

Torben Juhl Madsen
Gymosevej 10
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1a, 1.
6100 Haderslev

Fax. 74340034
www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74342219
sopa@haderslev.dk

31-maj 2021 • Sagsident: 21/6110 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Etablering af mini-vådområde samt terræn regulering på adressen: VONSBÆKVEJ 13, 6100 Haderslev, matr.nr. 352 og 365 Vonsbæk Ejerlav, Vonsbæk.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Udgravning af sedimentationsbassinet når der er behov for det. Oftest vil det være hvert femte år.
2. Grødeskæring i minivådområdets dybe zoner efter behov for at fremme en ensartet strømning og undgå kanaliseret strømning, der vil resultere i lavere næringsstoffjernelse
3. I øvrigt skal projektet udføres som forudsat i ansøgningen.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort på Haderslev Kommunes høringsportal www.blivhoerthaderslev.dk den **1. juni 2021**
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 24. mar. 2021 med senere supplerende materiale.
- skal være udnyttet inden 5 år.

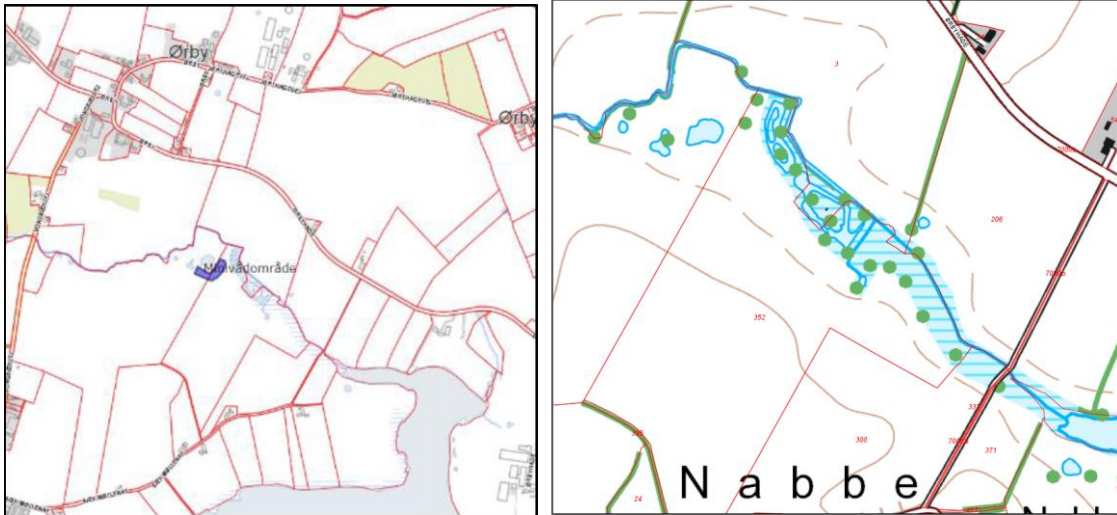
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

Landzonetilladelse.....	1
Redegørelse.....	2
Kommunens vurderinger.....	5
Klagemulighed og offentliggørelse.....	6
Bilag 1 Klagevejledning.....	8
Bilag 2 Uddrag af relevant lovgivning.....	9

Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til etablering af mini-vådområde på adressen: VONSBÆKVEJ 13, 6100 Haderslev, matr.nr. 352 Vonsbæk Ejerlav, Vonsbæk



Oversigtskort

Oplysninger fra ansøger



luftfoto



delområder påfyldning

Nedenstående kommentarer vedrører scan af minivådområdet med indtegning af placering af del af jord fra opgravning til minivådområde.

A. For at forbedre dyrkningsbetingelserne forøges dyrkningsareal A med 0,5 m.

B. Der er i dag et dige ind mod en sø. Det ønskes at opbygge en blød bue op til diget. Diget er i dag ca. 1 m høj.

C. Det er i dag en del af dige B, men her er det højere. Det ønskes at opbygge en blød bue op til dette høje dige. Diget er i dag ca. 1,5 m høj.

D. Det vurderes, at det her vil passe naturligt ind i terrænet at danne lidt terræn forskel. Her opbygges en terrænforskel på 6-8 m. Der er lagt vægt på, at det ikke er til gene for området og beboelse.

E. Her forøges med 0,5 m. Dette er med hovedvægt på at sikre, at der ikke ske afstrømning fra den eksisterende sø til det etablerede minivådområde. De oftere perioder med voldsomme nedbørsmængder, vurderes at kunne resultere i øget vandstand i den eksisterende sø, og minivådområdet kommer til at lægge lavere end søen.

Der er lagt vægt på at tiltagene passer naturligt ind i området og terrænet.

Der vil efterfølgende blive plantet på dele af ovenstående B, C, D, mens E kun beplantes i mindre grad, da der ikke plantes tæt på sø eller minivådområde. (inivådområder.) Med plantningen lægges vægt på æstetik, natur og biodiversitet.

Haderslev Kommune har den 13. oktober 2020 modtaget en ansøgning om etablering af et minivådområde på matr.nr. 352 & 365 Vonsbæk, Vonsbæk. Ansøgningen er indsendt af oplandskonsulent Peter Aalykke Jensen, Sønderjysk Landboforening på vegne af lodsejer Torben Juhl Madsen.

Teknisk beskrivelse af det ansøgte minivådområde

Det forventes, at minivådområdet kan etableres uden brug af pumpe. Drænvand ledes ind i anlægget fra eksisterende brønd eller alternativt direkte fra drænledningen. Det samlede vandspejlsareal er projekteret til 2834 m², fordelt på seks sektioner. Heraf udgør sedimentationsbassinet 216 m² de tre dybe bassiner hhv. 613 m², 637 m² og 601 m², og de lavvandede områder hhv. 380 m² og 388 m². Drænvandet ledes efter passage gennem minivådområdet ud over en iltningsstrappe eller iltes i brønd, hvorefter det tilkøbes et eksisterende dræn. Brinkerne i anlægget tilsås med en blanding af græs og blomstrende urter. Det forventes at minivådområdet som udgangspunkt ikke kræver vedligeholdelse, udover bortgravning af sedimentationsbassinet efter behov. Derudover vil der foretages grødeskæring i minivådområdets dybe

zoner efter behov for at fremme en ensartet strømning og for at undgå kanaliseret strømning. Overskudsjord placeres på lodsejerens egen. Jord

Den landskabelige påvirkning søges mindsket mest muligt bl.a. ved at placere anlægget mest hensigtsmæssigt i forhold til eksisterende natur- og landskabsværdier. Minivådområdet etableres med vandspejlet tættest mulig på terræn, både for at minimere gravearbejdet og jordmængden, der skal flyttes, og for at minivådområdet i videst muligt omfang kan understøtte stedet landskabelige karakter og oplevelsesmæssige værdi.

Ejendoms oplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som landbrugsejendom med et grundareal på 1089283 m².

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da der er 0,4 km til nærmeste beboelse, hvorfor det vurderes, at det ansøgte med sin lave højde, skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

Andre relevante forhold

Haderslev Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke er VVM-pligt for etableringen af minivådområdet, idet det vurderes, at projektet ikke kan have væsentlige indvirkninger på miljøet.

Der udarbejdes sideløbende en tilladelse efter Vandløbsloven

Fortidsminder:

Museum Sønderjylland er anmodet om bemærkninger i relation til forekomsten af eventuelle fortidsminder.

Museet oplyser følgende:

Arkæologisk udtalelse vedr. etablering af minivådområde på matr. 352 mfl. Vonsbæk, Vonsbæk (Haderslev Kommune)

Arkæologisk udtalelse i henhold til Museumslovens § 25:

Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev har modtaget forespørgsel vedrørende ovennævnte projekt og har foretaget arkivalsk kontrol og arkæologisk vurdering af det berørte område.

Efter det oplyste skal der etableres et minivådområde på matr. 352 og 365 Vonsbæk ejerlav, Vonsbæk.

Området bliver på ca. 2834 m². Den afgravede jord fordeles i mindre områder på forskellige matrikler med muldafrømning.

Der er ikke registreret fortidsminder inden for områderne der er placeret i naturlige, fugtige lavninger. På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse **ikke** er nødvendig.

Habitatvurdering:

Ifølge Danmarks Miljøportal - Naturbasen er der ikke kendskab til forekomst af beskyttede arter.

Påvirkningen af Natura 2000-området N112, Lillebælt – se nedenfor

Kommunens vurderinger

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte, ikke er omfattet af § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte, ikke er omfattet af § 36, stk. 1, pkt. 5, idet arealet er i brug.

Der kræves ikke tilladelse til påfyldningen A

Minivådområdet anses for ændret anvendelse.

Kommunen har ud fra en konfliktanalyse lagt vægt på de landskabelige og naturmæssige konsekvenser

Projektet er beliggende i et område der i kommuneplanen er udpeget som større uforstyrret og bevaringsværdigt landskab.

Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal større uforstyrrede og bevaringsværdige landskaber som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.

Området er betegnet "Fjelstrup Landbrugsflade".

Landskabets bærende karaktertræk er den let bølgede moræneflade, variationen af oplevelsen langs kysten nord og syd for Avnø Vig samt de markante vandløb. Områdets mange levende hegn og mindre skove, der er med til at opdele området i middel skala.

Området rummer gode udsigtsmuligheder udover Lillebælt og Haderslev fjord. Længere inde området, er der en tydelig fornemmelse af den højtliggende moræneflade. Særlige udsigter ses omkring Sillerup, ved Avnø Vig, langs Kystvejen og ved Sandersvig samt langs den flade kyst ved Ørby og udmundingen af Haderslev Fjord.

Det ansøgte projekt er et minivådområde. Der opføres ikke bygninger eller tekniske anlæg. Med baggrund i dette antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke landskabet væsentligt.

Natur, herunder NATURA 2000₁, beskyttede naturtyper, jf. naturbeskyttelseslovens₂ § 3 og Habitatbekendtgørelse₃ (beskyttede arter

• NATURA 2000 Natura 2000-området N112, Lillebælt ligger cirka 665 meter fra projektet. Afledningen fra det aktuelle drænopland sker til Ørby Grøft. Denne udmunder i Haderslev Fjord. Den yderste del af fjorden (udmundingen til Lillebælt) er del af ovennævnte Natura 2000 - område. Da projektet sigter efter at nedsætte næringsbelastning fra landbrugsjord, vurderes det at der ikke vil ske negativ påvirkning af Natura 2000 - område på grund af næringsstoffer. På grund af projektets karakter og placering forventes ingen øvrig påvirkning af Natura 2000 - området som følge af projektet.

• Beskyttede naturtyper Cirka 6 meter vest for projektet ligger der en eng og cirka 6 meter øst for projektet ligger der en strandeng. Begge naturtyper er beskyttet og tilstanden må ikke ændres. Cirka 10 meter nord for projektet ligger et vandhul (registreret i foråret 2018). Vandhullet vil være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 hvis der har indfundet sig et naturligt dyre og planteliv. Det i ansøgningen er forudsat, at der ikke sker ændringer i dræningen af området. Med baggrund i dette antages det, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede naturtyper væsentligt.

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår, vurderes det, at det ansøgte, ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelers hovedformål
- med det for denne sag relevante retningslinjer i kommuneplanen (oplistet ovenfor)
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer og deres bemærkninger

Kommunens helhedsvurdering er vedlagt som bilag 1. Dette bilag er ikke webtilgængeligt.

Uddrag af relevant lovgivning er gengivet i bilag 3.

Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. En klagevejledning er vedlagt som bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes høringsportal på www.blivhoerthaderslev.dk.](http://www.blivhoerthaderslev.dk)

Spørgsmål

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail sopa@haderslev.dk eller telefon 74 34 22 19.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger



Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Erhvervsstyrelsen
Peter Aalykke Jensen SLF, (ansøger)
Johannes Christian Vyff (ejer af matr. nr., 365)

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning.

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes for borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>

Bilag 2 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere rettelser.

§ 1. Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Stk. 2. Loven tilsigter særlig,

- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges,
- 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
- 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

§ 56

Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

§ 58. Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.

Persondataloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 410 af 27. april 2017 med senere ændringer) - også kaldet Persondataloven

Persondataloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger, der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Gåskærgade 26-28, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.