



# Offentliggørelse af forslag til lokalplan 14-3 Boligområde ved Storegade og Oksevejen, Sommersted

Udvalget for Teknik og Kima godkendte den 7. oktober 2024 forslag til lokalplan 14-3 boligområde ved Storegade og Oksevejen, som hermed sendes i offentlig høring i 4 uger.

## Område

Lokalplanområdet er beliggende ved Storegade og Oksevejen i byen Sommersted, der er en mindre by beliggende lidt nord for Vojens. Sommersted indgår i kommuneplanens bymønster som lokalby.

Lokalplanområdet ligger i byens nordøstlige del, som er den ældste del af landsbyen, og arealet ligger på den sydlige side af hovedgaden, hvor Oksevejen møder Storegade. Man ankommer til Sommersted ad den nordgående hovedvej, Billundvej fra Vojens.

Der ligger idag boliger langs den østlige side af Oksevejen og langs Storegade. Mod vest og syd grænser området op til åbent landskab.

Lokalplanområdet består af matr. 136b, Sommersted Ejerlav, Sommersted og udgør ca. 1,4 ha. Området er beliggende i landzone og overgår til byzone med planens vedtagelse.

## Indhold

Baggrunden for lokalplanen er at give mulighed for opførelse af et nyt boligområde centralt beliggende i Sommersted.

Lokalplanområdet udlægges til boligområde for op til 14 rækkehuse i én etage og 4 parcelhuse.

Man ankommer til området fra Storegade via en nyplantet allé, hvorfra der er fordeling til rækkehusene og det rekreative areal, hvor der indgår bevaringsværdige træer fra den tidligere landbohave. For enden af rækkehusbebyggelsen er parcelhusene placeret.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, som udlægger området til blandet bolig- og erhvervsområde til bolig- og jordbrugsformål.



## Offentlighedsperiode

Hvornår er forslaget fremlagt til offentlig høring? Hvis der er udarbejdet en miljøvurdering gøres der opmærksom på, at der også er en mulighed for at komme med bemærkninger og kommentarer til denne via [www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk)

Forslag til Lokalplan 14-3 Boligområde ved Storegade og Oksevejen, Sommersted er fremlagt til offentlig høring fra og med den 10. oktober 2024 til og med den 7. november 2024 og kan ses på Haderslev Kommunes høringsportal [www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk)

Derudover kan planen ses på Plan- og Landdistriktsstyrelsens hjemmeside for plandata: <https://planinfo.dk/plan-datadk>

## Miljøvurdering

Planforslaget har været miljøscreenet og der er truffet afgørelse efter lov nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), også kaldet miljøvurderingsloven.

Samlet set vurderes planforslaget ikke at udløse krav om udarbejdelse af miljøvurdering, da det konkluderes, at planen ikke har en væsentlig påvirkning på miljøet. Den samlede konklusion på screeningen fremgår af planens afsnit om "Miljøvurdering".

Haderslev Kommunes afgørelse kan påklages efter miljøvurderingsloven § 48 stk. 1, jf. planlovens § 58, stk 1, nr. 3. Hvis du vil klage over afgørelsen, om at der ikke udarbejdes en miljøvurdering følges nedenstående klagevejledning.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslagene vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering, indarbejdes i og offentliggøres sammen med planforslaget.

## Din mulighed

På kommunens høringsportal [www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk) har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser.

## Spørgsmål

Har du spørgsmål til høringsportalen, kan du kontakte Haderslev Kommune på 74 34 34 34 eller sende en mail til [plan@haderslev.dk](mailto:plan@haderslev.dk).