

FORSLAG TILLÆG 7 – OMRÅDE 4

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434
www.haderslev.dk

xx. xx. 202x • Sagsident: 23/24871 • sagsbehandler: BRMO

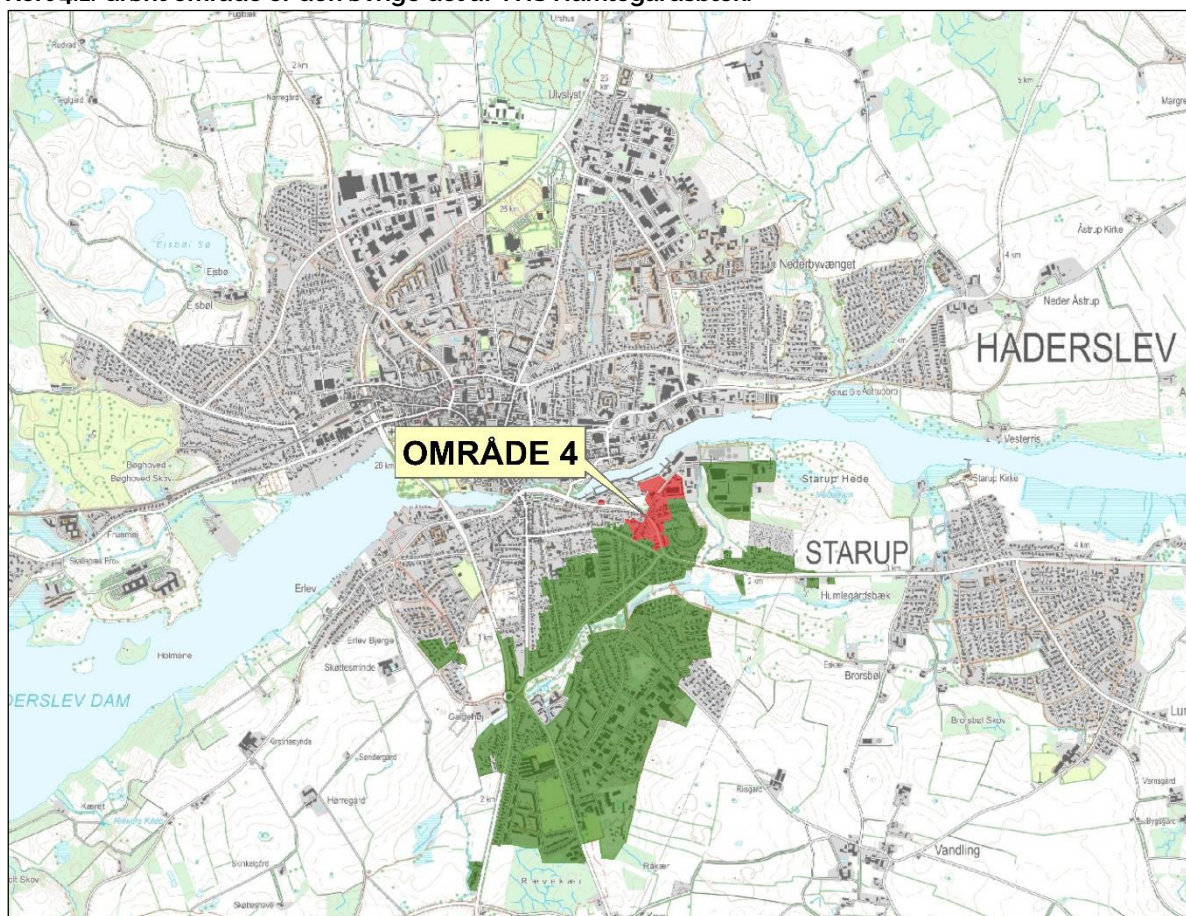
Tillæg nr. 7 til spildevandsplan 2021-2024 – VHS Humlegårdsbæk område 4

Haderslev by, separatkloakering af delstrækning af Sydhavnsvej, Aarø Sundvej 77A-F, Fjordagervej sydlige del, Nyvej vestlige del, Sønderhaven og anlæggelse af BAT-renseløsning for det separatkloakerede regnvand.

Indledning

Område 4 VHS Humlegårdsbæk er i dag fælleskloakeret. Området foreslås separatkloakeret med afledning af det separate overfladevand direkte til Haderslev fjord via en BAT-renseløsning. Se kort nr. 4.2.

Kort 4.1: Grønt område er den øvrige del af VHS Humlegårdsbæk.



Status

Opland 078-1a, 078-1b og 078-1d er fælleskloakeret.

De fælleskloakerede oplande er på i alt ca. 8 hektar. Regnvandet afledes til Haderslev renseanlæg og ved større regnskyl afledes en del af regnvandet direkte til lystbådehavnen i Haderslev fjord via overløbsbygværk U07801F. Udledning af regnvand fra bygværket er opblandet med urensset spildevand.

Plan

Opland 078-1a, 078-1b og 078-1d planlægges for separatkloakering.

Ifølge Kommuneplan 2021 indeholder område 4, områder til offentlige formål, erhvervsområder og boligområder. Planrammen for befæstelse for oplandet, er samlet set på 53%, svarende til 4,2 hektar planmæssig befæstelse. Se tabel 4.1.

Tabel 4.1: Planrammer

Oplands nr.	Planramme	Hektar	Befæstelsesgrad %	Planbefæstelse hektar
078-1a	Erhvervsområde	3,04	80	2,43
078-1b	Boligområde	4,75	36	1,71
078-1d	Område til offentlige formål	0,12	70	0,08
I alt	Område 4	7,9	53	4,2

Der planlægges for en BAT-renseløsning for det separatkloakerede overfladevand med udledning via nyt udledningspunkt U07801R. Der reserveres areal til en BAT-renseløsning med dette tillæg. Placeringen af BAT-renseløsningen er angivet med et [R4.1](#) på kort 4.2, hvor placeringen af det nye udledningspunkt er angivet med en grøn trekant.

Projektbeskrivelse

- De eksisterende fælleskloakoplande 078-1a, 078-1b og 078-1d separatkloakeres.
- Anlæg af en ny BAT-renseløsning angivet med [R4.1](#) på kort nr. 4.2.
- Anlæg af nyt udledningspunkt U07801R.

Projektet planlægges for udførsel i perioden 2024-2026.

Den planmæssige belastning af Haderslev renseanlæg reduceres med ca. 39.000 m³/år.

Økonomi og tidsplan

Udover almindelige saneringsudgifter vil udgiften til anlæggelse af

- BAT-renseløsning være på ca. 1,0 mio. kr.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, vil det separatkloakerede overfladevand blive afledt til Haderslev fjord via en BAT-renseløsning.

Status for planmæssig miljøpåvirkning af regnvandsudledninger.

Haderslev fjord	Opland	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
Haderslev renseanlæg	078-1a, 078-1b og 078-1d	39.000*	897	101	117	16
Fælles, RBU, U07801F	078-1a, 078-1b og 078-1d	2.100**	378	63	25	4
I alt	Område 4	41.100	1.275	164	142	20

Plan miljøpåvirkning af regnvandsudledninger.

Haderslev fjord	Opland	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
Separatkloak***	078-1a, 078-1b og 078-1d	21.400	829	109	34	4
Haderslev renseanlæg	078-1a, 078-1b og 078-1d	0	0	0	0	0
I alt	Område 4	21.400	829	109	34	4

Ændring i belastning til Haderslev fjord og Humlegårdsbæk.

Haderslev fjord	Område 4	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
I alt		-19.700	-446	-55	-108	-16

*Regnvand og indsigende vand i gamle utætte rør der forventes fjernet ved separatkloakering.

**Forholdsmæssig andel af overløb fra alle oplande til de enkelte overløbsbygværker.

***BAT-renseanlæg, forventes at rense halvt så effektivt som våde regnvandsbassiner.

Miljøberegningerne i de enkelte områdeafsnit skal ses som teoretisk forventede tal som ikke kan vurderes selvstændigt hver for sig, men er et teoretisk billede af deres forventelige andel af de samlede miljøberegninger for hele VHS-oplandet. Beregningerne skal læses som en vurdering af de forventede effekter, der kan forudses på planlægningstidspunktet ud fra den planmæssigt tilgængelige viden. De endelige miljøpåvirkningerne vil blive endelig kortlagt når de individuelle ansøgninger om udledning til Humlegårdsbæk og Haderslev Fjord fremsendes.

Påvirkning af ejendomme

Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

Matrikelnr.	Ejerlav	Bemærkning
1685	Sdr. Otting under Haderslev	BAT-renseløsning og regnvandsledninger
1935	Sdr. Otting under Haderslev	Regnvandsledninger
1951	Sdr. Otting under Haderslev	BAT-renseløsning og regnvandsledninger
1953	Sdr. Otting under Haderslev	Regnvandsledninger

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.

Kort nr. 4.2:

Områder der skal separatkloakeres med dette tillæg, er grønskraverede. **R4.1** er planlagt placering af BAT-renseløsning. Planlagt placering af nyt regnvandsudløb U07801R er angivet med grøn trekant.

