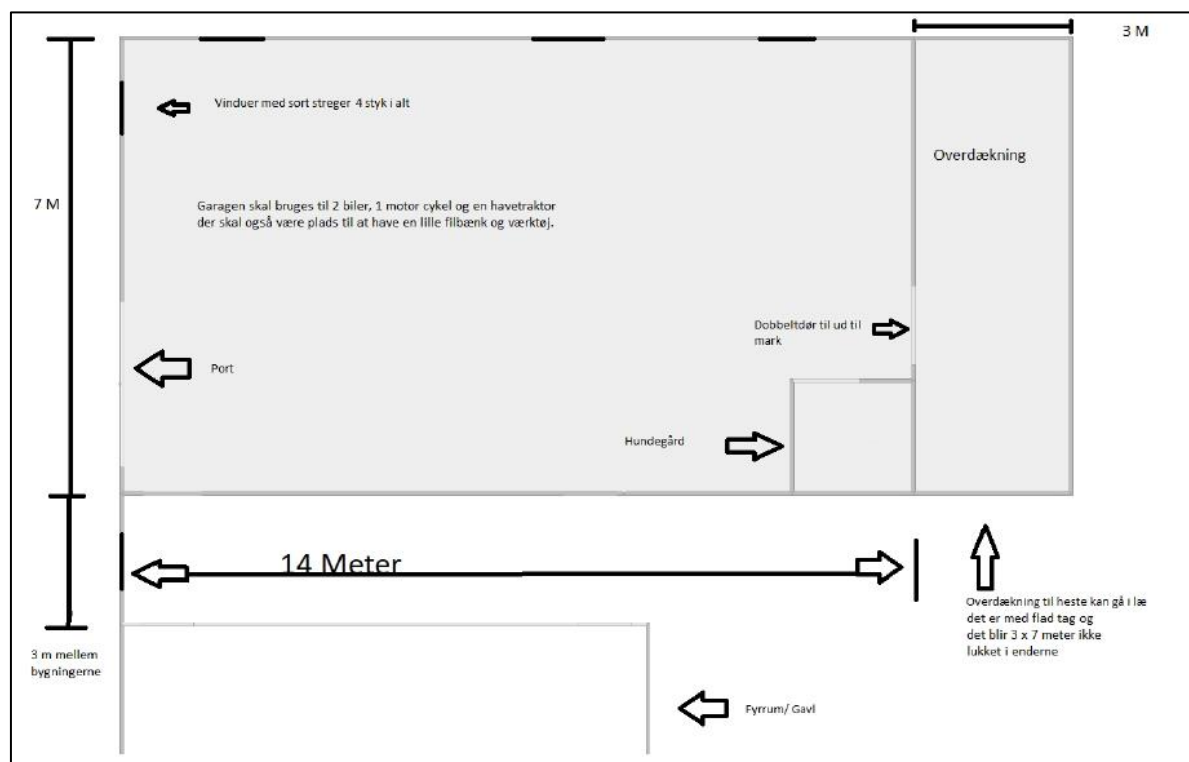
Det skur, der står der nu, er til deres vinterfold.

Og det andet ved den ny garage er til om sommeren, så de har et sted at gå hen i fred for insekter. Da det kan være en meget stor plage for heste.

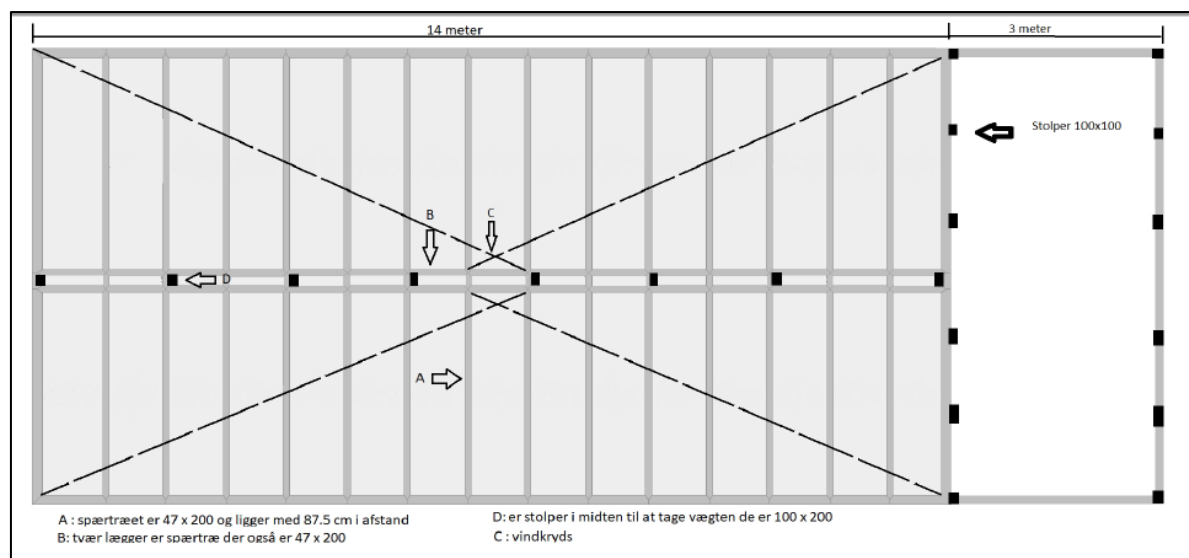
Jeg har 3 folde: 2 til sommeren, hvor hestene får mulighed for at bruge det nye overdækning fra begge og så det gamle læskur, der står der nu. Bliver kun brugt om vinteren eller når vi har føl.



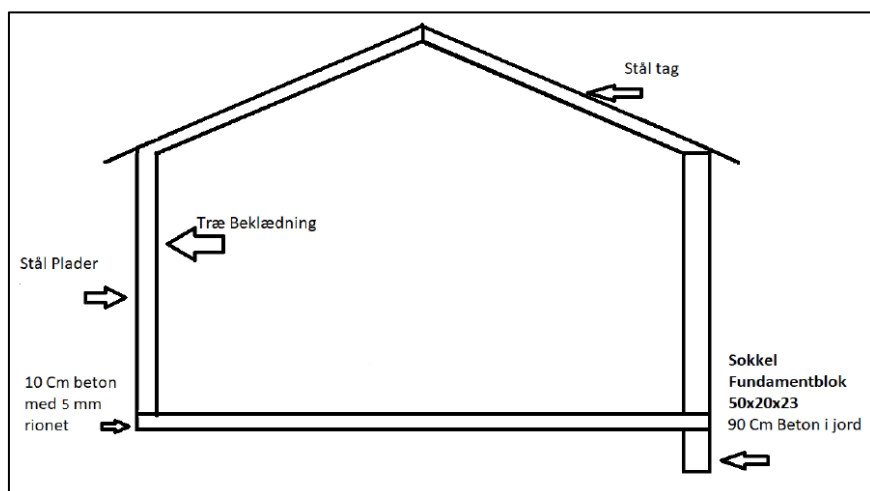
Fra ansøgningen: Situationsplan med ny garage og tilbygget overdækning mod syd



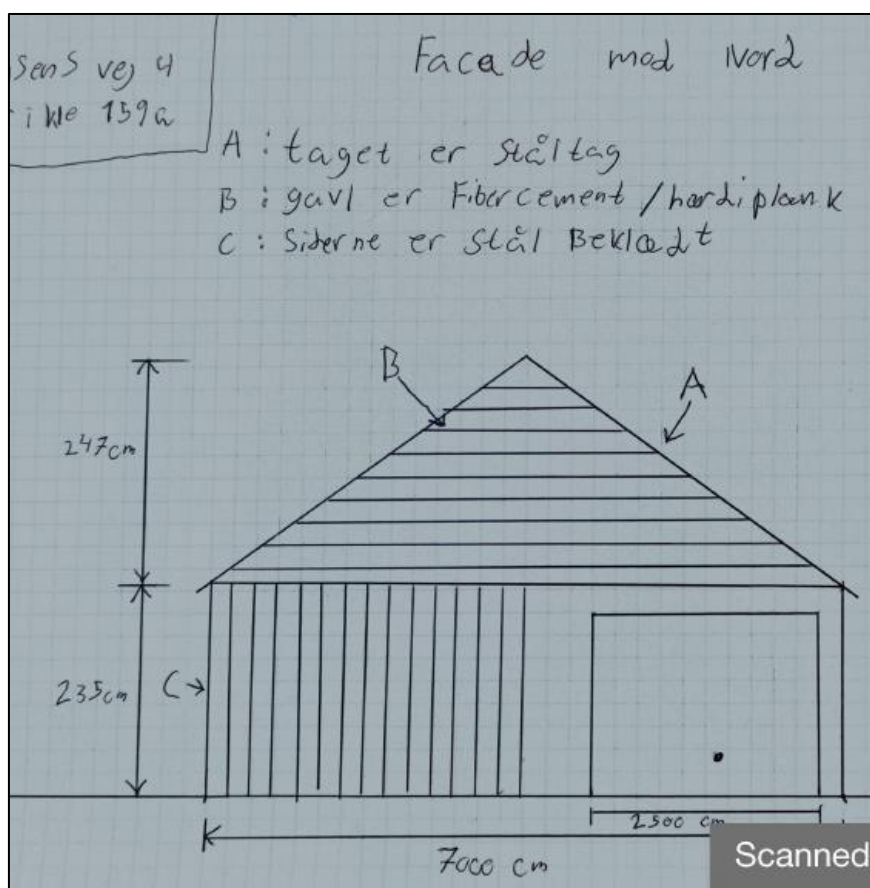
Fra ansøgningen: Plantegning



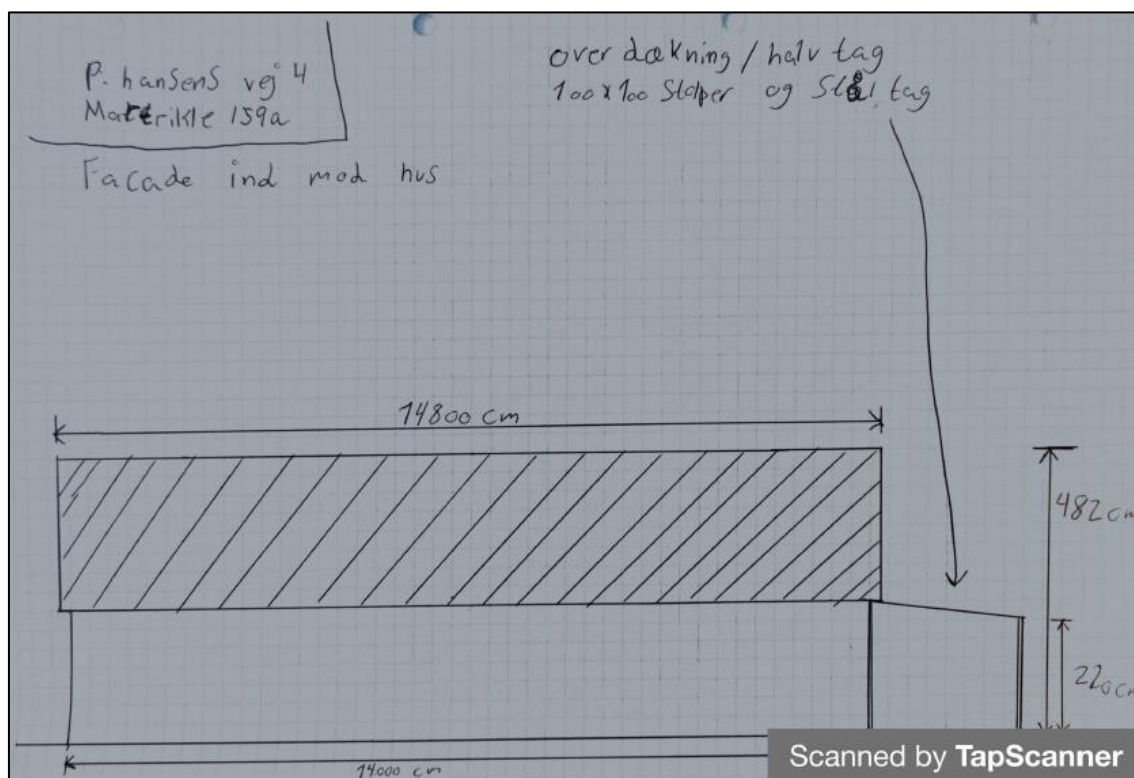
Fra ansøgningen: Plantegning med konstruktionen



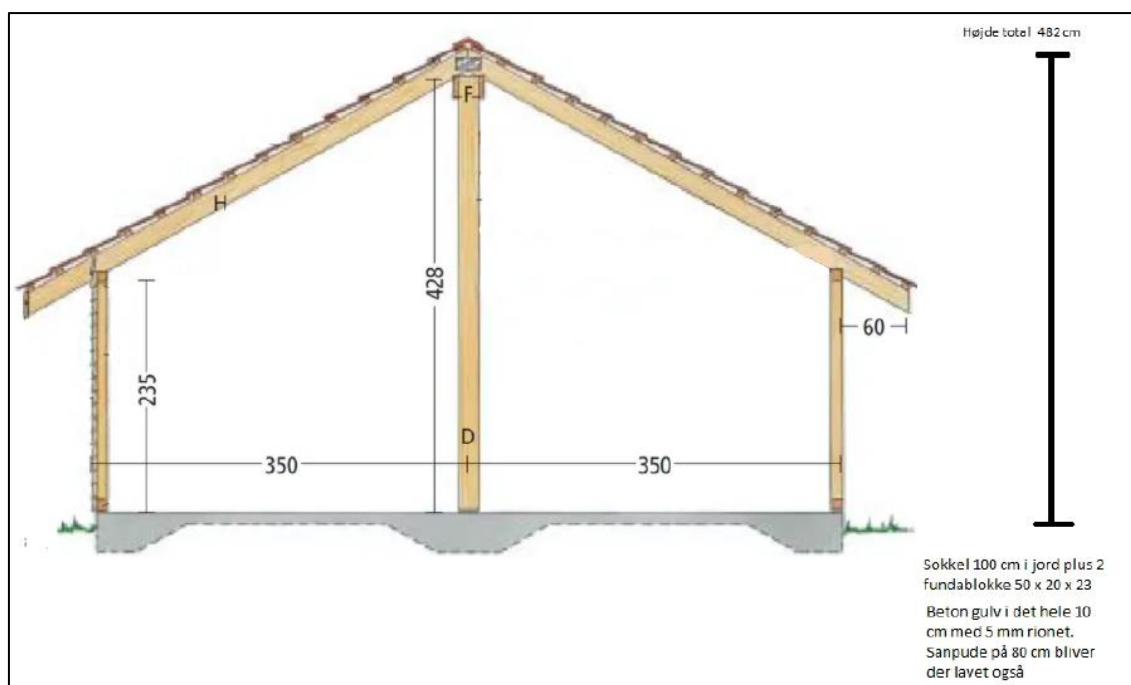
Fra ansøgningen: Principsnit med materialer



Fra ansøgningen: Facade mod nord



Fra ansøgningen: Facade mod vest – Garagebygningen og ny overdækning på gavlen af denne



Fra ansøgningen: Principsnit



Fra ansøgningen: Billederne af eksisterende læskur til heste – set fra hhv. vest- og nordsiden

Ejendoms oplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som beboelsesejendom med et grundareal på 12.518 m². Bygning 1 er registreret med et boligareal på 193 m² og et bebygget areal på 216 m², heraf 23 m² indbygget udhus, som anvendes til fyrrum til pillefyr.

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da garagebygningen ligger bagved ejerens eksisterende bygning og i en afstand på ca. 74 meter til nabobolig og læskuret ligger i en afstand på ca. 80 meter til nabobolig, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

Andre relevante forhold

Kommunen har gennemført en konfliktanalyse og fundet nedenstående emner relevante:

Kommuneplan 2017

- Kommuneplanretningslinje:
 - 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
 - 3.5.4 Kystnærhedszonen

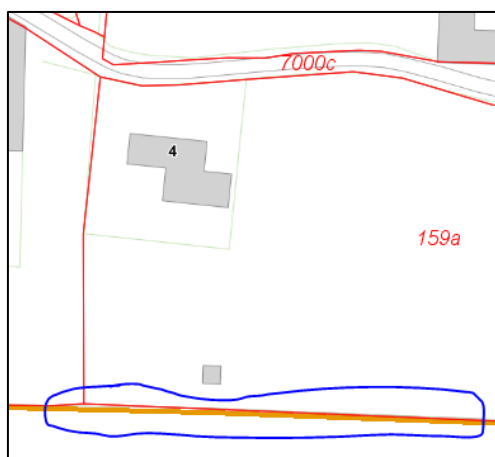
Fortidsminder:

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal.

Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætningen, anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Der befinder sig dog et beskyttet dige langs det sydlige naboskel tæt ved det eksisterende læskur. Digets tilstand må ikke ændres eller påvirkes, og diget må ikke berøres eller flyttes. jf. Museumsloven § 29a.



Kort med diget som orange streg – læskuret er placeret umiddelbart nord for diget.

Habitatvurdering:

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen nr. 1595 af 06/12/2018. Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker det nærmeste Natura 2000-område væsentligt, som er beliggende i en afstand af ca. 630 meter.

Kommunens vurderinger

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at garagebygningen ikke er omfattet af § 36, stk. 1, pkt. 8, idet garagen er over 50 m². Det vurderes ligeledes konkret, at det eksisterende læskur samt den nye overdækning til heste ikke er omfattet af § 36, stk. 1, pkt. 8, idet læskuret og overdækningen er en bygning til dyr. Læskuret er placeret uden tilknytning til eksisterende bygninger. Denne vurdering til overdækningen er baseret på den vurdering, at Haderslev Kommune anser den tilbyggede overdækning som en særskilt konstruktion, da taget ikke er en forlængelse af taget af garagebygningen, men er påsat gavlen og har ensidigt fald.

Det vurderes, at omfanget af arealet af den kombinerede udhus- og garagebygning til hobbybrug på 98 m² anses som passende, da bygningen efter omdannelsen af den tidligere integrerede garage på 23 m² til fyrrum for ejendommens pillefyr er det eneste areal for sekundær benyttelse til køretøjer, havetraktor og hobbyværksted på ejendommen. Garagebygningen ligger i tæt tilknytning til enfamiliehuset, hvorfor der ikke er tale om spredt bebyggelse.

Begrundelsen for ansøgningen af de to bygninger for hestene er dyrevelfærd, da hestene bør have et sted, hvor de kan komme i læ til vinter, samt beskyttelse mod sol og fluer om sommeren. Ejer har anført, at det eksisterende læskur, som ligger ca. 37 meter fra enfamiliehuset, er placeret ud fra hensynet til at give hestene læ af det levende hegn, som afgrænser ejendommen mod syd, som dermed også afskærmer læskuret visuelt mod det åbne land. Foldene er delt op i forskellige afsnit, hvorfor det også bliver nødvendigt med en overdækning til heste et andet sted, i umiddelbar tilknytning til den nye garage. Læskuret er således placeret i havearealet, som befinder sig mellem de sydlige skel og enfamiliehuset.

Den nærmeste omgivelse er præget af større gårdbebyggelse, hvor den ansøgte ejendom ligger midt i mellem. Området er således ikke uberørt og bebygget i forvejen. Ejendommen er udover kystnærhedszonen til Hindemåde, hvor den ligger i udkanten med en afstand på 2,2 km til kysten og bagved store skovarealer, ikke omfattet af værdifulde landskabs- eller naturudpegninger, hvorfor det samlet vurderes, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig påvirkning på områdets karakter. Ejendommen er omfattet af kommuneplanretningslinjen særlig værdifulde landbrugsområder, men da ejendommen ikke er en landbrugsejendom, og ejer faktisk anvender de fleste arealer til hobbydyrehold, vil der ikke være konflikt med denne retningslinje.

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte, ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelers hovedformål
- med det for denne sag relevante retningslinjer i kommuneplanen (oplistet ovenfor)
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

Kommunens helhedsvurdering er vedlagt som bilag 1. Dette bilag er ikke webtilgængeligt. Uddrag af relevant lovgivning er gengivet i bilag 3.

Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. En klagevejledning er vedlagt som bilag 2. Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes høringsportal på www.blivhoerthaderslev.dk.](http://www.blivhoerthaderslev.dk)

Spørgsmål

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail nijd@haderslev.dk eller telefon 74 34 22 14.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger

Underretning

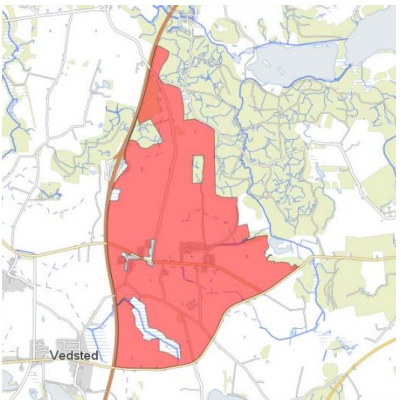
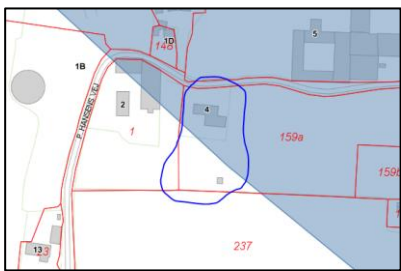
Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Erhvervsstyrelsen

Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer		
Emne		Kommunens vurderinger
Planlovens landzonebestemmelser - hovedformål		
Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskab- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtig.		Garagebygningen ligger i tæt tilknytning til enfamiliehuset, hvorfor der ikke er tale om spredt bebyggelse. Ejer har anført, at det eksisterende læskur er placeret ud fra hensynet til at give hestene læ af det levende hegn, som afgrænser ejendommen mod syd, som dermed også afskærmer læskuret visuelt mod det åbne land. Foldene er delt op i forskellige afsnit, hvorfor det også bliver nødvendigt med en overdækning til heste et andet sted, i umiddelbar tilknytning til den nye garage.
Grund- og drikkevandsinteresser		
I forhold til bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse: § 2. Kommunalbestyrelsen skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse for udlæg af nye arealer i kommuneplanen til erhvervsformål eller anlæg og ændret arealanvendelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Ved vurdering af faren for forurening af grundvandet lægger kommunalbestyrelsen vægt på, om planlægningen omfatter virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.	Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. OD	I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet. Udover dette er det ansøgte ikke beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. Opførelse af garage til hobbybrug samt to læskure vil ikke have en væsentlig påvirkning på grundvandet.
EF-habitatdirektivet		
I henhold til EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede. På baggrund af Naturstyrelsens oversigt over bilag IV arter i Danmark og ud fra oplysninger om deres udbredelse,	Er uden for.	Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger,



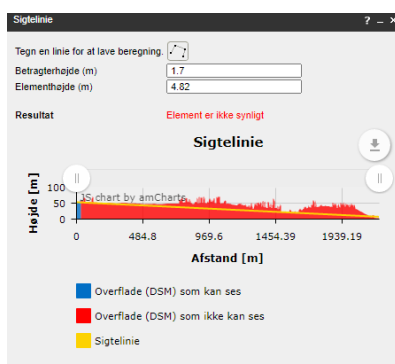
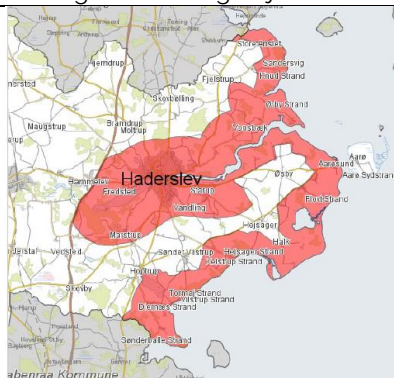
Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer		
krav til levesteder og foreliggende oplysninger om kendte lokale forekomster er der foretaget en vurdering af projektets mulige påvirkning af arterne.		som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer		
Retningslinje	Kort	Vurdering
3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.		Da ejendommen ikke er en landbrugsejendom, og ejer faktisk anvender de fleste arealer til hobbydyrehold, vil der ikke være konflikt med denne retningslinje.
3.5.4 Kystnærhedszonen I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt. De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i	 Den nye garage samt overdækningen er omfattet af kystnærhedszonen, hvorimod det eksisterende læskur ikke er omfattet.	Det ansøgte er pga. den store afstand på ca. 2,2 km fra kysten samt større skovarealer og terrænet ikke synligt fra kysten (Hindemølle) og er omgivet af andet større landbrugsbebyggelse, hvorfor den ikke påvirker kystlandskabet. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

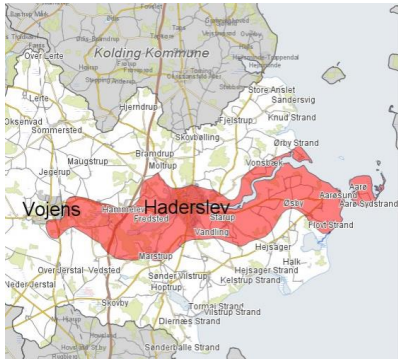
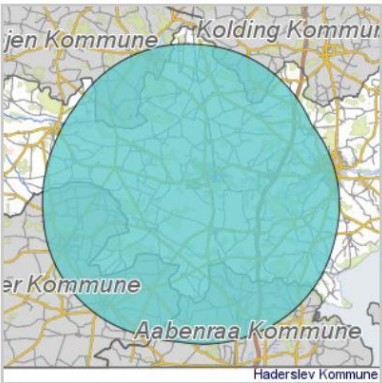


Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer

nødvendigt omfang under hensyn til
værdierne i det omgivende landskab.





Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer		
4.3.5 Turismeområder For turismeområder i Haderslev Kommune gælder at fremtidig udvikling og placering af turismefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes oplevelsesstrategi og dermed i en eller flere af de udpegede temaområder. I kystnærhedszonen kan etablering af ferie- og fritidsanlæg eller udvidelser, der kan sidestilles med nyanlæg, alene ske i turismeområderne. For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder endvidere, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.		Irrelevant, da det ansøgte ikke er et turistanlæg. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
5.4.2 Skrydstrup Flyvestation Inden for en afstand af 13 km fra Skrydstrup Flyvestation bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og rasteplasser. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal altid høres.		Irrelevant, da det ansøgte ikke er et anlæg, som tiltrækker fugle. Derfor er FES ikke blevet hørt. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning.

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer, typisk med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes for borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogveskigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere rettels.

§ 1. Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Stk. 2. Loven tilsigter særlig,

- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges,
- 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
- 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

§ 56

Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

§ 58 Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.

Persondataloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 410 af 27. april 2017 med senere ændringer) - også kaldet Persondataloven

Persondataloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger, der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Gåskærgade 26-28, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.