

HØRINGSBREV

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Fax. 74342234
www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74342213
ansa@haderslev.dk

23-12-2021 • Sagsident: 21/20256 • Sagsbehandler: Anders Kristian Sanderbo

Keldetvej 9, 6100 Haderslev – nedrivning af bevaringsværdig ejendom.

Haderslev Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på ejendommen Keldetvej 9, 6100 Haderslev. Bygningen er i Kommuneplan 2017 udpeget som bevaringsværdig og er registreret efter SAVE metoden med en bevaringsværdi på 3.



Keldetvej 9

Bemærkninger til sagen

Ejendommen er opført i 1933 og er intakt i sin hovedform. De har kun været udført små bygningsmæssige ændringer der har svækket bygningens bærende bevaringsværdier og originale fremtræden.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

I 2019 foretog Arkitektskolen i Aarhus en screening af kulturmiljøer i Haderslev Kommune og fremhævede ved denne lejlighed udstykningen af husmandsbrug langs med Keldetvej som særlig bevaringsværdig:

Husmandsudstyknngen fremstår i dag tydelig med den jævne fordeling langs Keldetvej. Den høje placering i terrænet sikrer, at den jævne placering langs vejen er tydeligt aflæselig og understreger dermed områdets helhed og fortælling. Husmandsstederne fremstår ensartede, men i varierende bevaringsstand. Området bør sikres mod nybyggeri, og den åbne, jævne placering langs Keldetvej bevares.

Ejendommens ejer ønsker - på en anden placering - at opføre en ny beboelsesbygning som erstatning for denne.

Lovgrundlag

Bygningen er, med sin udpegning som bevaringsværdig, omfattet af Lov om Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Dette medfører, jævnfør lovens § 18, at bygningen ikke må nedrives før kommunen, har foretaget en offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med en frist på mindst 4 og højst 6 uger for fremlæggelse af indsigelser. På baggrund af høringen, skal kommunen efterfølgende afgøre om man vil nedlægge et § 14 forbud mod nedrivning eller tillade nedrivning.

Din mulighed

Inden Haderslev Kommune tager endelig stilling til det ansøgte foretages denne orientering, hvor det er muligt at komme med bemærkninger til det ansøgte. I tilfælde af indsigelser sendes sagen til afgørelse i Udvalget for Plan og Miljø.

På kommunens høringsportal www.blivhoerthaderslev.dk har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser i høringsperioden **3. januar 2022 til 31. januar 2022**.

Sådan sender du et hørings svar via Høringsportalen

Hvis du ønsker at indsende et hørings svar via høringsportalen, skal du oprette dig som bruger under fanen "Login".

Du skal oplyse navn, adresse, mail, køn, fødselsår og evt. telefonnummer ved oprettelsen. Dine oplysninger bliver gemt i høringsportalen, så længe du vælger at have en profil på høringsportalen. Både borgere, foreninger og virksomheder kan oprette sig som brugere.

Når du opretter et hørings svar, vil det kun være dit navn, der bliver vist sammen med dit hørings svar. Du kan også vedlægge filer sammen med dit hørings svar.

Fortrolige og følsomme personoplysninger

Når du lægger et hørings svar op i høringsportalen, bliver det offentliggjort sammen med høringsmaterialet i høringsperioden. Hørings svaret vil indgå som en del af afgørelsen, når den bliver truffet.

Når du opretter dit hørings svar, kan du vælge, om dit hørings svar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis du vælger, at dit hørings svar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger, vil dit hørings svar ikke blive offentliggjort på høringsportalen. I forbindelse med den videre behandling af sagen vil sagsbehandleren vurdere, om dit hørings svar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis det er tilfældet, vil disse oplysninger blive udeladt eller overstreget, hvis hørings svaret offentliggøres som et led i den videre sagsbehandling.

Du kan læse mere om fortrolige og følsomme personoplysninger under Persondatapolitik nederst på siderne i høringsportalen.

Har du spørgsmål til det fremsendte materiale, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Anders Kristian Sanderbo
Arkitekt