Jørg Harald Lassen
Boskovvej 55
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø, Planlægning
Simmerstedvej 1a
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74 34 22 14
nijd@haderslev.dk

12..marts 2020 • Sagsident: 20/4909 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Lovliggørelse af etableret ridebane på 20 x 40 meter på adressen:
  BOSKOVVEJ 55, 6100 Haderslev, matr. nr. 7 Sdr. Vilstrup, Vilstrup.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Ved etablering og vedligehold af ridebanen må ikke anvendes materialer, der er registreret som forurenet eller på anden måde kan udgøre en miljørisiko, herunder ved forurening af grundvandet.
2. I øvrigt skal projektet være udført som forudsat i ansøgningen.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort på Haderslev Kommunes høringsportal www.blivhoerthaderslev.dk den **12. marts 2020.**
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 16. jan. 2020, med senere supplerende materiale.
- skal være udnyttet inden 5 år.

Vær opmærksom på,

- At en eventuel fremtidig belysning til ridebanen ikke er medtaget i denne landzonetilladelse og vil kræve i givet fald en landzonetilladelse.

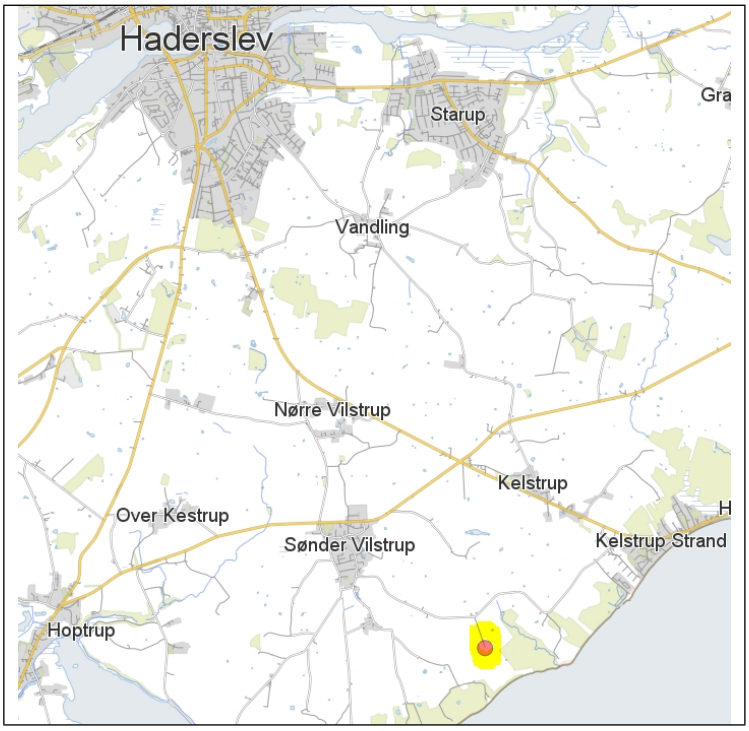
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

Landzonetilladelse 1
Redegørelse 2
Kommunens vurderinger 5
Klagemulighed og offentliggørelse 5
Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer 7
Bilag 2 Klagevejledning 11
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning 12
Bilag 4 Landskabsbeskrivelse 14

Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til lovliggørelse af etableret ridebane på 20 x 40 meter på adressen: BOSKO-VVEJ 55, 6100 Haderslev, matr. nr. 7 Sdr. Vilstrup, Vilstrup.
- Ejendommen hedder Vilstrupgård.



Oversigtskort

Luftfoto fra 2019

Oplysninger fra ansøger
Ridebane på 20 x 40 meter.
Ridebanen har ingen belysning og ingen hegn.
Belægning på ridebanen er sand.

Indsat af kommunen: Luftfoto fra 2019

Ejendoms oplysninger
Ejendommen er i BBR/ESR registreret som landbrugsejendom med et grundareal på 1188586 m2.
Bygning 1 er registreret med et boligareal på 495 m2 og et bebygget areal på 275 m2.
Der er flere andre bygninger på ejendommen.

Ejendommen er ifølge BBR tilsluttet privat, alment vandforsyningsanlæg og spildevandet afledes til øvrige rense-løsninger: andet.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Naboforhold
Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da nærmeste beboelsesbygning ligger i en afstand på ca. 670 meter, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

Andre relevante forhold
Kommunen har gennemført en konfliktanalyse og fundet nedenstående emner relevante:

<u>Kommuneplan 2017</u>

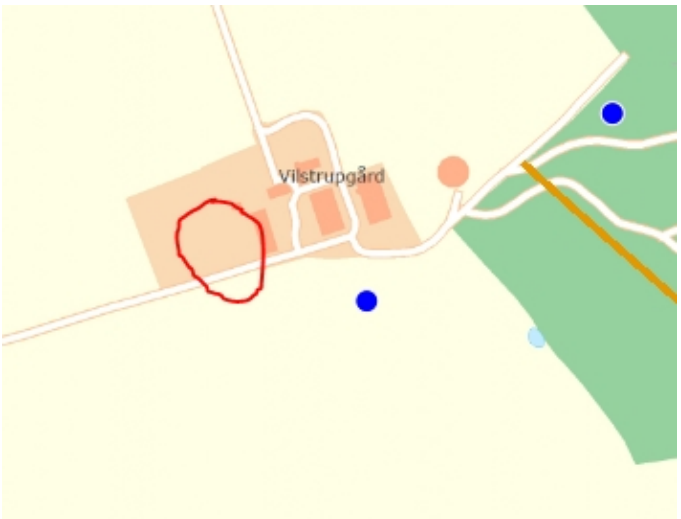
- Kommuneplanretningslinje:
    - 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
    - 3.5.1 De bevaringsværdige landskaber
    - 3.5.2 De større uforstyrrede landskaber
    - 3.5.4 Kystnærhedszonen

Beskyttelseslinjer:
Skovbeskyttelseslinje § 17 Naturbeskyttelsesloven:
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove.

Forbudsbetemmelser gælder dog ikke, idet det ansøgte ikke er omfattet af § 17, stk., da det ansøgte er en ridebane.

Fortidsminder:
Der befinder sig sydøst for bebyggelsen og ridebanen et ikke fredet fortidsminde.
På arealet, hvor ridebanen er placeret (se rød cirkel) er dog ikke registreret nogen fortidsminder.

Gå til kort Ruteplanlægger



Anlæg og datering (1)

Bosættelse, uspec undergruppe, Stenalder (dateret 3950 - 1701 f.Kr.)

Undersøgelsehistorie (4)

2002	Museal besigtigelse Journal nr.: 4079 Haderslev Museum *Det meste af området var bortgravet, kun en mindre del mod syd og sydøst var endnu urørt. Der blev opsamlet en del bearbejdet flint i området syd for byggeriet. Her har antagelig ligget en stenalderboplads.*
2002	Anmeldelse fra privat Journal nr.: 4079 Haderslev Museum *I forbindelse med bortgravning af jord var man stødt på bearbejdet træ i stor dybde.*
2002	Byggeri og anlæg Journal nr.: 4079 Haderslev Museum
2003	Institutionssag uden journaldata Nationalmuseet, Danske Afd., Danmarks Oldtid

Habitatvurdering:
Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen nr. 1595 af 06/12/2018. Haderslev kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker det nærmeste Natura 2000-område, som ligger ca. 4,5 km fra ridebanen, væsentligt.

Kommunens vurderinger

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af § 36 eller 37.
Konkret vurderes, at det ansøgte ikke er omfattet af § 36 eller § 37.

Konkret vurderes at det ansøgte ikke er omfattet af § 36 stk. 1 pkt. 5, idet ridebanen er en ikke landbrugsmæssig anvendelse.
Der stilles ikke vilkår om tidsrum for og indretning af belysning, da dette ikke er medtaget i ansøgningen.

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår, vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelsers hovedformål
- med det for denne sag relevante retningslinjer i kommuneplanen (oplistet ovenfor)
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

Kommunens helhedsvurdering er vedlagt som bilag 1.
Uddrag af relevant lovgivning er gengivet i bilag 3.
Landskabsbeskrivelsen er vedlagt som bilag 4.

Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevej-ledning. En klagevejledning er vedlagt som bilag 2.
Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes høringsportal på www.blivhoerthaderslev.dk.
Personoplysninger vil blive anonymiseret.

Spørgsmål
For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail nijd@haderslev.dk eller telefon 74 34 22 14.

Venlig hilsen

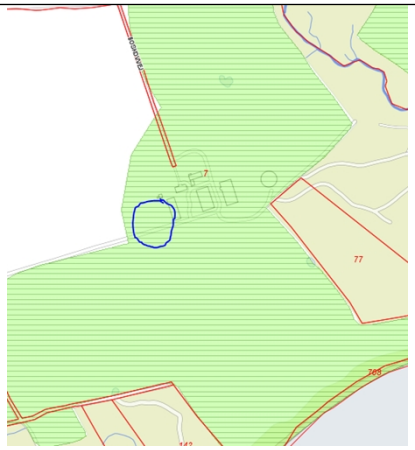
Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger

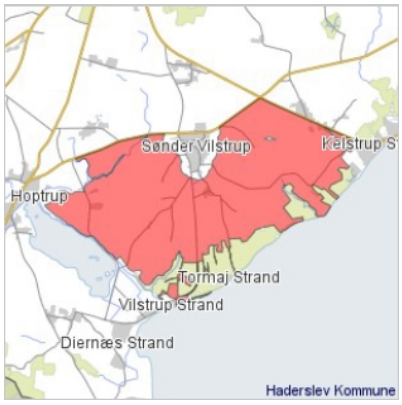
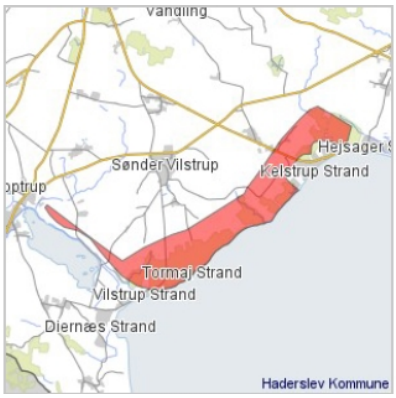
Underretning

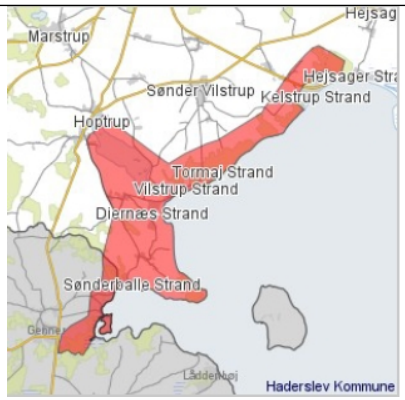
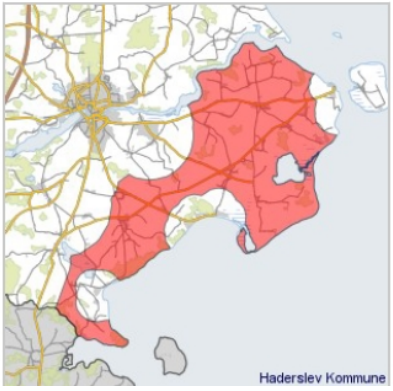
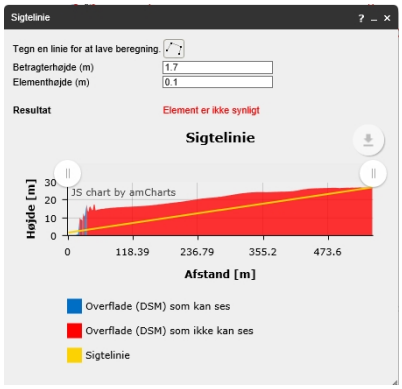
Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Erhvervsstyrelsen

Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer		
Emne		Kommunens vurderinger
Planlovens landzonebestemmelser - hovedformål		
Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskab- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtig.		I forhold til planlovens generelle sigte om at modvirke spredt bebyggelse i det åbne land, vil det ansøgte ikke konflikte, idet ridebanen er placeret i umiddelbar nærhed af de bestående bygninger. Ridebaner hører naturligt hjemme i landzonen.
Grund- og drikkevandsinteresser		
I forhold til bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse: § 2. Kommunalbestyrelsen skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse for udlæg af nye arealer i kommuneplanen til erhvervsformål eller anlæg og ændret arealanvendelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Ved vurdering af faren for forurening af grundvandet lægger kommunalbestyrelsen vægt på, om planlægningen omfatter virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.	Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. OD	I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet. Udover dette er det ansøgte ikke beliggende i et område med særlige drikke vandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. Der stilles vilkår 1 for at sikre grundvandet.
EF-habitatdirektivet		
I henhold til EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede. På baggrund af Naturstyrelsens oversigt over bilag IV arter i Danmark og ud fra oplysninger om deres udbredelse, krav til levesteder og foreliggende oplysninger om kendte lokale forekomster er der foretaget en vurdering af projektets mulige påvirkning af arterne.	Nærmeste habitatområde er ca. 4,5 km væk.	Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Bygge- og beskyttelseslinjer		
	Kort	Vurdering
Skovbyggelinje jf. § 17: Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove.	 Det ansøgte ligger i skovbyggelinjen.	Forbudsbetemmelser gælder dog ikke, idet det ansøgte ikke er omfattet af § 17, stk., da det ansøgte er en ridebane.

Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer		
Retningslinje	Kort	Vurdering
3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.	 	Ridebanen ligger tæt på eksisterende bebyggelsesarealer. Derfor inddrages ikke dyrket landbrugsareal (mark) til ridebanen. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
3.5.1 De bevaringsværdige landskaber De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri tillades, må det ikke forringe de visuelle, kulturhistoriske, geologiske eller oplevelsesmæssige værdier. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet, og samspillet med landskabet prioriteres højt. For bevaringsværdige landskaber skal der ved etablering af større byggeri og større anlæg uden for de udpegede områder tages hensyn til, at dette ikke forringer de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de	 Øverst: Bevaringsværdige landskaber Nederst: Landskabsbilledet nr. 10 (se bilag 4):	Ridebanen uden belysning og uden fast hegn ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil forringe områdets visuelle, kulturhistoriske, geologiske eller oplevelsesmæssige værdier. Det ansøgte er således ikke i konflikt med retningslinjen. Se beskrivelse af landskabet i bilag 4.

udpegede områder. De værdifulde landskaber benævnes fremover bevaringsværdige landskaber i overensstemmelse med de statslige udmeldinger.		
3.5.2 De større uforstyrrede landskaber De større uforstyrrede landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, så områdernes karakter af uforstyrrethed ikke påvirkes.		Ridebanen er ikke et større byggeri eller et større teknisk anlæg og ligger tæt ved eksisterende gårdbebyggelse. Der er derfor ikke konflikt med retningslinjen.
3.5.4 Kystnærhedszonen I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt. De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.	 Element er ikke synligt	Ridebanen har ikke tilknyttet belysning eller hegn og terrænet mellem kyst og ridebanen ligger højere end ridebanen, hvorfor ridebanen ikke bliver synlig fra kysten. Der er derfor ikke konflikt med retningslinjen.

	49 77 708 142 765 200	

Haderslev

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning.
Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16.04.2018 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.
Du logger på ligesom du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 60, stk. 1 i Lov om planlægning.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes for borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven *- Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere rettelser.*

§ 1. Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges,
6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m2 efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

§ 56
Stk. 2 En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

§ 58 Til Planklagenævnet kan påklages:
1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.

Naturbeskyttelsesloven *– Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 240 af 13. marts 2019*

§ 17. Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra **skove**. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

Stk. 2 Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for
5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,

Persondataloven *- Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 410 af 27. april 2017 med senere ændringer) - også kaldet Persondataloven*

Persondataloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger
Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger
De oplysninger kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger
Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger, der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger
Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger
Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Gåskærgade 26-28, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.

Bilag 4 Landskabsbeskrivelse

Id. nummer:
10

Stedbetegnelse:
Genner Bugt

Bonitet:
Særlig Værdi

Overfladeformer:
Fjordlandskab med kuperede morænebakker og tunneldale langs kysten.
Den kunstigt tørlagte Slivsø er en del af en gammel fjordarm med forbindelse til Hoptrup tunneldal. Syd for Slivsø er terrænet uregelmæssig randmoræne, med kuperede dødisbakker og en smal fjord med stejle skrænter gennem Genner Bugt. Nord for Slivsø er terrænet mere stor regelmæssigt storbakket med kystskove på skrænterne ned mod Lillebælt.

Overfladeelementer:
Langs kysten i Genner Bugt, Sønderballe Hoved, Diernæs Bugt og Kelstrup Strand ligger talrige ferie-fritidsbebyggelser; lystbådehavn, campingpladser, sommerhuse og feriekolonier.
Området omkring det gamle skibsværft på Kalvø indeholder store naturværdier med rørskove, strandenge, moser og overdrev. Området er vildtreservat.
Landskabet omkring Sønderballe, Slivsø og Sønder Vilstrup er landbrugsland med store åbne marker på det storbakkede terræn. Der er flere steder vidt udsyn over baglandet og fjordland-skabet. Især omkring den lavtliggende Slivsø fornemmes kystlandskabet langt ind i baglandet.

Sammenfattende karakteristik:
Kyst- og fjordlandskab der veksler mellem rekreativ fritidsbenyttelse og veldyrket landbrug.

Boniteringsbegrundelse:
Østkystens fjordlandskab med smukke udsigter over hav og kystskove samt baglandets vel-dyrkede marker.