



Haderslev
Kommune

F.ENGEL KONFEKTION A/S
Norgesvej 12
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29370612
pemu@haderslev.dk

8. april 2024 · Sagsident: 24/5284 · Sagsbehandler: Peter Müller

VVM-screeningsafgørelse for etablering af parkeringsareal på Norgesvej 12, 6100 Haderslev, matr.nr. 4252 Haderslev

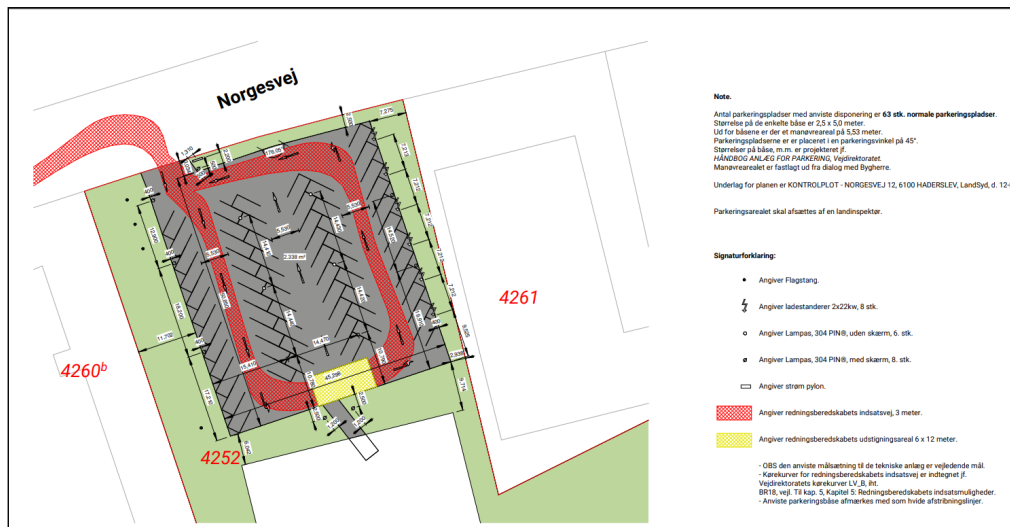
Haderslev Kommune har den 5. marts 2024 modtaget VVM-ansøgning for etablering af et parkeringsareal på matrikel 4252 Haderslev, beliggende Norgesvej 12, 6100 Haderslev.



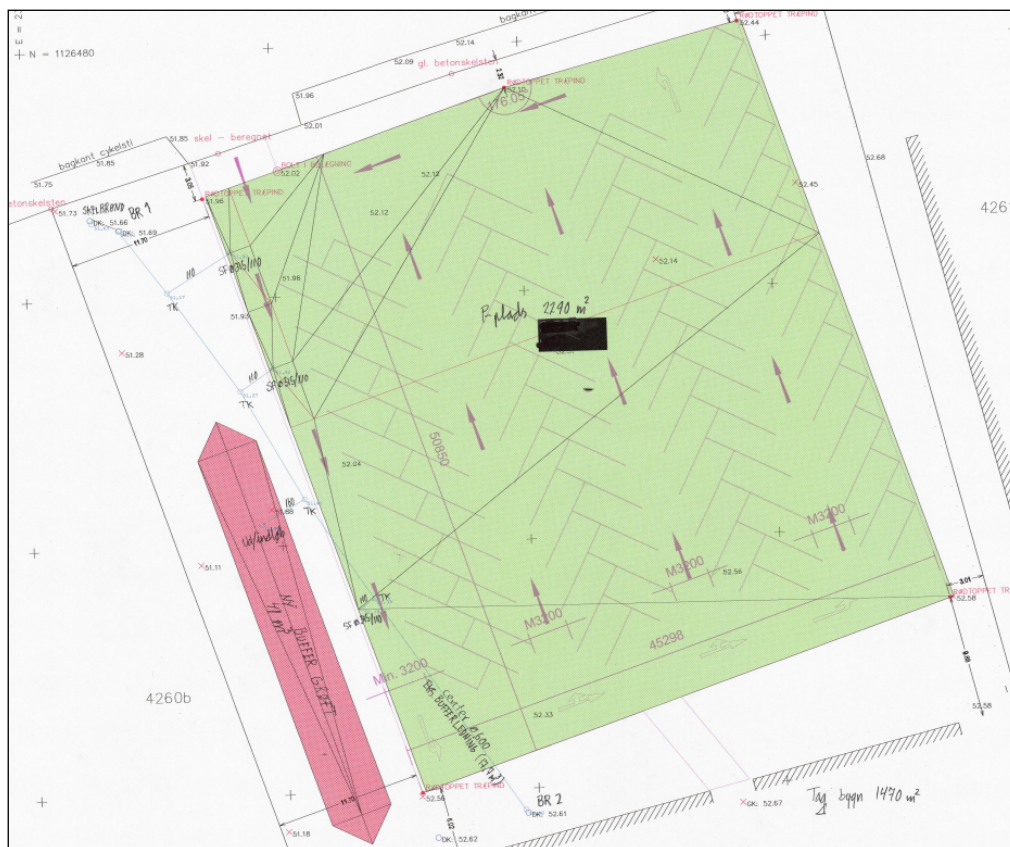
Oversigtskort

Projektet:

Etablering af et nyt parkeringsareal på 2338 m². Parkeringsarealet udføres med belægningsfliser. Regnvandet afledes til det offentlige regnvandssystem, via en buffergrøft.



Situationstegning



Afvandingsplan

Naboorientering

Der er ikke foretaget nabohøring, i det er vurderet, at projektet er af underordnet betydning for naboejendommene.

Afgørelse

Projektet vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse, jf. Miljøvurderingslovens¹ § 21.

Hvis projektet fremadrettet ændres eller udvides, er bygherre forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. lovens § 18, med henblik på at få afgjort om ændringen udløser krav om miljøkonsekvensvurdering.

Bortfald af afgørelse

I henhold til § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Forhold til anden lovgivning

VVM-screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen erstatter således ikke nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Begrundelse

Haderslev Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.

Haderslev Kommune har foretaget en screening af det ansøgte projekt (Tabel 1, Tabel 2 og Tabel 3) og vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Tabel 1: Anmeldte projektoplysninger.

Projektbeskrivelse	Etablering af 2338 m ² parkeringsareal
Ansøger	F.ENGEL KONFEKTION A/S Norgesvej 12 6100 Haderslev
Anlæg	Parkeringsanlæg
Ansøgningsdato	5. marts 2024
Placering	Kommuneplanramme: 10.12.EH.01 - Erhvervsområde Finlandsvej Lokalplan: 10-2, Haderslev, Erhvervsområde ved Finlandsvej/Norgesvej/Sverigesvej i Haderslev Matr. nr.: 4252 Haderslev

Tabel 2: Udvælgelseskriterier omhandlet i § 21 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering), jf. Miljøvurderingslovens bilag 6.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
1. Projektets karakteristika			
a. Hele projektets dimensioner og udformning		X	<u>Fysiske dimensioner:</u> Parkeringsareal på 2338 m ² <u>Kapacitet og flow:</u> 63 stk. normale p-pladser
b. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter		X	Der findes parkeringsanlæg på nabomatriklerne. Grundet projektets karakter forventes der ingen væsentlige kumulative miljøpåvirkninger.
c. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet		X	<u>Anlægsfase:</u> - Jordareal Der inddrages græsklædt areal, som findes i tilknytning til virksomheden. - Vand Intet vandforbrug - Biodiversitet Da der er tale om et græsklædt areal og et parkeringsareal forventes der biodiversitet. <u>Driftsfase:</u> Intet brug af naturressourcer.
d. Affaldsproduktion		X	<u>Spildevand:</u> Intet spildevand. Regnvand afledes til det offentlige regnvandssystem. Kommunen er indstillet på at meddele en tilslutningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28. <u>Farligt affald:</u> Intet <u>Øvrigt affald:</u> Intet



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
e. Forurening og gener		X	<u>Anlægsfasen:</u> Det forudsættes, at Haderslev Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter samt nedrivningsarbejder overholdes. <u>Driftsfasen</u> • Støj: Det ansøgte ligger i et erhvervsområde og eftersom der er tale om et parkeringsareal til personbiler, forventes der ingen væsentlige støjgener. • Støv: Da parkeringsarealet er befæstet med fliser, forvente der ingen væsentlige støvgener • Lugt: Grundet projektets karakter forventes der ingen væsentlige lugtgener • Lys: Der etableres belysning. Under de kendte forudsætninger antages det, at projektet ikke vil kunne give anledning til væsentlige lysgener.
f. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden		X	<u>Risikovirksomhed:</u> Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen <u>Klimarelaterede risici:</u> Ifølge kommuneplanen er der risiko for kloakoversvømmelser på Norgesvej. Der er tale om 50 årshændelse. Da der er tale om et parkeringsareal antages det, at vil medføre væsentlige påvirkninger.
g. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).		X	Med baggrund i projektets karakter og beliggenhed antages det, at projektet ikke medføre væsentlige risici for menneskers sundhed.
2. Projektets placering			



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
a. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse		X	<u>Faktuel anvendelse:</u> Græsplæne og parkeringsareal <u>Planlægning:</u> Kommuneplanramme: 10.12.EH.01 - Erhvervsområde Finlandsvej Lokalplan: 10-2, Haderslev, Erhvervsområde ved Finlandsvej/Norgesvej/Sverigesvej i Haderslev Projektet er ikke i konflikt med kommuneplanrammen eller lokalplanen.



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
b. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund		X	<u>Råstoffer:</u> Det ansøgte ligger i et erhvervsområde og der er ingen arealreservationer i regionens råstofplan. <u>Grundvand:</u> Det ansøgte ligger i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. Miljømålsætningen for området er god kemisk og kvantitativ tilstand. Den aktuelle tilstand er ringe kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand. Der er tale om et parkeringsareal for personbiler. Overfladevandet afledes til det offentlige regnvandssystem, via en buffergrøft. P-arealet er belagt med fliser. Der vil således forekomme nedsivning fra p-arealet. Der vil desuden forekomme nedsivning fra buffergrøften. Det vurderes, at mængden af overfladevand der nedsiver, vil være beskeden. Da p-arealet er beregnet til personbiler, vurderes det, at overfladevandet ikke er specielt belastet med kemiske stoffer. Med baggrund i ovenstående antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke grundvandsressourcen i et væsentligt omfang. <u>Biodiversitet:</u> Projektet er beliggende i et erhvervsområde. Det aktuelle areal er i dag græsklædt og en del af arealet er et befæstet parkeringsareal. Derfor vil der formentlig ikke være nogen biodiversitet på det aktuelle areal.



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
			Med baggrund i ovenstående antages det, at projektet vil kunne påvirke biodiversiteten i et væsentligt omfang.
c. Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:			
1. Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger		X	Nærmeste våde område der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 ligger ca. 250 m nordvest for projektet. Der er tale om et vandhul. Vandhullets tilstand kendes ikke. Da overfladevandet fra det ansøgte parkeringsareal afledes til det offentlige regnvandssystem, antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke vandhullet i et væsentligt omfang.
2. kystområder og havmiljøet		X	Projektet ligger i kystnærhedszonen. Parkeringsarealet etableres i tilknytning til en eksisterende virksomhed, der ligger i et område der er lokalplanlagt til erhvervsformål. Det vurderes at det ansøgte er stedafhængig og dermed ikke er i konflikt med reglerne omkring kystnærhedszonen. Projektet er ikke beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen. Afstanden til nærmeste kyst er ca. 2,1 km, Der er tale om Haderslev Fjord. Miljømålet for fjorden er god økologisk og kemisk tilstand. Fjorden har en dårlig økologisk og kemisk tilstand. Dermed er målsætningen ikke opfyldt. Det antages projektet grundet sin karakter og afstanden ikke vil kunne påvirke fjorden i et væsentligt omfang og derfor ikke vil kunne hindre en målopfyldelse.



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
3. bjerg- og skovområder		X	Det ansøgte ligger i et erhvervsområde. Grundet projektets karakter og beliggenhed antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke skovområder i et væsentligt omfang.
4. reservater og -parker		X	Ca. 2,1 km sydøst for projektet ligger Natur- og vildtreservatet Haderslev Fjord. Grundet projektets karakter og afstanden antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke reservatet i et væsentligt omfang.
5. Vadehavsområdet		X	Ca. 52 km til Vadehavet.



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
6. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF		X	<u>Beskyttede naturtyper, jf. naturbeskyttelseslov § 3:</u> Nærmeste beskyttede naturtype ligger ca. 250 m nordvest for projektet. Der er tale om et vandhul. Vandhullets tilstand kendes ikke. Da overfladevandet fra det ansøgte parkeringsareal afledes til det offentlige regnvandssystem, antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke vandhullet i et væsentligt omfang. <u>Fredede arealer:</u> Nærmeste fredning ligger ca. 1,1 km sydvest for projektet. Der er tale om Ejsbøl Voldsted. Grundet projektets karakter og afstanden antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke det fredede område i et væsentligt omfang. <u>Natura 2000:</u> Nærmeste Natura 2000 – område ligger ca. 4,2 km sydvest for projektet. Der er tale om område Ng2 Pamhule Skov og Stevning Dam. Grundet projektets karakter og afstanden antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke området i et væsentligt omfang. <u>Bilag IV arter:</u> Kommunen har ikke kendskab til beskyttede arter i det aktuelle område og der er ingen registreringer i arter.dk Da det aktuelle areal i dag er græsplæne og parkeringsareal forventes der ikke tilstedeværelse af beskyttede arter Med baggrund i ovenstående antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke beskyttede arter i et væsentligt omfang.



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
7. områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet		x	<u>Overfladevand:</u> Regnvandet fra det aktuelle område udledes til Haderslev Dam (Inderdammen). Miljømålet er god økologisk og kemisk tilstand. Tilstanden er dårlig økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Det vurderes, at regnvandet der afledes i forbindelse med projektet, ikke er særligt belastet. Desuden udgør regnvandet fra projektet en meget beskeden del i den samlede mængde der udledes til Haderslev Dam. Med baggrund i ovenstående antages det, at projektet ikke vil være en hindring for at målsætningen på sigt kan opfyldes. <u>Grundvand:</u> Det ansøgte ligger i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. Miljømålsætningen for området er god kemisk og kvantitativ tilstand. Den aktuelle tilstand er ringe kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand. Der er tale om et parkeringsareal for personbiler. Overfladevandet afledes til det offentlige regnvandssystem, via en buffergrøft. P-arealet er belagt med fliser. Der vil således forekomme nedsivning fra p-arealet. Der vil desuden forekomme nedsivning fra buffergrøften. Det vurderes, at mængden af overfladevand der nedsiver, vil være beskeden. Da p-arealet er beregnet til personbiler, vurderes det, at overfladevandet ikke er specielt belastet med kemiske stoffer.



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
			Med baggrund i ovenstående antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke grundvandsressourcen i et væsentligt omfang. <u>Luft og støj:</u> Under de kendte forudsætninger antages det, at projektet ikke vil give anledning til at grænseværdierne i de gældende vejledninger overskrides.
8. tætbefolkede områder			Projektet ligger i et område der er lokalplanlagt som erhvervsområde. Afstanden til nærmeste boligområder er ca. 300 m. Grundet projektets karakter og afstanden antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke boligområderne i et væsentligt omfang.



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
9. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning			<u>Landskab:</u> Der er ingen landskabelige udpegninger i kommuneplanen. Det aktuelle område er betegnet Moltrup "Småbakket Landbrugslandskab". Projektet ligger i et erhvervsområde, som er en del af Haderslev By. Projektet indebærer ikke opførelse af høje bygninger eller installationer. Med baggrund i dette antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke landskabelige forhold i et væsentligt omfang. <u>Arkæologiske interesser:</u> I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for det aktuelle område har Museum Sønderjylland udtalt følgende: "Lokalplanområdet fremstår i dag for en stor del som et allerede bebygget industriområde. I forbindelse med tidligere arkæologiske undersøgelser på dele af dette område, er der påtruffet arkæologiske levn i form af en gravplads fra jernalderen (sb 9, Haderslev sogn). Ligeledes er der umiddelbart uden for lokalplanområdets nordlige og østlige sider fundet bopladsspor og grave fra ældre jernalder (sb 24, 45, 138 Haderslev sogn). På baggrund heraf mener museet, at der ved eventuelle jordarbejder på de endnu ubebyggede arealer inden for lokalplanområdet vil være risiko for at støde på jordfaste fortidsminder, omfattet af museumslovens § 27. Disse vil i henhold til loven skulle udgraves inden de ødelægges ved eventuelle anlægsarbejder. Museet vil derfor anbefale, at kommende bygherrer retter henvendelse til Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev inden de iværksætter større anlægsarbejder, således at museet kan rådgive



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
			bygherre om det i det aktuelle tilfælde vil være hensigtsmæssigt at foretage en arkæologisk prøvegravning af området inden anlægsarbejdet igangsættes." Under forudsætning af at museets anbefalinger følges antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke arkæologiske interesser i et væsentligt omfang. <u>Fredninger:</u> Nærmeste fredning ligger ca. 1,1 km sydvest for projektet. Der er tale om Ejsbøl Voldsted. Grundet projektets karakter og afstanden antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke det fredede område i et væsentligt omfang. <u>Bygge- og beskyttelseslinjer:</u> Projektet er ikke i konflikt med bygge- eller beskyttelseslinjer. <u>Sten- og jorddiger:</u> Der er ingen beskyttede diger i eller omkring projektarealet.

Tabel 3: Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. Miljøvurderingslovens bilag 6.

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført i tabel 2, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:	Beskrivelse af det vurderede
a. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)	Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.
b. Indvirkningens art	Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.
c. Indvirkningens grænseoverskridende karakter	Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.
d. Indvirkningens intensitet og kompleksitet	Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.
e. Indvirkningens sandsynlighed	Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.
f. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.
g. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.
h. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.

Hjemmel

Afgørelsen er truffet i henhold til Miljøvurderingslovens § 21.

Offentliggørelse

Screeningsafgørelsen offentliggøres på [kommunens høringsportal](#) den 8. april 2024.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages af:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt senest 4 uger fra offentliggørelsesdatoen.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal det ske via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i

sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Peter Müller
Planlægger