

FORSLAG TILLÆG 7 – OMRÅDE 7

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434
www.haderslev.dk

xx. xx. 202x • Sagsident: 23/24871 • sagsbehandler: BRMO

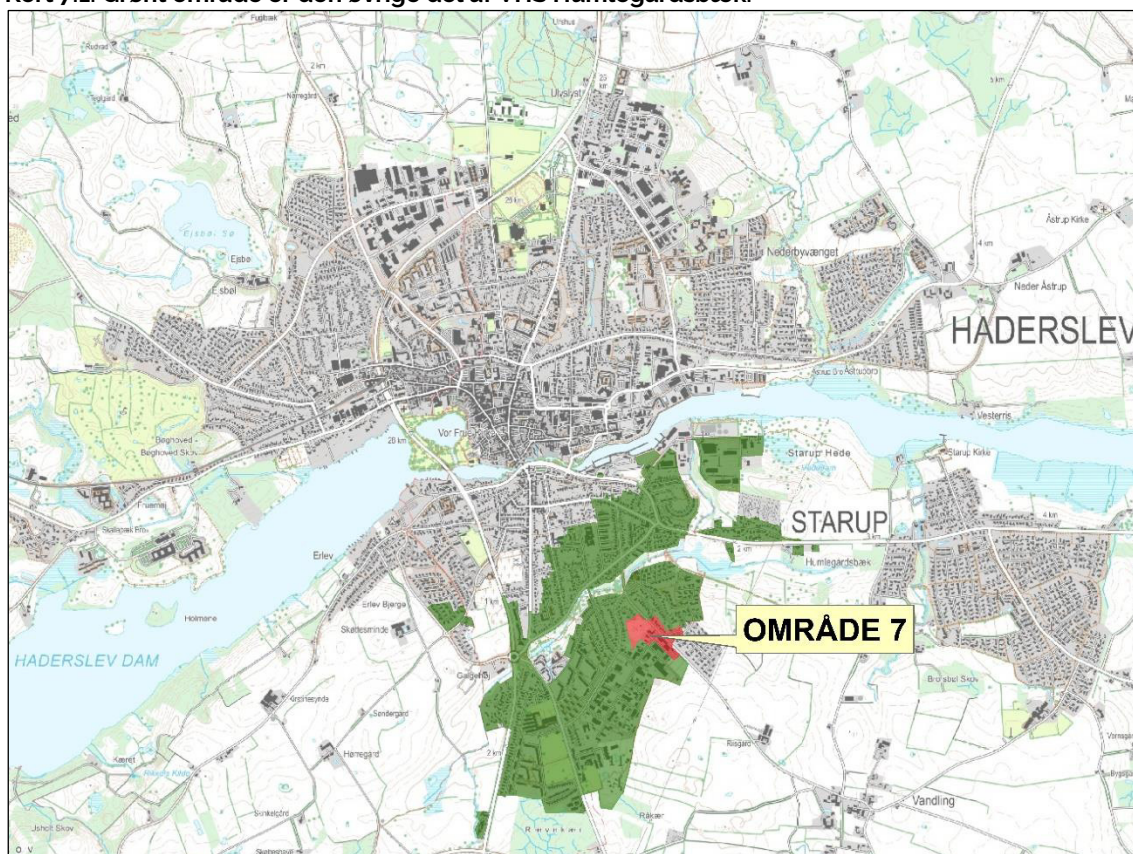
Tillæg nr. 7 til spildevandsplan 2021-2024 – VHS Humlegårdsbæk område 7

Haderslev by, Separatkloakering af Vandlingvej 53-67 ulige nr. og Eskærhøjvej 34 og 36-38, samt etablering af 1 nyt regnvandsbassin.

Indledning

Område 7 VHS Humlegårdsbæk er i dag delvis separatkloakeret. I perioden 2000-2005 blev en mindre del af område 7 separatkloakeret. I forbindelse med separatkloakeringen skulle der etableres et tilhørende regnvandsbassin, hvilket stadigvæk udestår. Denne mangel rettes der op på, med dette tillæg. I forbindelse med etableringen af det nødvendige regnvandsbassin, foreslås det at den resterende del af området separatkloakeres og at område 098-20 som skal byggemodnes tilsluttes samme regnvandsbassin. Se kort nr. 7.2.

Kort 7.1: Grønt område er den øvrige del af VHS Humlegårdsbæk.



Status

Opland 048-1b er separatkloakeret.

Opland 050-1d er fælleskloakeret.

Planopland 098-20 er planlagt for separatkloakering.

Det separatkloakerede opland er på ca. 2 hektar og udleder regnvandet urensset og uforsinket via udløb U04801R til Humlegårdsbæk.

Det fælleskloakerede opland er på ca. 2 hektar. Regnvandet afledes til Haderslev renseanlæg og ved større regnskyl afledes en del af regnvandet direkte til Humlegårdsbæk via overløbsbygværk U05001F. Udledningen af regnvandet fra bygværket er opblandet med urensset spildevand.

Oplandet der skal byggemodnes og som allerede er planlagt for separatkloakering, er på ca. 2 hektar.

Plan

Ifølge Kommuneplan 2021 indeholder område 7, erhvervsområde og boligområder. Planrammen for befæstelse for oplandet, er samlet set på 58%, svarende til 3,2 hektar planmæssig befæstelse. Se tabel 7.1.

Tabel 7.1: Planrammer

Oplands nr.	Planramme	Hektar	Befæstelsesgrad %	Planbefæstelse hektar
048-1b	Erhvervsområde	1,74	90	1,57
050-1d	Boligområde	1,77	60	1,06
098-20 (Plan)	Boligområde	1,97	31	0,61
I alt		5,5	58	3,2

Der planlægges for 1 nyt bassin. Bassinet skal benyttes til forsinkelse og rensning af overfladevandet for område 7. Der reserveres areal til et bassin med dette tillæg. Bassinets placering er angivet med [B7.1](#) på kort 7.2.

Eksisterende udløbspunkt U04801R planlægges fastholdt med udledning til Humlegårdsbæk.

Projektbeskrivelse

- Anlæggelse af et nyt rense- og forsinkelsesbassin på 1.000-1.500 m³ angivet med [B7.1](#) på kort nr. 7.2.

Projektet planlægges for udførsel i perioden 2024-2030 eller samtidigt med byggemodning af opland 098-20, dog senest i 2030.

Rense- og forsinkelsesbassinet planlægges for tilslutning til det eksisterende udløbspunkt U04801R, der har udledning til Humlegårdsbæk.

Økonomi og tidsplan

Udover almindelige sanerings- og byggemodnings-udgifter, vil udgiften til anlæggelse af

- rense- og forsinkelsesbassinet være på ca. 1,5 mio. kr.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, vil udløbet respektere vandløbets hydrauliske kapacitet og overfladevandet vil blive rensset i et regnvandsbassin inden udledning til Humlegårdsbæk fra område 7.

Status for planmæssig miljøpåvirkning af regnvandsudledninger.

Humlegårdsbæk	Opland	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
Separat uden rensning U04801R	048-1b og 098-20	11.200	560	67	22	3
Fælles, RBU, U05001F	050-1d	200*	36	6	2	0
I alt		11.400	596	73	24	3

Haderslev fjord	Opland	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
Haderslev renseanlæg	050-1d	9.900**	228	26	30	4

Humlegårdsbæk og Haderslev fjord	Område 5	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
I alt		21.300	824	99	54	7

Plan miljøpåvirkning af regnvandsudledninger.

Humlegårdsbæk	Opland	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
Separat med rensning U04801R.***	048-1b, 050-1d og 098-20	16.500	454	69	20	1

Haderslev fjord	Opland	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
Ingen	Ingen	0	0	0	0	0

Humlegårdsbæk og Haderslev fjord	Område 5	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
I alt		16.500	454	69	20	1

Ændring i belastning til Haderslev fjord og Humlegårdsbæk.

Humlegårdsbæk	Område 7	Vand m ³ /år	COD kg/år	BI5 kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
Humlegårdsbæk		+5.100	-142	-4	-4	-2
Haderslev fjord		-9.900	-228	-26	-30	-4
I alt		-4.800	-370	-30	-34	-6

*Forholdsmæssig andel af overløb fra alle oplande til de enkelte overløbsbygværker.

**Regnvand og indsivende vand i gamle utætte rør der forventes fjernet ved separatloakering.

***Beregnet på baggrund af: "Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner", Aalborg Universitet, 2012."

Miljøberegningerne i de enkelte områdeafsnit skal ses som teoretisk forventede tal som ikke kan vurderes selvstændigt hver for sig, men er et teoretisk billede af deres forventelige andel af de samlede miljøberegninger for hele VHS-oplandet. Beregningerne skal læses som en vurdering af de forventede effekter, der kan forudses på planlægningstidspunktet ud fra den planmæssigt tilgængelige viden. De endelige miljøpåvirkningerne vil blive endelig kortlagt når de individuelle ansøgninger om udledning til Humlegårdsbæk og Haderslev Fjord fremsendes.

Påvirkning af ejendomme

Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

Matrikelnr.	Ejerlav	Bemærkning
18	Sdr. Otting under Haderslev	Regnvandsbassin og regnvandsledninger
1377	Sdr. Otting under Haderslev	Regnvands- og spildevandsledninger
1684	Sdr. Otting under Haderslev	Regnvandsledninger
2017	Sdr. Otting under Haderslev	Regnvandsledninger

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.

Kort nr. 7.2:

Område der skal separatkloakeres med dette tillæg, er grønskraveret. Område der skal byggemodnes med separatkloak, er blåskraveret. Eksisterende separatkloakeret område er grønt område. **B7.1** er planlagt bassinplacering. Grøn trekant er eksisterende udløbspunkt U04801R.

