



Jesper Olsen  
Store Selskærvej 4  
6560 Sommersted

Haderslev Kommune  
Teknik og Klima  
Christian X's Vej 39  
6100 Haderslev

[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

Dir. tlf. 29 63 88 67  
[sopa@haderslev.dk](mailto:sopa@haderslev.dk)

24. april 2024 • Sags nr.: 23/25722 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

## Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

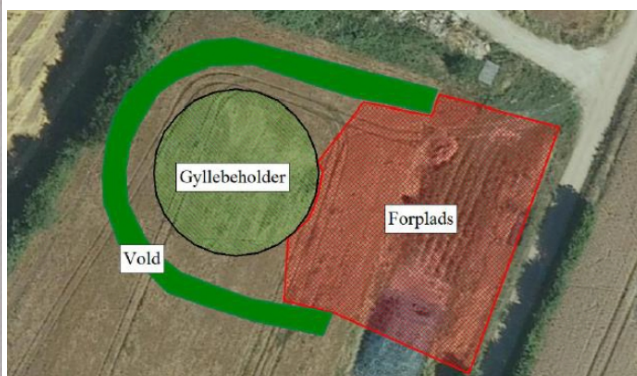
- Etablering af en gyllebeholder på 3.000 m<sup>3</sup> med et overfladeareal på 730 m<sup>2</sup> samt mulighed for etablering af teltoverdækning på adressen Ørstedvej 1T, Sommersted, matr. nr. 19 Ørsted, Oksenvad.
- Terrænregulering ved brug af overskudsjord til etablering af en hesteskoformet vold rundt om beholderen med åbning mod øst.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Gyllebeholderen skal være fjernet senest 1 år efter endt brug.
2. På sydsiden af gyllebeholder og vold etableres afskærmende beplantning øst-/vestgående - imellem eksisterende læhegn vest og øst for matriklen - i alt cirka 83 meter.
3. Den afskærmende beplantning skal bestå af et tre rækket læhegn, hver række vil indeholde mindst 3 arter, som alle er hjemmehørende:
4. Den nordlige række kan bestå af: engriflet hvidtjørn, fuglekirsebær, dunet gedeblad
5. Midterækken kan bestå af: eg (Stilkeg eller vinter eg), rødel, vildæble, dunet gedeblad
6. Yderrækken - mod syd kan bestå af: Alm røn, vildæble, alm. ribs, æblerose, engriflet hvidtjørn
7. Der er mulighed for at variere rækkerne indenfor ovennævnte plantevalg.
8. At det bestående læhegn mod vest og nord bevares og om fornødent fornyes så længe gyllebeholderen er opstillet
9. Gyllealarm skal installeres



Læhegn



Vold og forplads

Fjernelse af beholder mv. tinglyses på ejerens bekostning på ejendommen, jf. § 55 i planloven.

Tinglysningen foretages efter aftale af Haderslev Kommune,

Tinglysningen foretages, når klagefristen for tilladelsen er udløbet.

#### Tilladelsen

- forventes offentliggjort den **24-4-24**. [Den kan ses på Haderslev Kommunes dialog- og høringsportal](#) - [www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk)
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen.
- er givet i medfør af [planlovens](#) § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 14. dec. 2023, med senere supplerende materiale.
- bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på:

- Du har som ejer pligt til at opsætte synligt og letlæseligt husnummerskilt, som passer med den adresse, kommunen har fastsat.
- Husnummerskiltet skal være synligt fra adgangsgivende vej.  
Hvis du er i tvivl om hvordan du skal skilte, er du velkommen til at kontakte [bbr@haderslev.dk](mailto:bbr@haderslev.dk).

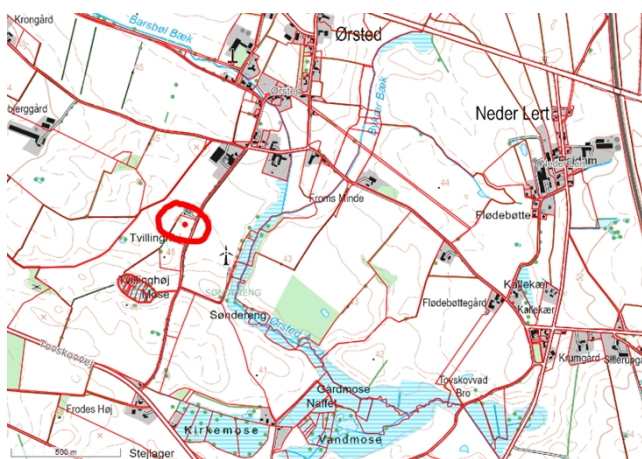
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

#### Indhold

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Landzonetilladelse .....                                          | 1  |
| 1 Redegørelse .....                                               | 3  |
| 2 Kommunens vurderinger .....                                     | 14 |
| 3 Klagemulighed og offentliggørelse .....                         | 15 |
| Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v. .... | 16 |
| Bilag 2 Klagevejledning.....                                      | 20 |
| Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning.....                        | 21 |
| Bilag 4 Landskab.....                                             | 26 |

# 1 Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til Etablering på adressen: ØRSTEDVEJ, Sommersted, matr.nr. 19 Ørsted, Oksenvad.



Oversigtskort



Luftfoto med skel

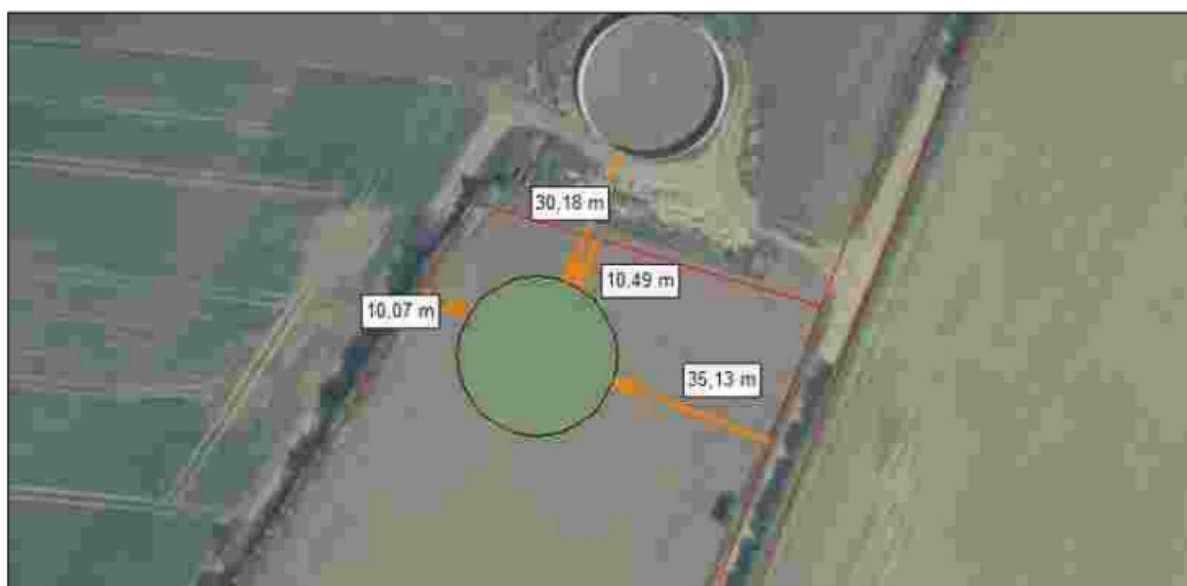
## 1.1 Ansøgning

Der er tale om ansøgning om etablering af en gyllebeholder på en bygningsløs ejendom. Der er dyrehold på ansøgers anden ejendom. Gyllebeholderen skal bruges til afgasset gylle, der kommer retur fra biogasanlæg, og som skal udbringes på ansøgers udbringningsarealer nær beholderen.

### 1.1.1 Gyllebeholderen

Gyllebeholderen opføres i grå betonelementer, og der skal bruges 44 elementer. Teltduk har en hældning på 20°. Gyllebeholder på 3000 m<sup>3</sup> • Diameteren er 29,50 m og totalhøjden er 7,56 m. Overfladeareal er på 730 m<sup>2</sup>. • Gyllebeholderens højde er 5,36 m over overkant af beholder, og der vil være 2,2 m over terræn •

Decentral gyllebeholder - afstande

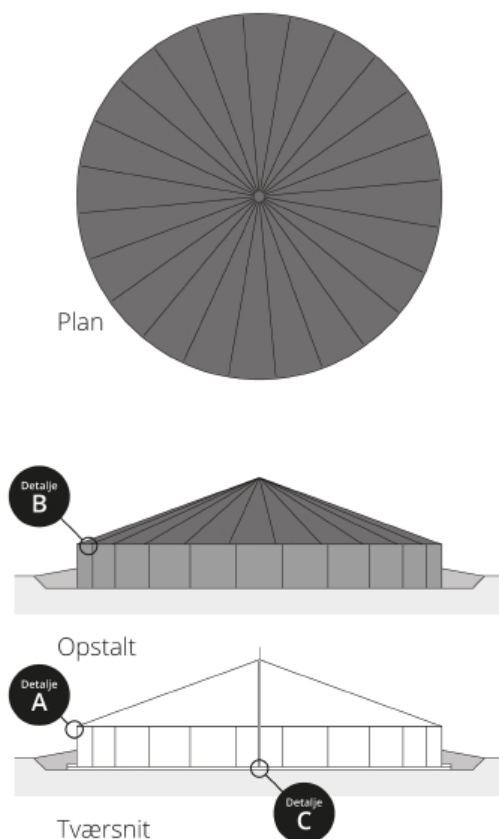


Tegning af situationsplan ved gyllebeholder fra ansøgning

Der er meddelt en § 25 tilladelse den 16. januar 2024 til overdækningen.

Ansøger har drøftet placeringen med gasselskabet i forbindelse med at de etablerede gasledningen.

### 1.1.2 Tegninger



### 1.1.3 Udbringning af gylle

Der skal leveres afgasset biogasgylle til gyllebeholderen. Der forventes årligt omkring 75 transport med lastbiler fra biogasanlægget.

Udbringning af gylle foretages med 25 m<sup>3</sup> gyllevogn, og antallet af læs er ca. 120 årligt. Tidligere er biogasgylle leveret til Store Selskærvej 4, der er ca. 6 km væk. Herfra skulle det så transporteres ud til udbringningsarealerne. Der sker hermed en reduktion i antallet af transporter ved at etablere den nye gyllebeholder.

### 1.1.4 Vold, der omkranser gyllebeholderen

Volden vil omkranse gyllebeholderen på 3 af siderne •

Volden ønskes etableret af overskudsjord fra udgravningen. Her er der tale om jordflytning og placering på samme matrikel, hvor der udføres terrænregulering. Volden har til formål at afskærme indblik til gyllebeholderen. Volden vil også kunne fungere som opdæmning ved udslip af gylle. Da der anvendes jord fra udgravningen til gyllebeholderen, er der ikke tale om deponi

Volden er 1,5-2 m høj og bredden er 4-6 m. Volden er 5 m fra gyllebeholderen. Højden er 1,5-2 m og 4-6 m bred.

Ansøger har ved mail af 14. marts fremsendt følgende om beplantning samt redegjort for gyllebeholderens størrelse i forhold til ejendommens arealer:

### **Beplantingsplan til vilkår 2:**

I forhold til afskærmende beplantning, så ønskes der alene græsdække/urter på volden.

Vores forslag er, at der på sydsiden af gyllebeholder og vold – som skitseret nedenunder - etableres afskærmende beplantning øst-/vestgående - imellem eksisterende læhegn vest og øst for matriklen - i alt cirka 83 meter.

Den afskærmende beplantning vil bestå af et tre rækket læhegn, hver række vil indeholde mindst 3 arter, som alle er hjemmehørende:

Den nordlige række kan bestå af: engriflet hvidtjørn, fuglekirsebær, dunet gedebblad

Midterækken kan bestå af: eg, rødæl, vildæble, dunet gedebblad

Yderrækken - mod syd kan bestå af: Alm røn, vildæble, fjeldribs, engriflet hvidtjørn

Der ønskes mulighed for at variere rækkerne indenfor ovennævnte plantevalg.



Efterfølgende er det aftalt med ansøger, at fjeldribs udgår som et muligt plantevalg og erstattes med alm. ribs og æblerose

#### **1.1.5 Forplads til lastbilerne**

Forpladsen etableres med stabilgrus

#### **1.1.6 Gyllealarm contra fald på forplads**

I forhold til vilkåret om gyllealarm, samt vores snak om, at forpladsen kunne have fald ned mod gyllebeholderen, så har jeg drøftet det med Jesper.

Hvis forpladsen får fald ned mod beholderen, vil der ved større regnhændelser kunne samle sig meget overfladevand omkring beholderen. Det vil kunne give problemer med kørsel til/fra beholderen. Desuden finder vi, at det er en dårlig ide, da det vil medføre en større vandmængde, der skal nedsive rundt om beholderen, som måske kan påvirke beholderens bund og sider på sigt. Det er derfor en bedre ide at fastholde vilkår om gyllealarm, som vil give besked ved pludselige fald i gylleniveauet i beholderen.

## 1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som landbrugsejendom med et grundareal på 733877 m<sup>2</sup>.



### Ejendomsoplysninger

Ejere Matrikler Husnumre Beboere

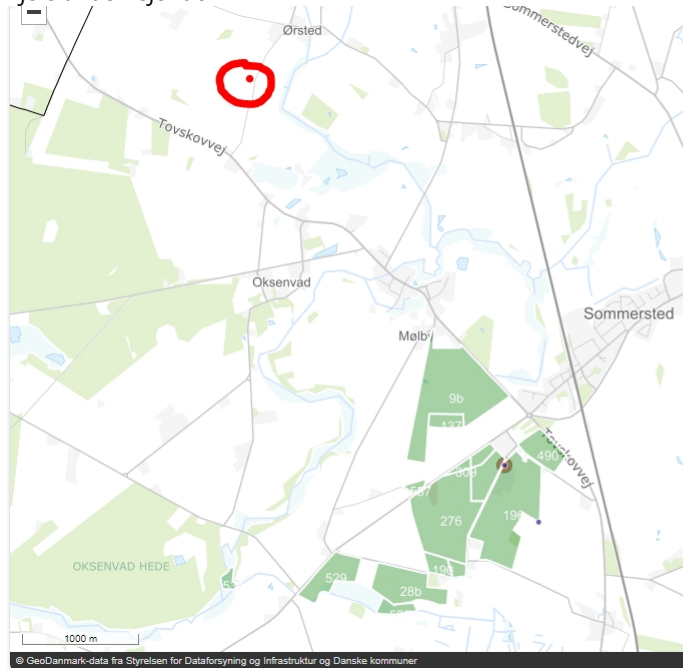
Filtrér... ☐ Avanceret filter

| <input type="checkbox"/> Matrikelnummer | Ejerlav          | Ejerlavskode | Reg. areal (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------|------------------|--------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 82             | Ørsted, Oksenvad | 1430752      | 11474                        |
| <input type="checkbox"/> 135            | Ørsted, Oksenvad | 1430752      | 48018                        |
| <input type="checkbox"/> 130            | Ørsted, Oksenvad | 1430752      | 30890                        |
| <input type="checkbox"/> 19             | Ørsted, Oksenvad | 1430752      | 11013                        |
| <input type="checkbox"/> 123            | Ørsted, Oksenvad | 1430752      | 1390                         |
| <input type="checkbox"/> 267            | Ørsted, Oksenvad | 1430752      | 19166                        |
| <input type="checkbox"/> 264            | Ørsted, Oksenvad | 1430752      | 65668                        |
| <input type="checkbox"/> 269            | Ørsted, Oksenvad | 1430752      | 5229                         |
| <input type="checkbox"/> 263            | Ørsted, Oksenvad | 1430752      | 192022                       |
| <input type="checkbox"/> 271            | Ørsted, Oksenvad | 1430752      | 13336                        |
| <input type="checkbox"/> 270            | Ørsted, Oksenvad | 1430752      | 25510                        |
| <input type="checkbox"/> 266            | Ørsted, Oksenvad | 1430752      | 102800                       |
| <input type="checkbox"/> 265            | Ørsted, Oksenvad | 1430752      | 145634                       |
| <input type="checkbox"/> 268            | Ørsted, Oksenvad | 1430752      | 61727                        |

Viser info for samlet fast ejendom BFE: 8627428 ~ ESR: 5100021529

Kort over ejendommen, hvor tanken søges opført (BFE 8627428)

### Ejers anden ejendom



Store Selskærvej 4, 65

Hvad gælder for matrikelnummere

COWI Gedefoto (DDG)

Om husnummeret

### Ejendomsoplysninger

Ejere Matrikler Husnumre Beboere

Filtrér... ☐ Avanceret filter

| <input type="checkbox"/> Matrikelnummer | Ejerlav                        | Ejerlavskode | Reg. areal (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 28b            | Jegerup Ejerlav, Jegerup       | 1430351      | 154996                       |
| <input type="checkbox"/> 102            | Jegerup Ejerlav, Jegerup       | 1430351      | 76154                        |
| <input type="checkbox"/> 610            | Jegerup Ejerlav, Jegerup       | 1430351      | 18475                        |
| <input type="checkbox"/> 190            | Jegerup Ejerlav, Jegerup       | 1430351      | 33548                        |
| <input type="checkbox"/> 276            | Jegerup Ejerlav, Jegerup       | 1430351      | 335687                       |
| <input type="checkbox"/> 535            | Jegerup Ejerlav, Jegerup       | 1430351      | 28941                        |
| <input type="checkbox"/> 529            | Jegerup Ejerlav, Jegerup       | 1430351      | 110061                       |
| <input type="checkbox"/> 534            | Jegerup Ejerlav, Jegerup       | 1430351      | 16771                        |
| <input type="checkbox"/> 196            | Jegerup Ejerlav, Jegerup       | 1430351      | 362404                       |
| <input type="checkbox"/> 537            | Jegerup Ejerlav, Jegerup       | 1430351      | 12451                        |
| <input type="checkbox"/> 137            | Mølby, Oksenvad                | 1430751      | 36637                        |
| <input type="checkbox"/> 209            | Mølby, Oksenvad                | 1430751      | 22677                        |
| <input type="checkbox"/> 309            | Mølby, Oksenvad                | 1430751      | 12805                        |
| <input type="checkbox"/> 9b             | Mølby, Oksenvad                | 1430751      | 418257                       |
| <input type="checkbox"/> 490            | Sommersted Ejerlav, Sommersted | 1430954      | 82752                        |

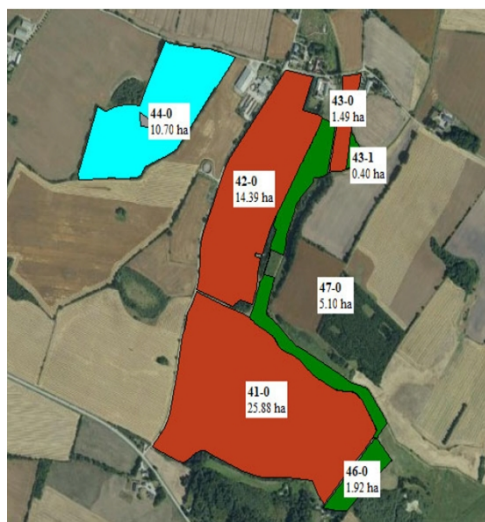
Viser info for samlet fast ejendom BFE: 10098203 ~ ESR: 5100018888

Kort over ejendommen, hvor bygningsanlæg er opført (BFE 10098203),



Foto af marken hvor gyllebeholderen søges anlagt. Gyllebeholderen på naboejendommen kan ses i højre side.

Udbringningsarealer og ejede arealer. Mark 41-0, 42-0, 43-0 samt 44-0 er udbringningsarealer. De blå streger angiver ejede arealer (Kilde: Kort.BBR.dk).



## 1.3 Planforhold

### 1.3.1 Kommuneplan 2021

- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte
- [3.1.1](#) Særligt værdifulde landbrugsområder
- [3.5.1](#) De bevaringsværdige landskaber
- [3.5.2](#) De større sammenhængende landskaber
- [3.5.3](#) De særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder
- [5.7.2](#) Olie og gasanlæg

○

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

## 1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

## 1.5 Øvrige forhold

### 1.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

Ingen

Se lovgivningen i bilag 3.

### 1.5.2 Tinglysning Naturgastransmissionsledning

Mfr. nr., ejerlav, sogn: Stempel: kr. Akt: Skab nr.  
 (i København kvartaler) (udføres af domsretten)  
 eller (i de sandedjyske lande) 9, Skrydstrup Købers  
 dele) del. og bl. i tingbogen, Krediters  
 art. nr., ejerlav, sogn. ejerlav, Skrydstrup m.fl. Anmelder:

Gade og hus nr.: 2/449

KOMMUNEN  
VED STATENS EKSPROPRIATIONER I JYLLAND  
ADELGADE 105, 8000 GRÅNØRSTAD  
TEL. 090 42 16 50

**BESTEMMELSE,**

der ved ekspropriation efter reglerne i lov nr. 186 af 4. juni 1964 til etablering af et transmissionsnet for naturgas på strækningen Frøslev-Egtved som servitut er pålagt nedenævnte ejendomme, og som skal sikres ved tinglysning med prioritet forud for andre rettigheder over ejendommene:

1: Den til enhver tid værende ejer er pligtig at respektere, at der på ejendommen er nedgravet en energiførende ledning med tilbehør således som vist på vedhæftede rids.

2: Inden for er 10 m bredt bælte omkring ledningens midte gælder følgende bestemmelser:

a) Arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget. Ej heller må der placeres hegnspæle og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:

3: Inden for et 40 m bredt bælte omkring ledningens midte etableres en sikkerhedszone, inden for hvilken der er forbud mod opførelse af bygninger, som tjener til ophold for mennesker, og der er påbud om at underrette lednings-ejeren ved opførelse af andre bygninger.

Afstanden til gyllebeholderen er lidt over 40 meter



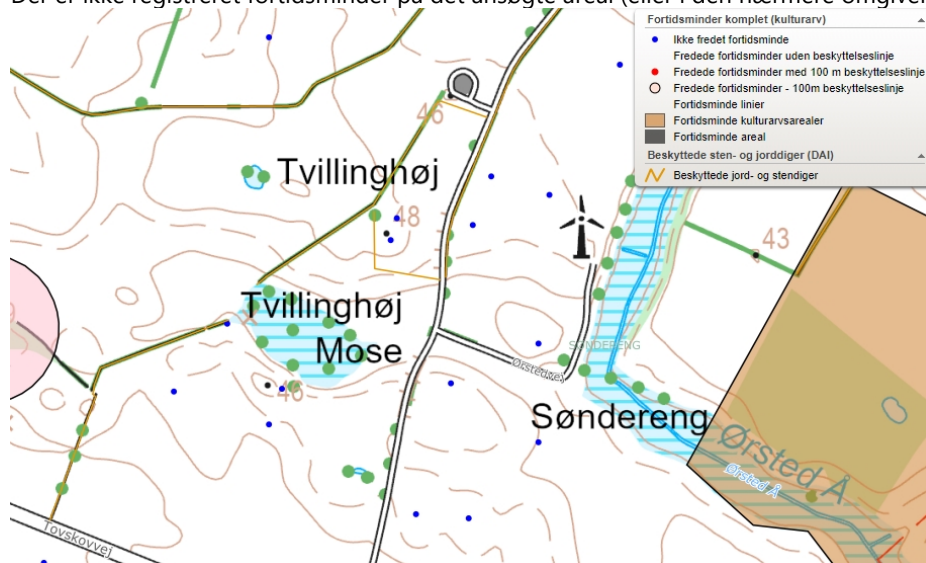
### 1.5.3 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og i nitratfølsomt indvindingsområde. Det er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

### 1.5.4 Fortidsminder

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal (eller i den nærmere omgivelse).



Der er beskyttede diger nord og vest for den ansøgte placering af gyllebeholderen.

Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

### 1.5.5 Habitatvurdering

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse. Afstanden til nærmeste Natura 2000- område Kongeåen er lidt over 11 km. Afstanden til Pamhule skov er lidt over 12 km. Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter samt afstand til Natura 2000-området

Der er ved et evt. uheld er risiko for udløb til Østred Å

Idet gyllebeholderen har ikke pumper, der kan starte utilsigtet, og beholderen fyldes med lastbil, vurderes risikoen for uheld er lille. Beholderen udstyres for en sikkerheds skyld med en alarm, for hurtig indsats, hvis uheldet skulle ske.



### 1.5.6 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.

Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

## 1.6 Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da nærmeste beboelses er ca. 0,4 km væk, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

## 1.7 Erhvervsmæssig nødvendighed

Ansøger har ved mail af 14. marts redegjort for gyllebeholderens størrelse i forhold til ejendommens arealer:

### 1.7.1 Kapacitet

Der hører ca. 73,4 ha til ejendommen - heraf er cirka 10 ha naturbeskyttet. Dvs. at der er cirka 62,4 ha arealer i omdrift.

På ejendommen udbringes 1,7 DE/ha:  $62,4 \text{ ha} \times 170 \text{ kg N/ha} = 10.608 \text{ kg N}$   
 Seneste analyser for biogasgylle viser et indhold på 4,3 kg N/ton - et tons svarer til en m<sup>3</sup>.  
 $10.608 \text{ kg N} / 4,3 \text{ kg N/ton} = 2467 \text{ m}^3$ .

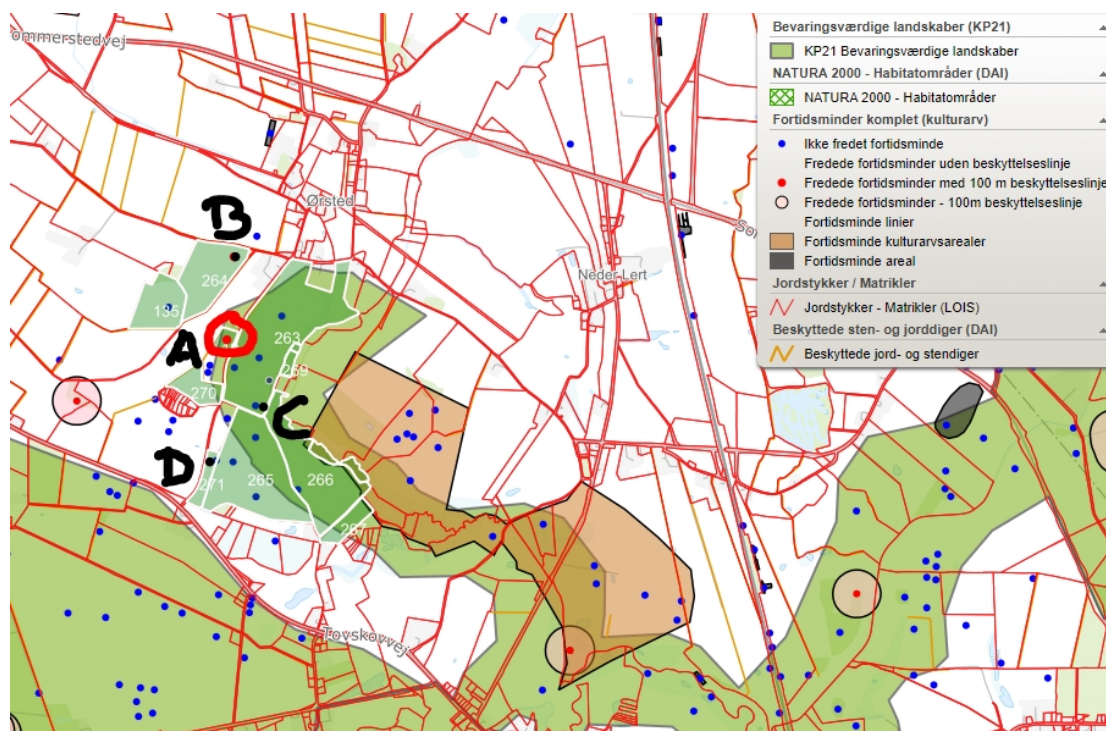
Eksisterende kapacitet på ejendommen **0 m<sup>3</sup>**

På grund af afstanden (over 5 km) har Haderslev Kommune valgt ikke at vurdere på den anden ejendom i bedriften (BFE 10098203), Vurderingen går ikke på den erhvervsmæssige nødvendighed (dette sker udelukkende på planteejendommen) men på om der kan gives tilladelse efter § 35.

Regnvand indgår ikke i beregningen, idet der er søgt om mulighed for teltoverdækning af gyllebeholderen.

### 1.7.2 Placering samt alternativer

Haderslev Kommune har vurderet placeringerne A (ansøgt) samt B, C og D



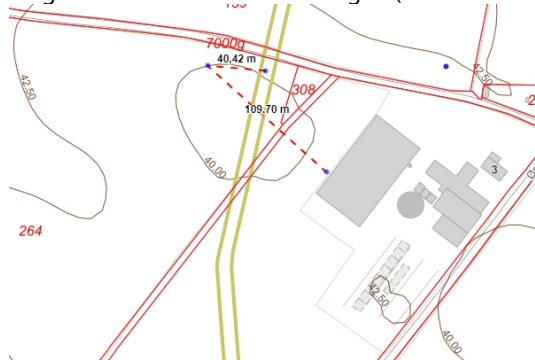
Kort med de fire undersøgte placeringer samt visning af fortidsminder, beskyttet landskab og diger.

#### Placering B Skotvej (matrikel 264)

Ligger uden for udpegningen af de bevaringsværdige landskaber

Ligger tættere på beboelse end forslag A

På grund af transmissionsledningen (40 m afstand) skal den placeres minimum 110 m fra nærmeste bebyggelse.



Ligger ikke centralt for udbringningen af gylle på ejendommen



Udsigt fra vejen mod syd



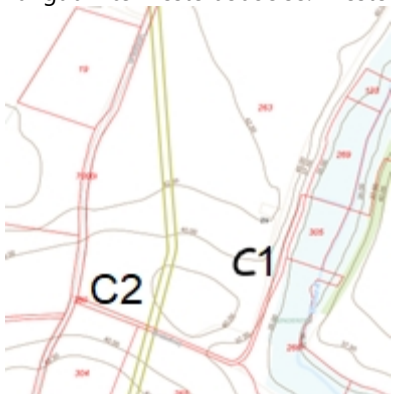
Adgangsvejen

#### **Placering C1 (ved vindmøllen-Ørstedvej 2V- på matr.nr. 263)**

Placering centralt i udbringningsareal

Placering tæt på ådal

Langt til nærmeste beboelse. Eneste anden bebyggelse er vindmøllen.



#### **Placering C2 (ved markvejen på matr.nr. 263)**

Placering centralt i udbringningsareal

### Placering D Ørstedvej (matr.nr. 271)



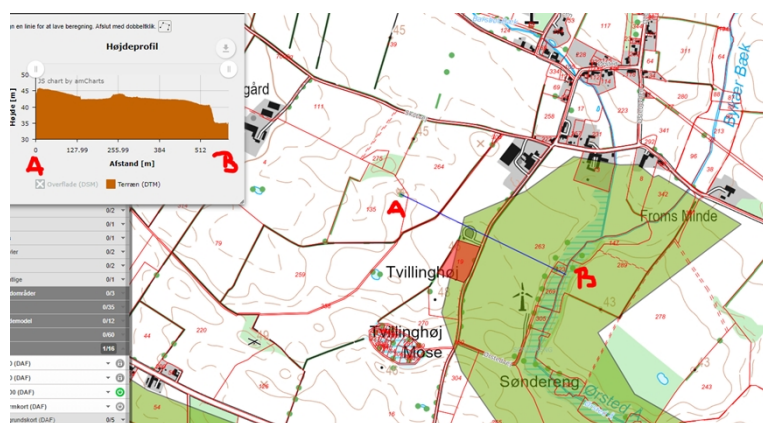
Ligger uden for udpegningen af de bevaringsværdige landskaber  
Ligger tættere på beboelse (ca. 200 m til Tovskovvej 64) end forslag A



Foto fra syd mod nord ved Tovskovvej 64

## 1.8 Landskabsforhold

Gyllebeholderen opføres inden for udpegningen af et bevaringsværdigt landskab.



## 2 Kommunens vurderinger

### 2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36, stk. 1, pkt. 3, idet gyllebeholderen opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

### 2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

#### Erhvervsmæssig nødvendighed

Haderslev Kommune har, i overensstemmelse med klagenævnets praksis, ikke vurderet den erhvervsmæssige nødvendighed i relation til husdyrgødningsbekendtgørelsens regler om opbevaringskapacitet, men vurderet på, hvorvidt den mængde gylle, der forventes udbragt på den pågældende planteavlsejendom, svarer til den mængde gylle, der kan opbevares i beholderen.

Haderslev Kommune finder, at det vil være hensigtsmæssigt og relevant at vurdere mængden af gylle ud fra 12 måneders opbevaringskapacitet frem for 9 måneder, idet eksterne gyllebeholdere typisk fyldes i vinterhalvåret forud for udbringningen i planternes vækstsæson.

#### Placering

Haderslev Kommune har vurderet at den ansøgte placering (A) er den mest optimale, selv om den placeres i et areal, der delvist er udpeget som bevaringsværdigt landskab.

I beskrivelsen for karakterområdet (se bilag 4.2) er det anført at landskabet lokalt kan være sårbart over for siloer, som vil kunne dominere mindre og velbevarede miljøer omkring gårde og ådale. Andre steder vil siloer kunne indpasses uden at påvirke landskabsoplevelsen væsentlig.

Konkret er området nævnt i forbindelse med jorddigerne.

I beskrivelsen af interesserne i det bevaringsværdige landskab (se bilag 4.1) er de to særlige oplevelser Storbondedgårdlandskabet ved Revsø og de markante ådale.

Revsøgård ligger ca. fire kilometer øst for det ansøgte, og er dermed ikke berørt.

Ådalen omkring Ørsted Å er markant øst for vindmøllen (se foto)

Den ansøgte gyllebeholder (i nærheden af den eksisterende på naboejendommen) vil, da den er placeret på vestsiden af vejen, ikke påvirke oplevelsen af ådalen.

Den er placeret i en vis afstand fra digerne, der er en del af afgrænsningen af matriklen, hvorfor de ikke påvirkes

#### Kapacitet

Gyllebeholderen kan rumme 3000 m<sup>3</sup>. Behovet er beregnet til 2467 m<sup>3</sup>.

Der er behov for en vis buffer i beholderen:

- Hvis ansøger vælger ikke at overdække gyllebeholderen, skal der være plads til regnvand
- Variation i sædskiftet vil gøre, at der enkelte år afgrøder, der skal tilføres mere gylle - de 170 kg N/ha skal ses som et gennemsnit
- Gyllebeholderen kan aldrig tømmes helt, der vil altid stå en rest i bunden

Bufferen vil derfor være ca. 75 cm fra overkant

På baggrund heraf vurderer Haderslev Kommune at en gyllebeholder på 3.000 m<sup>3</sup> er en passende størrelse i forhold til ejendommens jordtilliggende

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

### 2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

## 3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes dialog- og høringsportal](http://www.blivhoert.haderslevdk) - [www.blivhoert.haderslevdk](http://www.blivhoert.haderslevdk).

--0--

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail [sopa@haderslev.dk](mailto:sopa@haderslev.dk) eller telefon 29 63 88 67.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen  
Planlægger

Underretning

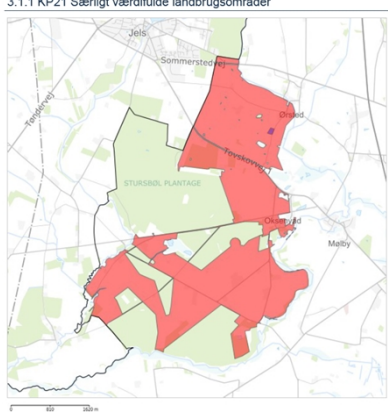
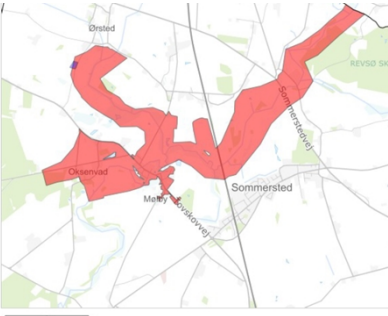
Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Friluftsrådet  
Dansk Fritidsfiskerforbund  
Provas  
Spiras (konsulent)

## Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

### B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

| Retningslinje                                                                                                                                                                                                          | Kort                                                                                                                                                                   | Vurdering                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><a href="#">3.1.1</a> Særligt værdifulde landbrugsområder</p> <p>I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.</p>    | <p>3.1.1 KP21 Særligt værdifulde landbrugsområder</p>                                 | <p>Opførelsen af gyllebeholderen er i tråd med ejers udviklingsplaner og investeringsinteresser</p>                                                                                                                                       |
| <p><a href="#">3.2.2</a> Områder, hvor skovrejsning er uønsket</p> <p>Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udpeget på steder, hvor skovrejsning er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn.</p> |  <p>KP21 Skovrejsningsområder<br/>navn<br/>Områder hvor skovplantning er uønsket</p> | <p>Der sker ikke skovrejsning.</p> <p>Beplantningen omkring beholderen er på en højde, der ikke vil påvirke oplevelsen af landskabet betydeligt.</p> <p>I nærområder (dvs. i en radius af 1 km) der fem andre småskove/beplantninger.</p> |



### 3.5.1 De bevaringsværdige landskaber

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.

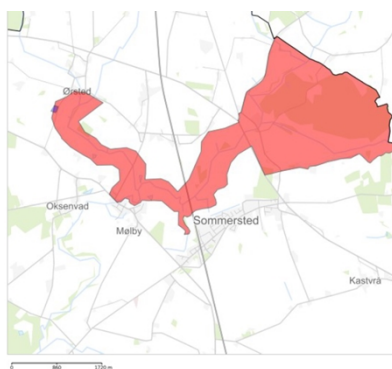
Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.

Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.

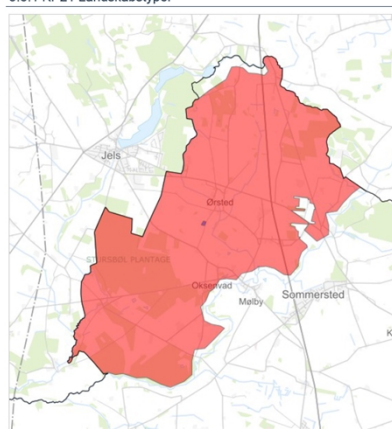
Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering. [Du finder her et link til Landskabskarakteranalyse for Haderslev Kommune.](#)

Du kan også finde rapporten via <https://kommuneplan2021.haderslev.dk/media/2615/haderslevkommune-landskabsrapport-dec-2021.pdf>



KP21 Bevaringsværdige landskaber  
navn: Nære Å og Jels Sø samt Revsø

#### 3.5.1 KP21 Landskabstyper



Stordriftsflade

Gyllebeholderen opføres i udkanten af det bevaringsværdige landskab, se bilag 4. Udpegningsgrundlaget er dels området omkring Revsø (irrelevant i denne sammenhæng på grund af afstanden) dels ådalen.

Som det fremgår af afsnit 1.8 er gyllebeholderen opført vest for Ørstedvej mens ådalen ligger øst for.

Der ligger en gyllebeholder på nabomatriklen.

Der stilles krav om afskærmende beplantning.

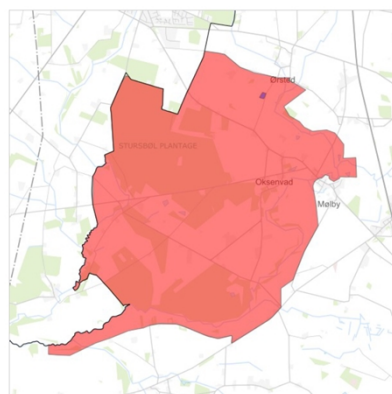
Det vurderes derfor at de visuelle og oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

Gyllebeholderen opføres så den ikke påvirker diget.

### 3.5.2 De større sammenhængende landskaber

De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.



KP21 Større sammenhængende landskaber  
ben: Plantage hede og Nære å dalen

Se 3.5.1

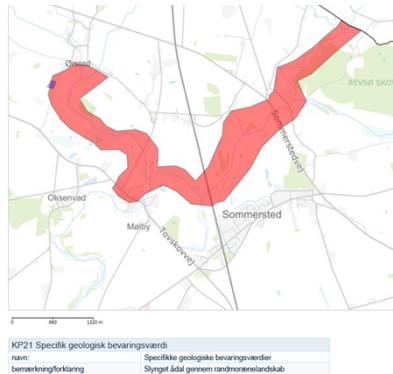


### 3.5.3 De særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder

I de særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder må landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

[Der er udarbejdet en baggrundsrapport, som fremgår af dette link.](#)

Du kan også finde rapporten via:  
<https://kommuneplan2021.haderslev.dk/media/2461/baggrundsredegørelse-geologiske-beskyttelsesomraader.pdf>



Se 3.5.1

### 5.3.2 Skrydstrup Flyvestation

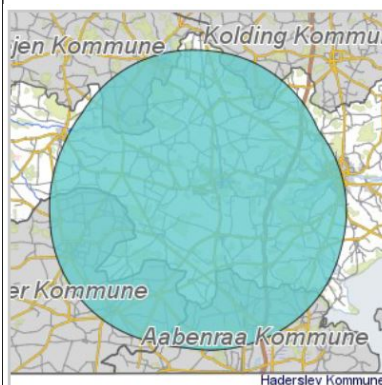
Flyvestation Skrydstrup skal sikres arealmæssig mulighed for, at gældende sikkerhedsmæssige krav kan opfyldes.

Ved planlægning for arealudvidelser med et større antal starter og landinger eller ændringer i maskintyper, skal der tages de nødvendige hensyn med henblik på at forebygge miljøkonflikter i forhold til tilgrænsende arealanvendelser

Inden for en afstand af 13 km fra Flyvestation Skrydstrup bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og rasteplasser. (Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal altid høres).

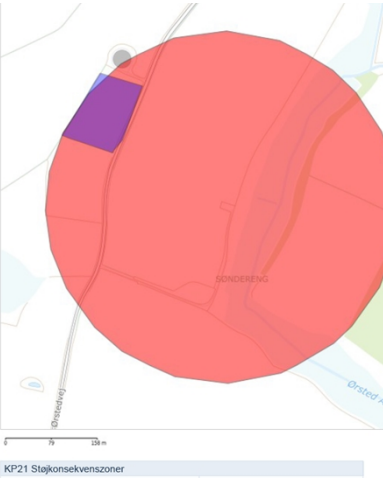
I det område der anvendes til radarindflyvning i 500 fod, skal tekniske anlæg (husstandsvindmøller, radiomaster m.v.) med en maksimalhøjde over havet på 500 fod – svarende til 152 m over havet (DVR) forelægges FES.

Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne Skrydstrup og Skovbølling og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Relevant styrelse skal høres ved



Er ikke støjfølsom anvendelse.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <p>anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                                                                          |
| <p><a href="#">5.7.2</a> Olie og gasanlæg</p> <p>Ledningsejeren skal høres i forbindelse med tilladelser, der åbner mulighed for ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bygninger og arealer inden for 200 meter fra transmissionsledningen fra Vamdrup til Frøslev.</p> <p>Servitutter med servitútbælte, sikkerhedszone og lignende skal respekteres.</p> <p>Energinet.dk ejer transmissionsledningen, og DONG Energy ejer de øvrige naturgasledninger i området.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>5.7.2 KP21 Naturgas Transmissionsledning 80bar 200 m buffer</p>  | <p>Ledningsejer er hørt af ansøger i forbindelse med projekteringen.</p> |
| <p><a href="#">6.1.1</a> Støjkonsekvenszone i Haderslev Kommune</p> <p>Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvens zoner kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.</p> <p>Der udlægges støjkonsekvenszoner om planlagte og allerede eksisterende arealer og anlæg for:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Overordnede veje</li> <li>• Jernbaner</li> <li>• Lufthavne</li> <li>• Vindmøller</li> </ul> |                                                                    | <p>Er ikke støjfølsom anvendelse.</p>                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Motorbaner</li><li>• Skydebaner</li><li>• Grusgravområder</li><li>• Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav</li><li>• Forsvarets skydebaner, øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner samt militære flyvestationer.</li></ul> |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## Bilag 2 Klagevejledning

### Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID/Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

## Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

### **Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere rettelser.**

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
  - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
  - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
  - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
  - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges,
  - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
  - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der endvidere lægges særlig vægt på en ødviklingsplan, jf. § 5 b, stk. 10.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m<sup>2</sup> efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.
- Stk. 11. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af op til otte glampingenheder i form af luksustelte el.lign. samt trætophytter, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke allerede omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 5 år.

Stk. 12. Kommunalbestyrelsen kan under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet meddele tilladelse efter stk. 1 til opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.

§ 35 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
- 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m<sup>2</sup>, når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m<sup>2</sup>, jf. dog stk. 7.
- 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
- 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
- 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
- 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
- 15) Tilbygning med indtil 500 m<sup>2</sup> på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
- 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m<sup>2</sup>, jf. stk. 5.
- 17) Antennesystemer til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet med tilhørende frekvens- eller kabelbaseret teleinfrastruktur i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, siloer eller høje skorstene m.v., når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
- 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
- 19) Teknikskabe eller teknikhuse i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m<sup>2</sup> og en højde på maksimalt 3 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen m.v.
- 20) Tilbygning med indtil 500 m<sup>2</sup> på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
- 21) Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og udstyr hertil, der opsættes på fysisk infrastruktur eller på arealer, medmindre kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at den fysiske infrastruktur eller arealet har en arkitektonisk, historisk eller naturmæssig værdi, eller der er hensyn til den offentlige sikkerhed, eller medmindre de samme værdier og hensyn fremgår af bekendtgørelser udstedt i medfør af loven. Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og fysisk infrastruktur forstås i overensstemmelse med definitionerne i lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af en tilladelse i medfør af § 41 a eller et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 30.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den

dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

§ 56

- Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

§ 58

Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.
- 3) Kommunalbestyrelsens afgørelser om andre forhold, der er omfattet af denne lov og regler udstedt i medfør af loven, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

**Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 1392 af 04/10/2022**

- § 15 KYST  
Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen, jf. stk. 2. Der må f.eks. ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lign., og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel
- § 16 SØER OG VANDLØB  
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.
- Stk. 3. I lovligt etablerede haver, jf. § 8 a, stk. 2, og § 15 a, stk. 4, kan der uanset forbuddet i stk. 1 placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m<sup>2</sup>, medmindre der allerede lovligt er opført et skur i haven. På tilsvarende måde kan opføres et mindre drivhus på op til 10 m<sup>2</sup> i forbindelse med helårsboliger.
- § 17 SKOV  
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.
- Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for:
- 4) byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer,
  - 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,
  - 6) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, der er omfattet af undtagelserne fra kravet om tilladelse efter § 36, stk. 1, jf. § 36, stk. 2, i lov om planlægning, jf. dog stk. 4,
- Stk. 4. De i stk. 2, nr. 6, nævnte undtagelser fra forbuddet i stk. 1 gælder ikke for følgende bebyggelser, uanset at de nævnte bebyggelser er undtaget fra krav om landzonetilladelse efter § 36 i lov om planlægning:
- 1) Det i § 36, stk. 1, nr. 3, i lov om planlægning nævnte byggeri til landbrugs- og skovbrugsejendomme og fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2, nr. 4,
  - 2) mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom,
  - 3) opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper, og
  - 4) tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m<sup>2</sup>.
- § 18 FORTIDSMINDER  
Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.
- § 19 KIRKER  
Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.
- § 65  
Stk. 2 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 3, stk. 1-3, og § 18, stk. 1. Miljø- og fødevareministeren kan bestemme, at kommunalbestyrelsen skal indhente en udtalelse fra ministeren, før der træffes afgørelse vedrørende § 18, stk. 1.

**Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven**

*Databeskyttelsesloven* giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

*Indsamling og registrering af oplysninger*

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

*Videregivelse af oplysninger*

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

*Indsigt i oplysninger*

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

*Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger*

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

*Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger*

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.



## Bilag 4 Landskab

### 4.1 Bevaringsværdige landskab

#### Område Nørreå og Jels Å, Revsø

**Landskabskarakterområde:**

Lerte landbrugsflade

**Vurdering:**

Særligt karakteristisk, God tilstand, Særligt oplevelsesrigt

**Beskrivelse:**

**Geologi, terræn og vandløb**

Et forholdsvis fladt plateau, der gennemskæres af markante ådale. Området ligger umiddelbart vest for israndslinjen.

De markante ådale, med Nørreå og Jels å.

**Anvendelse og kulturhistorie**

Området gennemskæres af Hærvejen.

I området ligger Revsø, en stor gård smukt indplaceret ved ådal og omgivet af markante bygninger, tilhørende parkanlæg, store marker og skov.

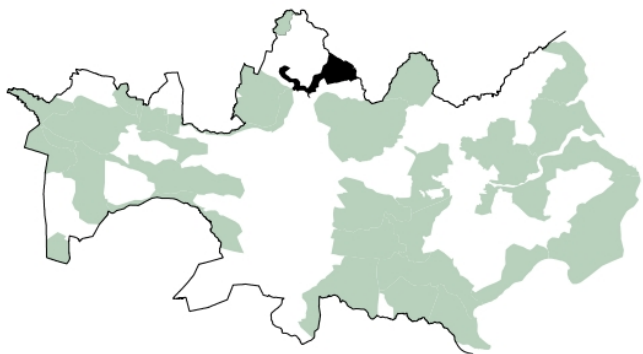
Revsø var en herregård i middelalderen, men blev opkøbt af kongen i 1500-tallet, en kort periode kongelig ladegård og derefter solgt til private.

Syd for Revsø Skov ligger en række mindre landbrug. Derudover er området kendetegnet ved fravær af bebyggelse i ådalene.

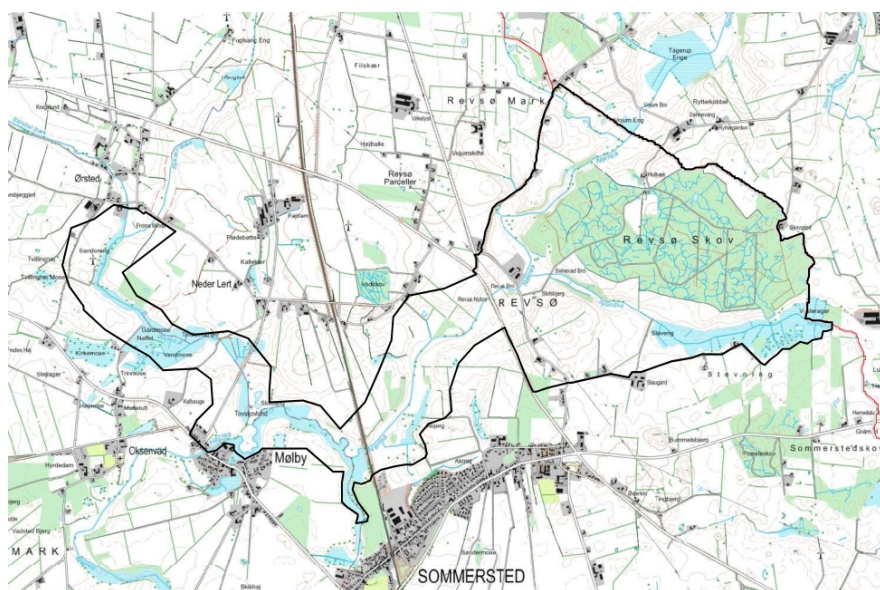
**De særlige oplevelser**

Storbondegårdslandskabet ved Revsø.

De markante ådale.



124



125



## 4.2 Karakterområde

### Kg Lerte landbrugsflade

#### Landskabskarakterbeskrivelse

Landskabets bærende karaktertræk er et forholdsvis fladt terræn, som gennemskæres af markante ådale og kendetegnes af dyrkede marker mellem levende hegn og store skovområder. Mod syd omkring Oksenvad-Mølby og Stursbøl plantage findes et kontrasterende område, hvor landskabet er mere varieret på grund af dalstrøgene med Nørre Å og tilhørende naturtyper. Bebyggelsen karakteriseres ved overvejende at bestå af velbevarede, større gårde, som dels ligger langs vejene, og dels samlet i mindre landsbyer. Landskabet opleves forholdsvis komplekst og er til dels præget af tekniske anlæg i form af vindmøller, jernbane og højspændingsledninger. Skalaen er lille til stor.

#### Vurdering

##### Karakterstyrke: Middel

Landskabets oprindelse kan aflæses i landskabet i bebyggelses- og hegnstrukturen, men fremstår støret. Samspillet mellem naturgrundlag og kulturgrundlag er for så vidt god, hvad angår den landbrugsmæssige anvendelse. Det samlede indtryk forstyrres af de mange tekniske anlæg.

##### Tilstand: Middel

Landskabsoplevelsen forstyrres en del af de tekniske anlæg. Strukturen af dyrkede marker og gårde langs vejene og samlet i små landsbyer er generelt velbevaret og ikke præget af fx store nye staldbygninger. Bygningsmassen er samlet set i god stand.

##### Oplevelsesværdier: Middel

Oplevelsesværdierne i landskabet knytter sig til lokale miljøer, særligt omkring ådalene og mindre gård- og landsbymiljøer. Udsigter er generelt begrænsede på grund af levende hegn og skovområder eller forstyrrede af tekniske anlæg. De særlige landskabsoplevelser findes bl.a. i Stursbøl plantage, ved Oksenvad kirke og ved Slevad Bro.

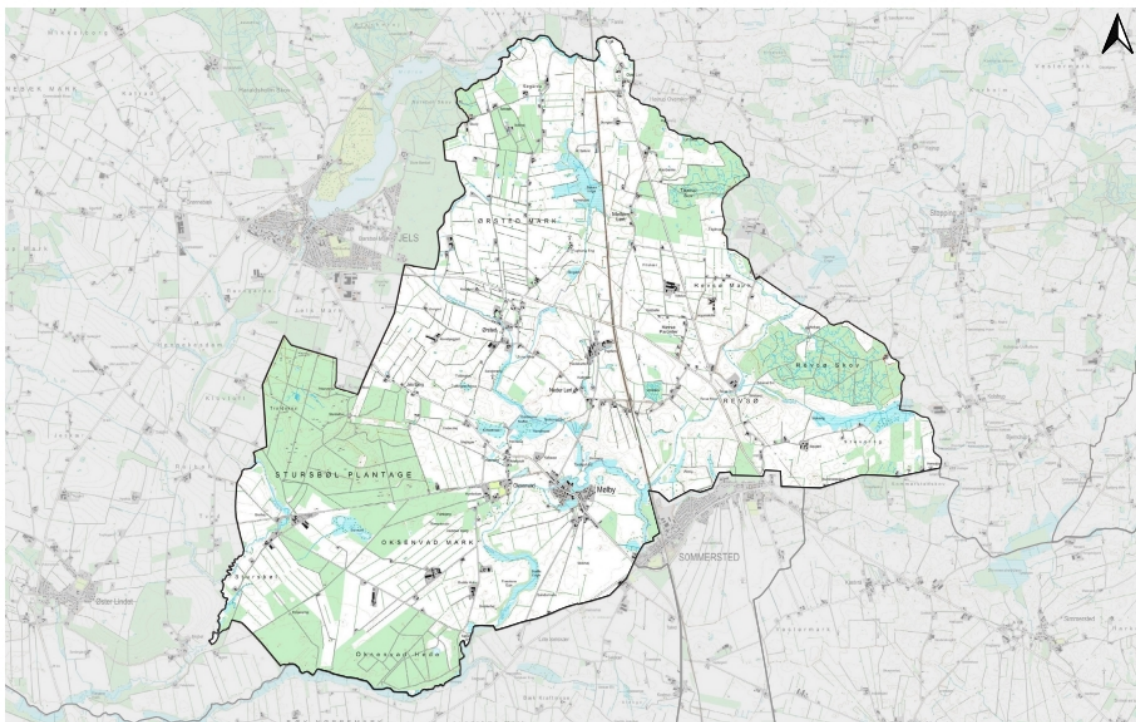
#### Sårbarhed: Middel

Landskabet er sårbart over for yderligere tekniske anlæg, som vil have en kumulativ effekt i samspil med de allerede eksisterende. Landskabet kan lokalt være sårbart over for større landbrugsbygninger og siloer, som vil kunne dominere mindre og velbevarede miljøer omkring ådale og gårde. Andre steder vil større landbrugsbygninger kunne indpasses uden at påvirke landskabsoplevelsen væsentligt.

#### Målsætning: Vedligeholde/forbedre



76



Kg Lerte Landbrugsflade



## Kulturhistoriske helheder og enkeltelementer

Fra 1905 til 1933 kørte 'Æ Kleinbahn' fra Ørsted over Lerte til Mølby og forbandt de tre landsbyer. Dele af denne trace er bevaret, og vejen fra Mølby mod Lerte løber på banedæmningen.

Ved Farris findes det eneste sted, bortset fra kommunens grænse mod Seem sogn i Esbjerg Kommune, hvor Haderslev Kommune har forbindelse til den gamle grænse til Kongeriget 1864-1920.

Sommersted sogn, hvis nordlige dele indgår i det område, der i vikingetid og ældre middelalder var dækket af det store skovområde Farrisskoven.

Mellem Oksenvad og Lerte ses en koncentration af beskyttede jorddiger, som primært er opført i forbindelse med landbrugsreformerne i slutningen af 1700-tallet.

Nord for Mølby kan man stadig se en slotsbanke efter det historiske Tovskov slot eller borg. Syd for Mølby findes spor af en stjerneudstykning, som dog ikke opleves tydeligt i landskabet.

Langs med ådalen findes ikke mindre end tre middelalderlige voldsteder: Sydligst ligger det fredede Tovskov, en oval borgbanke, som er omgivet af vold og grav. Umiddelbart nord herfor ligger en lavere og noget nedslidt ladegårdsbanke. Borgbanken har en markant beliggenhed i ådalen. Voldstedet skal ses i sammenhæng med de to næste voldsteder, der ligger i samme ådal 700-1000 meter nord herfor. Tovskovvad, som er et noget nedpøjet voldsted, der består af to banker adskilt af voldgrave og Grimbalte, et voldsted beliggende på den yderste ende af en landtange, der fra øst skyder sig ud i ådalen.

En velbevaret del af Hærvejen løber gennem området fra sydøst (ved Vojensgård) mod nordvest til Stursbøl Kro. Den krydser Nørreåen ved Slevad Bro i et vejforløb med vejsten og en bevaret gravhøj. Der er en fin landskabsoplevelse omkring ådalen.

Lige syd for Oksenvad Kirke findes et gammelt vadested over Nørreå.

Et område nordøst for landsbyen Mølby er udpeget som kulturarvsareal. Her findes kulturliv bevaret fra den ældre stenalder og frem til middelalderen. Området er mod syd afgrænset af Ørsted og Nørreå, mens landskabet hæver sig mod nord og nordøst. Ved Slotseng er fundet flere rensdyrjægerbopladser i tilknytning til en passage over Nørreå, hvilke er en af Danmarks ældste bopladser.

I Stursbøl Plantage og Oksenvad Hede findes ca. 90 fredede fortidsminder hovedsageligt større og mindre gravhøje. Der er gode muligheder for offentligheden til at se fortidsminderne, ligesom der er adgang til den jættestue, som ligger frit på marken lige syd for plantagen.

## Tekniske anlæg

Området er præget af tekniske anlæg i form af jernbane, højspændingsledninger og vindmøller. Vejnettet består af landevejen mellem Haderslev og Jels, og derudover af mindre veje. De nyere landeveje og jernbanen, som er anlagt midt i 1900-tallet, adskiller sig med sine lange lige linjer fra de ældre mere bugtede veje. Fra Sommersted til Over Lerte ses jernbanestrækningen gennem regionen. Fra Maugstrup ses desuden højspændingslinjeføringen, som forgrener sig midt i området. Mindre vindmøller ses spredt i området.



Mark og beplantning syd for Farris

79

## De beskyttede jorddiger

